Gemeente Amsterdam

Verslag

Aan **Deelnemers participatiesessie 2 Renkumhof, Reigersbos**

Vergadering Dinsdag 13 april
16:00 – 18:30
Teams

Aanwezig gemeente
- [redacted] (communicatieadviseur)
- [redacted] (Projectmanager Reigersbos)
- [redacted] (Stedenbouwkundige)
- [redacted] (Assistent Projectmanager)

Aanwezig Dam & Partners
- [redacted] (architect)
- [redacted] (stedenbouwkundige)

Aanwezig Renkumhof 6 bewoners van het Renkumhof

Agenda
1. Voorstellen Dam & Partners
2. Terugblik sessie 1 door [redacted]
3. Kaders en speelruimte schetssessie door [redacted]
4. Schetssessie bewoners en Dam & Partners
5. Afsluiting en vervolgafspraken

Terugblik sessie 1 ([redacted])
- Zie hiervoor het verslag van sessie 1
- N.a.v. de terugblik wordt opgemerkt dat de bewoners hebben aangegeven dat de enige optie voor hen is om een gebouw tegen de metro aan te realiseren. [redacted] geeft aan dat dit een complexe ruimtelijke opgave is.

Kaders en speelruimte schetssessie [redacted])
[redacted] laat aan de hand van afbeeldingen zien wat de kaders zijn voor bebouwing bij Renkumhof en waar er nog speelruimte zit. Onderstaand de belangrijkste punten:

De gemeente koerst op een hoge dreef
- Fiets/voet scheiden van auto; gewaardeerd door buurt en past bij de identiteit
- Sociaal veilig; gevels met ramen en deuren naar dreef t.b.v. veiligheid
- Minder bouwoverlast en grotere haalbaarheid t.o.v. verlagen

T.a.v. hof Renkumhof:
- Behouden kwaliteit van het hofje met waardevolle bomen. Deze bomen zorgen ook voor afstand tussen Renkumhof en een nieuw woongebouw.
- Ruimte tussen bestaande en nieuwe woningen

- Invulling speel- en ontmoetingsplek

Het idee voor park-pleinroute:
- Aantrekkelijke verblijfsroute voor voetgangers langs metrohalte
- Verbinden plein met buurtparkje
- Verbeteren oversteek dreef voor voetgangers

Nieuwe woningen bij Renkumhof:
- Circa 65 nieuwe woningen (x 70 m2 gbo)
- Ouderen, jongeren of gezinnen?
- Mogelijke functie op de begane grond en buitenterras (buurtkamer?)
- Locatie binnen het zoekgebied
- Bouwcontour en hoogte is nog te bepalen.

Parkeren en Ontsluiting
- Voor parkeren zijn er twee opties:
  1. Parkeerplekken concentreren op één veld, vergelijkbaar met de huidige situatie
  2. Parkeerplekken langs de randen verdelen. [redacted] geeft aan dat dit onveilige situaties met zich meebrengt. Gemeente is zich hiervan bewust.
- Bij realisatie nieuwbouw wordt parkeren inpandig gerealiseerd.
- Er is een parkeertelling gedaan en hieruit komt dat er in het centrum van Reigersbos een overmaat aan parkeerplekken is. We willen de parkeerplekken daarom efficiënter benutten. De gemeente vindt het van belang dat bewoners gefaciliteerd worden op straatniveau. De parkeertelling is gedaan tijdens de markt op woensdag en in de avonduren. Daarnaast is zaterdag een belangrijk piekmoment. Naast de parkeertelling is de gemeente ook gebonden aan parkeernormen.
- Voor de ontsluiting valt er nog een keuze te maken tussen ontsluiting via het zuidwesten of via het noordwesten (Rhenenhof).

Presentatie Dam & Partners
[redacted] en [redacted] benoemen een aantal thema's die mogelijk handvatten kunnen bieden in de schetssessie. Bijvoorbeeld het gebouw laten trappen; terraswoningen. Dit zou terug kunnen komen. Dit betekent dat de hoogte beperk blijft maar daartegenover staat dat de oppervlakte van het gebouw toeneemt.

Natuur inclusief bouwen kan ook een thema zijn. Dit is tevens beleid van de gemeente Amsterdam. Meer ruimte bieden voor de natuur en het gebouw een ondergeschikte rol geven. Bijvoorbeeld: ruimte voor waterberging en oplossingen voor hittestress en rekening houden met nestkasten voor verschillende soorten vogels. Ook hier is een prijs te betalen: natuur inclusief bouwen gaat vaak ten koste van de auto – de nadruk ligt dan op autoluw.

Ook houtbouw zou een thema kunnen zijn. Houtbouw is natuur inclusief en oogt vriendelijker dan beton en stenen. Houtbouw is relatief nieuwe vorm van bouwen en daarom nu nog niet goedkoop. Daarnaast geeft houtbouw iets minder vormvrijheid.

De schetssessie
Tijdens de schetssessie tekent [redacted] de mogelijke bebouwing bij Renkumhof uit. De voorzichtige conclusie die uit deze sessie getrokken kan worden is dat een gebouw dat trapsgewijs

richting het Renkumhof loopt mogelijk zou zijn voor de bewoners. Uit de sessie kwam ook naar voren dat een gebouw dichter tegen de metro aan nadelen heeft: aan de zuidkant moet er een dode gevel komen.

Vervolgafspraken

- Op maandag 19 april komen [redacted] en [redacted] langs om op locatie te kijken en eventueel verder te gaan met een schetssessie.
- Na de sessie buiten wordt nog één Teams-sessie georganiseerd waarin we gezamenlijk een definitief ontwerp maken.