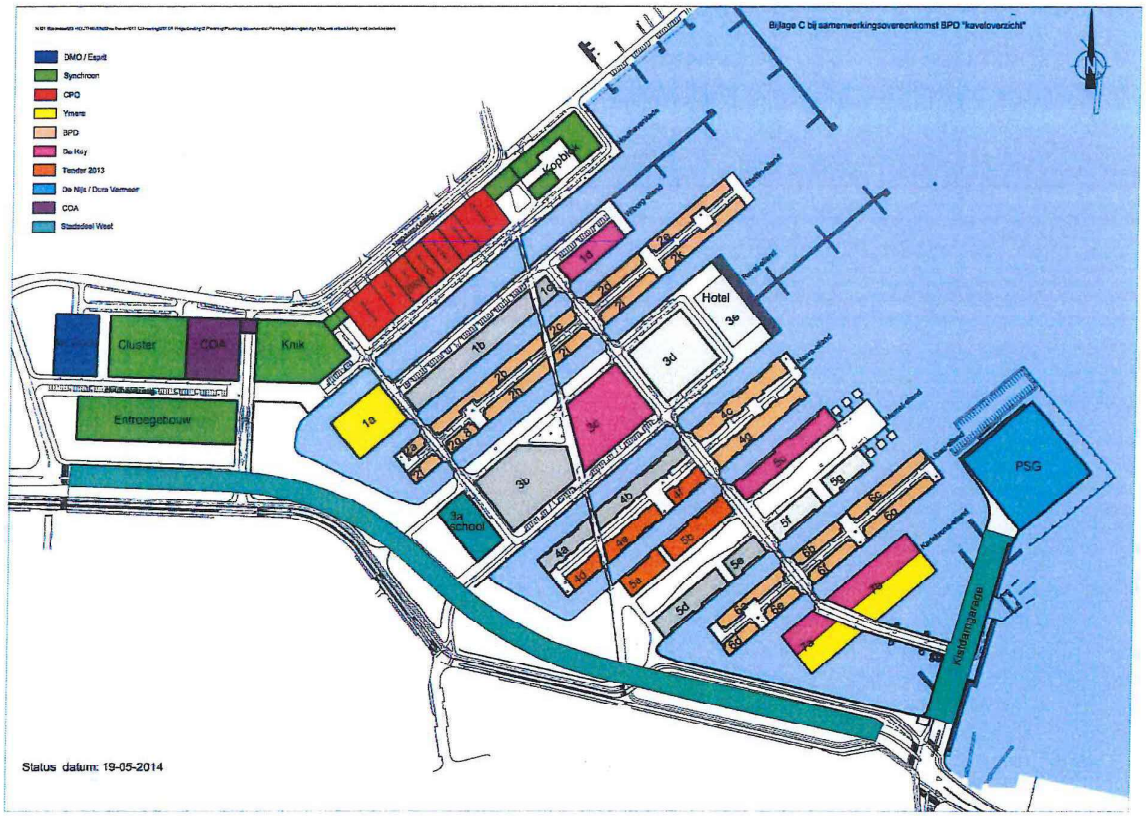


Contractsoverneming Houthaven

Ymere en BPD Ontwikkeling B.V.

[redacted]

CONTRACTSOVERNEMING

ter zake van de 'Bouwenvelopovereenkomst eiland 2 kavels 2a,b,c,f,g,h en 2i'

ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente AMSTERDAM**, waarvan de zetel is gevestigd te Amsterdam, domicilie kiezende aan het Weesperplein 8 (postadres: postbus 1104, 1000 BC Amsterdam), op grond van het bevoegdhedenbesluit zoals vastgesteld op 16 december 2014 (BD01377613776) te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted], Directeur Grond en Ontwikkeling, hierna te noemen: "**de Gemeente**";

2. **V.O.F. BB DE DIJK**, gevestigd te Haarlem en kantoorhoudende aldaar aan de Leidsevaart 588 (postadres: Postbus 4376, 2003 EJ Haarlem, KvK nummer 34244595), te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar vennoten,
   (i) Werkmaatschappij Projectontwikkeling Ymere VII B.V., gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aldaar aan het Jollemanhof 8, Huys Azië (1019 GW, KvK nummer 34198314), op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de besloten vennootschap Ymere Management B.V., gevestigd en kantoorhoudende op hetzelfde adres te Amsterdam (KvK nummer 34240308), te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde [redacted]; en
   (ii) BPD Ontwikkeling B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende aan de Westerdorpsstraat 66, 3871 AZ te Hoevelaken, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door BPD Europe B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende aan de Westerdorpsstraat 66, 3871 AZ te Hoevelaken, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08024283, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] en [redacted],

   hierna te noemen "**BB de Dijk**";

3. **BPD Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende aan de Westerdorpsstraat 66, 3871 AZ te Hoevelaken, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door BPD Europe B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende aan de Westerdorpsstraat 66, 3871 AZ te Hoevelaken, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08024283, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] en [redacted],

   hierna te noemen: "**BPD**"

OVERWEGENDE:

a) De Gemeente en BB de Dijk hebben op 27 november 2014 de "Samenwerkingsovereenkomst Project Houthaven (eilanden)" (hierna: "**Samenwerkingsovereenkomst 2014**") gesloten;

b) Als uitvloeisel van de Samenwerkingsovereenkomst 2014 heeft de Gemeente met BB de Dijk op 27 november 2014 een 'Bouwenvelopovereenkomst met betrekking tot eiland 2 kavels 2a,b,c,f,g,h en 2i' (hierna: '**BEO 2abcfghi**'), welke als Bijlage A aan deze akte is gehecht;

c) BPD is een van de vennoten van BB de Dijk;

d) Bij brief van 28 oktober 2015 (kenmerk 10209/JZ/LW) V.O.F. BB de Dijk de Gemeente heeft verzocht om de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de Samenwerkingsovereenkomst 2014 en BEO 2abcfghi te verdelen als volgt :
- naar Stichting Ymere (KvK nummer 41212857), de sociale huurwoningen op de kavels 1a en een deel eiland 7; en
- naar BPD, de marktwoningen op de kavels op eiland 2 en kavel 4cg en kavels op eiland 6;

e) De Gemeente bereid is aan de onder d) genoemde verdeling mee te werken mits:
- Stichting Ymere met de Gemeente een samenwerkingsovereenkomst sluit ter zake de hiervoor onder 'd' genoemde sociale huurwoningen; en
- BPD met de Gemeente een samenwerkingsovereenkomst sluit ter zake de hiervoor onder 'd' genoemde marktwoningen; en
- BPD met de Gemeente en V.O.F. BB de Dijk onderhavige overeenkomst tot contractsoverneming sluit voor de BEO 2abcfghi; en
- V.O.F. BB De Dijk en de Gemeente de Samenwerkingsovereenkomst 2014 gelijktijdig met het sluiten van voornoemde overeenkomsten bij akte doen eindigen;

f) De Gemeente, V.O.F. BB de Dijk, Ymere en BPD overeenstemming hebben bereikt over de onder overweging e. genoemde documenten;

f) De Gemeente en BPD hebben heden een nieuwe Samenwerkingsovereenkomst (hierna: 'de **Samenwerkingsovereenkomst BPD 2016**') gesloten op basis waarvan zij met elkaar zullen samenwerken bij de ontwikkeling van de marktwoningen op de kavels op eiland 2, kavel 4cg en de kavels op eiland 6, welke kavels voordien onderdeel uitmaakten van de Samenwerkingsovereenkomst 2014.

g) Deze akte is bestemd om de rechten en plichten uit BEO 2abcfghi van BB de Dijk te doen overgaan op BPD.

KOMEN OVEREEN:

1. BB de Dijk draagt haar rechtsverhouding tot de Gemeente uit BEO 2abcfghi **(Bijlage A)** over aan BPD, die verklaart deze overdracht onvoorwaardelijk, volledig en onherroepelijk voor zich te aanvaarden, zoals bedoeld in artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Alle rechten met inbegrip van wilsrechten en verplichtingen uit hoofde van BEO 2abcfghi van BB de Dijk op respectievelijk jegens de Gemeente gaan bij deze aldus over op BPD, dit met inachtneming van de in het navolgende besloten uitzonderingen.

3. De nevenrechten van de Gemeente met betrekking tot haar vorderingen dient BPD tegen zich te laten gelden en de nevenrechten die tot nu toe aan BB de Dijk toekwamen, zal BPD jegens de Gemeente kunnen uitoefenen, een en ander voor zover de wet dat toelaat en met inachtneming van de in het navolgende besloten uitzonderingen.

4. De verweermiddelen die de Gemeente jegens BB de Dijk met betrekking tot haar vorderingen kon doen gelden, kan zij voortaan jegens BPD doen gelden, zoals ook BPD de verweermiddelen die BB de Dijk tot nu toe jegens de Gemeente kon inroepen, voortaan zelf tegen de Gemeente kan inroepen.

5. De Gemeente heeft met BPD de Samenwerkingsovereenkomst BPD 2016 gesloten. Voor zover in BEO 2abcfghi wordt gesproken over de Samenwerkingsovereenkomst 2014 dient daarvoor bij deze te worden gelezen de Samenwerkingsovereenkomst BPD 2016. Rechten en plichten die voortvloeien uit bepalingen uit de Samenwerkingsovereenkomst 2014 die niet tevens zijn opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst 2016 maken geen onderdeel uit van de rechtsverhouding tussen de Gemeente en BPD die ontstaat na onderhavige contractsoverneming.

6. Voor zover door BB de Dijk en de Gemeente reeds uitvoering is gegeven aan BEO 2abcfghi en daarbij goederen zijn overgedragen, waaronder mede wordt verstaan het vestigen van (beperkte) zakelijke rechten, welke goederen voor een juiste uitvoering van BEO 2abcfghi dienen te worden overgedragen aan BPD respectievelijk de Gemeente, zullen alle partijen bij deze overeenkomst daar op een eerste verzoek hun medewerking aan verlenen.

7. Alle kosten verbonden aan de uitvoering van deze contractsoverneming of de kosten die daarvan het gevolg zijn en welke niet aan de dag waren getreden bij de uitvoering van BEO 2abcfghi wanneer onderhavige contractsoverneming niet zou hebben plaatsgevonden, komen voor rekening van BPD.

8. Van de medewerking van de Gemeente aan deze contractsoverneming blijkt uit de medeondertekening van deze akte.

9. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiend uit of verbandhoudend met deze overeenkomst, inclusief geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

10. Indien een deel van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, laat dit de geldigheid van het overige deel van deze overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 Burgerlijk Wetboek, als overeengekomen, hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Alkmaar, Alkmaar, Alkmaar /
op 8/9/16 / 7-9-'16 / 7-9-'16 / Amsterdam

[redacted]

2/2/2017

V.O.F. BB de Dijk
Voor deze:

Voor deze:

[redacted]

Bijlagen:
A. "Bouwenvelopovereenkomst met betrekking tot eiland 2 kavels 2a,b,c,f,g,h en 2i" d.d. 27 november 2014

[redacted]