VN2025-003465
bc zuid-oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuidoost van 18 maart 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kwaliteitsimpuls openbare ruimte Geerdinkhof: uitvoeringsbesluit DO Groen

Het dagelijks bestuur Zuidoost besluit

1. In te stemmen met het definitief ontwerp (DO) Groen kwaliteitsimpuls openbare ruimte Geerdinkhof.

2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een (incidenteel) bedrag van 285.103 euro voor de uitvoering van het definitief ontwerp Groen in 2025.

3. Het definitief ontwerp Groen kwaliteitsimpuls openbare ruimte Geerdinkhof ter kennisname doorgeleiden naar de stadsdeelcommissie Zuidoost.

Kernboodschap

Geerdinkhof kampt met tal van problemen in de openbare ruimte. Deze problemen zijn terug te voeren tot het feit dat er met uitzondering van groot onderhoud bijna 25 jaar geleden, geen aanpassing van de openbare ruimte heeft plaats gevonden. Met name op het gebied van verkeer en parkeren, groen en speelvoorzieningen spelen zich problemen af waar in het dagelijks beheer en onderhoud van de buurt geen oplossing voor handen is. Een kwaliteitsimpuls, een verbeterslag is nodig omdat de openbare ruimte niet meer voldoet aan de eisen van de tijd.

Bestuurlijke achtergrond

De problemen in de openbare ruimte van Geerdinkhof worden al jaren door de Vereniging van Huiseigenaren Groot Geerdinkhof aan de orde gesteld en met verschillende gemeentelijke onderdelen besproken. Gezien de gemeentelijke ambities in de openbare ruimte met energietransitie, klimaatadaptatie en afvalinzameling is een kwaliteitsimpuls, maar nog liever een herinrichting op zijn plaats. Een overkoepelende aanpak is echter altijd uitgebleven. De wens vanuit bewoners om bij het aangekondigde ‘Groot onderhoud verhardingen’ (start september 2023, afgerond in oktober 2024) een bredere aanpak van de wijk mee te nemen, is onderschreven door het stadsdeel. Er is echter gekozen voor vervanging op basis van de technische onderhoudsstaat en niet eveneens voor het verbeteren van de noodzakelijke kwaliteit van de openbare ruimte.

Het stadsdeel heeft daarop vanuit de bestuurlijke systematiek waarbij Groot Onderhoud in de stad wordt gekoppeld aan een herinrichting een aanvraag gedaan bij het Stedelijk Mobiliteitsfonds (SMF). Deze middelen zijn toegekend ten behoeve van een kwaliteitsimpuls.

Op 19 september 2023 heeft het DB ingestemd met de notitie ‘Kwaliteitsimpuls openbare ruimte Geerdinkhof’ en kennis genomen van het participatietraject dat resulteerde in een maatregelenpakket dat zich concentreert op 3 onderdelen van de openbare ruimte: herinrichting speelplekken, vervanging van alle zitbanken en verbetering van het groen in de buurt.

Er is geen relatie met Masterplan Zuidoost.

Bestuurlijke prioriteit

Normaal

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022

Takenlijst:

- 1.3. Bestuurlijke opdrachtgever van gebiedsontwikkeling en –uitvoering van minder complexe en/of minder risicovolle projecten afhankelijk van omvang, risico, complexiteit en stedelijk belang.
- 2.1. Het inrichten van de openbare ruimte, groen, speelplekken, oevers en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen de beleidskaders.
- 2.9. Het aanwijzen van locaties in de openbare ruimte waar sprake is van hardnekkige problematiek in beheer en gebruik en een opgave gerichte en integrale aanpak noodzakelijk is

Onderbouwing besluit

Ad 1.

De eerste twee onderdelen van de kwaliteitsimpuls – de herinrichting van de speelplekken en de vervanging van de zitbanken – zijn eind 2024 gerealiseerd. Het laatste onderdeel van het vastgestelde maatregelenpakket is de uitvoering van het onderhavige ontwerp Groen.

Participatie

Het ontwerp Groen is in nauwe samenwerking met de commissie herinrichting Geerdinkhof van de Vereniging van Huiseigenaren Groot Geerdinkhof uitgewerkt en tot stand gebracht. Op 5 februari 2025 is er een bijeenkomst georganiseerd in OBS Wereldwijs om de ontwerptekeningen aan de buurt voorgelegd en waar nodig toe te lichten. Het concept ontwerp is ook geplaatst op de website van de bewonersvereniging waarop bewoners konden reageren.

Aanpassingen die naar aanleiding van dit participatietraject hebben plaatsgevonden aan het ontwerp hadden veelal betrekking op het beschermen van het te planten groen tegen autoverkeer en op een locatie is het ontwerp aangepast met het oog op de in/uitrit van parkeergelegenheid; op een andere locatie is gevraagd om het groenvak te verlengen.

Ad 2. Het maatregelenpakket (aanpak speelplekken, zitbanken, vergroening) wordt vanuit het budget Stedelijk Mobiliteitsfonds uitgevoerd. Tevens zijn onderdelen van het maatregelenpakket vanuit bestaande programma's gedekt.

Ad 3.

Na het DB-besluit wordt het definitief ontwerp groen Kwaliteitsimpuls openbare ruimte Geerdinkhof

ter kennisname naar de stadsdeelcommissie gestuurd.

Advies, afstemming en Participatie

Directies R&D, Stadswerken en V& OR, gebiedsteam Bijlmer Oost en Financiën kunnen zich vinden in het ontwerp. Tevens heeft het ontwerp het beheeracceptatieproces (BAP) en het toetsteam Openbare Ruimte Mobiliteit (ORM) doorlopen. De uitvoering van het ontwerp ligt in handen van Ingenieursbureau Amsterdam.

Financiële onderbouwing

</td></tr></tbody></table></figure>

Overige toelichting

Bedrijfseenheid/ WBS	Omschrijving	2025	2026	Totaal	6B00000/79302102	Inr OR Geerdinkhof	€ 285.103,00	€ 57.907,00	€ 343.010,00

In de begroting van stadsdeel Zuidoost is een bedrag van € 343.010,- (inclusief indexering) voor 2025 en 2026 opgenomen. De proceskosten worden gedekt vanuit het Ambtelijk opdrachtgeversbudget.

Overige toelichting:

n.v.t.

Conclusie:

Conform de opgestelde begroting is voldoende dekking aanwezig binnen de begroting van stadsdeel Zuidoost/Gebiedspool.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: De Vereniging van Huiseigenaren Groot Geerdinkhof wordt op de hoogte gesteld van de reactie van de gemeente.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-014194	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-014196	250212_GDH_Kwaliteitsimpuls groen_kleinDEF.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord