Bijlage 7:

Investeringsnota Nieuwe Meer Oost Schinkelkwartier

Folder (inspraak) met korte planbeschrijving Nieuwe Meer Oost

Gemeente Amsterdam



In deze folder staan kort de plannen voor deze nieuwe buurt uitgelegd.

Meer weten?
Kom dan langs op
dinsdag
26 augustus!

Nieuwe Meer Oost: innovatieve hotspot

Nieuwe Meer Oost is een gebied met veel historie. Dat is terug te zien aan de voormalige fabriekshallen en het herkenbare IBM gebouw. Nieuwe Meer Oost kan uitgroeien tot een groene, innovatieve en gemengde buurt waar ondernemers en bewoners samen leven, werken, leren en ontspannen. Een buurt waar werelden samen komen. Om dit mogelijk te maken hebben we nu een concept investeringsnota gemaakt waar de plannen in staan.

We zien kansen om dit gebied te ontwikkelen van alleen maar werken, naar een woon-werkbuurt. Dat komt door de goede ligging binnen de bestaande stad en de grote behoefte aan nieuwe woningen. Ook heeft het gebied nu al een avontuurlijk en innovatief karakter. Dit zie je al aan de bedrijven die er zitten, zoals de startups in B.Amsterdam. Dit karakter willen we versterken.

Dit gebied wordt een waardevolle toevoeging aan de stad, vooral voor ondernemers en bewoners van Nieuw-West.

Onderdeel van Schinkelkwartier

Nieuwe Meer Oost is één van de 6 buurten van de nieuwe stadswijk Schinkelkwartier. Schinkelkwartier verandert de komende 25 jaar van een gebied waar bijna alleen maar gewerkt wordt, in een inclusieve, levendige en groene stadswijk die goed verbonden is met de omgeving: een stadswijk met vele gezichten. Héél Schinkelkwartier is te groot om in een keer uit te werken. de ene buurt sneller kan worden ontwikkeld dan de andere buurt, komt er per buurt een investeringsnota (zie uitleg op de achterkant). De investeringsnota voor Nieuwe Meer Oost is de eerste.

Innovatiedistrict Nieuwe Meer

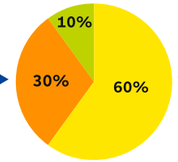
Samen met Nieuwe Meer West vormt Nieuwe Meer Oost in de toekomst Innovatiedistrict Nieuwe Meer, één van de negen innovatiedistricten in Amsterdam. Een innovatiedistrict is een gebied waar grote, lokale en startende bedrijven samen met onder andere kennisinstellingen bij elkaar in de buurt zitten en een netwerk vormen. Het richt zich op ontmoeting, samenwerking en het uitwisselen van kennis en ideeën. Het zijn aantrekkelijke gebieden voor talent door een goede bereikbaarheid, verblijfskwaliteit en een mix van wonen, werken en voorzieningen.

Samenvatting van de plannen uit de investeringsnota

In totaal is er in Nieuwe Meer Oost ruimte voor:

Bedrijven en kantoren: in totaal 101.000 vierkante meter.

Maatschappelijke en commerciële voorzieningen: in totaal 27.000 vierkante meter voorzieningen, voor onder andere een basisschool, winkels en horeca.



Ongeveer 2.600 woningen: in totaal 199.000 vierkante meter voor een mix van sociale huur, middeldure huur en vrije sectorwoningen. Een deel van de woningen is bestemd voor bewoners uit Nieuw-West.

Hier kunnen straks ongeveer 5.200 mensen wonen en 4.850 mensen werken.

Een groot deel van de grond in het gebied is in erfpacht uitgegeven. Daarom werkt de gemeente samen met de erfpachters van de grond. Zij ontwikkelen de gebouwen en groene binnenterreinen. De openbare ruimte er omheen richt de gemeente steeds in als een gebouw klaar is.

- **Think District:** Hier staat nu het monumentale IBM-kantoorgebouw en bijhorende parkeergarage met daaromheen een groene omgeving.
- **Timeless kavel:** De bestaande gebouwen zijn een voormalige fabriekshal en het voormalig administratiegebouw van IBM. Hier zit onder andere startup community B. Amsterdam.
- **Global Switch:** een datacenter dat is gevestigd in een voormalige fabriekshal. De komende jaren breidt het datacenter uit volgens al bestaande plannen.

Samen met ontwikkelende partijen zijn al eerder afspraken gemaakt waardoor de gebiedsontwikkeling al is gestart. Zoals de bouw van B@Home.

Naast de partijen die ontwikkelen en bouwen, werken we samen met andere partijen zoals de Vervoersregio Amsterdam om de infrastructuur en OV te verbeteren.

Algemene punten

- Langs de randen van de buurt komen maximaal 7 verdiepingen. In de buurt zelf komen maximaal 5 verdiepingen. Op de hoeken zijn uitzonderingen mogelijk, zoals B@Home.
- Voorzieningen op de begane grond: zoals een basisschool, buitenschoolse opvang en kinderdagverblijf, gezondheidscentrum en buurtkamer. Ook is er ruimte voor kennis- en onderwijsinstellingen.

Disclaimer: In deze folder staan de hoogtepunten en uitleg van de investeringsnota kort beschreven. Als u meer wilt weten, over de plannen kunt u naar de terugkoppelbijeenkomst komen of de hele investeringsnota lezen (zie info op blz 4).

1. Johan Huizingalaan en Henk Sneevlietweg: komen hier samen dit zijn belangrijke verkeersaders die Nieuwe Meer Oost (en Schinkelkwartier) ontsluiten.

Referentiebeeld



2. Buurtplein: wordt de centrale (ontmoetings)plek in de buurt aan de Nieuwe Sloterweg.

3. Nieuwe Sloterweg: een autovrije fietsstraat zorgt voor verbinding tussen Nieuw-West en het centrum van Amsterdam. Er is ruimte voor voorzieningen, een supermarkt en horeca. De naam is nog een werktitel en niet defintief.

4. Buurtpark: een plek voor jong en oud om te bewegen en elkaar te ontmoeten. Met veel groen en water. Zo kan de buurt bijvoorbeeld tegen veel regen of hitte.



5. We passen het water aan en maken 13 bruggen. Er komen lage kademuren en natuur vriendelijke oevers. De meeste bruggen zijn voor voetgangers.

6. Parkwal: deze helling loopt vanuit het spoortalud over tot aan de Johan Huizingalaan. Hiermee schermen we het park af van de snelweg en verbinden we het met de Oeverlanden.

7. Monumentale IBM gebouw: dit gebouw willen we behouden en renoveren.



8. Nieuwe IBM kantoor



Impressie: RED Company

9. Onderdoorgang naar de Oeverlanden: wordt goed verlicht met ruimte voor plant en dier.

10. Parkeren: er komen ondergrondse parkeergarages die uitkomen op de Johan Huizingalaan en Henk Sneevlietweg. Zo komt er in de buurt minder autoverkeer.

11. De promenade: autoluwe straat met ruimte voor voorzieningen en horeca.



12. De groene binnenterreinen zijn voor iedereen toegankelijk.



Impressie: RED Company

13. B@Home: wordt het eerste en hoogste gebouw met 16 verdiepingen. Er komen 270 woningen en ruimte voor kantoren, sport, evenementen en commerciële voorzieningen. De bouw is begin 2025 begonnen en naar verwachting in 2028 klaar.



Impressie: COD/Timeless

14. Aanpassing spoortalud. Het spoortalud langs de buurt wordt minder steil zodat het gebruikt kan worden als park. Bovenaan is ruimte voor plant en dier. Langs het spoor komt een geluidsscherm.

Global Switch

Timeless-kavel

Think District

Terugkoppelbijeenkomst en belmomenten

Waneer: dinsdag 26 augustus van 16:30 - 18:00 en 18.30 - 20:00.

Locatie: B.Amsterdam

Tijdens de bijeenkomsten krijgt u informatie over de plannen en leggen we uit hoe we met reacties uit de eerdere informatiemarkt en werkgroepen zijn omgegaan en hoe dit verwerkt is in de plannen (ongeveer 45 minuten). Daarna is er tijd om uw vragen te beantwoorden over de plannen.

U kunt zich aanmelden voor de bijeenkomsten via **amsterdam.nl/nieuwemeeroost**

Kunt u niet aanwezig zijn?
Dan kunt u de video's bekijken met informatie op **amsterdam.nl/nieuwemeeroost**.

Mocht u dan nog vragen hebben kunt u die:
- Telefonisch stellen: Woensdag 23 juli en 13 augustus tussen 16:00 - 17:00. Bel naar: 06-12934948
- Per mail stellen: **schinkelkwartier@amsterdam.nl**

Wat is een investeringsnota?

Voor Nieuwe Meer Oost is een concept investeringsnota gemaakt. Hierin staat hoe de gemeente dit gebied de komende jaren wil vernieuwen, wat we willen doen, met wie we dat doen en op welke manier.

Een investeringsnota bestaat onder andere uit een stedenbouwkundig plan, een schetsontwerp voor de openbare ruimte en een analyse van kosten en opbrengsten.

In de investeringsnota staat bijvoorbeeld:
- Hoe de buurt er als geheel uit gaat zien;
- Wat voor soort woningen er komen, hoeveel en voor wie;
- Wat voor bedrijven en maatschappelijke voorzieningen er komen
- Waar de bomen, planten en grasvelden komen;
- Hoe we omgaan met duurzaamheid;
- Waar de parkeerplekken komen en hoe het verkeer door de buurt beweegt.
- Een globale planning

Waar u de hele investeringsnota kunt bekijken

- Digitaal via **www.amsterdam.nl/schinkelkwartier**
- Bij het Stadsloket Nieuw-West, Osdorpplein 946.
- Bij het Stadsloket Centrum, Amstel 1
- Tijdens de terugkoppelbijeenkomst op 26 augustus 2025

Geef uw reactie op de concept investeringsnota

Zijn uw opmerkingen en vragen tijdens de participatie nog niet voldoende beantwoord? Of heeft u nog vragen over de plannen? Kom dan naar de terugkoppelbijeenkomst of geef uw reactie tijdens de belmomenten.

Daarnaast kunt u een formele reactie indienen tijdens de inspraakperiode van 17 juli tot en met 10 september 2025. Het is belangrijk dat u bij uw reactie altijd uw naam en (mail)adres vermeldt:

1. Vul online een formulier in, via: **www.amsterdam.nl/nieuwemeeroost**
2. Schriftelijk, schrijf een brief naar: Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling, Project Schinkelkwartier onder vermelding van ' inspraakreactie investeringsnota Nieuwe Meer Oost', Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
3. Mondeling, bel naar 14 020 en geef uw reactie door. Van uw reactie wordt dan verslag gemaakt en meegenomen in de besluitvorming.

Hoe verder

Alle formele reacties worden verzameld in een 'nota van beantwoording en wijzigingen'. Hierin staat welke opmerkingen zijn meegenomen, welke niet, en waarom. Deze nota gaat samen met de concept-investeringsnota naar de gemeenteraad. Begin 2026 neemt de raad naar verwachting een besluit. Daarna kan de uitvoering echt beginnen. Als u een reactie heeft gegeven, ontvangt u de nota per mail. De nota komt ook op **amsterdam.nl/schinkelkwartier** te staan.

Planning



ONT2025221