Gemeente Amsterdam

Advies gunning optierecht Blok 6A Amstelkwartier 2e fase

Aan 5.1.2e 5.1.2e

Van Selectiecommissie tender Blok 6A Amstelkwartier 2e fase:
5.1.2e 5.1.2e (vz), 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Datum 31 oktober 2018

Beste 5.1.2e,
Blok 6A Amstelkwartier 2e fase is een van de bouwblokken in de Weststrook die in 2018 en 2019 worden getenderd. Blok 6A omvat een bouwprogramma van maximaal 9000 m2 BVO vrije sector koopwoningen.
Voor blok 6A wordt een optierecht gegund. Er is geselecteerd op hoogte optievergoeding en EPC.
Op 20 augustus jongstleden is de selectieprocedure gestart. Op 19 oktober 2018 (uiterste datum inschrijving) is de inschrijving gesloten.

Resultaat selectie
In totaal zijn er 7 inschrijvingen tijdig ingediend. De inschrijvingen zijn allen volledig en voldoen aan de minimale eisen zoals opgenomen in de selectiebrochure.
De eindscore van alle inschrijvers is als volgt:

Inschrijver	Bieding	EPC	Totaalscore
1. AM B.V.	5.1.5	-0,47	5.1.5
2. M. Solutions Real Estate		-0,172	
3. NL Development		0	
4. Kondor Wessels		-0,16	
5. Bouwbedrijf de Nijs & Zonen		-0,01	
6. Zhonghongjian Holland BV		-0,05	
7. 5.1.2e Bouw & Development		0	

De selectiecommissie is unaniem tot de slotsom gekomen dat AM B.V. de inschrijving met de hoogste totaal score heeft en daarom de partij is die de selectie wint.

Ter informatie: AM B.V. heeft een optiebod ingediend van € 5.1.2e -inclusief een EPC –score van -0,47.

Advies voor gunning

De selectiecommissie adviseert het optierecht voor blok 6A voorwaardelijk te gunnen aan AM BV. Graag de bijgevoegde gunningsbrief ondertekenen indien het advies wordt overgenomen.

Vervolg
Ondertekening optiecontract wordt in overleg met AM binnenkort gepland. Ben jij akkoord dat 5.1.2e 5.1.2e het optiecontract ondertekent? Zo ja, dan regelen wij t.z.t. de volmacht.