Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 09 december 2025

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening
Openbare Orde en Veiligheid

Agendapunt
Bo

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (bestaande uit een deel Bouw en een deel Gebruik), waarvan de belangrijkste punten zijn:
   -doorrekening van de benodigde formatieve capaciteit om in 2026 uitvoering te geven aan de verwachte VTH opgaven voor de fysieke leefomgeving;
   -inzicht in de formatie-inzet per domein.
2. In te stemmen met het inwinnen van advies bij het dagelijks bestuur van de stadsdelen en bij de bestuurscommissie van het stadsgebied Weesp op het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026';
3. In te stemmen met de raadsinformatiebrief waarin de raad wordt geïnformeerd over het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'. Op het concept wordt formeel advies ingewonnen bij het dagelijks bestuur van de stadsdelen en bij de bestuurscommissie van stadsgebied Weesp. De adviestermijn bedraagt zes weken. De informele afstemmingsronde met de besturen van de stadsdelen en het stadsgebied Weesp heeft reeds plaatsgevonden. De gemeenteraad wordt middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het concept VTH Uitvoeringsprogramma.

Bestuurlijke achtergrond

De provincie Noord-Holland houdt in het kader van het interbestuurlijk toezicht (IBT) toezicht op de gemeentelijke uitvoering van de gestelde wettelijke eisen aan de inrichting van de Wabo-processen. Deze eisen houden onder andere in dat de gemeente een geldig stedelijk VTH Beleid moet hebben (vergunningen-, toezichts- en handhavingsbeleid) en een geldig VTH uitvoeringsprogramma. Deze eisen golden reeds onder de Wabo en zijn overgenomen in de Omgevingswet.

Over 2014, 2015 en 2016 oordeelde de provincie bij de toets aan deze wettelijke eisen dat Amsterdam 'niet-adequaat' was. Hiermee dreigde indeplaatsstelling, waarbij de provincie deze taken zou overnemen van Amsterdam. Om te waarborgen dat de gemeente Amsterdam vanaf 2017 zou voldoen aan de wettelijke proceseisen, is in het voorjaar van 2017 een verbetertraject IBT ingezet. Door het college is op 19 september 2017 het Handhavingsbeleid Wabo vastgesteld, op 5 februari 2019 is het Vergunningenbeleid Wabo vastgesteld, op 6 april 2021 is de Bijstelling Handhavingsbeleid Wabo vastgesteld en op 28 november 2023 het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Vanaf 2017 heeft de provincie voor de gemeente Amsterdam het oordeel 'adequaat' (inmiddels is de terminologie aangepast naar 'goed') uitgesproken.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Omgevingswet hoofdstuk 18, Omgevingsbesluit hoofdstuk 13

De gemeente dient te voldoen aan in deze wetgeving aangegeven eisen aan de inrichting van de processen voor vergunningverlening, toezicht en handhaving binnen het domein omgevingsrecht, waaronder het vaststellen van VTH Uitvoeringsprogramma.

Onderbouwing besluit

Ad 1 – Instemmen met concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'-

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar.

Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Scope concept VTHup FLO 2026

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. De opgaven, ambities en strategieën uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 worden daarbij vertaald naar formatieve inzet en projecten. Concreet betreft het de inzet op de basisopgaven (afhandeling aanvragen), de stedelijke dynamische opgaven (stadsdeeloverstijgende projecten) en de lokale dynamische opgaven. Deze lokale dynamische opgaven voorzien in een lokale (stadsdeel/ -gebieds) prioriteit of behoefte. De formatieve capaciteit hiervoor is als stelpost opgenomen; de stadsdelen/ stadsgebied geven naar eigen inzicht/ behoefte invulling aan hun lokale dynamische opgaven.

Het concept VTHup FLO 2026 ziet op de VTH-formatie van de stadsdelen, de stedelijke teams Prostitutie, team Bibob en Expertiseteam Brandveiligheid en op de TH-formatie m.b.t. de fysieke leefomgeving van de directie Wonen. De capaciteit/ formatie van de stadsdelen gaat medio 2026 over naar de nieuw te vormen directie VTH. Voor het voorliggende -vanuit een stedelijk oogpunt opgezette- uitvoeringsprogramma maakt deze interne reorganisatie geen verschil. Nieuwe taken (zoals de overkomende taken van Expertiseteam Water) zijn toegevoegd aan het overzicht.

Ook de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) voert in Amsterdam VTH-taken uit. De OD NZKG stelt jaarlijks een eigen uitvoeringsprogramma op dat door het college wordt vastgesteld.

Doorrekening formatie

Voor de uitvoering van de basis- en stedelijke dynamische opgaven door stadsdelen en de centrale teams -en vanaf medio 2026 door de nieuwe directie VTH- is circa 433 fte benodigd. Daarnaast

reserveren wij een deel van de direct productieve uren voor lokale dynamische opgaven binnen de stadsdelen/ stadsgebied Weesp.

De verwachte, benodigde inzet op deze opgaven ziet er als volgt uit (afgerond):

- circa 383 fte voor basisopgaven
- circa 50 fte voor stedelijke dynamische opgaven
- Circa 35 fte voor lokale dynamische opgaven binnen de stadsdelen/ stadsgebied Weesp

Voor de uitvoering van de basis- en stedelijke dynamische opgaven op het gebied van de fysieke leefomgeving door directie Wonen zoals opgenomen in dit concept VTH uitvoeringsprogramma is circa 85 fte benodigd. De volledige programmering is te vinden in de tabellen in het concept VTH uitvoeringsprogramma.

Omgang met ruimte en krapte in de programmering

Uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde basis- en stedelijk dynamische opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. Inzicht in de daadwerkelijk beschikbare capaciteit voor de VTH-uitvoeringspraktijk is het meest relevant om de werklast en uitvoerbaarheid van de geprognosticeerde taken te beheersen. In dat kader wordt gewerkt met een centraal digitaal inzetplan, waarmee de actuele werklast en de daadwerkelijk beschikbare capaciteit per stadsdeel wordt gemonitord. Aan de hand van dit dashboard kan naar behoefte c.q. noodzaak capaciteit worden uitgewisseld tussen de stadsdelen.

De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2026 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Naar verwachting kan de krapte vooralsnog beheersbaar worden gemaakt op basis van de bovengenoemde capaciteitsuitwisseling tussen de stadsdelen. Met de oprichting van de nieuwe directie VTH zal efficiënte capaciteitsinzet een verdere stimulans krijgen. Indien blijkt dat er structureel sprake is van ruimte/ krapte in de formatie, zal de omvang en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader worden beschouwd.

Voor directie Wonen geldt dat uit de programmering 2026 voor dit onderdeel blijkt dat de geraamde VTH opgaven kunnen worden uitgevoerd binnen de beschikbare formatieve VTH-capaciteit.

<u>Ad 2 –Inwinnen advies bij stadsdelen en stadsgebied Weesp-</u>

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen. Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 dient formeel advies te worden ingewonnen bij het dagelijks bestuur van de stadsdelen en bij de bestuurscommissie van het stadsgebied Weesp. De adviestermijn bedraagt zes weken. Na verwerking van de reacties wordt het VTH Uitvoeringsprogramma definitief door het college vastgesteld en ter kennisname aan de raad aangeboden.

<u>Ad 3 – Instemmen met raadsinformatiebrief-</u>

De gemeenteraad wordt volgens de landelijke regelgeving geïnformeerd over het definitief vastgestelde VTH uitvoeringsprogramma. Tijdens de raadsbehandeling op 27 maart 2024 van het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024, heeft wethouder Van Dantzig toegezegd de raad eerder en reeds tijdens de totstandkoming van elk VTH uitvoeringsprogramma te informeren. Na instemming van het college wordt in dat kader ook het concept VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 toegestuurd aan de raad.

Gegenereerd: vCURRENT

Duurzaamheid

Niet van toepassing. Het betreft een interne programmering voor formatief beschikbare capaciteit.

Participatie

Niet van toepassing. Het betreft een interne programmering voor formatief beschikbare capaciteit.

Intern afgestemd met:

Managementteam VTH van de stadsdelen (MT-VTH): akkoord
Wonen: akkoord
Portefeuillehoudersoverleg VTH RO: akkoord
Voorzittersoverleg: akkoord

Financiële onderbouwing

Het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' heeft op zichzelf geen personele of financiële consequenties. Programmering van de VTH-taken vindt plaats binnen de contouren van de gemeentelijke begroting. De financiële consequenties van uitvoering van de VTH-taken zijn daarmee volledig gedekt.

Communicatie

Binnen de gemeente

-Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-074589	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-079280	Bijlage 3 - Concept VTH UP FLO 2026 - domein Gebruik.pdf (pdf)
AD2025-079281	bijlage 1 - raadsinformatiebrief concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.docx (msw12)
AD2025-079282	Bijlage 2 - Concept VTH UP FLO 2026 - domein Bouw.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Afdeling RAP (VTH stadsdelen), Pieter Bes, 06 24131505, p.bes@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders