Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 11 februari 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)
Agendapunt: B14

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Het vaststellen van de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling', de kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen en de kaart -VTH taken en -bevoegdheden Omgevingsdienst

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Vast te stellen de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 16 december 2024, waarin de wijzigingen ten opzichte van de lijst d.d. 7 november 2023 die hebben plaatsgevonden ten aanzien van het ambtelijke en/of bestuurlijk opdrachtgeverschap zijn doorgevoerd. De belangrijkste wijzigingen in de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in gebiedsontwikkeling' hebben betrekking op:

a. NDSM Werf Oost
b. Sixhaven
c. Oosterdokseiland
d. Nieuwe A2 Entree
e. Klipperbuurt
f. De Kleine Wereld

2. Vast te stellen de gewijzigde bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, waarmee op de kaart van bijlage A de wijzigingen zijn verwerkt van de verdeling van taken en bevoegdheden met betrekking tot de volgende projecten/gebieden:

a. NDSM Oost (stedelijk naar lokaal)
b. Sixhaven (stedelijk naar lokaal)
c. Oosterdokseiland (stedelijk naar lokaal)
d. Nieuwe A2 Entree (lokaal naar stedelijk)
e. Klipperbuurt (lokaal naar stedelijk)
f. De Kleine Wereld (lokaal naar stedelijk)

3. Vast te stellen de gewijzigde bijlage C VTH taken en -bevoegdheden Omgevingsdienst behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Op de kaart van bijlage C zijn de wijzigingen verwerkt in de verdeling van de gebieden waar de Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH) taken en -bevoegdheden namens het college door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden uitgevoerd met betrekking tot het volgende project:

- Oosterdokseiland (Omgevingsdienst naar Dagelijks Bestuur)

4. In te stemmen met het publicatiebesluit tot 'Het vaststellen van de lijst Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 16 december 2024 en de gewijzigde bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen en bijlage C VTH taken en -bevoegdheden Omgevingsdienst, behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022'.

5. In te stemmen met de raadsinformatiebrief waarmee de raad wordt geïnformeerd over het voorliggende collegebesluit inzake de stedelijke gebieden, projecten en belangen.

Kernboodschap

Het college heeft ingestemd met de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en de kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen en de kaart met grenzen VTH-taken en bevoegdheden Omgevingsdienst.

Bestuurlijke achtergrond

In de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (verder: de Verordening) vastgesteld bij besluit van 11 november 2021 (Gemeenteblad 2021, nr. 443018) is opgenomen dat het college het dagelijks bestuur (verder: DB) in elk van de stadsdelen benoemt. Het DB oefent namens het college, als verlengd lokaal bestuur, taken en bevoegdheden uit. De taken en bevoegdheden die door het college aan het dagelijks bestuur zijn opgedragen zijn vermeld in de bij de Verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

In bijlage A Grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen behorende bij de Verordening is op een kaart aangegeven waar de stedelijke gebieden, projecten en belangen liggen (rood danwel blauw gekleurd). In deze gebieden ligt het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college en wordt het opstellen van een wijziging van een omgevingsplan vanuit het college geïnitieerd. Uitgangspunt is dat voor alle nieuwe projecten in de initiatieffase wordt bepaald welk bestuur verantwoordelijk is.

In bijlage C VTH taken – en bevoegdheden omgevingsdienst is opgenomen in welke gebieden of bij de uitvoering van een specifiek project de Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH) –taken en bevoegdheden, behoudens enkele uitzonderingen, bij de Omgevingsdienst Noorzeekanaalgebied (verder: OD) in plaats van bij het DB liggen.

Ten behoeve van het hebben en behouden van optimaal overzicht van het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap van de projecten en gebieden worden de wijzigingen hierin jaarlijks aan het college voorgelegd.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a Gemeentewet

1. Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Artikel 9, tweede en derde lid van de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022

De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

De bijlagen kunnen bij collegebesluit en burgemeestersbesluit worden gewijzigd, elk voor zover het de eigen taken en bevoegdheden van het college of de burgemeester betreft.

Artikel 12 lid 2 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn

betrokken, in ieder geval bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wint het college of de burgemeester bij het dagelijks bestuur advies in.

Onderbouwing besluit

Algemeen:

In gebieden waar plannen worden gemaakt over gebiedsontwikkeling wijzigt vaak het ambtelijk en het bestuurlijk opdrachtgeverschap. Uitgangspunt is dat voor alle nieuwe projecten in de initiatieffase wordt bepaald welk bestuur verantwoordelijk is en wordt besloten of het bestuurlijke en/of ambtelijk opdrachtgeverschap bij de centrale stad komt te liggen. Om het overzicht te bewaren waar het opdrachtgeverschap ligt worden de wijzigingen hierin, één keer per jaar aan het college voorgelegd.

Er zijn drie onderdelen waar de wijziging in het opdrachtgeverschap bij gebiedsontwikkeling gevolgen voor kan hebben:

I. Verdeling ambtelijk opdrachtgeverschap tussen stadsdeelorganisatie en directies (beslispunt 1, projectenlijst). De wijzigingen in het ambtelijk- en bestuurlijk opdrachtgeverschap is beschreven onder beslispunt 1 .

II. Verdeling voorbereidende procedure omgevingsplan tussen dagelijks bestuur en college (beslispunt 2, wijziging begrenzing stedelijke gebieden in bijlage A);

Voor omgevingsplannen is op de kaart in bijlage A behorende bij de Verordening weergegeven in welke gebieden het college de voorbereideinde handelingen betreffende een wijziging van het omgevingsplan uitoefent. In de gebieden die niet zijn opgenomen in bijlage A ligt dit bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel of het stadsgebied.

III. Verdeling van de VTH bevoegdheden, waarbij het dagelijks bestuur of de OD de VTH-taken (vergunningen, toezicht en handhaving) namens het college verzorgt (beslispunt 3, wijziging begrenzing op de kaart in bijlage C behorende bij de Verordening);

Voor de VTH-bevoegdhedenverdeling is het van belang dat deze bevoegdhedenverdeling zowel territoriaal is geregeld, als op onderwerp. Zo worden bijvoorbeeld de vergunningen voor tunnels en bepaalde milieu-inrichtingen ongeacht waar zij liggen door de OD behandeld en afgedaan. De kaart in bijlage C geeft aan voor welke gebieden de OD (behoudens enkele in de verordening opgenomen uitzonderingen) het bevoegd gezag is voor de VTH-taken.

Ten aanzien van zowel onderdeel I als onderdeel II geldt dat de aanwijzing als stedelijk gebied of belang, enkel ziet op uitvoering van de taken en bevoegdheden welke noodzakelijk zijn voor het betreffende project. Voor het overige wijzigen de taken en bevoegdheden niet.

Ad 1. Vast te stellen de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 16 december 2024, *waarbij de wijzigingen die hebben plaatsgevonden ten aanzien van het ambtelijke en/of bestuurlijk opdrachtgeverschap zijn doorgevoerd. De belangrijkste wijzigingen in de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in gebiedsontwikkeling' hebben betrekking op:*

a. NDSM Werf Oost, b. Sixhaven, c. Oosterdokseiland, d. Nieuwe A2 Entree, e. Klipperbuurt en f. De Kleine Wereld.

Op de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' worden de projecten in de

gebiedsontwikkeling opgenomen en is aangegeven waar het ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgeverschap ligt. Voor de meeste gebieden waar gebiedsontwikkeling plaatsvindt ligt het ambtelijk opdrachtgeverschap bij Grond en Ontwikkeling (G& O) en het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college (verantwoordelijk wethouder). In sommige gevallen ligt dit bij het stadsdeel. Daar waar op de lijst is opgenomen dat het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college ligt zijn deze gebieden ook opgenomen in bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen (zie verder beslispunt 2). In de voorliggende lijst zijn de wijzigingen verwerkt van gebiedsontwikkelingsprojecten waarbij het bestuurlijk en/of ambtelijk opdrachtgeverschap is gewijzigd. In een aantal gevallen (zoals bij de Nieuwe A2 Entree, Klipperbuurt en De Kleine Wereld) is hierover al besloten bij een principebesluit (zie Ad 2), maar wordt dit nu verwerkt in de lijst.

Ad 2. Vast te stellen de gewijzigde bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, waarmee op de kaart de wijzigingen zijn verwerkt van de verdeling van taken en bevoegdheden met betrekking tot de volgende projecten/gebieden:

a. NDSM Oost (stedelijk naar lokaal), b. Sixhaven (stedelijk naar lokaal), c. Oosterdokseiland (stedelijk naar lokaal), d. Nieuwe A2 Entree (lokaal naar stedelijk), e. Klipperbuurt (lokaal naar stedelijk), f. De Kleine Wereld (lokaal naar stedelijk)

a. NDSM-werf Oost

NDSM-werf oost is in 2017 aangewezen als stedelijk gebied vanwege de gebiedsontwikkeling die was voorzien in dit gebied. Inmiddels is deze gebiedsontwikkeling afgerond en wordt de grondexploitatie voor de NDSM-werf Oost afgesloten. Hiermee hoeft het gebied niet langer te zijn aangewezen als grootstedelijke projectgebied. Dit geldt ook voor het bestuurlijke en ambtelijke opdrachtgeverschap dat resp. bij het college en de directie Grond & Ontwikkeling ligt. De verantwoordelijkheid ten aanzien het gebiedsbeheer/management voor de NDMS-werf Oost en de daarbij behorende financiën komt na het opheffen van de grootstedelijke status weer bij het stadsdeel. De kaart zal hierop worden aangepast. Het stadsdeel Noord is om advies gevraagd en heeft positief geadviseerd over het beëindigen van het grootstedelijk gebied. In het advies spreekt het stadsdeel wel haar zorgen uit over de vervolgopgaven in het gebied. De voorliggende besluitvorming gaat alleen over de beëindiging van het stedelijk gebied. Besluitvorming over andere opgave voor het gebied zullen op een ander moment aan de orde komen.

b. Sixhaven

In het plangebied Sixhaven is geen sprake meer van planvorming voor gebiedsontwikkeling. De brug over het Noord Hollands Kanaal is opgeleverd. De reservering voor een toekomstig metrostation Sixhaven blijft wel van toepassing.

Het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap en de aanwijzing als stedelijk gebied kan daarom worden beëindigd. Het stadsdeel heeft hierover positief geadviseerd. Wel vraagt het stadsdeel aandacht voor een blijvende groene inrichting van het gebied als aantrekkelijke verblijfsplek. De voorliggende besluitvorming gaat alleen over de beëindiging van het stedelijk gebied. Besluitvorming over andere opgave voor het gebied zullen op een ander moment aan de orde komen.

c. Oosterdokseiland

Het project Oosterdokseiland is zo goed als afgerond. De openbare ruimte is overgedragen aan de beheerorganisaties. Het projectteam is alleen nog verantwoordelijk voor de aanleg/realisatie van de hellingbaan Oosterdoksdraaibrug. Het bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgeverschap wordt daarom

overgedragen aan respectievelijk het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum en ambtelijke organisatie van het stadsdeel Centrum.

Ook de VTH-bevoegdheden komen weer bij het stadsdeel te liggen. Het stadsdeel heeft hierover positief geadviseerd. Het overdragen van de VTH-bevoegdheden van de OD naar het stadsdeel is ambtelijk ook afgestemd met de OD.

d. Nieuwe A2 Entree

Voor het projectgebied de Nieuwe A2 Entree in stadsdeel Oost is met het principebesluit in het College van B&W van 27 februari 2024 al besloten dat het ambtelijk opdrachtgeverschap bij G& O ligt en het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college. In het kader van deze besluitvorming is de concept-principenota afgestemd met de bestuurders van Oost en Zuid. Daarbij hebben zij aangegeven de ontwikkelrichting die wordt ingezet en het grootstedelijke maken van de opgave te ondersteunen. Met dit besluit wordt het bestuurlijk opdrachtgeverschap nu ook op de kaart in bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen verwerkt door dit gebied aan te wijzen als stedelijk gebied. De VTH-bevoegdheid (bijlage C) wijzigt niet en blijft bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

e. Klipperbuurt

Voor het projectgebied de Klipperbuurt in stadsdeel Noord is met het principebesluit van 18 juni 2024 door het college van B&W al besloten dat het ambtelijk opdrachtgeverschap bij de projectdirecteur Gebiedsontwikkeling Noord ligt en het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college. In het kader van die besluitvorming is het stadsdeel al om advies gevraagd. Met dit besluit wordt het bestuurlijk opdrachtgeverschap nu ook op de kaart in bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen verwerkt door dit gebied aan te wijzen als stedelijk gebied. De VTH-bevoegdheid (bijlage C) wijzigt niet en blijft bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

f. De Kleine Wereld

Voor het projectgebied De Kleine Wereld in stadsdeel Noord is met het principebesluit van 12 oktober 2021 door het college van B&W al besloten dat het ambtelijk opdrachtgeverschap bij G& O ligt en het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college. In het kader van die besluitvorming is het stadsdeel al om advies gevraagd. Met dit besluit wordt het bestuurlijk opdrachtgeverschap nu ook op de kaart in bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen verwerkt door dit gebied aan te wijzen als stedelijk gebied. De VTH-bevoegdheid (bijlage C) wijzigt niet en blijft bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

Ad. 3. Vast te stellen de gewijzigde bijlage C VTH taken en -bevoegdheden Omgevingsdienst behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, waarmee op de kaart de wijzingen zijn verwerkt in de verdeling van de gebieden waar de VTH taken en –bevoegdheden namens het college door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden uitgevoerd met betrekking tot het volgende project:

- *Oosterdokseiland (OD naar DB)*

De VTH-bevoegdheden worden overgedragen van de OD aan het dagelijks bestuur van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum. Uitzondering hierop is eventuele benodigde vergunningverlening voor de aanleg/realisatie van de hellingbaan Oosterdoksdraaibrug. Deze overdracht is ambtelijk afgestemd met de OD en het stadsdeel Centrum.

Ad 4. In te stemmen met het publicatiebesluit 'Instemmen met het vaststellen van de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling', de gewijzigde bijlage A 'Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen' en de gewijzigde bijlage C VTH-taken en bevoegdheden

omgevingsdienst.

Publicatie van voorliggend besluit is nodig, zodat de beslispunten 1,2 en 3 in werking kunnen treden.

Ad 5. In ter stemmen met de raadsinformatie-brief waarmee de raad wordt geïnformeerd over de besluitvorming over de wijzigingen voor de stedelijke gebieden, projecten en belangen.

Met bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over voorliggend besluit.

Participatie

Er is geen sprake van participatie.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De overdracht heeft geen financiële consequenties voor de grondexploitaties. Alle projectgebieden vallen onder het regime van het Vereveningsfonds.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst, bekendmaking in het Gemeenteblad.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-004394	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-004441	1. Projectenlijst Opdrachtgeverschap d.d. 16 december 2024 (1).pdf (pdf)
AD2025-004442	2. Bijlage A Grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen januari 2025.pdf (pdf)
AD2025-005591	3. Bijlage C VTH taken en bevoegdheden Omgevingsdienst januari-2025.pdf (pdf)
AD2025-005642	4. Publicatiebesluit overdracht projecten januari 2025.docx (msw12)
AD2025-005649	6a. Advies Noord NDSM-werf Oost.docx (msw12)
AD2025-005656	6b. Advies Noord Sixhaven.pdf (pdf)
AD2025-005663	6c. Advies DB overdracht Oosterdokseiland.docx (msw12)
AD2025-005664	6d Principebesluit Nieuwe A2 Entree.pdf (pdf)
AD2025-005665	6e. Principebesluit Klipperbuurt.pdf (pdf)
AD2025-005666	6f. Principebesluit de Kleine Wereld.pdf (pdf)

AD2025-005686	Advies (pdf)
AD2025-005690	5. Raadsinformatiebrief overdracht projecten 2025.docx (msw12)
AD2025-010384	B - 14 Getekende brief VN2025-001117.pdf (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten