werkgroep implementatie nieuwe uitgifte VES
kort verslag van 17 mei april 2016, 9.00 – 10.00 uur, Handzetterij VST

aanwezig: (10)(2e) (10)(2e) (IV), (10)(2e) (10)(2e) (E&U), (10)(2e) (10)(2e) (E&U), (10)(2e) (10)(2e) (verslag, E&U), (10)(2e) (10)(2e) (E&U), (10)(2e) (E&U), 10)(2e (10)(2e) (10)(2e) (E&U), (10)(2e) (10)(2e) (voorzitter), (10)(2e) (communicatie VES)

agenda:

1. Stand van zaken planning en besluitvorming AB2016 en grondprijsbeleid
2. Stand van zaken ICT, 2A. Projectontwikkelaarsregeling
3. Stand van zaken aanpassing standaarddocumenten en handboek uitgifte
4. Informeren van de buitenwereld > wat moeten banken, notarissen en makelaars volgens ons weten?
5. Brainstorm: wat zou na 1 juli de vroegst mogelijke eeuwigdurende gronduitgifte kunnen zijn?
6. Actielijst en w.v.t.t.k.

1. Stand van zaken planning en besluitvorming AB 2016 en grondprijsbeleid
(10)(2e) bevestigt dat de besluitvorming op schema ligt: op 24 mei college van b&w, 15 juni commissie en 22 of 23 juni gemeenteraad.

2. Stand van zaken ICT
(10)(2e) geeft aan dat ook voor de ICT, althans voor het lanceren van VES 1.0 op 1 juli, alles op schema loopt. Nu wordt gewerkt aan de toevoeging van de projectontwikkelaarsregeling en enkele rapportagemogelijkheden.

2A. Projectontwikkelaarsregeling
(10)(2e) geeft aan dat de nieuwe regeling een onderdeel is van het uitgiftebeleid. In essentie heeft de regeling een duur van 1,5 tot 2,5 jaar en zijn er twee verlengingsmogelijkheden. Voor de ICT betekent dit geen functionele wijzigingen.
Ter sprake komt de lange productietijd van indexeringsbrieven met hoog foutpercentage. Dit staat los van VES en wordt door (10)(2e) en 10)(2e met (10)(2e) (10)(2e) besproken.

3. Stand van zaken standaarddocumenten, werkinstructie en handboek uitgifte
(10)(2e) merkt op dat het opstellen van nieuwe standaarden domweg productietijd kost. Hij stelt als eerste de lijvige erfpachtaanbieding voor appartementsrechten op. Dan volgt de aanbieding voor zelfbouw, want die hebben we in oktober 2016 nodig voor de informatiemarkt zelfbouw. (10)(2e) stemt met (10)(2e) (10)(2e) af en in de commissie standaarden vindt de juridische check plaats. Danielle geeft aan dat Communicatie in overleg is met de opstellers van stukken over welke bijdrage zij op welk moment kunnen leveren om de teksten te redigeren.
(10)(2e) heeft samen met (10)(2e) (10)(2e) een nieuw handboek uitgifte in voorbereiding. Het is niet veel werk en het is op 1 juli af, omdat het voor de opleidingen in juli gebruikt gaat worden.

4. Informeren van de buitenwereld
Wat moeten banken, notarissen en makelaars volgens ons weten? Al pratend passeren de volgende doelgroepen de revue:
Projectontwikkelaars – Op de MIPIM is Pierre van Rossum aangesproken door projectontwikkelaars. Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor hen? (10)(2e) en (10)(2e) praten er vanmiddag nader over.
Banken, makelaars, financieel adviseurs – (10)(2e) gaf vorige keer al aan zich zorgen te maken, omdat banken zeggen geen rol te hebben in het nieuwe stelsel. (10)(2e) probeert via het team

zelfbouw een voet tussen de deur te krijgen voor overleg (actie 40). (10)(2e) is bereid om in overleg met financieel adviseurs zijn rekentool aan te passen.
Beroepsorganisaties zoals NVM, MVA, VBO, NEPROM e.a. zullen schriftelijk worden geïnformeerd.
Een beschrijving van de doelgroepen, de inhoud van de boodschap en de communicatiemiddelen moeten landen in een communicatieplan. Danielle schrijft dit (actie 41).

5. Brainstorm
In het MOI is de vraag gesteld: wat zou na 1 juli de vroegst mogelijke eeuwigdurende gronduitgifte kunnen zijn? (10)(2e) (10)(2e) suggereerde dat een transformatieproject (met beëindiging van het lopende recht) de eerste uitgifte zou kunnen zijn. De verkoop van gemeentelijk vastgoed komt ook in aanmerking, omdat er dit jaar 150 panden voor verkoop op de rol staan. (10)(2e) informeert bij (10)(2e) en (10)(2e) (Vastgoed) (actie 42).

6. Actielijst
De actielijst is doorgelopen: de acties 1, 14, 28 en 39 zijn afgevoerd (zie bijlage).