To: [redacted] [redacted] [redacted]@avtn.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 5/9/2018 10:35:31 AM
Subject: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg [redacted], [redacted] t/m [redacted] (even) en [redacted] en Zeedijk [redacted] t/m [redacted] (oneven) E4787/1
Received: Wed 5/9/2018 10:35:31 AM

Geachte heer [redacted],
Bovenvermeld dossier heb ik gisteren met mijn collega en teamleider besproken. Helaas kunnen wij het dossier niet eerder in (verdere) behandeling nemen dan eind mei. Zoals ik u telefonisch ook meedeelde gaat het in dit dossier, in afwijking van de eerder in 2012 gedane aanbieding en zoals blijkt uit de vergunning en bij de vergunning aangehechte stukken, om een grotere ontwikkeling en behoeft het dossier een herbeoordeling.
Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted] ([redacted]) [redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: maandag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]@avtn.nl]
Verzonden: maandag 30 april 2018 10:26
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: FW: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg [redacted], [redacted] t/m [redacted] (even) en [redacted] en Zeedijk [redacted] t/m [redacted] (oneven) E4787/1

Geachte mevrouw [redacted],
Kunt u inschatten wanneer de erfpachtaanbieding gereed is?
Alvast dank.
Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T [redacted] [redacted]
F [redacted] [redacted]
[redacted]@avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2018 15:39
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: FW: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg [redacted], [redacted] t/m [redacted] (even) en [redacted] en Zeedijk [redacted] t/m [redacted] (oneven) E4787/1

Geachte mevrouw [redacted],
Naar aanleiding van uw onderstaande bericht informeer ik u hierbij als volgt, ter completering van bijgaand exceloverzicht:

- De bergingen aan de Elleboogsteeg [redacted] worden gebruikt ten behoeve van woonruimte;

- Volgens opgave erfpachter heeft Zeedijk [redacted] heeft een vide in het restaurant waardoor eigenlijk geen eerste verdieping bestaat (zie ook bijgaande foto's (jpg));
- Uit bijgaand huisnummerbesluit (en de daarin opgenomen tekening) volgt mijns inziens dat de verzochte informatie voor Elleboogsteeg [redacted] tot en met [redacted] niet juist is, aangezien die bebouwing al is meegenomen in de opgave voor Elleboogsteeg [redacted] Bent u het met mij eens?

De omgevingsvergunning gaat als bijlage bij deze mail.
Graag ontvangt erfpachter de erfpachtaanbieding.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T [redacted]
F [redacted]
[redacted]@avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 6 april 2018 16:50
Aan: [redacted] <[redacted]@avtn.nl>
Onderwerp: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg [redacted] t/m [redacted] (even) en [redacted] en Zeedijk [redacted] t/m [redacted] (oneven) E4787/1

Geachte heer [redacted],
Bovenvermeld dossier heb ik in behandeling. Bijgevoegd zend ik u een overzicht van het programma in de nieuwe situatie, zoals ik heb begrepen uit uw aanvraag. Graag verneem ik van u bevestiging van de juistheid hiervan en verzoek ik u de ontbrekende gegevens aan te vullen (en eventuele foute gegevens aan te passen).
Tevens ontvang ik graag de omgevingsvergunning van u.
Na ontvangst van alle gegevens zal ik een aanvraag voor een grondprijsadvies doen.
Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: maandag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [redacted] [[redacted]@avtn.nl]
Verzonden: vrijdag 30 maart 2018 15:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Geldersekadehotel - NV Zeedijk

Geachte heer [redacted],
Enige tijd geleden hebben wij contact gehad inzake de erfpachtwijzigingen rondom de Elleboogsteeg [redacted] (even) en Zeedijk [redacted] (oneven) zoals in de door u opgemaakte erfpachtaanbieding nader is aangeduid. Door een

publiekrechtelijke beroepsprocedure is de erfpachtwijziging destijds tot nader order "on hold"gezet. Inmiddels zijn er vanuit publiekrechtelijk oogpunt geen bezwaren meer en wenst N.V. Zeedijk (erfpachter) de wijzigingen af te ronden.
In verband met gemaakte afspraken met een beoogde koper, die de met geel gearceerde delen van de op bijgaand exceloverzicht gaat herontwikkelen tot hotel, is het van belang dat de erfpachtwijziging nu op zo kort mogelijke termijn wordt afgerond.
Als bijlage ontvangt u hierbij:

- De door u opgemaakte concept-erfpachtaanbieding de dato 24 september 2014;
- Het exceloverzicht waarin de metrages staan vermeld; De met geel gearceerde delen moeten worden gewijzigd tot hotel bestemming en de overige delen blijven qua functie/bestemming ongewijzigd, met dien verstande dat de blauw gearceerde metrages anders zijn dan de eerder gecommuniceerde metrages.

Graag verneem ik in hoeverre het bovenstaande nog tot een gewijzigde aanbieding leidt. In verband met het feit dat de verbouwingswerkzaamheden binnen twee weken zullen starten, wordt een snelle afhandeling zeer gewaardeerd.
Mocht u aanvullende informatie nodig hebben of een telefonische toelichting wensen, dan verneem ik dat graag.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T (10)(2e) (10)(2e)
F (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 14 juli 2015 11:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Geldersekadehotel - NV Zeedijk

Geachte heer (10)(2e),
Er wordt aan het aangepaste overzicht gewerkt. U ontvangt binnenkort de aangepaste versie.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T (10)(2e) (10)(2e)
F (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.

Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 14 juli 2015 8:57
Aan: (10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: FW: Geldersekadehotel - NV Zeedijjk

Geachte heer (10)(2e),

Kan het kloppen dat ik nog geen antwoord heb ontvangen op onderstaande e-mail? Deze gegevens heb ik nodig om verder te kunnen met dit dossier.

Met vriendelijke groet,
Dhr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 12 juni 2015 11:09
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Geldersekadehotel - NV Zeedijjk

Geachte heer (10)(2e),

Om te bepalen in hoeverre de concept aanbieding gelijk kan blijven heb ik een precieze opgave nodig van de oppervlakte per perceel per bestemming. Ik heb de door u gestuurde opgave bekeken maar ik kon niet met zekerheid bepalen wat welke bestemming heeft en bij welk perceel en adres de opgave behoort. Zou u het overzicht kunnen aanvullen/aanpassen zodat duidelijk wordt:

- Welk huisnummering en kadastrale nummering hoort bij de betreffende BVO's;
- Welke bestemming hoort bij de verschillende afmetingen;
- Wat de kaveloppervlakte is van eventuele nieuwe percelen.

Indien de huisnummering afwijkt van wat bekend is bij het kadaster en bij ons dan zou ik ook graag de huisnummerbeschikking willen ontvangen. Een (fictief) voorbeeld van hoe ik het graag zou zien:

PAND	huidige kadastrale aanduiding	VERDIEPING	POSTADRES	OPP (m2 BVO)	Bestemming
Elleboogsteeg	ASD, sectieG, nr. (10)(2e)	kelder	Elleboogsteeg	92,8	Hotel
Elleboogsteeg	ASD, sectieG, nr. (10)(2e)	bgg	Elleboogsteeg	92,8	Hotel
Elleboogsteeg	ASD, sectieG, nr. (10)(2e)	1e verd	Elleboogsteeg	92,8	Woning

Ik kan wel aannames doen maar zou het graag zeker willen weten. Als u dit zou kunnen aanleveren dan kan ik de vervolg stappen bepalen en u hopelijk spoedig een nieuwe aanbieding sturen.

Met vriendelijke groet,
Dhr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Verzonden: woensdag 3 juni 2015 17:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Geldersekadehotel - NV Zeedijk

Geachte heer (10)(2e),

Zekerheidshalve is door N.V. Zeedijk nogmaals een NEN-meting gedaan en hieruit is gebleken dat de eerder opgegeven metrages niet geheel juist waren. In vervolg op eerdere correspondentie en hetgeen wij vandaag telefonisch hebben besproken ontvangt u hierbij een aangepast overzicht van metrages (met in de eerste kolom de bij u reeds bekende metrages, in de tweede kolom de BVO's en de derde kolom de GBO's.

Zou u op basis van bijgaand overzicht een nieuwe erfpacht aanbieding kunnen opmaken. Zoals wij hebben besproken zal ik u – vooruitlopend op de ontvangst van een nieuwe erfpachtaanbieding – alvast een concept van de akte houdende bestemmingswijziging, verticale splitsing erfpachtrecht, samenvoeging erfpachtrechten, alsmede bestemmingswijziging toezenden.

De voor het onderhavige project aangevraagde omgevingsvergunning mogelijk een dezer dagen onherroepelijk worden en op dat moment wensen partijen binnen vier weken de wijzigingen te formaliseren. U gaf aan dat binnen nu en vier weken niet haalbaar is, mede in verband met het grondprijsadvies, de daaropvolgende berekening en het daarop volgende uitbrengen van een nieuwe erfpachtaanbieding. Om partijen in de gelegenheid te stellen hun planning hierop aan te passen, zou ik graag van u vernemen wanneer u verwacht een aangepaste erfpachtaanbieding te kunnen verzenden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T (10)(2e)
F (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

(10)(2e) en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.

Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.