Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 15 oktober 2024

Portefeuille Volkshuisvesting (43)
Agendapunt B16

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het projectbesluit 'Herinrichting en verbetering van de woonwagenlocatie Papenlaan Weesp' en het verlenen van een incidentele subsidie aan Ymere als bijdrage voor het realiseren van drie standplaatsen

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het projectbesluit 'Herinrichting en verbetering van de woonwagenlocatie Papenlaan Weesp' en de realisatie van drie nieuwe standplaatsen en bergingen op de huidige woonwagenlocatie Papenlaan te Weesp.
2. Kennis te nemen van de resultaten van de participatie met de omgeving over de uitbreiding van het aantal standplaatsen op de huidige locatie.
3. In te stemmen met het planologisch regelen van de uitbreiding met drie standplaatsen middels een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsactiviteit (onder de Omgevingswet).
4. In te stemmen met het verlenen van een incidentele subsidie van € 450.000 aan woningcorporatie Ymere als bijdrage aan het realiseren van drie standplaatsen met bijbehorende bergingen, te dekken uit de Reserve Bouwstimulering.
5. In te stemmen met het machtigen van de directeur Wonen om de beschikking tot subsidieverlening te tekenen.

Kernboodschap

De gemeenteraad heeft op 20 september 2023 ingestemd met het Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2023 en het voor 2026 uitbreiden van het aantal standplaatsen in Amsterdam op of om bestaande huidige woonwagenlocaties met 15 nieuwe standplaatsen. Onderzoek naar de herinrichting van de locatie Papenlaan in Weesp wijst uit dat het opknappen van de woonwagenlocatie te combineren is met de aanleg van drie nieuwe standplaatsen. Dit met medewerking van de huidige bewoners en het herschikken van de huidige woonwagens. Kinderen die op de wachtlijst staan kunnen zo in familieverband blijven leven hetgeen voor het behoud van de culturele identiteit van de doelgroep een belangrijk voorwaarde is.

Bestuurlijke achtergrond

Op 20 september 2023 heeft de gemeenteraad het beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2023 vastgesteld. Onderdeel van het beleidskader is de zoektocht naar het uitbreiden van het aantal standplaatsen op en om de huidige woonwagenlocaties op korte termijn (2023-2025). Op 23 januari 2024 is de startnotities Weesp in B&W akkoord bevonden. Dit met kennisneming van advies van DB Weesp van 21 november 2023. Tevens is door B&W opdracht gegeven voor een haalbaarheidsonderzoek dat nu met een projectbesluit wordt afgerond. het voorgenomen projectbesluit is op 10 september ook met bestuurscommissie Stadsgebied Weesp gedeeld.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160 Gemeentewet

1. Het college is in ieder geval bevoegd:

a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

b. beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast

Artikel 4:23 Algemene wet bestuursrecht

1. Een bestuursorgaan verstrekt slechts subsidie op grond van een wettelijk voorschrift dat regelt voor welke activiteiten subsidie kan worden verstrekt.

3. Het eerste lid is niet van toepassing:

c. in incidentele gevallen, mits de subsidie voor ten hoogste vier jaren wordt verstrekt.

Artikel 3, tweede lid, Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023

Het college verstrekt slechts subsidie op grond van een ingevolge het eerste lid vastgestelde nadere regel, tenzij het een subsidie betreft als bedoeld in artikel 4:23, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht of een subsidie op grond van een bijzondere subsidieverordening als bedoeld in artikel 2, tweede lid.

Onderbouwing besluit

Ad 1. *In te stemmen met het projectbesluit 'Herinrichting en verbetering van de woonwagenlocatie Papenlaan Weesp' en de realisatie van drie nieuwe standplaatsen en bergingen op de huidige woonwagenlocatie Papenlaan te Weesp.*

De komende 15 jaar (2023-2035) is er een behoefte aan 86 nieuwe standplaatsen en 10 werkvakken voor woonwagens en kermisexploitanten. Concreet is er een bestuursopdracht (inclusief financiën) om op korte termijn 15 standplaatsen te vinden op en om de huidige woonwagenlocaties in Amsterdam. Het projectbesluit 'Uitbreiding woonwagenlocatie Papenlaan Weesp' is hier de eerste concrete uitwerking van.

Het haalbaarheidsonderzoek naar het verbeteren en herinrichten van de huidige locatie wijst uit dat er ruimte is voor drie nieuwe standplaatsen. Deze zijn op een veilige wijze binnen de contour van de huidige locatie te realiseren en hiermee groeit het aantal standplaatsen op locatie van vijf naar acht. De standplaatsen zijn voor de huidige bewoners en hun kinderen die er ook al wonen. Dit betekent geen toename van aantal bewoners of parkeerdruk. Tevens sluit de uitbreiding aan bij

herstructureringsplannen van Woningcorporatie Ymere die eigenaar is van de woonwagenlocatie. Alle ruimtelijke onderzoeken die zijn uitgevoerd (geluid, bodem en flora en fauna) laten geen belemmeringen zien. Ook betekent de herstructurering dat de rommelige situatie nu – vervangen oude wagens, wegwerken verzakkingen en wateroverlast, rommelige toegang van de locatie en parkeren op de locatie en geen duidelijk afscheiding van de locatie met omliggend groen – wordt aangepakt. Het wordt een algehele verbetering voor zowel de bewoners als voor de omgeving.

Ad.2. *Kennis te nemen van de resultaten van de participatie met de omgeving over de uitbreiding van het aantal standplaatsen op de huidige locatie.*

De participatie over de uitbreiding kende twee sporen. Allereerst is gesproken met de huidige woonwagenbewoners die een standplaats huren. Zij gaven aan de nieuwe standplaatsen graag te wensen omdat hiermee hun kinderen die op de wachtlijst staan, een standplaats kunnen krijgen en het leven in familieverband kan worden voortgezet. Ze zijn ook bereid om op hun kavels te herschikken omdat het een eenmalige kans is. De volgende herstructurering van de gehele locatie kan wel weer 25 jaar op zich laten wachten.

Daarnaast is afzonderlijk gesproken met belanghebbenden in de directe omgeving (sportverenigingen en maatschappelijk voorzieningen). Ook vanuit deze partijen zijn er geen bezwaren aangedragen die de uitbreiding van het aantal standplaatsen op de huidige locatie negatief beïnvloeden. Ook is er op 12 september 2024voor bewoners in de directe omgeving een informatiebijeenkomst georganiseerd. Hier kwamen met name woonwagenbewoners op af. Belangrijkste oogst zijn enkele vragen m.b.t. de inrichting van de standplaatsen. Eén vraag reikt verder dan de ontwikkeling van de locatie en gaat over de onverharde weg en de toekomstige inrichting. Als hier een school komt of de weg dan verhard kan worden en doorgetrokken.

Verder is op 10 september 2024 een technische sessie gehouden met leden van de bestuurscommissie in Weesp. Uit deze presentatie volgde geen bezwaren en heeft er een positief stuk gestaan in de Weesper Courant.

Ad. 3. *In te stemmen met het planologisch regelen van de uitbreiding met drie standplaatsen middels een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsactiviteit (onder de Omgevingswet).*

De uitbreiding van het aantal standplaatsen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Onderzocht is welke procedure het beste kan worden gevolgd om de uitbreiding toch mogelijk te maken. Dit is de Buitenplanse omgevingsvergunning die onder de Omgevingswet valt. Het buitenplans afwijken van het Omgevingsplan (de vervanger van het bestemmingsplan) is een exclusieve bevoegdheid van het college. Zeker nu binnen de contouren van de huidige locatie wordt gebleven, zijn er geen ruimtelijke consequenties in de omgeving en is de procedure voor de omgevingsvergunning na het B&W-besluit eenvoudig en snel.

Ad. 4*. In te stemmen met een incidentele subsidie van € 450.000 aan woningcorporatie Ymere als bijdrage aan het realiseren van drie standplaatsen met bijbehorende bergingen, te dekken uit de Reserve Bouwstimulering.*

De locatie Papelaan in Weesp is een uitzonderlijke locatie. Het is de enige woonwagenlocatie waarvan de grond niet in bezit is van de gemeente. Dit betekent dat de gemeente niet zelfstandig kan besluiten tot uitbreiding van het aantal standplaatsen, maar een verzoek heeft gedaan aan eigenaar Ymere. Ymere is hiertoe bereid onder de voorwaarde dat ze de extra kosten die dit met zich

meebrengt en die ze niet met toekomstige huuropbrengsten kan terugverdienen in rekening kan brengen bij de gemeente. Hierbij gaat het om een bijdrage van € 150.000,- per standplaats voor het aanbrengen van een onderheide betonnen plaat en een opgemetselde berging. De meest aangewezen wijze om de bijdrage van € 450.000 aan Ymere te verstrekken is middels een incidentele subsidie. Een incidentele subsidie omdat het een eenmalige en unieke situatie betreft.

Participatie

Afstemming met het stadsgebied Weesp is onder meer gedaan in een technische sessie op 10 september 2024.

Daarnaast is er op 12 september 2024 een informatiebijeenkomst gehouden voor bewoners uit de directe omgeving. Individueel is gesproken met de verenigingen die grenzen aan de woonwagenlocatie (voetbalvereniging en muziekvereniging). Zie bijgevoegd het verslag

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T + 1	Jaar T + 2	Jaar T + 3
Aanleg 3 standplaatsen		I	€ 450000	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Baten			€ 450000	€ 0	€ 0	€ 0

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T + 1	Jaar T + 2	Jaar T + 3
Reserve bouwstimulering		I	€ 450000	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Lasten			€ 450000	€ 0	€ 0	€ 0

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

Voor de aanleg van de drie nieuwe standplaatsen ontvang Ymere een bijdrage van € 450.000,-. Beschikbaar middels een incidentele subsidie. Gedekt uit Reserve Bouwstimulering.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Korte tekst op de webpagina amsterdam.nl/woonwagens

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-060774	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-060814	Concept Projectbesluit Papelaan versie 8 oktober 2024.docx (msw12)
AD2024-060815	Verslag inloopavond bewoners en omwonenden Papelaan Weesp 12-9-2024.docx (msw12)
AD2024-060868	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten