Gemeente Amsterdam

Projectteam Vernieuwing Erfpachtstelsel

Agenda
Expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel
Vastgoedprofessionals (wonen)

Datum en tijdstip: dinsdag 7 juli 2015 van 15:00 tot 17.00 uur

Locatie: [redacted], vergaderzaal 1.C - Schaftlokaal

Agendapunten

1. Opening
2. Stand van zaken Vernieuwing Erfpachtstelsel
3. Planning vervolg Vernieuwing Erfpachtstelsel
4. Inhoudelijke bespreking "Schoon schip", advies van de grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht
   Op 18 juni heeft de Grondwaardecommissie (GWC) haar advies aan de gemeente uitgebracht. Bijgevoegd zijn het advies, het rapport van [redacted] bijlage bij het advies en de presentatie die de GWC 18 juni heeft gegeven aan de raadscommissie.
   Tijdens de inhoudelijke bespreking van het advies hoort de gemeente graag van de experts:
   - wat vinden jullie in zijn algemeenheid van het advies?
   - wat vinden jullie van de geadviseerde systematiek om de grondwaarde te bepalen aan de hand van de WOZ-waarde en de opstalwaarde?
   - de GWC geeft in haar advies expliciet aan dat zij de opdracht op macroniveau heeft uitgevoerd en beveelt de gemeente aan de uitvoerbaarheid van de aanbevelingen in concrete gevallen te testen. Hoe kijken jullie aan tegen de uitvoerbaarheid van het advies?
   - welke aspecten willen jullie de gemeente expliciet meegeven ten behoeve van de uitwerking van het advies?
5. Afsluiting