Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

DLA Piper Nederland N.V.
De heer mr. (10)(2e)
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam

Datum	22 januari 2015
Ons kenmerk	E2789/4, 2015-574
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlagen, Ondertekend bericht van acceptatie, Ondertekende volmacht, Kopie legitimatiebewijs
Onderwerp	Verzoek opmaken akte houdende bestemmingswijziging, tijdvakverlenging en tijdelijke afwijking van de bestemming van het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) te Amsterdam

Geachte heer (10)(2e)

Stichting Elementenstraat, erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het College van Burgemeester en Wethouders genomen besluit van 22 januari 2015 met nummer MB 2015-575;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het verzoek heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat [illegible] en Isolatorweg [illegible] Amsterdam
Gemeente:	Sloten (N.H.)
Sectie:	K
Nummers:	[illegible]
Bestemming:	"1. het terrein is bestemd voor de stichting van een bedrijfspand ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht- en overige toneelapparatuur en dient als zodanig te worden gebruikt; 2. op het terrein mag maximaal achtduizend zeshonderd-veertig vierkante meter (8.640 m²) bruto vloeroppervlak als kantoorvloer worden gerealiseerd; 3. maximaal dertig procent (30%) van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gerealiseerd en/of gebruikt;"
Dossiernummer:	E2789/4
Algemene Bepalingen:	AB 1966 (afkoop)

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk 22 juli 2015 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat in OCR) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en waar mogelijk de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de bestemmingswijziging;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing;
- de eventuele toename van de grondwaarde van het perceel als gevolg van de bestemmingswijziging;
- de betaalde afkoopsom, indien de canon afgekocht is.

Ik verzoek u het besluit, aanbieding en bericht van acceptatie aan de akte te hechten en met de akte in te schrijven in de Openbare Registers van het Kadaster.

Een factuur inzake 50% van de aktekosten kunt u versturen aan:
Grond en Ontwikkeling Gemeente Amsterdam
Bedrijfsadministratie Erfpacht en Uitgifte
t.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Indien uw factuur hoger is dan (10)(2e) dan dient u een verplichtingsnummer van de Gemeente te vermelden op de factuur. Op deze manier kan uw factuur sneller door ons worden voldaan. Zonder verplichtingsnummer wordt uw factuur niet in behandeling genomen. U kunt een verplichtingsnummer per e-mail aanvragen bij de behandelaar van het dossier.

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Op grond van het geldende beleid[1] is de gemeentelijke bijdrage gemaximeerd tot (10)(2e) (inclusief BTW) per notariële akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[1] 'Beleid inzake het delen van aktekosten' van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850