Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							
type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
Meergezinswoningen							
bovenwoning + benedenwoning							
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)							
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	nw			
portiekflat							
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo				
portiekflat	4	nee	90	nw			
portiekflat	4	nee	70	nw			
portiekflat	4	nee	50	nw			
portiekflat	4	ja	90	bestaand			
portiekflat	4	ja	70	nw			
portiekflat	4	ja	50	bestaand			
of toeslag kosten lift?							
portiekflat	6	ja	90	bestaand			
portiekflat	6	ja	70				
portiekflat	6	ja	50	bestaand			
galerijflat							
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo				
galerijflat	4	nee	90				
galerijflat	4	nee	70				
galerijflat	4	nee	50				
galerijflat	4	ja	90	bestaand			
galerijflat	4	ja	70				
galerijflat	4	ja	50	bestaand			
of toeslag kosten lift?							
galerijflat	8	ja	90	bestaand			
galerijflat	8	ja	70				
galerijflat	8	ja	50				
meerkosten							
Corridorflat							
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner						
Corridorflat	6	ja	70				
Corridorflat	6	ja	50				
Corridorflat	6	ja	40				
Corridorflat	8	ja	70				
Corridorflat	8	ja	50	bestaand			
Corridorflat	8	ja	40	bestaand			

type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
Flat algemeen/gemengd							
tbv nr 1185 (ca 6.900)	gemiddelde prijs						
	3 spanner?						
Eengezinswoning							
tussenwoning plat dak							
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
kopwoning							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
rijtjes niveau							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115	bestaand			
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
tussenwoning met schuine kap							
2 laag + schuin dak			115				
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
kopwoning							
2 laag + schuin dak			115				
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
rijtjes niveau							
2 laag + schuin dak			115	bestaand			
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
met ingerichte kap- zonder?							
Drive in woning							
tbv nr 1121 (ca 1.500)							
toeslag kosten drive inwoning							
2 onder 1 kap woning							

type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
tbv nr 1121 (ca 1.300)							
2 onder 1 kap plat dak			145	bestaand			
2 onder 1 kap plat dak			120				
2 onder 1 kap plat dak			100				
2 onder 1 kap schuin dak			145				
2 onder 1 kap schuin dak			120				
2 onder 1 kap schuin dak			100				

Aangepast bestand													gecorrigeerde kosten				naar pp 2014 geen stadsverwarming			correctie naar pp 2014			2e opgave mbm pp 2016						
																	€ 1.800	€ 1.800	€ -3.300	0,985	0,985	0,985							
Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	woning	woning	woning	woning	woning	woning	woning	woning	woning	woning	woning	woning				
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	bouwkost en excl btw	herbouw kosten excl btw	bijkomen de kosten excl. btw	bouwkoste n excl btw	herbouwkost en excl btw	bijkomen de kosten excl. btw	% vd bkk	bouwkoste n excl btw	herbouwkost en excl btw	bijkomend e kosten excl. btw	bouwkoste n excl btw	herbouwkost en excl btw	bijkomen de kosten excl. btw	bouwkoste n excl btw	herbouwkost en excl btw	bijkomen de kosten excl. btw	%			
Meergezinswoningen																													
bovenwoning + benedenwoning																													
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)																													
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	126	4 won		€ 1.633	€ 1.610	€ 1.975	€ 1.948	€ 1.266	€ 1.243	€ 367	€ 113.898	€ 111.829	€ 33.036	30%	€ 113.898	€ 111.829	€ 33.036	€ 112.098	€ 110.029	€ 36.336	€ 113.805	€ 111.705	€ 36.890	33%			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	102	4 won		€ 1.885	€ 1.859	€ 2.281	€ 2.249	€ 1.478	€ 1.452	€ 407	€ 103.489	€ 101.668	€ 28.461	28%	€ 103.489	€ 101.668	€ 28.461	€ 101.689	€ 99.868	€ 31.761	€ 103.237	€ 101.389	€ 32.245	32%			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	90	4 won		€ 2.001	€ 1.972	€ 2.421	€ 2.386	€ 1.577	€ 1.548	€ 424	€ 94.621	€ 92.883	€ 25.447	27%	€ 94.621	€ 92.883	€ 25.447	€ 92.821	€ 91.083	€ 28.747	€ 94.234	€ 92.470	€ 29.185	32%			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	79	4 won		€ 2.244	€ 2.212	€ 2.715	€ 2.677	€ 1.782	€ 1.750	€ 462	€ 89.109	€ 87.509	€ 23.096	26%	€ 89.109	€ 87.509	€ 23.096	€ 87.309	€ 85.709	€ 26.396	€ 88.639	€ 87.014	€ 26.798	31%			
voorlopige referentie; waarschijnlijk volgt nog aanpassing																													
portiekflat																													
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo																										
portiekflat	4	nee	90	119	30 won		€ 1.516	€ 1.496	€ 1.834	€ 1.810	€ 1.153	€ 1.133	€ 363	€ 103.788	€ 101.996	€ 32.629	32%	€ 103.788	€ 101.996	€ 32.629	€ 101.988	€ 100.196	€ 35.929	€ 103.541	€ 101.722	€ 36.477	36%			
-deel 1			90	128	14 won									€ 109.478	€ 107.582	€ 33.165	31%	€ 109.478	€ 107.582	€ 33.165	€ 107.678	€ 105.782	€ 36.465	€ 109.318	€ 107.393	€ 37.021	34%			
-deel 2			90	112	16 won									€ 98.808	€ 97.108	€ 32.161	33%	€ 98.808	€ 97.108	€ 32.161	€ 97.008	€ 95.308	€ 35.461	€ 98.486	€ 96.759	€ 36.001	37%			
portiekflat	4	nee	70	97	nw		€ 1.730	€ 1.708	€ 2.093	€ 2.067	€ 1.329	€ 1.308	€ 400	€ 93.055	€ 91.543	€ 28.026	31%	€ 93.055	€ 91.543	€ 28.026	€ 91.255	€ 89.743	€ 31.326	€ 92.644	€ 91.109	€ 31.803	35%			
-deel 1			70	103	14 won									€ 97.991	€ 96.373	€ 28.491	30%	€ 97.991	€ 96.373	€ 28.491	€ 96.191	€ 94.573	€ 31.791	€ 97.656	€ 96.013	€ 32.275	34%			
-deel 2			70	91	16 won									€ 88.735	€ 87.317	€ 27.619	32%	€ 88.735	€ 87.317	€ 27.619	€ 86.935	€ 85.517	€ 30.919	€ 88.259	€ 86.819	€ 31.390	36%			
portiekflat	4	nee	50	74	nw		€ 2.013	€ 1.987	€ 2.436	€ 2.405	€ 1.561	€ 1.535	€ 452	€ 78.043	€ 76.771	€ 22.602	29%	€ 78.043	€ 76.771	€ 22.602	€ 76.243	€ 74.971	€ 25.902	€ 77.404	€ 76.112	€ 26.297	35%			
-deel 1			50	79	14 won									€ 86.090	€ 84.726	€ 23.777	28%	€ 86.090	€ 84.726	€ 23.777	€ 84.290	€ 82.926	€ 27.077	€ 85.573	€ 84.189	€ 27.489	33%			
-deel 2			50	69	16 won									€ 78.390	€ 77.197	€ 23.052	30%	€ 78.390	€ 77.197	€ 23.052	€ 76.590	€ 75.397	€ 26.352	€ 77.756	€ 76.545	€ 26.753	35%			
portiekflat	4	ja	90	128	bestaand		€ 1.689	€ 1.661	€ 2.044	€ 2.009	€ 1.312	€ 1.283	€ 377	€ 118.073	€ 115.485	€ 33.975	29%	€ 118.073	€ 115.485	€ 33.975	€ 116.273	€ 113.685	€ 37.275	€ 118.043	€ 115.416	€ 37.842	33%			
-deel 1			90	137	14 won									€ 124.849	€ 122.081	€ 34.613	28%	€ 124.849	€ 122.081	€ 34.613	€ 123.049	€ 120.281	€ 37.913	€ 124.923	€ 122.113	€ 38.490	32%			
-deel 2			90	121	16 won									€ 112.143	€ 109.713	€ 33.416	30%	€ 112.143	€ 109.713	€ 33.416	€ 110.343	€ 107.913	€ 36.716	€ 112.024	€ 109.557	€ 37.275	34%			
portiekflat	4	ja	70	105	nw		€ 1.953	€ 1.920	€ 2.364	€ 2.323	€ 1.534	€ 1.500	€ 420	€ 107.369	€ 105.030	€ 29.374	28%	€ 107.369	€ 105.030	€ 29.374	€ 105.569	€ 103.230	€ 32.674	€ 107.177	€ 104.902	€ 33.171	32%			
-deel 1			70	113	14 won									€ 113.383	€ 110.880	€ 29.940	27%	€ 113.383	€ 110.880	€ 29.940	€ 111.583	€ 109.080	€ 33.240	€ 113.282	€ 110.741	€ 33.746	30%			
-deel 2			70	99	16 won									€ 102.107	€ 99.911	€ 28.878	29%	€ 102.107	€ 99.911	€ 28.878	€ 100.307	€ 98.111	€ 32.178	€ 101.834	€ 99.605	€ 32.668	33%			
portiekflat	4	ja	50	83	bestaand		€ 2.332	€ 2.290	€ 2.822	€ 2.771	€ 1.853	€ 1.810	€ 480	€ 92.635	€ 90.519	€ 23.976	26%	€ 92.635	€ 90.519	€ 23.976	€ 90.835	€ 88.719	€ 27.276	€ 92.219	€ 90.070	€ 27.692	31%			
-deel 1			50	88	14 won									€ 101.795	€ 99.529	€ 25.256	25%	€ 101.795	€ 99.529	€ 25.256	€ 99.995	€ 97.729	€ 28.556	€ 101.518	€ 99.217	€ 28.991	29%			
-deel 2			50	78	16 won									€ 92.008	€ 90.022	€ 24.334	27%	€ 92.008	€ 90.022	€ 24.334	€ 90.208	€ 88.222	€ 27.634	€ 91.582	€ 89.565	€ 28.055	31%			
portiekflat	6	ja	90	132	44 won		€ 1.731	€ 1.715	€ 2.095	€ 2.075	€ 1.350	€ 1.334	€ 381	€ 121.502	€ 120.061	€ 34.297	29%	€ 121.502	€ 120.061	€ 34.297	€ 119.702	€ 118.261	€ 37.597	€ 121.525	€ 120.062	€ 38.170	32%			
portiekflat	6	ja	70	109	44 won		€ 2.000	€ 1.981	€ 2.420	€ 2.397	€ 1.577	€ 1.557	€ 424	€ 110.364	€ 109.014	€ 29.656	27%	€ 110.364	€ 109.014	€ 29.656	€ 108.564	€ 107.214	€ 32.956	€ 110.217	€ 108.846	€ 33.457	31%			
portiekflat	6	ja	50	86	44 won		€ 2.398	€ 2.372	€ 2.902	€ 2.871	€ 1.913	€ 1.887	€ 485	€ 95.639	€ 94.364	€ 24.259	26%	€ 95.639	€ 94.364	€ 24.259	€ 93.839	€ 92.564	€ 27.559	€ 95.268	€ 93.974	€ 27.979	30%			
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	90	127			€ 1.645	€ 1.624	€ 1.991	€ 1.965	€ 1.272	€ 1.250	€ 374	€ 114.454	€ 112.514	€ 33.634		€ 114.454	€ 112.514	€ 33.634	€ 112.654	€ 110.714	€ 36.934	€ 114.370	€ 112.400	€ 37.496	33%			
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	70	104			€ 1.894	€ 1.870	€ 2.292	€ 2.262	€ 1.480	€ 1.455	€ 415	€ 103.596	€ 101.862	€ 29.018		€ 103.596	€ 101.862	€ 29.018	€ 101.796	€ 100.062	€ 32.318	€ 103.346	€ 101.586	€ 32.810	32%			
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	50	81			€ 2.248	€ 2.217	€ 2.720	€ 2.682	€ 1.775	€ 1.744	€ 472	€ 88.773	€ 87.218	€ 23.612		€ 88.773	€ 87.218	€ 23.612	€ 86.973	€ 85.418	€ 26.912	€ 88.297	€ 86.719	€ 27.322	32%			
galerijflat																													
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo																										
galerijflat	4	nee	90	112	31 won		€ 1.452	€ 1.432	€ 1.756	€ 1.733	€ 1.095	€ 1.075	€ 357	€ 98.515	€ 96.783	€ 32.133	33%	€ 98.515	€ 96.783	€ 32.133	€ 96.715	€ 94.983	€ 35.433	€ 98.188	€ 96.430	€ 35.973	37%			
galerijflat	4	nee	70	90	30 won		€ 1.645	€ 1.625	€ 1.991	€ 1.966	€ 1.252	€ 1.231	€ 393	€ 87.645	€ 86.199	€ 27.516	32%	€ 87.645	€ 86.199	€ 27.516	€ 85.845	€ 84.399	€ 30.816	€ 87.152	€ 85.685	€ 31.286	37%			
galerijflat	4	nee	50	69	29 won		€ 1.962	€ 1.935	€ 2.373	€ 2.341	€ 1.514	€ 1.487	€ 448	€ 75.695	€ 74.347	€ 22.381	30%	€ 75.695	€ 74.347	€ 22.381	€ 73.895	€ 72.547	€ 25.681	€ 75.021	€ 73.652	€ 26.072	35%			
galerijflat	4	1 st.	90	114	31 won		€ 1.493	€ 1.471	€ 1.806	€ 1.780	€ 1.132	€ 1.111	€ 361	€ 101.902	€ 99.975	€ 32.452	32%	€ 101.902	€ 99.975	€ 32.452	€ 100.102	€ 98.175	€ 35.752	€ 101.626	€ 99.671	€ 36.296	36%			
galerijflat	4	1 st.	70	92	30 won		€ 1.698	€ 1.675	€ 2.055	€ 2.027	€ 1.301	€ 1.277	€ 398	€ 91.053	€ 89.424	€ 27.837	31%	€ 91.053	€ 89.424	€ 27.837	€ 89.253	€ 87.624	€ 31.137	€ 90.612	€ 88.959	€ 31.611	36%			
galerijflat	4	1 st.	50	69	29 won		€ 1.962	€ 1.935	€ 2.373	€ 2.341	€ 1.514	€ 1.487	€ 448	€ 75.695	€ 74.347	€ 22.381	30%	€ 75.695	€ 74.347	€ 22.381	€ 73.895	€ 72.547	€ 25.681	€ 75.021	€ 73.652	€ 26.072	35%			
galerijflat	6	2x 1 st.	90	115	45 won		€ 1.529	€ 1.518	€ 1.850	€ 1.837	€ 1.165	€ 1.154	€ 364	€ 104.841	€ 103.881	€ 32.729	32%	€ 104.841	€ 103.881	€ 32.729	€ 103.041	€ 102.081	€ 36.029	€ 104.610	€ 103.635	€ 36.577	35%			
galerijflat	6	2x 1 st.	70	93	44 won		€ 1.739	€ 1.727	€ 2.104	€ 2.089	€ 1.338	€ 1.326	€ 401	€ 93.639	€ 92.794	€ 28.081	30%	€ 93.639	€ 92.794	€ 28.081	€ 91.839	€ 90.994	€ 31.381	€ 93.238	€ 92.379	€ 31.859	34%			
galerijflat	6	2x 1 st.	50	70	43 won		€ 2.010	€ 1.996	€ 2.433	€ 2.415	€ 1.559	€ 1.544	€ 452	€ 77.930	€ 77.206	€ 22.591	29%	€ 77.930	€ 77.206	€ 22.591	€ 76.130	€ 75.406	€ 25.891	€ 77.289	€ 76.554	€ 26.286	34%			
galerijflat	8	2x 1 st.	90	114	60 won		€ 1.534	€ 1.526	€ 1.856	€ 1.846	€ 1.170	€ 1.162	€ 364	€ 105.260	€ 104.556	€ 32.768	31%	€ 105.260	€ 104.556	€ 32.768	€ 103.460	€ 102.756	€ 36.068	€ 105.035	€ 104.321	€ 36.617	35%			
galerijflat	8	2x 1 st.	70	92	59 won		€ 1.740	€ 1.731	€ 2.105	€ 2.095	€ 1.339	€ 1.330	€ 401	€ 93.705	€ 93.088	€ 28.087	30%	€ 93.705	€ 93.088	€ 28.087	€ 91.905	€ 91.288	€ 31.387	€ 93.304	€ 92.679	€ 31.865	34%			
galerijflat	8	2x 1 st.	50	70	58 won		€ 2.005	€ 1.994	€ 2.426	€ 2.413	€ 1.553	€ 1.543	€ 451	€ 77.667	€ 77.140	€ 22.567	29%	€ 77.667	€ 77.140	€ 22.567	€ 75.867	€ 75.340	€ 25.867	€ 77.022	€ 76.488	€ 26.261	34%			
galerijflat	10	1x 2st.	90	115	75 won		€ 1.556	€ 1.548	€ 1.883	€ 1.873	€ 1.190	€ 1.182	€ 366	€ 107.099	€ 106.380	€ 32.941	31%	€ 107.099	€ 106.380	€ 32.941	€ 105.299	€ 104.580	€ 36.241	€ 106.903	€ 106.173	€ 36.793	35%			
galerijflat	10	1x 2st.	70	93	74 won		€ 1.763	€ 1.754	€ 2.133	€ 2.123	€ 1.360	€ 1.351	€ 403	€ 95.197	€ 94.576	€ 28.227	30%	€ 95.197	€ 94.576	€ 28.227	€ 93.397	€ 92.776	€ 31.527	€ 94.819	€ 94.189	€ 32.008	34%			
galerijflat	10	1x 2st.	50	71	73 won		€ 2.031	€ 2.021	€ 2.457	€ 2.445	€ 1.577	€ 1.567	€ 454	€ 78.860	€ 78.349	€ 22.679	29%	€ 78.860	€ 78.349	€ 22.679	€ 77.060	€ 76.549	€ 25.979	€ 78.234	€ 77.714	€ 26.375	34%			
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	90	114	48 won		€ 1.513	€ 1.499	€ 1.830	€ 1.814	€ 1.150	€ 1.137	€ 362	€ 103.523	€ 102.315	€ 32.605		€ 103.523	€ 102.315	€ 32.605	€ 101.723	€ 100.515	€ 35.905	€ 103.273	€ 102.046	€ 36.451	36%			
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	70	92	47 won		€ 1.717	€ 1.702	€ 2.078	€ 2.060	€ 1.318	€ 1.303	€ 399	€ 92.248	€ 91.216	€ 27.950		€ 92.248	€ 91.216	€ 27.950	€ 90.448	€ 89.416	€ 31.250	€ 91.825	€ 90.778	€ 31.726	35%			
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	50	70	46 won		€ 1.994	€ 1.976	€ 2.412	€ 2.391	€ 1.543	€ 1.526	€ 450	€ 77.170	€ 76.278	€ 22.520		€ 77.170	€ 76.278	€ 22.520	€ 75.370	€ 74.478	€ 25.820	€ 76.517	€ 75.612	€ 26.213	35%			
Corridorflat																													
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner																												
Corridorflat	6	2 st.	50	75	67 won		€ 1.888	€ 1.876	€ 2.285	€ 2.270	€ 1.443	€ 1.431	€ 445	€ 72.148	€ 71.565	€ 22.256	31%	€ 72.148	€ 71.565	€ 22.256	€ 70.348	€ 69.765	€ 25.556	€ 71.419	€ 70.827	€ 25.945	37%			
Corridorflat	8	2 st.	50	76	89 won		€ 1.906	€ 1.898	€ 2.307	€ 2.296	€ 1.460	€ 1.451	€ 447	€ 72.985	€ 72.546	€ 22.334	31%	€ 72.985	€ 72.546	€ 22.334	€ 71.185	€ 70.746	€ 25.634	€ 72.269	€ 71.823	€ 26.025	36%			
Corridorflat gemiddeld			50	76	78 won		€ 1.897	€ 1.887	€ 2.296	€ 2.283	€ 1.451	€ 1.441	€ 446	€ 72.566	€ 72.055	€ 22.295		€ 72.566	€ 72.055	€ 22.295	€ 70.766	€ 70.255	€ 25.595	€ 71.844	€ 71.325	€ 25.985	36%			
Corridorflat	6	2 st.	70	103	70 won		€ 1.673	€ 1.661	€ 2.025	€ 2.010	€ 1.278	€ 1.265	€ 396	€ 89.437	€ 88.579	€ 27.685	31%	€ 89.437	€ 88.579	€ 27.685	€ 87.637	€ 86.779	€ 30.985	€ 88.972	€ 88.101	€ 31.457	36%			
Corridorflat	8	2 st.	70	103	93 won		€ 1.683	€ 1.673	€ 2.036	€ 2.025	€ 1.286	€ 1.277	€ 396	€ 90.034	€ 89.392	€ 27.741	31%	€ 90.034	€ 89.392	€ 27.741	€ 88.234	€ 87.592	€ 31.041	€ 89.578	€ 88.925	€ 31.514	35%			
Corridorflat gemiddeld			70	103	82 won		€ 1.678	€ 1.667	€ 2.030	€ 2.017	€ 1.282	€ 1.271	€ 396	€ 89.736	€ 88.985	€ 27.713		€ 89.736	€ 88.985	€ 27.713	€ 87.936	€ 87.185	€ 31.013	€ 89.275	€ 88.513	€ 31.486	36%			
als studenten (conform bestaande referenties)?																													
Corridorflat	6	ja	40				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																
Corridorflat	8	ja	40		bestaand		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -																
Flat algemeen/gemengd																													
tbv nr 1185 (ca 6.900)	6	ja	90	123	51 won		€ 1.606	€ 1.593	€ 1.944	€ 1.928	€ 1.236	€ 1.223	€ 370	€ 111.241	€ 110.049	€ 33.331	30%	€ 111.241	€ 110.049	€ 33.331	€ 109.441	€ 108.249	€ 36.631	€ 111.108	€ 109.898	€ 37.189	34%			
	gemiddelde prijs 3 spanner?																												
																	30%												
Eengezinswoning																													
tussenwoning plat dak							project 30 won		€ 30	€ 30																			
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)																													
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	131			€ 1.195	€ 1.184	€ 1.446	€ 1.433	€ 896	€ 885	€ 299	€ 103.009	€ 101.764	€ 34.423	34%	€ 103.009	€ 101.764	€ 34.423	€ 101.209	€ 99.964	€ 37.723	€ 102.751	€ 101.486	€ 38.298	38%	€ 141.048	8	€ 1.128.387
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	131			€ 1.163	€ 1.152	€ 1.408	€ 1.394	€ 866	€ 856	€ 297	€ 99.633	€ 98.386	€ 34.141	35%	€ 99.633	€ 98.386	€ 34.141	€ 97.833	€ 96.586	€ 37.441	€ 99.322	€ 98.057	€ 38.012	39%			
plat dak 2 lg	2	nvt	95	107			€ 1.220	€ 1.204	€ 1.476	€ 1.457	€ 907	€ 891	€ 313	€ 86.158	€ 84.642	€ 29.759	35%	€ 86.158	€ 84.642	€ 29.759	€ 84.358	€ 82.842	€ 33.059	€ 85.643	€ 84.104	€ 33.562	40%			
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	86			€ 1.519	€ 1.496	€ 1.838	€ 1.810	€ 1.165	€ 1.141	€ 355	€ 87.344	€ 85.595	€ 26.600	31%	€ 87.344	€ 85.595	€ 26.600	€ 85.544	€ 83.795	€ 30.350	€ 86.846	€ 85.071	€ 30.852	36%			
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	86			€ 1.463	€ 1.439	€ 1.770	€ 1.742	€ 1.112	€ 1.089	€ 350	€ 83.431	€ 81.683	€ 26.273	32%	€ 83.431	€ 81.683	€ 26.273	€ 81.631	€ 79.883	€ 29.573	€ 82.874	€ 81.099	€ 30.024	37%			
plat dak 2 lg	2	nvt	75	86			€ 1.398	€ 1.374	€ 1.691	€ 1.663	€ 1.052	€ 1.029	€ 345	€ 78.921	€ 77.187	€ 25.897	34%	€ 78.921	€ 77.187	€ 25.897	€ 77.121	€ 75.387	€ 29.197	€ 78.295	€ 76.535	€ 29.642	39%			
kopwoning																													
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	139			€ 1.504	€ 1.489	€ 1.819	€ 1.801	€ 1.180	€ 1.165	€ 323	€ 135.747	€ 134.022	€ 37.156	28%	€ 135.747	€ 134.022	€ 37.156	€ 133.947	€ 132.222	€ 40.456	€ 135.987	€ 134.236	€ 41.073	31%	€ 177.060	2	€ 354.119
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	139			€ 1.469	€ 1.454	€ 1.778	€ 1.759	€ 1.149	€ 1.134	€ 320	€ 132.089	€ 130.364	€ 36.851	28%	€ 132.089	€ 130.364	€ 36.851	€ 130.289	€ 128.564	€ 40.151	€ 132.273	€ 130.522	€ 40.763	31%			
plat dak 2 lg	2	nvt	95	113			€ 1.536	€ 1.515	€ 1.858	€ 1.833	€ 1.198	€ 1.178	€ 338	€ 113.839	€ 111.881	€ 32.070	29%	€ 113.839	€ 111.881	€ 32.070	€ 112.039	€ 110.081	€ 35.370	€ 113.745	€ 111.757	€ 35.908	32%			€ 1.482.507
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	91			€ 1.887	€ 1.858	€ 2.283	€ 2.248	€ 1.504	€ 1.475	€ 383	€ 112.806	€ 110.592	€ 28.726	26%	€ 112.806	€ 110.592	€ 28.726	€ 111.006	€ 108.792	€ 32.026	€ 112.696	€ 110.449	€ 32.514	29%			
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	91			€ 1.826	€ 1.796	€ 2.209	€ 2.173	€ 1.447	€ 1.418	€ 378	€ 108.548	€ 106.334	€ 28.370	27%	€ 108.548	€ 106.334	€ 28.370	€ 106.748	€ 104.534	€ 31.670	€ 108.373	€ 106.126	€ 32.153	30%			

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		woning	woning	woning		woning	woning	woning		woning	woning	woning				
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	**stiko nieuwbouw incl btw**	**stiko herbouw incl btw**		bouwkost en excl btw	herbouw kosten excl btw	bijkomen de kosten excl. btw		bouwkoste n excl btw	herbouwkost en excl btw	bijkomen de kosten excl. btw	% vd bkk	bouwkoste n excl btw	herbouwkost en excl btw	bijkomend e kosten excl. btw		bouwkoste n excl btw	herbouwkost en excl btw	bijkomen de kosten excl. btw		bouwkoste n excl btw	herbouwkost en excl btw	bijkomen de kosten excl. btw	%
plat dak 2 lg	2	nvt	75	91		€ 1.782	€ 1.752	**€ 2.156**	**€ 2.120**		€ 1.407	€ 1.377	€ 375		€ 105.498	€ 103.274	€ 28.116	27%	€ 105.498	€ 103.274	€ 28.116		€ 103.698	€ 101.474	€ 31.416		€ 105.277	€ 103.019	€ 31.894	31%
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																													
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	133	bestaand	€ 1.259	€ 1.247	**€ 1.524**	**€ 1.509**		€ 955	€ 943	€ 302		€ 109.806	€ 108.450	€ 34.991	32%	€ 109.806	€ 108.450	€ 34.991		€ 108.006	€ 106.650	€ 38.291		€ 109.651	€ 108.274	€ 38.874	36%
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	133		€ 1.227	€ 1.215	**€ 1.484**	**€ 1.470**		€ 925	€ 913	€ 302		€ 106.371	€ 105.015	€ 34.704	33%	€ 106.371	€ 105.015	€ 34.704		€ 104.571	€ 103.215	€ 38.004		€ 106.163	€ 104.787	€ 38.583	37%
plat dak 2 lg	2	nvt	95	108		€ 1.286	€ 1.269	**€ 1.556**	**€ 1.535**		€ 967	€ 950	€ 318		€ 91.890	€ 90.271	€ 30.237	33%	€ 91.890	€ 90.271	€ 30.237		€ 90.090	€ 88.471	€ 33.537		€ 91.462	€ 89.818	€ 34.048	38%
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	87		€ 1.595	€ 1.570	**€ 1.930**	**€ 1.900**		€ 1.235	€ 1.210	€ 361		€ 92.601	€ 90.745	€ 27.039	30%	€ 92.601	€ 90.745	€ 27.039		€ 90.801	€ 88.945	€ 30.339		€ 92.184	€ 90.299	€ 30.801	34%
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	87		€ 1.538	€ 1.513	**€ 1.861**	**€ 1.831**		€ 1.182	€ 1.157	€ 356		€ 88.617	€ 86.760	€ 26.706	31%	€ 88.617	€ 86.760	€ 26.706		€ 86.817	€ 84.960	€ 30.006		€ 88.139	€ 86.254	€ 30.463	35%
plat dak 2 lg	2	nvt	75	87		€ 1.477	€ 1.452	**€ 1.787**	**€ 1.757**		€ 1.125	€ 1.101	€ 351		€ 84.412	€ 82.547	€ 26.355	32%	€ 84.412	€ 82.547	€ 26.355		€ 82.612	€ 80.747	€ 29.655		€ 83.871	€ 81.977	€ 30.107	37%
tussenwoning met schuine kap																													
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	113		€ 1.874	€ 1.833	**€ 2.267**	**€ 2.218**		€ 1.456	€ 1.416	€ 417		€ 72.807	€ 70.779	€ 20.873	29%	€ 72.807	€ 70.779	€ 20.873		€ 71.007	€ 68.979	€ 24.173		€ 72.088	€ 70.029	€ 24.541	35%
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	84		€ 1.772	€ 1.736	**€ 2.144**	**€ 2.100**		€ 1.362	€ 1.326	€ 410		€ 68.105	€ 66.301	€ 20.480	31%	€ 68.105	€ 66.301	€ 20.480		€ 66.305	€ 64.501	€ 23.780		€ 67.314	€ 65.483	€ 24.142	37%
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	134		€ 1.653	€ 1.621	**€ 2.000**	**€ 1.961**		€ 1.273	€ 1.241	€ 379		€ 76.409	€ 74.471	€ 22.768	31%	€ 76.409	€ 74.471	€ 22.768		€ 74.609	€ 72.671	€ 26.068		€ 75.746	€ 73.778	€ 26.465	36%
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	88		€ 1.554	€ 1.525	**€ 1.880**	**€ 1.845**		€ 1.182	€ 1.153	€ 372		€ 70.924	€ 69.199	€ 22.310	32%	€ 70.924	€ 69.199	€ 22.310		€ 69.124	€ 67.399	€ 25.610		€ 70.177	€ 68.425	€ 26.000	38%
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	109		€ 1.398	€ 1.376	**€ 1.692**	**€ 1.665**		€ 1.053	€ 1.031	€ 345		€ 78.967	€ 77.329	€ 25.901	33%	€ 78.967	€ 77.329	€ 25.901		€ 77.167	€ 75.529	€ 29.201		€ 78.342	€ 76.679	€ 29.646	39%
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	160		€ 1.287	€ 1.274	**€ 1.557**	**€ 1.542**		€ 968	€ 956	€ 318		€ 91.983	€ 90.806	€ 30.245	33%	€ 91.983	€ 90.806	€ 30.245		€ 90.183	€ 89.006	€ 33.545		€ 91.556	€ 90.361	€ 34.056	38%
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	127		€ 1.260	€ 1.245	**€ 1.524**	**€ 1.507**		€ 943	€ 929	€ 316		€ 89.608	€ 88.247	€ 30.047	34%	€ 89.608	€ 88.247	€ 30.047		€ 87.808	€ 86.447	€ 33.347		€ 89.145	€ 87.763	€ 33.855	39%
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	153		€ 1.122	€ 1.112	**€ 1.358**	**€ 1.346**		€ 829	€ 819	€ 293		€ 95.697	€ 94.557	€ 33.886	36%	€ 95.697	€ 94.557	€ 33.886		€ 93.897	€ 92.757	€ 37.186		€ 95.327	€ 94.170	€ 37.752	40%
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	153		€ 1.116	€ 1.107	**€ 1.351**	**€ 1.339**		€ 824	€ 814	€ 292		€ 96.014	€ 94.888	€ 34.058	36%	€ 96.014	€ 94.888	€ 34.058		€ 94.214	€ 93.088	€ 37.358		€ 95.649	€ 94.506	€ 37.927	40%
tussenwoning gemiddeld			115	138		€ 1.160	€ 1.150	**€ 1.434**	**€ 1.421**		€ 864	€ 853	€ 297		€ 99.446	€ 98.236	€ 34.150		€ 99.446	€ 98.236	€ 34.150		€ 97.646	€ 96.436	€ 37.450		€ 99.133	€ 97.904	€ 38.020	39%
tussenwoning gemiddeld			95	131		€ 1.255	€ 1.241	**€ 1.549**	**€ 1.532**		€ 939	€ 925	€ 316		€ 89.250	€ 87.898	€ 30.017		€ 89.250	€ 87.898	€ 30.017		€ 87.450	€ 86.098	€ 33.317		€ 88.781	€ 87.409	€ 33.824	39%
tussenwoning gemiddeld			75	91		€ 1.444	€ 1.422	**€ 1.778**	**€ 1.750**		€ 1.096	€ 1.073	€ 349		€ 82.166	€ 80.448	€ 26.168		€ 82.166	€ 80.448	€ 26.168		€ 80.366	€ 78.648	€ 29.468		€ 81.589	€ 79.846	€ 29.917	37%
tussenwoning gemiddeld			60	111		€ 1.603	€ 1.573	**€ 1.970**	**€ 1.933**		€ 1.228	€ 1.197	€ 376		€ 73.667	€ 71.835	€ 22.539		€ 73.667	€ 71.835	€ 22.539		€ 71.867	€ 70.035	€ 25.839		€ 72.961	€ 71.102	€ 26.232	37%
tussenwoning gemiddeld			50	98		€ 1.823	€ 1.784	**€ 2.235**	**€ 2.189**		€ 1.409	€ 1.371	€ 414		€ 70.456	€ 68.540	€ 20.676		€ 70.456	€ 68.540	€ 20.676		€ 68.656	€ 66.740	€ 23.976		€ 69.701	€ 67.756	€ 24.341	36%
kopwoning																													
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	118		€ 2.342	€ 2.287	**€ 2.833**	**€ 2.767**		€ 1.888	€ 1.833	€ 454		€ 94.410	€ 91.665	€ 22.676	25%	€ 94.410	€ 91.665	€ 22.676		€ 92.610	€ 89.865	€ 25.976		€ 94.020	€ 91.234	€ 26.372	29%
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	89		€ 2.246	€ 2.200	**€ 2.718**	**€ 2.662**		€ 1.800	€ 1.753	€ 446		€ 90.015	€ 87.674	€ 22.309	25%	€ 90.015	€ 87.674	€ 22.309		€ 88.215	€ 85.874	€ 25.609		€ 89.558	€ 87.182	€ 25.999	30%
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	139		€ 2.060	€ 2.017	**€ 2.493**	**€ 2.441**		€ 1.649	€ 1.606	€ 411		€ 98.948	€ 96.372	€ 24.650	26%	€ 98.948	€ 96.372	€ 24.650		€ 97.148	€ 94.572	€ 27.950		€ 98.627	€ 96.012	€ 28.375	30%
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	93		€ 1.977	€ 1.939	**€ 2.392**	**€ 2.346**		€ 1.572	€ 1.535	€ 404		€ 94.332	€ 92.087	€ 24.264	26%	€ 94.332	€ 92.087	€ 24.264		€ 92.532	€ 90.287	€ 27.564		€ 93.941	€ 91.662	€ 27.984	31%
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	115		€ 1.758	€ 1.731	**€ 2.128**	**€ 2.094**		€ 1.385	€ 1.358	€ 373		€ 103.896	€ 101.832	€ 27.982	27%	€ 103.896	€ 101.832	€ 27.982		€ 102.096	€ 100.032	€ 31.282		€ 103.651	€ 101.555	€ 31.758	31%
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	169		€ 1.275	€ 1.262	**€ 1.543**	**€ 1.514**		€ 1.006	€ 992	€ 343		€ 121.540	€ 119.927	€ 32.713	27%	€ 121.540	€ 119.927	€ 32.713		€ 119.740	€ 118.127	€ 36.013		€ 121.564	€ 119.926	€ 36.561	30%
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	135		€ 1.609	€ 1.589	**€ 1.947**	**€ 1.923**		€ 1.266	€ 1.246	€ 343		€ 120.247	€ 118.390	€ 32.605	28%	€ 120.247	€ 118.390	€ 32.605		€ 118.447	€ 116.590	€ 35.905		€ 120.250	€ 118.365	€ 36.452	31%
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	162		€ 1.426	€ 1.412	**€ 1.725**	**€ 1.708**		€ 1.109	€ 1.095	€ 317		€ 128.040	€ 126.463	€ 36.586	29%	€ 128.040	€ 126.463	€ 36.586		€ 126.240	€ 124.663	€ 39.886		€ 128.162	€ 126.561	€ 40.493	32%
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	162		€ 1.420	€ 1.406	**€ 1.718**	**€ 1.702**		€ 1.104	€ 1.091	€ 316		€ 128.626	€ 127.061	€ 36.781	29%	€ 128.626	€ 127.061	€ 36.781		€ 126.826	€ 125.261	€ 40.081		€ 128.757	€ 127.169	€ 40.691	32%
kopwoningen gemiddeld			115	146		€ 1.466	€ 1.452	**€ 1.804**	**€ 1.786**		€ 1.146	€ 1.131	€ 320		€ 131.959	€ 130.283	€ 36.864		€ 131.959	€ 130.283	€ 36.864		€ 130.159	€ 128.483	€ 40.164		€ 132.141	€ 130.440	€ 40.776	31%
kopwoningen gemiddeld			95	124		€ 1.590	€ 1.570	**€ 1.953**	**€ 1.930**		€ 1.248	€ 1.229	€ 342		€ 118.542	€ 116.732	€ 32.462		€ 118.542	€ 116.732	€ 32.462		€ 116.742	€ 114.932	€ 35.762		€ 118.520	€ 116.683	€ 36.307	31%
kopwoningen gemiddeld			75	97		€ 1.813	€ 1.784	**€ 2.224**	**€ 2.189**		€ 1.436	€ 1.407	€ 377		€ 107.687	€ 105.508	€ 28.299		€ 107.687	€ 105.508	€ 28.299		€ 105.887	€ 103.708	€ 31.599		€ 107.499	€ 105.287	€ 32.080	30%
kopwoningen gemiddeld			60	116		€ 2.018	€ 1.978	**€ 2.472**	**€ 2.424**		€ 1.611	€ 1.570	€ 408		€ 96.640	€ 94.229	€ 24.457		€ 96.640	€ 94.229	€ 24.457		€ 94.840	€ 92.429	€ 27.757		€ 96.284	€ 93.837	€ 28.180	30%
kopwoningen gemiddeld			50	103		€ 2.794	€ 2.243	**€ 2.806**	**€ 2.744**		€ 1.844	€ 1.793	€ 450		€ 92.213	€ 89.670	€ 22.493		€ 92.213	€ 89.670	€ 22.493		€ 90.413	€ 87.870	€ 25.793		€ 91.789	€ 89.208	€ 26.185	29%
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																													
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	114		€ 1.970	€ 1.926	**€ 2.384**	**€ 2.331**		€ 1.545	€ 1.501	€ 425		€ 77.249	€ 75.064	€ 21.243	28%	€ 77.249	€ 75.064	€ 21.243		€ 75.449	€ 73.264	€ 24.543		€ 76.598	€ 74.380	€ 24.917	33%
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	85		€ 1.869	€ 1.831	**€ 2.262**	**€ 2.215**		€ 1.452	€ 1.414	€ 417		€ 72.611	€ 70.688	€ 20.856	30%	€ 72.611	€ 70.688	€ 20.856		€ 70.811	€ 68.888	€ 24.156		€ 71.890	€ 69.937	€ 24.524	35%
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	135		€ 1.737	€ 1.702	**€ 2.102**	**€ 2.060**		€ 1.351	€ 1.316	€ 386		€ 81.061	€ 78.980	€ 23.156	29%	€ 81.061	€ 78.980	€ 23.156		€ 79.261	€ 77.180	€ 26.456		€ 80.468	€ 78.355	€ 26.859	34%
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	89		€ 1.641	€ 1.610	**€ 1.986**	**€ 1.949**		€ 1.263	€ 1.232	€ 379		€ 75.754	€ 73.912	€ 22.713	31%	€ 75.754	€ 73.912	€ 22.713		€ 73.954	€ 72.112	€ 26.013		€ 75.080	€ 73.210	€ 26.409	36%
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	110		€ 1.473	€ 1.450	**€ 1.782**	**€ 1.754**		€ 1.122	€ 1.099	€ 351		€ 84.135	€ 82.396	€ 26.332	32%	€ 84.135	€ 82.396	€ 26.332		€ 82.335	€ 80.596	€ 29.632		€ 83.589	€ 81.823	€ 30.084	37%
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	162		€ 1.357	€ 1.343	**€ 1.642**	**€ 1.625**		€ 1.033	€ 1.019	€ 324		€ 98.121	€ 96.841	€ 30.758	32%	€ 98.121	€ 96.841	€ 30.758		€ 96.321	€ 95.041	€ 34.058		€ 97.787	€ 96.488	€ 34.576	36%
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	129		€ 1.332	€ 1.317	**€ 1.612**	**€ 1.593**		€ 1.010	€ 995	€ 322		€ 95.972	€ 94.498	€ 30.578	32%	€ 95.972	€ 94.498	€ 30.578		€ 94.172	€ 92.698	€ 33.878		€ 95.606	€ 94.110	€ 34.394	37%
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	155		€ 1.185	€ 1.175	**€ 1.434**	**€ 1.421**		€ 887	€ 876	€ 298		€ 102.433	€ 101.191	€ 34.448	34%	€ 102.433	€ 101.191	€ 34.448		€ 100.633	€ 99.391	€ 37.748		€ 102.166	€ 100.905	€ 38.323	38%
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	155	bestaand	€ 1.180	€ 1.169	**€ 1.427**	**€ 1.415**		€ 882	€ 872	€ 297		€ 102.808	€ 101.580	€ 34.625	34%	€ 102.808	€ 101.580	€ 34.625		€ 101.008	€ 99.780	€ 37.925		€ 102.546	€ 101.299	€ 38.503	38%
met ingerichte kap- zonder?	niet-ingericht moet nog worden uitgewerkt																												
Drive in woning																													
tbv nr 1121 (ca 1.500)																													
toeslag kosten drive inwoning		PM				€ -	€ -	**€ -**	**€ -**																				
2 onder 1 kap woning																													
tbv nr 1121 (ca 1.300)																													
2 onder 1 kap plat dak	3		144	171	bestaand	€ 1.285	€ 1.275	**€ 1.555**	**€ 1.542**		€ 990	€ 980	€ 295		€ 142.843	€ 141.301	€ 42.526	30%	€ 142.843	€ 141.301	€ 42.526		€ 141.043	€ 139.501	€ 45.826		€ 143.190	€ 141.625	€ 46.524	33%
2 onder 1 kap plat dak	3		145	172		€ 1.280	€ 1.270	**€ 1.549**	**€ 1.537**		€ 987	€ 976	€ 294		€ 143.053	€ 141.518	€ 42.619	30%	€ 143.053	€ 141.518	€ 42.619		€ 141.253	€ 139.718	€ 45.919		€ 143.404	€ 141.846	€ 46.618	33%
2 onder 1 kap plat dak	3		120	144		€ 1.425	€ 1.410	**€ 1.725**	**€ 1.706**		€ 1.111	€ 1.095	€ 315		€ 133.306	€ 131.456	€ 37.750	29%	€ 133.306	€ 131.456	€ 37.750		€ 131.506	€ 129.656	€ 41.050		€ 133.508	€ 131.630	€ 41.675	32%
2 onder 1 kap plat dak	2		100	118		€ 1.482	€ 1.461	**€ 1.794**	**€ 1.768**		€ 1.152	€ 1.131	€ 330		€ 115.245	€ 113.132	€ 32.984	29%	€ 115.245	€ 113.132	€ 32.984		€ 113.445	€ 111.332	€ 36.284		€ 115.172	€ 113.027	€ 36.837	33%
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	145	189		€ 1.225	€ 1.217	**€ 1.483**	**€ 1.473**		€ 936	€ 928	€ 290		€ 135.673	€ 134.506	€ 42.003	31%	€ 135.673	€ 134.506	€ 42.003		€ 133.873	€ 132.706	€ 45.303		€ 135.912	€ 134.727	€ 45.992	34%
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	120	165		€ 1.332	€ 1.319	**€ 1.611**	**€ 1.596**		€ 1.024	€ 1.012	€ 307		€ 122.932	€ 121.399	€ 36.884	30%	€ 122.932	€ 121.399	€ 36.884		€ 121.132	€ 119.599	€ 40.184		€ 122.977	€ 121.420	€ 40.796	34%
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	100	140		€ 1.485	€ 1.467	**€ 1.797**	**€ 1.776**		€ 1.155	€ 1.137	€ 330		€ 115.522	€ 113.740	€ 33.008	29%	€ 115.522	€ 113.740	€ 33.008		€ 113.722	€ 111.940	€ 36.308		€ 115.454	€ 113.645	€ 36.861	32%
2 onder 1 kap gemiddeld			145	180		€ 1.253	€ 1.244	**€ 1.546**	**€ 1.535**		€ 961	€ 952	€ 292		€ 139.363	€ 138.012	€ 42.311		€ 139.363	€ 138.012	€ 42.311		€ 137.563	€ 136.212	€ 45.611		€ 139.658	€ 138.287	€ 46.305	33%
2 onder 1 kap gemiddeld			120	155		€ 1.379	€ 1.365	**€ 1.698**	**€ 1.681**		€ 1.068	€ 1.054	€ 311		€ 128.119	€ 126.427	€ 37.317		€ 128.119	€ 126.427	€ 37.317		€ 126.319	€ 124.627	€ 40.617		€ 128.243	€ 126.525	€ 41.235	33%
2 onder 1 kap gemiddeld			100	129		€ 1.484	€ 1.464	**€ 1.825**	**€ 1.802**		€ 1.154	€ 1.134	€ 330		€ 115.383	€ 113.436	€ 32.996		€ 115.383	€ 113.436	€ 32.996		€ 113.583	€ 111.636	€ 36.296		€ 115.313	€ 113.336	€ 36.849	33%
																		30%											
correctie kosten meergezinswoningen																													
alles tussen € 1.800 en € 2.450 per m² gbo					€ -11	stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde									(dus € 11 per m² er af)														
alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo					€ 15	stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde									(dus € 15 per m² er bij)				(€ 7 is voor bijstelling bijkomende kosten)										
correctie kosten eengezinswoningen																													
alles tussen € 1.800 en € 2.250 per m² gbo					€ -11	stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde									(dus € 11 per m² er af)														
alles boven commerciele waarde van € 2250 per m² gbo					€ 15	stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde									(dus € 15 per m² er bij)				(€ 7 is voor bijstelling bijkomende kosten)										
Bij alle woningen zijn berginegen in de kosten opgenomen.																													
Kosten op basis van aansluiting traditionele stadsverwarming																													
meerkosten aansluiting op stadsverwarming					€ 1.800	stichtingskosten per woning inclusief btw																								
Er is niet gecontroleerd of de door G & O opgestelde referenties overeenkomen met de WOZ referenties op adresniveau!!																													
De referenties zijn opgesteld naar aanleiding van de omschrijving van de fotowijzer																													
opmerking overige: kostensamenvoeging zijn niet geschikt voor de begaling van nieuwbouw grondkosten!																													

Aangepast bestand 18 augustus 2014

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go stiko nieuwbouw incl btw	m²go stiko herbouw incl btw		
type	lagen	lift	gbo	bvo					
Meergezinswoningen									
bovenwoning + benedenwoning									
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)									
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	126	25 won	€ 1.975	€ 1.948		
			89			€ 1.991	€ 1.963	€ 15,3	€ 15,1
			88			€ 2.006	€ 1.978	€ 15,3	€ 15,1
			87			€ 2.021	€ 1.993	€ 15,3	€ 15,1
			86			€ 2.037	€ 2.008	€ 15,3	€ 15,1
			85			€ 2.052	€ 2.023	€ 15,3	€ 15,1
			84			€ 2.067	€ 2.038	€ 15,3	€ 15,1
			83			€ 2.082	€ 2.053	€ 15,3	€ 15,1
			82			€ 2.098	€ 2.068	€ 15,3	€ 15,1
			81			€ 2.113	€ 2.083	€ 15,3	€ 15,1
			80			€ 2.128	€ 2.099	€ 15,3	€ 15,1
			79			€ 2.143	€ 2.114	€ 15,3	€ 15,1
			78			€ 2.159	€ 2.129	€ 15,3	€ 15,1
			77			€ 2.174	€ 2.144	€ 15,3	€ 15,1
			76			€ 2.189	€ 2.159	€ 15,3	€ 15,1
			75			€ 2.205	€ 2.174	€ 15,3	€ 15,1
			74			€ 2.220	€ 2.189	€ 15,3	€ 15,1
			73			€ 2.235	€ 2.204	€ 15,3	€ 15,1
			72			€ 2.250	€ 2.219	€ 15,3	€ 15,1
			71			€ 2.266	€ 2.234	€ 15,3	€ 15,1
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	102	25 won	€ 2.281	€ 2.249	€ 15,3	€ 15,1
			69			€ 2.295	€ 2.263	€ 14,1	€ 13,7
			68			€ 2.309	€ 2.277	€ 14,1	€ 13,7
			67			€ 2.323	€ 2.290	€ 14,1	€ 13,7
			66			€ 2.337	€ 2.304	€ 14,1	€ 13,7
			65			€ 2.351	€ 2.318	€ 14,1	€ 13,7
			64			€ 2.365	€ 2.332	€ 14,1	€ 13,7
			63			€ 2.379	€ 2.345	€ 14,1	€ 13,7
			62			€ 2.393	€ 2.359	€ 14,1	€ 13,7
			61			€ 2.407	€ 2.373	€ 14,1	€ 13,7
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	90	25 won	€ 2.421	€ 2.386	€ 14,1	€ 13,7
			59			€ 2.451	€ 2.415	€ 29,4	€ 29,0
			58			€ 2.480	€ 2.444	€ 29,4	€ 29,0
			57			€ 2.510	€ 2.473	€ 29,4	€ 29,0
			56			€ 2.539	€ 2.502	€ 29,4	€ 29,0
			55			€ 2.568	€ 2.531	€ 29,4	€ 29,0
			54			€ 2.598	€ 2.561	€ 29,4	€ 29,0
			53			€ 2.627	€ 2.590	€ 29,4	€ 29,0
			52			€ 2.657	€ 2.619	€ 29,4	€ 29,0
			51			€ 2.686	€ 2.648	€ 29,4	€ 29,0
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	79	25 won	€ 2.715	€ 2.677	€ 29,4	€ 29,0
voorlopige referentie; waarschijnlijk volgt nog aanpassing									
portiekflat									
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo						
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	90	127		€ 1.991	€ 1.965		
			89			€ 2.006	€ 1.980	€ 15,1	€ 14,9
			88			€ 2.021	€ 1.995	€ 15,1	€ 14,9

toegevoegd 25-8-2015

Alleen voor interne berekening ivm onderzoek kostenopslag bij een hogere VON

voorbeeld berekening kosteneffect

kosten bebo woning 70 m2				voor bkk				voor lichter kwaliteitspakket			
VON	sprong € 15 herbouw		verschil	VON	sprong € 7 herbouw		verschil	VON	sprong € 5 herbouw		verschil
€ 2.450	€ 2.249		€ -	€ 2.450	€ 2.249		€ -	€ 2.450	€ 2.249		€ -
€ 2.550	€ 2.264		€ 15	€ 2.550	€ 2.256		€ 7	€ 2.550	€ 2.254		€ 5
€ 2.650	€ 2.279		€ 30	€ 2.650	€ 2.263		€ 14	€ 2.650	€ 2.259		€ 10
€ 2.750	€ 2.294		€ 45	€ 2.750	€ 2.270		€ 21	€ 2.750	€ 2.264		€ 15
€ 2.850	€ 2.309		€ 60	€ 2.850	€ 2.277		€ 28	€ 2.850	€ 2.269		€ 20
€ 2.950	€ 2.324		€ 75	€ 2.950	€ 2.284		€ 35	€ 2.950	€ 2.274		€ 25
€ 3.050	€ 2.339		€ 90	€ 3.050	€ 2.291		€ 42	€ 3.050	€ 2.279		€ 30
€ 3.150	€ 2.354		€ 105	€ 3.150	€ 2.298		€ 49	€ 3.150	€ 2.284		€ 35
€ 3.250	€ 2.369		€ 120	€ 3.250	€ 2.305		€ 56	€ 3.250	€ 2.289		€ 40
€ 3.350	€ 2.384		€ 135	€ 3.350	€ 2.312		€ 63	€ 3.350	€ 2.294		€ 45
€ 3.450	€ 2.399		€ 150	€ 3.450	€ 2.319		€ 70	€ 3.450	€ 2.299		€ 50
€ 3.550	€ 2.414		€ 165	€ 3.550	€ 2.326		€ 77	€ 3.550	€ 2.304		€ 55
€ 3.650	€ 2.429		€ 180	€ 3.650	€ 2.333		€ 84	€ 3.650	€ 2.309		€ 60
€ 3.750	€ 2.444		€ 195	€ 3.750	€ 2.340		€ 91	€ 3.750	€ 2.314		€ 65
€ 3.850	€ 2.459		€ 210	€ 3.850	€ 2.347		€ 98	€ 3.850	€ 2.319		€ 70
€ 3.950	€ 2.474		€ 225	€ 3.950	€ 2.354		€ 105	€ 3.950	€ 2.324		€ 75
€ 4.050	€ 2.489		€ 240	€ 4.050	€ 2.361		€ 112	€ 4.050	€ 2.329		€ 80
€ 4.150	€ 2.504		€ 255	€ 4.150	€ 2.368		€ 119	€ 4.150	€ 2.334		€ 85
€ 4.250	€ 2.519		€ 270	€ 4.250	€ 2.375		€ 126	€ 4.250	€ 2.339		€ 90
€ 4.350	€ 2.534		€ 285	€ 4.350	€ 2.382		€ 133	€ 4.350	€ 2.344		€ 95
€ 4.450	€ 2.549		€ 300	€ 4.450	€ 2.389		€ 140	€ 4.450	€ 2.349		€ 100

				87				€	2.036	€	2.009		€	15,1	€	14,9
				86				€	2.051	€	2.024		€	15,1	€	14,9
				85				€	2.066	€	2.039		€	15,1	€	14,9
				84				€	2.081	€	2.054		€	15,1	€	14,9
				83				€	2.096	€	2.069		€	15,1	€	14,9
				82				€	2.112	€	2.084		€	15,1	€	14,9
				81				€	2.127	€	2.099		€	15,1	€	14,9
				80				€	2.142	€	2.114		€	15,1	€	14,9
				79				€	2.157	€	2.128		€	15,1	€	14,9
				78				€	2.172	€	2.143		€	15,1	€	14,9
				77				€	2.187	€	2.158		€	15,1	€	14,9
				76				€	2.202	€	2.173		€	15,1	€	14,9
				75				€	2.217	€	2.188		€	15,1	€	14,9
				74				€	2.232	€	2.203		€	15,1	€	14,9
				73				€	2.247	€	2.218		€	15,1	€	14,9
				72				€	2.262	€	2.233		€	15,1	€	14,9
				71				€	2.277	€	2.247		€	15,1	€	14,9
Portiekflat gemiddeld			ja/nee	70	104			€	2.292	€	2.262		€	15,1	€	14,9
				69				€	2.314	€	2.283		€	21,4	€	21,0
				68				€	2.335	€	2.304		€	21,4	€	21,0
				67				€	2.356	€	2.325		€	21,4	€	21,0
				66				€	2.378	€	2.346		€	21,4	€	21,0
				65				€	2.399	€	2.367		€	21,4	€	21,0
				64				€	2.421	€	2.388		€	21,4	€	21,0
				63				€	2.442	€	2.409		€	21,4	€	21,0
				62				€	2.463	€	2.430		€	21,4	€	21,0
				61				€	2.485	€	2.451		€	21,4	€	21,0
				60				€	2.506	€	2.472		€	21,4	€	21,0
				59				€	2.527	€	2.493		€	21,4	€	21,0
				58				€	2.549	€	2.514		€	21,4	€	21,0
				57				€	2.570	€	2.535		€	21,4	€	21,0
				56				€	2.592	€	2.556		€	21,4	€	21,0
				55				€	2.613	€	2.577		€	21,4	€	21,0
				54				€	2.634	€	2.598		€	21,4	€	21,0
				53				€	2.656	€	2.619		€	21,4	€	21,0
				52				€	2.677	€	2.640		€	21,4	€	21,0
				51				€	2.698	€	2.661		€	21,4	€	21,0
Portiekflat gemiddeld			ja/nee	50	81			€	2.720	€	2.682		€	21,4	€	21,0
galerijflat																
tbv nr 1181 (ca 14.500)		lagen	lift	gbo												
Galerijflat gemiddeld			ja/nee	90	114	48 won		€	1.830	€	1.814					
				89				€	1.843	€	1.826		€	12,4	€	12,3
				88				€	1.855	€	1.839		€	12,4	€	12,3
				87				€	1.867	€	1.851		€	12,4	€	12,3
				86				€	1.880	€	1.863		€	12,4	€	12,3
				85				€	1.892	€	1.875		€	12,4	€	12,3
				84				€	1.904	€	1.888		€	12,4	€	12,3
				83				€	1.917	€	1.900		€	12,4	€	12,3
				82				€	1.929	€	1.912		€	12,4	€	12,3
				81				€	1.942	€	1.925		€	12,4	€	12,3
				80				€	1.954	€	1.937		€	12,4	€	12,3
				79				€	1.966	€	1.949		€	12,4	€	12,3
				78				€	1.979	€	1.961		€	12,4	€	12,3
				77				€	1.991	€	1.974		€	12,4	€	12,3
				76				€	2.003	€	1.986		€	12,4	€	12,3
				75				€	2.016	€	1.998		€	12,4	€	12,3

			74			€	2.028	€	2.011	€	12,4	€ 12,3
			73			€	2.041	€	2.023	€	12,4	€ 12,3
			72			€	2.053	€	2.035	€	12,4	€ 12,3
			71			€	2.065	€	2.048	€	12,4	€ 12,3
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	70	92	47 won	€	2.078	€	2.060	€	12,4	€ 12,3
			69			€	2.094	€	2.076	€	16,7	€ 16,6
			68			€	2.111	€	2.093	€	16,7	€ 16,6
			67			€	2.128	€	2.110	€	16,7	€ 16,6
			66			€	2.145	€	2.126	€	16,7	€ 16,6
			65			€	2.161	€	2.143	€	16,7	€ 16,6
			64			€	2.178	€	2.159	€	16,7	€ 16,6
			63			€	2.195	€	2.176	€	16,7	€ 16,6
			62			€	2.212	€	2.192	€	16,7	€ 16,6
			61			€	2.228	€	2.209	€	16,7	€ 16,6
			60			€	2.245	€	2.225	€	16,7	€ 16,6
			59			€	2.262	€	2.242	€	16,7	€ 16,6
			58			€	2.279	€	2.258	€	16,7	€ 16,6
			57			€	2.295	€	2.275	€	16,7	€ 16,6
			56			€	2.312	€	2.292	€	16,7	€ 16,6
			55			€	2.329	€	2.308	€	16,7	€ 16,6
			54			€	2.346	€	2.325	€	16,7	€ 16,6
			53			€	2.362	€	2.341	€	16,7	€ 16,6
			52			€	2.379	€	2.358	€	16,7	€ 16,6
			51			€	2.396	€	2.374	€	16,7	€ 16,6
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	50	70	46 won	€	2.412	€	2.391	€	16,7	€ 16,6
Corridorflat												
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner											
Corridorflat gemiddeld			70	103	82 won	€	2.030	€	2.017			
			69			€	2.043	€	2.031	€	13,3	€ 13,3
			68			€	2.057	€	2.044	€	13,3	€ 13,3
			67			€	2.070	€	2.057	€	13,3	€ 13,3
			66			€	2.083	€	2.070	€	13,3	€ 13,3
			65			€	2.097	€	2.084	€	13,3	€ 13,3
			64			€	2.110	€	2.097	€	13,3	€ 13,3
			63			€	2.123	€	2.110	€	13,3	€ 13,3
			62			€	2.136	€	2.124	€	13,3	€ 13,3
			61			€	2.150	€	2.137	€	13,3	€ 13,3
			60			€	2.163	€	2.150	€	13,3	€ 13,3
			59			€	2.176	€	2.164	€	13,3	€ 13,3
			58			€	2.189	€	2.177	€	13,3	€ 13,3
			57			€	2.203	€	2.190	€	13,3	€ 13,3
			56			€	2.216	€	2.203	€	13,3	€ 13,3
			55			€	2.229	€	2.217	€	13,3	€ 13,3
			54			€	2.243	€	2.230	€	13,3	€ 13,3
			53			€	2.256	€	2.243	€	13,3	€ 13,3
			52			€	2.269	€	2.257	€	13,3	€ 13,3
			51			€	2.282	€	2.270	€	13,3	€ 13,3
Corridorflat gemiddeld			50	76	78 won	€	2.296	€	2.283	€	13,3	€ 13,3
Flat algemeen/gemengd												
tbv nr 1185 (ca 6.900)	6	ja	90	123	51 won	€	1.944	€	1.928			
	gemiddelde prijs 3 spanner?											

toegevoegd 25-8-2015

Alleen voor interne berekening ivm onderzoek kostenopslag bij een hogere VON
voorbeeld berekening kosteneffect eg woningen

Eengezinswoning

tussenwoning plat dak tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)							
tussenwoning gemiddeld	115	138	€ 1.434	€ 1.421			
	114		€ 1.440	€ 1.427	€ 5,8	€ 5,5	
	113		€ 1.445	€ 1.432	€ 5,8	€ 5,5	
	112		€ 1.451	€ 1.438	€ 5,8	€ 5,5	
	111		€ 1.457	€ 1.443	€ 5,8	€ 5,5	
	110		€ 1.463	€ 1.449	€ 5,8	€ 5,5	
	109		€ 1.468	€ 1.454	€ 5,8	€ 5,5	
	108		€ 1.474	€ 1.460	€ 5,8	€ 5,5	
	107		€ 1.480	€ 1.465	€ 5,8	€ 5,5	
	106		€ 1.486	€ 1.471	€ 5,8	€ 5,5	
	105		€ 1.491	€ 1.476	€ 5,8	€ 5,5	
	104		€ 1.497	€ 1.482	€ 5,8	€ 5,5	
	103		€ 1.503	€ 1.488	€ 5,8	€ 5,5	
	102		€ 1.509	€ 1.493	€ 5,8	€ 5,5	
	101		€ 1.514	€ 1.499	€ 5,8	€ 5,5	
	100		€ 1.520	€ 1.504	€ 5,8	€ 5,5	
	99		€ 1.526	€ 1.510	€ 5,8	€ 5,5	
	98		€ 1.532	€ 1.515	€ 5,8	€ 5,5	
	97		€ 1.538	€ 1.521	€ 5,8	€ 5,5	
	96		€ 1.543	€ 1.526	€ 5,8	€ 5,5	
tussenwoning gemiddeld	95	131	€ 1.549	€ 1.532	€ 5,8	€ 5,5	
	94		€ 1.561	€ 1.543	€ 11,4	€ 10,9	
	93		€ 1.572	€ 1.554	€ 11,4	€ 10,9	
	92		€ 1.583	€ 1.565	€ 11,4	€ 10,9	
	91		€ 1.595	€ 1.576	€ 11,4	€ 10,9	
	90		€ 1.606	€ 1.586	€ 11,4	€ 10,9	
	89		€ 1.618	€ 1.597	€ 11,4	€ 10,9	
	88		€ 1.629	€ 1.608	€ 11,4	€ 10,9	
	87		€ 1.641	€ 1.619	€ 11,4	€ 10,9	
	86		€ 1.652	€ 1.630	€ 11,4	€ 10,9	
	85		€ 1.663	€ 1.641	€ 11,4	€ 10,9	
	84		€ 1.675	€ 1.652	€ 11,4	€ 10,9	
	83		€ 1.686	€ 1.663	€ 11,4	€ 10,9	
	82		€ 1.698	€ 1.674	€ 11,4	€ 10,9	
	81		€ 1.709	€ 1.685	€ 11,4	€ 10,9	
	80		€ 1.721	€ 1.696	€ 11,4	€ 10,9	
	79		€ 1.732	€ 1.706	€ 11,4	€ 10,9	
	78		€ 1.743	€ 1.717	€ 11,4	€ 10,9	
	77		€ 1.755	€ 1.728	€ 11,4	€ 10,9	
	76		€ 1.766	€ 1.739	€ 11,4	€ 10,9	
tussenwoning gemiddeld	75	91	€ 1.778	€ 1.750	€ 11,4	€ 10,9	
	74		€ 1.791	€ 1.762	€ 12,8	€ 12,2	
	73		€ 1.803	€ 1.774	€ 12,8	€ 12,2	
	72		€ 1.816	€ 1.787	€ 12,8	€ 12,2	
	71		€ 1.829	€ 1.799	€ 12,8	€ 12,2	
	70		€ 1.842	€ 1.811	€ 12,8	€ 12,2	
	69		€ 1.855	€ 1.823	€ 12,8	€ 12,2	
	68		€ 1.868	€ 1.836	€ 12,8	€ 12,2	
	67		€ 1.880	€ 1.848	€ 12,8	€ 12,2	
	66		€ 1.893	€ 1.860	€ 12,8	€ 12,2	
	65		€ 1.906	€ 1.872	€ 12,8	€ 12,2	
	64		€ 1.919	€ 1.884	€ 12,8	€ 12,2	
	63		€ 1.932	€ 1.897	€ 12,8	€ 12,2	

kosten eengezinswoning 115 m2

VON	sprong € 15 herbouw	verschil
€ 2.250	€ 1.443	€ -
€ 2.350	€ 1.458	€ 15
€ 2.450	€ 1.473	€ 30
€ 2.550	€ 1.488	€ 45
€ 2.650	€ 1.503	€ 60
€ 2.750	€ 1.518	€ 75
€ 2.850	€ 1.533	€ 90
€ 2.950	€ 1.548	€ 105
€ 3.050	€ 1.563	€ 120
€ 3.150	€ 1.578	€ 135
€ 3.250	€ 1.593	€ 150
€ 3.350	€ 1.608	€ 165
€ 3.450	€ 1.623	€ 180
€ 3.550	€ 1.638	€ 195
€ 3.650	€ 1.653	€ 210
€ 3.750	€ 1.668	€ 225
€ 3.850	€ 1.683	€ 240
€ 3.950	€ 1.698	€ 255
€ 4.050	€ 1.713	€ 270
€ 4.150	€ 1.728	€ 285
€ 4.250	€ 1.743	€ 300

voor bkk

VON	sprong € 7 herbouw	verschil
€ 2.250	€ 1.443	€ -
€ 2.350	€ 1.450	€ 7
€ 2.450	€ 1.457	€ 14
€ 2.550	€ 1.464	€ 21
€ 2.650	€ 1.471	€ 28
€ 2.750	€ 1.478	€ 35
€ 2.850	€ 1.485	€ 42
€ 2.950	€ 1.492	€ 49
€ 3.050	€ 1.499	€ 56
€ 3.150	€ 1.506	€ 63
€ 3.250	€ 1.513	€ 70
€ 3.350	€ 1.520	€ 77
€ 3.450	€ 1.527	€ 84
€ 3.550	€ 1.534	€ 91
€ 3.650	€ 1.541	€ 98
€ 3.750	€ 1.548	€ 105
€ 3.850	€ 1.555	€ 112
€ 3.950	€ 1.562	€ 119
€ 4.050	€ 1.569	€ 126
€ 4.150	€ 1.576	€ 133
€ 4.250	€ 1.583	€ 140

voor lichter kwaliteitspakket

VON	sprong € 5 herbouw	verschil
€ 2.250	€ 1.443	€ -
€ 2.350	€ 1.448	€ 5
€ 2.450	€ 1.453	€ 10
€ 2.550	€ 1.458	€ 15
€ 2.650	€ 1.463	€ 20
€ 2.750	€ 1.468	€ 25
€ 2.850	€ 1.473	€ 30
€ 2.950	€ 1.478	€ 35
€ 3.050	€ 1.483	€ 40
€ 3.150	€ 1.488	€ 45
€ 3.250	€ 1.493	€ 50
€ 3.350	€ 1.498	€ 55
€ 3.450	€ 1.503	€ 60
€ 3.550	€ 1.508	€ 65
€ 3.650	€ 1.513	€ 70
€ 3.750	€ 1.518	€ 75
€ 3.850	€ 1.523	€ 80
€ 3.950	€ 1.528	€ 85
€ 4.050	€ 1.533	€ 90
€ 4.150	€ 1.538	€ 95
€ 4.250	€ 1.543	€ 100

	62		€ 1.944	€ 1.909		€ 12,8	€ 12,2
	61		€ 1.957	€ 1.921		€ 12,8	€ 12,2
tussenwoning gemiddeld	60	111	€ 1.970	€ 1.933		€ 12,8	€ 12,2
	59		€ 1.997	€ 1.959		€ 26,5	€ 25,6
	58		€ 2.023	€ 1.984		€ 26,5	€ 25,6
	57		€ 2.050	€ 2.010		€ 26,5	€ 25,6
	56		€ 2.076	€ 2.036		€ 26,5	€ 25,6
	55		€ 2.103	€ 2.061		€ 26,5	€ 25,6
	54		€ 2.129	€ 2.087		€ 26,5	€ 25,6
	53		€ 2.156	€ 2.112		€ 26,5	€ 25,6
	52		€ 2.182	€ 2.138		€ 26,5	€ 25,6
	51		€ 2.209	€ 2.163		€ 26,5	€ 25,6
	50	98	€ 2.235	€ 2.189		€ 26,5	€ 25,6
kopwoning							
kopwoningen gemiddeld	115	146	€ 1.804	€ 1.786			
	114		€ 1.811	€ 1.794		€ 7,5	€ 7,2
	113		€ 1.819	€ 1.801		€ 7,5	€ 7,2
	112		€ 1.826	€ 1.808		€ 7,5	€ 7,2
	111		€ 1.834	€ 1.815		€ 7,5	€ 7,2
	110		€ 1.841	€ 1.822		€ 7,5	€ 7,2
	109		€ 1.849	€ 1.830		€ 7,5	€ 7,2
	108		€ 1.856	€ 1.837		€ 7,5	€ 7,2
	107		€ 1.864	€ 1.844		€ 7,5	€ 7,2
	106		€ 1.871	€ 1.851		€ 7,5	€ 7,2
	105		€ 1.879	€ 1.858		€ 7,5	€ 7,2
	104		€ 1.886	€ 1.865		€ 7,5	€ 7,2
	103		€ 1.894	€ 1.873		€ 7,5	€ 7,2
	102		€ 1.901	€ 1.880		€ 7,5	€ 7,2
	101		€ 1.909	€ 1.887		€ 7,5	€ 7,2
	100		€ 1.916	€ 1.894		€ 7,5	€ 7,2
	99		€ 1.923	€ 1.901		€ 7,5	€ 7,2
	98		€ 1.931	€ 1.909		€ 7,5	€ 7,2
	97		€ 1.938	€ 1.916		€ 7,5	€ 7,2
	96		€ 1.946	€ 1.923		€ 7,5	€ 7,2
kopwoningen gemiddeld	95	124	€ 1.953	€ 1.930		€ 7,5	€ 7,2
	94		€ 1.967	€ 1.943		€ 13,5	€ 12,9
	93		€ 1.980	€ 1.956		€ 13,5	€ 12,9
	92		€ 1.994	€ 1.969		€ 13,5	€ 12,9
	91		€ 2.007	€ 1.982		€ 13,5	€ 12,9
	90		€ 2.021	€ 1.995		€ 13,5	€ 12,9
	89		€ 2.034	€ 2.008		€ 13,5	€ 12,9
	88		€ 2.048	€ 2.021		€ 13,5	€ 12,9
	87		€ 2.062	€ 2.034		€ 13,5	€ 12,9
	86		€ 2.075	€ 2.047		€ 13,5	€ 12,9
	85		€ 2.089	€ 2.060		€ 13,5	€ 12,9
	84		€ 2.102	€ 2.072		€ 13,5	€ 12,9
	83		€ 2.116	€ 2.085		€ 13,5	€ 12,9
	82		€ 2.129	€ 2.098		€ 13,5	€ 12,9
	81		€ 2.143	€ 2.111		€ 13,5	€ 12,9
	80		€ 2.156	€ 2.124		€ 13,5	€ 12,9
	79		€ 2.170	€ 2.137		€ 13,5	€ 12,9
	78		€ 2.183	€ 2.150		€ 13,5	€ 12,9
	77		€ 2.197	€ 2.163		€ 13,5	€ 12,9
	76		€ 2.210	€ 2.176		€ 13,5	€ 12,9
kopwoningen gemiddeld	75	97	€ 2.224	€ 2.189		€ 13,5	€ 12,9
	74		€ 2.240	€ 2.204		€ 16,5	€ 15,7
	73		€ 2.257	€ 2.220		€ 16,5	€ 15,7

	72		€	2.274	€	2.236	€	16,5	€ 15,7
	71		€	2.290	€	2.251	€	16,5	€ 15,7
	70		€	2.307	€	2.267	€	16,5	€ 15,7
	69		€	2.323	€	2.283	€	16,5	€ 15,7
	68		€	2.340	€	2.298	€	16,5	€ 15,7
	67		€	2.356	€	2.314	€	16,5	€ 15,7
	66		€	2.373	€	2.330	€	16,5	€ 15,7
	65		€	2.389	€	2.345	€	16,5	€ 15,7
	64		€	2.406	€	2.361	€	16,5	€ 15,7
	63		€	2.422	€	2.377	€	16,5	€ 15,7
	62		€	2.439	€	2.392	€	16,5	€ 15,7
	61		€	2.456	€	2.408	€	16,5	€ 15,7
kopwoningen gemiddeld	60	116	€	2.472	€	2.424	€	16,5	€ 15,7
	59		€	2.505	€	2.456	€	33,4	€ 32,1
	58		€	2.539	€	2.488	€	33,4	€ 32,1
	57		€	2.572	€	2.520	€	33,4	€ 32,1
	56		€	2.606	€	2.552	€	33,4	€ 32,1
	55		€	2.639	€	2.584	€	33,4	€ 32,1
	54		€	2.672	€	2.616	€	33,4	€ 32,1
	53		€	2.706	€	2.648	€	33,4	€ 32,1
	52		€	2.739	€	2.680	€	33,4	€ 32,1
	51		€	2.772	€	2.712	€	33,4	€ 32,1
	50	103	€	2.806	€	2.744	€	33,4	€ 32,1

Drive in woning									
tbv nr 1121 (ca 1.500)									
toeslag kosten drive inwoning	PM		€	-	€	-			

2 onder 1 kap woning									
tbv nr 1121 (ca 1.300)									
2 onder 1 kap gemiddeld	145	180	€	1.546	€	1.535			
	144		€	1.552	€	1.541	€	6,1	€ 5,9
	143		€	1.558	€	1.546	€	6,1	€ 5,9
	142		€	1.564	€	1.552	€	6,1	€ 5,9
	141		€	1.570	€	1.558	€	6,1	€ 5,9
	140		€	1.576	€	1.564	€	6,1	€ 5,9
	139		€	1.583	€	1.570	€	6,1	€ 5,9
	138		€	1.589	€	1.576	€	6,1	€ 5,9
	137		€	1.595	€	1.582	€	6,1	€ 5,9
	136		€	1.601	€	1.587	€	6,1	€ 5,9
	135		€	1.607	€	1.593	€	6,1	€ 5,9
	134		€	1.613	€	1.599	€	6,1	€ 5,9
	133		€	1.619	€	1.605	€	6,1	€ 5,9
	132		€	1.625	€	1.611	€	6,1	€ 5,9
	131		€	1.631	€	1.617	€	6,1	€ 5,9
	130		€	1.637	€	1.623	€	6,1	€ 5,9
	129		€	1.643	€	1.628	€	6,1	€ 5,9
	128		€	1.649	€	1.634	€	6,1	€ 5,9
	127		€	1.656	€	1.640	€	6,1	€ 5,9
	126		€	1.662	€	1.646	€	6,1	€ 5,9
	125		€	1.668	€	1.652	€	6,1	€ 5,9
	124		€	1.674	€	1.658	€	6,1	€ 5,9
	123		€	1.680	€	1.664	€	6,1	€ 5,9
	122		€	1.686	€	1.669	€	6,1	€ 5,9
	121		€	1.692	€	1.675	€	6,1	€ 5,9
2 onder 1 kap gemiddeld	120	155	€	1.698	€	1.681	€	6,1	€ 5,9

	119		€	1.705	€	1.687	€	6,4	€ 6,0
	118		€	1.711	€	1.693	€	6,4	€ 6,0
	117		€	1.717	€	1.699	€	6,4	€ 6,0
	116		€	1.724	€	1.705	€	6,4	€ 6,0
	115		€	1.730	€	1.711	€	6,4	€ 6,0
	114		€	1.736	€	1.717	€	6,4	€ 6,0
	113		€	1.743	€	1.723	€	6,4	€ 6,0
	112		€	1.749	€	1.729	€	6,4	€ 6,0
	111		€	1.755	€	1.735	€	6,4	€ 6,0
	110		€	1.762	€	1.741	€	6,4	€ 6,0
	109		€	1.768	€	1.747	€	6,4	€ 6,0
	108		€	1.774	€	1.754	€	6,4	€ 6,0
	107		€	1.781	€	1.760	€	6,4	€ 6,0
	106		€	1.787	€	1.766	€	6,4	€ 6,0
	105		€	1.794	€	1.772	€	6,4	€ 6,0
	104		€	1.800	€	1.778	€	6,4	€ 6,0
	103		€	1.806	€	1.784	€	6,4	€ 6,0
	102		€	1.813	€	1.790	€	6,4	€ 6,0
	101		€	1.819	€	1.796	€	6,4	€ 6,0
2 onder 1 kap gemiddeld	100	129	€	1.825	€	1.802	€	6,4	€ 6,0

correctie kosten meergezinswoningen		
alles tussen € 1.800 en € 2.450 per m² gbo	€	-11
alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo	€	15

correctie kosten eengezinswoningen		
alles tussen € 1.800 en € 2.250 per m² gbo	€	-11
alles boven commerciele waarde van € 2.250 per m² gbo	€	15

Bij alle woningen zijn bergingen in de kosten opgenomen.		
Kosten op basis van aansluiting traditionele stadsverwarming		
meerkosten aansluiting op stadsverwarming	€	1.800

Er is niet gecontroleerd of de door G & O opgestelde referenties overeenkomen met de WOZ referenties op adresniveau!!
De referenties zijn opgesteld naar aanleiding van de omschrijving van de fotowijzer
opmerking overige: kostensamenvoeging zijn niet geschikt voor de bepaling van nieuwbouw grondkosten!