01251

From: Erfpacht
Sent: Tue 3/8/2016 7:32:21 AM
Subject: RE: Erfpacht vernieuwing
Received: Tue 3/8/2016 7:32:22 AM

Geachte meneer V

Dank voor uw mail. De brief waaraan u refereert is waarschijnlijk deze.
Het betreft hier een algemene, informerende brief over de vernieuwing van het erfpachtstelsel waar de gemeente Amsterdam nu aan werkt.
Dit stelsel, eeuwigdurende erfpacht, moet meer duidelijkheid en zekerheid voor de erfpachter creëren.

Doel van de brief was om Amsterdamse erfpachters hierover te informeren en hen te attenderen op de inspraakmogelijkheden.
Voor bestaande erfpachters verandert er echter niets. Na de invoering van het nieuwe stelsel is er voor hen wel de mogelijkheid om over te stappen vanuit het huidige contract.
Dit is echter vrijwillig. Op het moment dat het nieuwe stelsel is ingevoerd, is het mogelijk hiervoor een aanbieding aan te vragen.

Op het grote aantal erfpachters dat wij hebben aangeschreven, is het mogelijk dat een aantal erfpachters ten onrechte de brief (niet) heeft ontvangen. Onze excuses hiervoor.
Nogmaals: indien u nu een contract hebt, hoeft u niets te doen en verandert er niets.
Mocht de invoering van het nieuwe stelsel u interesseren en mocht u te zijner tijd een aanbieding willen aanvragen, dan kunt u de ontwikkelingen volgen via de nieuwsbrief.
Meer informatie leest u ook op onze site; www.amsterdam.nl/erfpacht.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog andere vragen hebt, dan hoor ik graag.
Ik wens u een fijne dag,

Vriendelijke groet,

Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M:
E: @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [@hotmail.com]
Verzonden: dinsdag 1 maart 2016 12:21
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Erfpacht vernieuwing

Jisperveldstraat
1024AX, tel

Geachte,

Hierbij een reactie op het schrijven van januari 2016.
Allereerst excuus voor de vertraging van uw schrijven, het was in een verkeerde ordner opgeborgen en kwam naar boven op het moment dat ik zou beginnen met de aangifte van de inkomsten belasting.
Het volgende doet zich voor, ik woon hier al 10 jaar en door een scheiding in 2014 moest de hypotheek overgezet worden naar mijn naam evenals de inschrijving van het eigendoms-register. Ook had dit gevolgen met het overgaan van co-operatie naar VVE, (dit was achteraf helemaal niet nodig geweest) maar het zij zo. Mijn huidige erfpacht is contractueel vastgelegd tot 16 oktober 2041. (het hier een kopie van bijgedaan).

Nu mijn vraag: ik snap uw schrijven niet dat mijn erfpacht zal gaan veranderen of is hier een fout uwerzijds ingeslopen daar ik denk dat ik overnieuw ben ingevoerd in uw administratie ????
Andere bewoners die nog steeds in de co-operatie zijn blijven zitten hebben hier geen schrijven van de verandering en er is op voorhand met de gemeente geregeld dat alleen de nieuwe bewoners te maken krijgen met het nieuwe systeem en de huidige bewoners bij overstappen naar de VVE gewoon het zelfde blijven betalen tot bovengenoemd datum.

Graag enig opheldering van uw zijde i.v.m. de belasting aangifte.

Met vriendelijke groet (10)(2e)

Bijlage: 1x kopie pagina leveringsacte.

Dit e-mailbericht is verzonden vanaf een virusvrije computer die wordt beschermd door Avast.
www.avast.com