keij & stefels

Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf
T.a.v. [redacted]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

[redacted]

07 SEP. 2010

Amsterdam, 7 september 2010

20100121 13
E1803/55
BE

Betreft: verzoek [redacted] Dossier nr. E. 1803/55

Geachte [redacted]

Op verzoek van [redacted] B.V. verzoek ik u vriendelijk om een opgave te doen om de canon af te kopen, op basis van de algemene bepalingen 1994.

Met vriendelijke groet,

KEIJ & STEFELS B.V.
Ing. P.A. Stefels

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

De gemeente dient u over de nieuwe algemene bepalingen ten minste drie jaar voor de aanvang van het nieuwe tijdvak te informeren[4]. Dat doe ik bij deze.

De belangrijkste veranderingen in één oogopslag

- de Algemene bepalingen 2000 worden van toepassing;
- er wordt een nieuwe grondwaarde en een nieuwe canon berekend;
- er gaat een nieuw tijdvak in van 50 jaar.

De Algemene bepalingen 2000

- u kunt kiezen uit één van de vier betalingsmogelijkheden. Dit zijn:
  - een jaarlijkse canon die elk jaar wordt aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau;
  - een vaste canon voor 10 jaar die na verloop van telkens 10 jaar tot het einde van het tijdvak opnieuw wordt vastgesteld. Iedere 10 jaar wordt de canon aangepast door de grondwaarde bij aanvang van het tijdvak te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage;
  - een vaste canon voor 25 jaar die na verloop van 25 jaar opnieuw wordt vastgesteld. Na 25 jaar wordt de canon aangepast door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage;
  - afkoop van de canon voor het hele tijdvak van 50 jaar.

  U kunt alleen bij het begin van het nieuwe tijdvak kiezen uit één van deze betalingsmogelijkheden. Daarna is veranderen van betalingswijze niet meer mogelijk. Wel kunt u altijd kiezen voor afkoop van de canon voor het resterende deel van het tijdvak.

Hoe verloopt de procedure

1. In deze brief deel ik u mee welke nieuwe grondwaarde en nieuwe canon de gemeente heeft berekend. Indien u het niet eens bent met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon, dan zullen drie deskundigen deze vaststellen[5]. Voor de berekening van de gemeente en de deskundigenprocedure verwijs ik u naar de punten 1 en 2 van de toelichting. Via het bijgevoegd antwoordformulier dient u mij vóór 10 juni 2010 te laten weten of u de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon accepteert of dat u deze door deskundigen wilt laten vaststellen.

2. U kiest één van de vier betalingsmogelijkheden. Dit zijn:
   - de jaarlijkse canon van € 1.823,00 *(toelichting 3)*;
   - de vaste canon van € 2.266,00 voor 10 jaar;
   - de vaste canon van € 2.523,00 voor 25 jaar;
   - de afkoopsom van € 46.628,00. VOOR 94 CA 50%

Voor u geldt een 'ingroeiregeling'. Dit betekent dat u in de eerste twee jaar van het nieuwe tijdvak een korting op de canon krijgt (*toelichting 4*).

[4] Artikel 12 lid 3 van de Algemene bepalingen 1994.
[5] Artikel 12 lid 4 van de Algemene bepalingen 1994.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Bij elke betaalwijze geldt de ingroeiregeling. De kortingen waarop u recht heeft zijn niet verwerkt in de hierboven genoemde afkoopsom en canonbedragen. U treft deze kortingen aan op de nota's die u te zijner tijd ontvangt.

Deze herziene canon breng ik met ingang van 1 januari 2013 bij u in rekening.

3. Deze aanbieding wordt gedaan onder voorbehoud van goedkeuring door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oud-Zuid.

4. De notaris legt alle gegevens die van belang zijn vast in een notariële akte. Dit zijn onder meer de looptijd van het nieuwe tijdvak, de grondwaarde, het canonpercentage, de canon die geldt bij aanvang van het nieuwe tijdvak, de bestemming, de algemene bepalingen die van toepassing zijn en eventuele bijzondere bepalingen. U bent verplicht binnen zes weken na de eerste uitnodiging van de notaris mee te werken aan het passeren van de akte. De kosten van het opmaken van de akte en de inschrijving daarvan in het kadaster komen voor de helft voor uw rekening en voor de helft voor rekening van de gemeente.[6]

Op het antwoordformulier kunt u aangeven welke notaris u aanwijst voor het opmaken van de notariële akte.

Bestemming van de erfpacht
Uit recent onderzoek blijkt, voorzover waarneembaar, dat het huidige gebruik van het perceel in overeenstemming is met de toegestane bestemming volgens het erfpachtcontract, zijnde kantoor.

Ik verzoek u mij vóór 10 juni 2010 via het antwoordformulier te berichten of u zich akkoord kunt verklaren met de bestemming kantoor.

Wat wordt er nu van u verwacht
U dient eventuele hypotheekhouder(s) op uw erfpachtrecht op de hoogte te stellen van de inhoud van deze brief.

U dient het bijgevoegde antwoordformulier volledig ingevuld vóór 10 juni 2010 aan mij terug te sturen.

Opzegging
Binnen drie jaar voor het einde van het tijdvak kunt u uw erfpachtrecht opzeggen[7]. Als u uw erfpachtrecht wilt opzeggen moet u een gerechtsdeurwaarder inschakelen[8]. Deze zal per exploot[9] de opzegging doen. De notaris moet de beëindiging van een erfpachtrecht in een akte vastleggen.

Mocht deze brief niet aan de juiste persoon zijn geadresseerd, verzoek ik u mij dit zo spoedig mogelijk te laten weten.

---

[6] Beleid inzake het delen van aktekosten, besluit van Burgemeester en Wethouders van 12 januari 2001.
[7] Artikel 26 van de Algemene bepalingen 1994.
[8] Artikel 5:88 Burgerlijk Wetboek.
[9] Aanzegging door de deurwaarder en de akte daarvan.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Hoogachtend,

De heer [redacted]
Teamleider Particulieren
Bureau Erfpacht

± 80 m² (?) x € 250 p/m² = €

TOELICHTING

1. Gemeentelijke berekening nieuwe grondwaarde en nieuwe canon
De nieuwe grondwaarde is berekend door het aantal m² gebruiksoppervlak te vermenigvuldigen met de prijs per m². Omdat het erfpachtrecht al meer dan tien jaar oud is, krijgt u een korting van 40% op de prijs per m².
De nieuwe canon is berekend door de grondwaarde te vermenigvuldigen met het huidige canonpercentage.

Nieuwe grondwaarde bij prijspeil 2009	: € 46.628,00
Canonpercentage	: 3,91%
Nieuwe canon per 1 januari 2013	: € 1.823,00

2. Deskundigenprocedure
Indien u het niet eens bent met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon, dan worden deze vastgesteld door drie deskundigen. U dient dan een deskundige aan te wijzen die namens u optreedt.[10] Ook de gemeente wijst een deskundige aan. Samen wijzen zij een derde deskundige aan. Gezamenlijk stellen deze deskundigen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon vast. De nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon worden vastgelegd in een taxatierapport waarvan u een afschrift krijgt.

Op het antwoordformulier kunt u vermelden welke deskundige u aanwijst voor de vaststelling van de nieuwe canon. Eventueel kunt u de Makelaarsvereniging Amsterdam benaderen voor deskundigen op het gebied van de waardering van erfpacht. De vereniging is gevestigd aan de Frans van Mierisstraat 59 (telefoon: 020-6733322). Uiteraard bent u volledig vrij in de aanwijzing van een deskundige. De kosten van deze deskundigen komen voor de helft voor uw rekening en voor de andere helft voor rekening van de gemeente. [11]

3. De canonindexering
De nieuwe canon zal vanaf het vierde jaar van het nieuwe tijdvak jaarlijks worden aangepast aan het prijsindexcijfer. De indexering wordt berekend over de volledige nieuwe canon. De ingroeiregeling blijft hierbij dus buiten beschouwing.

4. Ingroeiregeling
De canon in het nieuwe tijdvak is hoger dan die in het aflopende tijdvak. Om de overgang wat gemakkelijker te maken is er een ingroeiregeling. Deze regeling geldt voor rechten die op of na 1 januari 1999 het einde van het eerste tijdvak hebben bereikt. De canon wordt dan als volgt berekend: in het eerste jaar betaalt u de oude canon plus 1/3 van het verschil met de nieuwe canon. In het tweede jaar is dat de oude canon plus 2/3 van het verschil. In het derde jaar is de volledige nieuwe canon verschuldigd. De ingroeiregeling is vastgelegd in het besluit van Burgemeester & Wethouders van 31 oktober 2000, nummer 2000/10789.

[10] Artikel 33 van de Algemene bepalingen 1994 en het beleid inzake canonherziening einde tijdvak, besluit van Burgemeester & Wethouders van 31 oktober 2000, nummer 2000/10789.
[11] Artikel 33 lid 6 van de Algemene bepalingen 1994.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: [redacted]
Postbus 1104
1104 BC Amsterdam

ANTWOORDFORMULIER

CANONHERZIENING EINDE TIJDVAK

Ondergetekende : .....

geboren : .....

te : .....

adres : .....

verklaart in zijn hoedanigheid van erfpachter, althans als bevoegd vertegenwoordiger (indien mogelijk bewijsstukken meezenden) van bovengenoemde erfpachter van het navolgende perceel:

Adres	: Apollolaan 83-I
Gemeente	: Amsterdam
Sectie	: Z
Nummer	: 2454 A-2
Dossiernummer	: E 1803/55
Bouwbloknummer	: KL 04

Herziene canon

- ☐ akkoord te gaan met de op 10 maart 2010 door de gemeente voorgestelde nieuwe grondwaarde van € 46.628,00 en de nieuwe canon voor bovengenoemd erfpachtrecht.

- ☐ niet akkoord te gaan met de op 10 maart 2010 door de gemeente voorgestelde nieuwe grondwaarde van € 46.628,00 en de nieuwe canon voor bovengenoemd erfpachtrecht. De nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon worden in dit geval door deskundigen vastgesteld.

Erfpachter wijst als deskundige aan:

Naam : .....

Kantooradres deskundige : .....

Canonbetaling

Erfpachter wenst in aanmerking te komen voor de volgende canonbetaling:

- ☐ een jaarlijks geïndexeerde canon van € 1.823,00
- ☐ een vaste canon voor 10 jaar van € 2.266,00
- ☐ een vaste canon voor 25 jaar van € 2.523,00
- ☐ vooruitbetaling van de canon (afkoop) voor het lopende tijdvak, door betaling van een afkoopsom van € 46.628,00

s.v.p. één van bovenstaande mogelijkheden aankruisen

Bestemming

Erfpachter verklaart wel / niet* akkoord te gaan met de bestemming kantoor van het perceel Apollolaan 83-I.

Notaris

De notariële akte wordt opgemaakt door notaris:

Naam : .....

Adres : .....

Woonplaats : .....

Getekend te .....

Datum .....

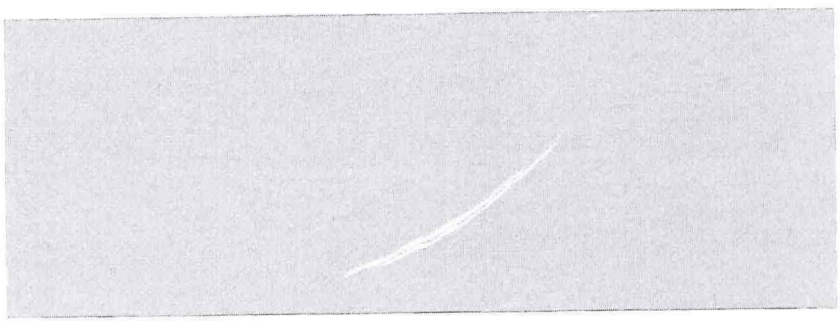
(Handtekening)

* doorhalen wat niet van toepassing is

kerj & stefels

AMSTERDAM
24.11.10
P. Potterstraat 26 - 1071 DA

TPGPOST
€ 00088 ct
RN 821874
NEDERLAND



Paulus Potterstraat 26, 1071 DA Amsterdam

keij & stefels

3S RRRK 3844116

X Ontwikkelingsbedrijf X X ingekomen	16 MRT 2010
Volgnr.: 201000352	Classificatie: E 18031 ug.
Dossier:	Project: / Plann.nr.:
1 BF / 2 / 3	Afgedaan

AANTEKENEN
Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Amsterdam, 12 maart 2010

Betreft: gemeentelijke aanbieding in verband met canonherziening einde tijdvak percelen:
- Beethovenstraat 9-II, 9-III
- Apollolaan 83-II, 83-III

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik namens Iduna Investments B.V. bezwaar tegen uw aanbieding canon tweede tijdvak voor bovengenoemde percelen.

Wij wijzen Ing. P.A. Stefels als deskundige aan.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u mij bereiken op 020-5775333 of op 06-21503377.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

KEIJ & STEFELS B.V.
Ing. A. Hoogenhout

Bijlagen: bezwaarschrift + volmacht

keij &'stefels

25 NOV. 2010
20100154921
E 1803/55
BE

Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf
T.a.v
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Amsterdam, 7 september 2010 24-11-2010

Betreft: verzoek Iduna Investments Dossier nr. E. 1803/55

Geachte heer

Op verzoek van B.V. verzoek ik u vriendelijk om een opgave te doen om de canon af te kopen, op basis van de algemene bepalingen 1994.

Met vriendelijke groet,

KEIJ & STEFELS B.V.
Ing. P.A. Stefels

kopie dossier.

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Datum	10 maart 2010
Ons Kenmerk	2010003246
Dossiernummer	E 1803/55
Behandeld door	Mevrou
Bijlage(n)	Antwoordformulier
Onderwerp	gemeentelijke aanbieding in verband met canonherziening einde tijdvak

DAM. NL.

Uitw. 37 25 jaar vast,

Geachte heer, mevrouw,

Volgens mijn gegevens staat het appartementsrecht, dat hieronder is omschreven, op uw naam.

APPARTEMENTSRECHT
Adres: Apollolaan 83-I
Gemeente: Amsterdam KANTOOR
Sectie: Z
Nummer: 2454 A-2
Algemene bepalingen: 1994 – 5 jaarlijkse indexering
Datum einde tijdvak: 31 december 2012
Dossiernummer: E 1803/55
Bouwbloknummer: KL 04

Op 31 december 2012 zal uw erfpachtrecht het einde van het eerste tijdvak bereiken. Dan gaat een nieuw tijdvak in, dat begint op 1 januari 2013 en zal eindigen op 31 december 2062. De Algemene bepalingen 1994[1] geven de gemeente[2] de bevoegdheid[3] om nieuwe algemene bepalingen van toepassing te verklaren en de canon te herzien. Hierbij doe ik u een aanbieding voor de nieuwe canon en grondwaarde voor het nieuwe tijdvak met ingang van 1 januari 2013.

[1] Vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 6 april 1994, nummer 275.
[2] Op grond van de Verordening op de stadsdelen oefent het stadsdeel in gelijke mate de grondzakenbevoegdheden van de gemeente uit. Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel oefent in gelijke mate de bevoegdheden uit van het College van Burgemeester & Wethouders voor grondzaken in het stadsdeel.
[3] Artikel 12 van de Algemene bepalingen 1994.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

De gemeente dient u over de nieuwe algemene bepalingen ten minste drie jaar voor de aanvang van het nieuwe tijdvak te informeren[4]. Dat doe ik bij deze.

De belangrijkste veranderingen in één oogopslag

- de Algemene bepalingen 2000 worden van toepassing;
- er wordt een nieuwe grondwaarde en een nieuwe canon berekend;
- er gaat een nieuw tijdvak in van 50 jaar.

De Algemene bepalingen 2000

- u kunt kiezen uit één van de vier betalingsmogelijkheden. Dit zijn:
  - een jaarlijkse canon die elk jaar wordt aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau;
  - een vaste canon voor 10 jaar die na verloop van telkens 10 jaar tot het einde van het tijdvak opnieuw wordt vastgesteld. Iedere 10 jaar wordt de canon aangepast door de grondwaarde bij aanvang van het tijdvak te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage;
  - een vaste canon voor 25 jaar die na verloop van 25 jaar opnieuw wordt vastgesteld. Na 25 jaar wordt de canon aangepast door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage;
  - afkoop van de canon voor het hele tijdvak van 50 jaar.

  U kunt alleen bij het begin van het nieuwe tijdvak kiezen uit één van deze betalingsmogelijkheden. Daarna is veranderen van betalingswijze niet meer mogelijk. Wel kunt u altijd kiezen voor afkoop van de canon voor het resterende deel van het tijdvak.

Hoe verloopt de procedure

1. In deze brief deel ik u mee welke nieuwe grondwaarde en nieuwe canon de gemeente heeft berekend. Indien u het niet eens bent met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon, dan zullen drie deskundigen deze vaststellen[5]. Voor de berekening van de gemeente en de deskundigenprocedure verwijs ik u naar de punten 1 en 2 van de toelichting. Via het bijgevoegd antwoordformulier dient u mij vóór 10 juni 2010 te laten weten of u de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon accepteert of dat u deze door deskundigen wilt laten vaststellen.

2. U kiest één van de vier betalingsmogelijkheden. Dit zijn:
   - de jaarlijkse canon van € 1.823,00 *(toelichting 3)*;
   - de vaste canon van € 2.266,00 voor 10 jaar;
   - de vaste canon van € 2.523,00 voor 25 jaar;
   - de afkoopsom van € 46.628,00. Voor 94 ca 50%

Voor u geldt een 'ingroeiregeling'. Dit betekent dat u in de eerste twee jaar van het nieuwe tijdvak een korting op de canon krijgt (*toelichting 4*).

---

[4] Artikel 12 lid 3 van de Algemene bepalingen 1994.
[5] Artikel 12 lid 4 van de Algemene bepalingen 1994.

9
2

Bij elke betaalwijze geldt de ingroeiregeling. De kortingen waarop u recht heeft zijn niet verwerkt in de hierboven genoemde afkoopsom en canonbedragen. U treft deze kortingen aan op de nota's die u te zijner tijd ontvangt.

Deze herziene canon breng ik met ingang van 1 januari 2013 bij u in rekening.

3. Deze aanbieding wordt gedaan onder voorbehoud van goedkeuring door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oud-Zuid.

4. De notaris legt alle gegevens die van belang zijn vast in een notariële akte. Dit zijn onder meer de looptijd van het nieuwe tijdvak, de grondwaarde, het canonpercentage, de canon die geldt bij aanvang van het nieuwe tijdvak, de bestemming, de algemene bepalingen die van toepassing zijn en eventuele bijzondere bepalingen. U bent verplicht binnen zes weken na de eerste uitnodiging van de notaris mee te werken aan het passeren van de akte. De kosten van het opmaken van de akte en de inschrijving daarvan in het kadaster komen voor de helft voor uw rekening en voor de helft voor rekening van de gemeente.[6]

Op het antwoordformulier kunt u aangeven welke notaris u aanwijst voor het opmaken van de notariële akte.

Bestemming van de erfpacht
Uit recent onderzoek blijkt, voorzover waarneembaar, dat het huidige gebruik van het perceel in overeenstemming is met de toegestane bestemming volgens het erfpachtcontract, zijnde kantoor.

Ik verzoek u mij vóór 10 juni 2010 via het antwoordformulier te berichten of u zich akkoord kunt verklaren met de bestemming kantoor.

Wat wordt er nu van u verwacht
U dient eventuele hypotheekhouder(s) op uw erfpachtrecht op de hoogte te stellen van de inhoud van deze brief.

U dient het bijgevoegde antwoordformulier volledig ingevuld vóór 10 juni 2010 aan mij terug te sturen.

Opzegging
Binnen drie jaar voor het einde van het tijdvak kunt u uw erfpachtrecht opzeggen[7]. Als u uw erfpachtrecht wilt opzeggen moet u een gerechtsdeurwaarder inschakelen[8]. Deze zal per exploot[9] de opzegging doen. De notaris moet de beëindiging van een erfpachtrecht in een akte vastleggen.

Mocht deze brief niet aan de juiste persoon zijn geadresseerd, verzoek ik u mij dit zo spoedig mogelijk te laten weten.

---

[6] Beleid inzake het delen van aktekosten, besluit van Burgemeester en Wethouders van 12 januari 2001.
[7] Artikel 26 van de Algemene bepalingen 1994.
[8] Artikel 5:88 Burgerlijk Wetboek.
[9] Aanzegging door de deurwaarder en de akte daarvan.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Hoogachtend,

De heer
Teamleider Particulieren
Bureau Erfpacht

± 80 m² (?) x € 250 p/m² = €

TOELICHTING

1. Gemeentelijke berekening nieuwe grondwaarde en nieuwe canon

De nieuwe grondwaarde is berekend door het aantal m² gebruiksoppervlak te vermenigvuldigen met de prijs per m². Omdat het erfpachtrecht al meer dan tien jaar oud is, krijgt u een korting van 40% op de prijs per m².
De nieuwe canon is berekend door de grondwaarde te vermenigvuldigen met het huidige canonpercentage.

Nieuwe grondwaarde bij prijspeil 2009	: € 46.628,00
Canonpercentage	: 3,91%
Nieuwe canon per 1 januari 2013	: € 1.823,00

2. Deskundigenprocedure

Indien u het niet eens bent met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon, dan worden deze vastgesteld door drie deskundigen. U dient dan een deskundige aan te wijzen die namens u optreedt.[10] Ook de gemeente wijst een deskundige aan. Samen wijzen zij een derde deskundige aan. Gezamenlijk stellen deze deskundigen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon vast. De nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon worden vastgelegd in een taxatierapport waarvan u een afschrift krijgt.

Op het antwoordformulier kunt u vermelden welke deskundige u aanwijst voor de vaststelling van de nieuwe canon. Eventueel kunt u de Makelaarsvereniging Amsterdam benaderen voor deskundigen op het gebied van de waardering van erfpacht. De vereniging is gevestigd aan de Frans van Mierisstraat 59 (telefoon: 020-6733322). Uiteraard bent u volledig vrij in de aanwijzing van een deskundige. De kosten van deze deskundigen komen voor de helft voor uw rekening en voor de andere helft voor rekening van de gemeente.[11]

3. De canonindexering

De nieuwe canon zal vanaf het vierde jaar van het nieuwe tijdvak jaarlijks worden aangepast aan het prijsindexcijfer. De indexering wordt berekend over de volledige nieuwe canon. De ingroeiregeling blijft hierbij dus buiten beschouwing.

4. Ingroeiregeling

De canon in het nieuwe tijdvak is hoger dan die in het aflopende tijdvak. Om de overgang wat gemakkelijker te maken is er een ingroeiregeling. Deze regeling geldt voor rechten die op of na 1 januari 1999 het einde van het eerste tijdvak hebben bereikt. De canon wordt dan als volgt berekend: in het eerste jaar betaalt u de oude canon plus 1/3 van het verschil met de nieuwe canon. In het tweede jaar is dat de oude canon plus 2/3 van het verschil. In het derde jaar is de volledige nieuwe canon verschuldigd. De ingroeiregeling is vastgelegd in het besluit van Burgemeester & Wethouders van 31 oktober 2000, nummer 2000/10789.

---

[10] Artikel 33 van de Algemene bepalingen 1994 en het beleid inzake canonherziening einde tijdvak, besluit van Burgemeester & Wethouders van 31 oktober 2000, nummer 2000/10789.
[11] Artikel 33 lid 6 van de Algemene bepalingen 1994.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: [illegible]
Postbus 1104
1104 BC Amsterdam

ANTWOORDFORMULIER

CANONHERZIENING EINDE TIJDVAK

Ondergetekende : .....

geboren : .....

te : .....

adres : .....

verklaart in zijn hoedanigheid van erfpachter, althans als bevoegd vertegenwoordiger (indien mogelijk bewijsstukken meezenden) van bovengenoemde erfpachter van het navolgende perceel:

Adres	: Apollolaan 83-I
Gemeente	: Amsterdam
Sectie	: Z
Nummer	: 2454 A-2
Dossiernummer	: E 1803/55
Bouwbloknummer	: KL 04

Herziene canon

☐ akkoord te gaan met de op 10 maart 2010 door de gemeente voorgestelde nieuwe grondwaarde van € 46.628,00 en de nieuwe canon voor bovengenoemd erfpachtrecht.

☐ niet akkoord te gaan met de op 10 maart 2010 door de gemeente voorgestelde nieuwe grondwaarde van € 46.628,00 en de nieuwe canon voor bovengenoemd erfpachtrecht. De nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon worden in dit geval door deskundigen vastgesteld.

6

Erfpachter wijst als deskundige aan:

Naam : .....

Kantooradres deskundige : .....

Canonbetaling

Erfpachter wenst in aanmerking te komen voor de volgende canonbetaling:

- ☐ een jaarlijks geïndexeerde canon van € 1.823,00
- ☐ een vaste canon voor 10 jaar van € 2.266,00
- ☐ een vaste canon voor 25 jaar van € 2.523,00
- ☐ vooruitbetaling van de canon (afkoop) voor het lopende tijdvak, door betaling van een afkoopsom van € 46.628,00

s.v.p. één van bovenstaande mogelijkheden aankruisen

Bestemming

Erfpachter verklaart wel / niet* akkoord te gaan met de bestemming kantoor van het perceel Apollolaan 83-I.

Notaris

De notariële akte wordt opgemaakt door notaris:

Naam : .....

Adres : .....

Woonplaats : .....

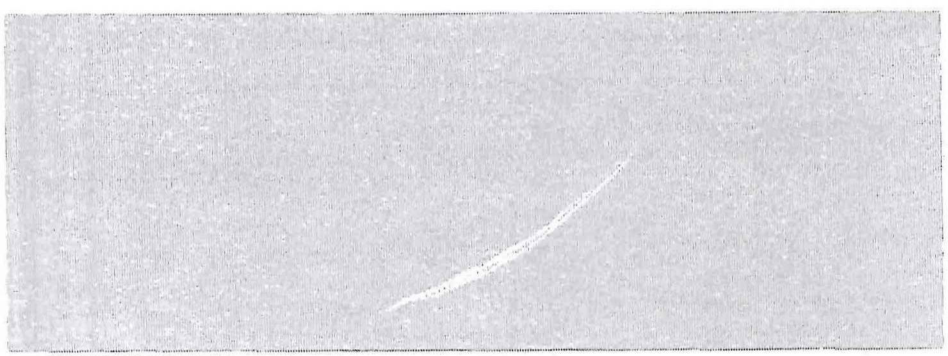
Getekend te .....

Datum .....

(Handtekening)

* doorhalen wat niet van toepassing is

kerj & stefels



Paulus Potterstraat 26, 1071 DA Amsterdam

keij & stefels

Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf
T.a.v
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

07 SEP. 2010

Amsterdam, 7 september 2010

20100 1213
E1803/55
BE

Betreft: verzoek [redacted] Dossier nr. E. 1803/55

Geachte heer

Op verzoek va [redacted] BV, verzoek ik u vriendelijk om een opgave te doen om de canon af te kopen, op basis van de algemene bepalingen 1994.

Met vriendelijke groet,

KEIJ & STEFELS B.V.
Ing. P.A. Stefels

Van:
Verzonden: vrijdag 5 maart 2010 9:59
Aan:
Onderwerp: FW: beethovenstraat 7 en 9

Van: P. Stefels [mailto:p.stefels@keij-stefels.nl]
Verzonden: donderdag 4 maart 2010 12:18
Aan:
Onderwerp: beethovenstraat 7 en 9

Beste

Ik had gisteren avond en aantal eigenaren/bewoners op kantoor voor VvE vergadering Beethovenstr. 7 en 9 Ook de CHET kwam natuurlijk ter tafel Een van de eigenaren zei dat zij contact met OGA had gehad en aangezien het voorwaarden 1994 waren zij bewaar kan aantekenen tegen de aanbieding en dit woonblok een uitzondering is(?) Zegt dat jou wat? Als je meer info nodig hebt hoor ik dat graag van je Alvast dank,

Gr

Peter Stefels

Dhr. Ing. P.A. Stefels

Keij & Stefels
Paulus Potterstraat 26
1071 DA Amsterdam
mobiel: 06-21503355
t. 020-5775333
f. 020-6716108
http://www.keij-stefels.nl

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100
info@oga.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Key & Stefels
T.a.v. de heer P. Stefels
Paulus Potterstraat 26
1071 DA Amsterdam

GK ZaandamDatum	11 maart 2011
Ons Kenmerk	2011-3417
Dossiernummer	Bouwblok KL04 (AB 1994)
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	020-5525613
Faxnummer	020-5526100
E-mail	[redacted].amsterdam.nl

Bijlage(n)

1- opdracht en acceptatiebericht deskundigencommissie
2- tekening van het bouwblok
3- lijst van de te taxeren erfpachtrechten
4- akte van uitgifte
5- splitsingsakten
6- de algemene bepalingen die thans op de erfpacht van toepassing zijn (AB 1994)
7- de algemene bepalingen die in het volgende tijdvak van toepassing zijn (AB 2000)

Onderwerp

opdracht aan gemeentedeskundige en erfpachterdeskundige en verzoek tot gezamenlijk aanwijzen derde deskundige in verband met canonherziening einde tijdvak

Geachte heer Stefels,

In het kader van de canonherziening einde tijdvak van bouwblok KL04 (AB1994) bent u door de gemeente respectievelijk door de erfpachters verzocht om op te treden als deskundige. Hierbij informeer ik u graag nader over de hierbij aan u te verstrekken opdracht.

Ik verzoek u, mede namens de erfpachters, samen met de heer S.J. Siegersma (gemeente deskundige) een derde deskundige aan te wijzen en gezamenlijk voor het nieuwe tijdvak, de grondwaarde, de canonpercentages en de canons vast te stellen. Daarnaast verzoek ik u de erfpachters en mij te informeren over de aangewezen derde deskundige. De toepasselijke voorwaarden worden vermeld in de opdracht die als bijlage 1 bij deze brief is gevoegd.

Voor het aanwijzen van een derde deskundige heeft u tot **11 juni 2011** de tijd. Voor de goede orde wijs ik u er op dat op basis van de algemene bepalingen binnen zes maanden na het aanwijzen van de derde deskundige de taxatierapporten gereed dienen te zijn. Dit betekent dat uiterlijk **11 december 2011** de definitieve taxatierapporten ter kennis van beide partijen dienen te worden gebracht.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Zodra de derde deskundige is aangewezen verzoek ik u het bijgaande opdrachtformulier, getekend door alle deskundigen, te retourneren als blijk van de acceptatie van de opdracht door de deskundigencommissie.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Hoogachtend,

Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.:
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

Opdracht en acceptatie vaststellen canon voor bouwblok KL04 (AB 1994)

I. Verzoek verrichten werkzaamheden

De gemeente verzoekt u, mede namens de erfpachters van bouwblok KL04, als deskundigencommissie de hierna omschreven werkzaamheden te verrichten, onder de hieronder genoemde voorwaarden.

II. Voorwaarden:

1. De gemeente verzoekt u om gezamenlijk de grondwaarde, de canonpercentages en de canons vast te stellen voor het nieuwe tijdvak voor de erfpachtrechten gelegen in bouwblok KL04 (AB 1994);

2. De deskundigencommissie draagt er zorg voor dat binnen zes maanden na benoeming van de derde deskundige de grondwaarde, canonpercentages en canons worden vastgelegd in rapporten. Dit rapport dient eensluidend te zijn en de drie deskundigen dienen het rapport te ondertekenen en te verzenden aan zowel de erfpachters als de gemeente;

3. Het door de deskundigencommissie op te stellen taxatierapport geldt tussen partijen als een vaststellingsovereenkomst met het karakter van een bindend advies. Bij het opstellen van de rapporten dient de deskundigencommissie met deze kwalificatie rekening te houden en er zorg voor te dragen dat de inhoud en de wijze van totstandkoming voldoen aan de (juridische) eisen die daarvoor gelden ten tijde van de totstandkoming van het rapport;

4. In het kader van het hiervoor bepaalde onder 3. worden in elk geval zowel de erfpachters als de gemeente door de deskundigencommissie tijdig in de gelegenheid gesteld opmerkingen te maken en of vragen te stellen alvorens de grondwaarde, de canonpercentages en de canons definitief worden vastgesteld. De deskundigencommissie wordt derhalve verzocht om tijdig voor het opmaken van de definitieve rapportage een concept rapport aan de erfpachter en de gemeente toe te zenden zodat zij in de gelegenheid zijn op- en aanmerkingen te maken. In de definitieve rapportage dient door de deskundigencommissie vervolgens te worden aangegeven welke op- en aanmerkingen er door de erfpachter en/of de gemeente zijn gemaakt en waarom deze op- en aanmerkingen al dan niet aanleiding zijn geweest om het concept rapport te wijzigen;

5. De deskundigencommissie dient bij het vaststellen van de grondwaarde, de canonpercentages en de canons voor het nieuwe tijdvak de procedure te volgen zoals deze in de toepasselijke algemene bepalingen is vastgelegd;

6. De werkzaamheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden afgerond. Indien de deskundigencommissie, om welke reden dan ook, niet in staat is de werkzaamheden binnen de daarvoor gestelde termijn af te ronden en/of de gestelde termijn dreigt te worden overschreden, stelt de deskundigencommissie de gemeente en de erfpachters daar onverwijld van op de hoogte. Overschrijding van de gestelde termijnen kan aanleiding vormen om de deskundigencommissie aansprakelijk te stellen voor de door de gemeente en/of erfpachters geleden/te lijden schade;

7. De deskundigencommissie draagt er zorg voor dat het honorarium van de drie deskundigen aan de erfpachter en de gemeente wordt gefactureerd, ieder voor de helft;

8. Het honorarium van de deskundigencommissie is in beginsel niet eerder verschuldigd dan nadat de taxatierapporten door de deskundigencommissie zijn ondertekend en aan de betrokken partijen zijn toegezonden;

9. De deskundigencommissie dient bij de uitvoering van de werkzaamheden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht te nemen.

III. Informatie ten behoeve van de te taxeren objecten:

Met ingang van 1 januari 2013 zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht AB 2000 van toepassing. Het nieuwe erfpachttijdvak loopt van 1 januari 2013 tot en met 31 december 2062. De nieuwe canon zal per 1 januari 2013 bij de erfpachters in rekening worden gebracht.

In de bijlage bij deze brief vindt u –naast het bericht van acceptatie- de volgende informatie:

- een tekening van het bouwblok;
- een lijst van de te taxeren erfpachtrechten;
- de akte van uitgifte van het erfpachtrecht;
- de splitsingsakten
- de algemene bepalingen die thans op de erfpacht van toepassing zijn; (AB 1994)
- de algemene bepalingen die in het volgende tijdvak van toepassing zijn. (AB 2000)

Voormelde gegevens worden vrijblijvend en slechts ter informatie aan de deskundigencommissie verstrekt. De gemeente en de erfpachters gaan er van uit dat de deskundigencommissie zelf het kadaster en de naar het oordeel van de deskundigencommissie relevante notariële akten raadpleegt. Indien de deskundigencommissie van mening is dat meer of andere gegevens nodig zijn, dan kan vanzelfsprekend contact worden opgenomen met de gemeente en/of de erfpachters.

Aan de deskundigencommissie wordt vriendelijk verzocht het betreffende E-dossiernummer van het erfpachtrecht / appartementsrecht in de taxatierapporten te vermelden.

Verklaring gemeentedeskundige

Ondergetekende(n):
……

geboren op:
……

te:
……
……

woonachtig
te:……

te dezen handelend als:
……

van de Besloten/Naamloze Vennootschap:……..
……

gevestigd:
……

verklaart akkoord te gaan met de bovenvermelde opdracht.

Ondertekening

Aldus verklarende op: …… te: ……

……

Verklaring erfpachterdeskundige

Ondergetekende(n):
……

geboren op:
……

te:
……
……

woonachtig
te:……

te dezen handelend als:
……

van de Besloten/Naamloze Vennootschap:……..
……

gevestigd:
……

verklaart akkoord te gaan met de bovenvermelde opdracht.

Ondertekening

Aldus verklarende op: …… te: ……..

……..

Verklaring derde deskundige

Ondergetekende(n):
……

geboren op:
……

te:
……
……..

woonachtig
te:……

te dezen handelend als:
……

van de Besloten/Naamloze Vennootschap:……..
……

gevestigd:
……

verklaart akkoord te gaan met de bovenvermelde opdracht.

Ondertekening

Aldus verklarende op: …… te: ……..

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

.....

S.v.p. ervoor zorg dragen dat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen tekenen of diens gevolmachtigde(n) op basis van een bij het acceptatiebericht te voegen volmacht. Tevens het verzoek om een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te sturen.

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Kuijs Reinder Kakes
T.a.v. de heer S.J. Siegersma
Westzijde 340
1506 GK Zaandam

GK ZaandamDatum	11 maart 2011
Ons Kenmerk	2011-3417
Dossiernummer	Bouwblok KL04 (AB 1994)
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	020-5525613
Faxnummer	020-5526100
E-mail	[redacted]

Bijlage(n)

1- opdracht en acceptatiebericht deskundigencommissie
2- tekening van het bouwblok
3- lijst van de te taxeren erfpachtrechten
4- akte van uitgifte
5- splitsingsakten
6- de algemene bepalingen die thans op de erfpacht van toepassing zijn (AB 1994)
7- de algemene bepalingen die in het volgende tijdvak van toepassing zijn (AB 2000, reeds in uw bezit)

Onderwerp

opdracht aan gemeentedeskundige en erfpachterdeskundige en verzoek tot gezamenlijk aanwijzen derde deskundige in verband met canonherziening einde tijdvak

Geacht[redacted]

In het kader van de canonherziening einde tijdvak van bouwblok KL04 (AB1994) bent u door de gemeente respectievelijk door de erfpachters verzocht om op te treden als deskundige. Hierbij informeer ik u graag nader over de hierbij aan u te verstrekken opdracht.

Ik verzoek u, mede namens de erfpachters, samen met de heer P. Stefels (deskundige erfpachters) een derde deskundige aan te wijzen en gezamenlijk voor het nieuwe tijdvak, de grondwaarde, de canonpercentages en de canons vast te stellen. Daarnaast verzoek ik u de erfpachters en mij te informeren over de aangewezen derde deskundige. De toepasselijke voorwaarden worden vermeld in de opdracht die als bijlage 1 bij deze brief is gevoegd.

Voor het aanwijzen van een derde deskundige heeft u tot **11 juni 2011** de tijd. Voor de goede orde wijs ik u er op dat op basis van de algemene bepalingen binnen zes maanden na het aanwijzen van de derde deskundige de taxatierapporten gereed dienen te zijn. Dit betekent dat uiterlijk **11 december 2011** de definitieve taxatierapporten ter kennis van beide partijen dienen te worden gebracht.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Zodra de derde deskundige is aangewezen verzoek ik u het bijgaande opdrachtformulier, getekend door alle deskundigen, te retourneren als blijk van de acceptatie van de opdracht door de deskundigencommissie.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Hoogachtend,

[redacted]
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.:
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

Opdracht en acceptatie vaststellen canon voor bouwblok KL04 (AB 1994)

I. Verzoek verrichten werkzaamheden

De gemeente verzoekt u, mede namens de erfpachters van bouwblok KL04, als deskundigencommissie de hierna omschreven werkzaamheden te verrichten, onder de hieronder genoemde voorwaarden.

II. Voorwaarden:

1. De gemeente verzoekt u om gezamenlijk de grondwaarde, de canonpercentages en de canons vast te stellen voor het nieuwe tijdvak voor de erfpachtrechten gelegen in bouwblok KL04 (AB 1994);

2. De deskundigencommissie draagt er zorg voor dat binnen zes maanden na benoeming van de derde deskundige de grondwaarde, canonpercentages en canons worden vastgelegd in rapporten. Dit rapport dient eensluidend te zijn en de drie deskundigen dienen het rapport te ondertekenen en te verzenden aan zowel de erfpachters als de gemeente;

3. Het door de deskundigencommissie op te stellen taxatierapport geldt tussen partijen als een vaststellingsovereenkomst met het karakter van een bindend advies. Bij het opstellen van de rapporten dient de deskundigencommissie met deze kwalificatie rekening te houden en er zorg voor te dragen dat de inhoud en de wijze van totstandkoming voldoen aan de (juridische) eisen die daarvoor gelden ten tijde van de totstandkoming van het rapport;

4. In het kader van het hiervoor bepaalde onder 3. worden in elk geval zowel de erfpachters als de gemeente door de deskundigencommissie tijdig in de gelegenheid gesteld opmerkingen te maken en of vragen te stellen alvorens de grondwaarde, de canonpercentages en de canons definitief worden vastgesteld. De deskundigencommissie wordt derhalve verzocht om tijdig voor het opmaken van de definitieve rapportage een concept rapport aan de erfpachter en de gemeente toe te zenden zodat zij in de gelegenheid zijn op- en aanmerkingen te maken. In de definitieve rapportage dient door de deskundigencommissie vervolgens te worden aangegeven welke op- en aanmerkingen er door de erfpachter en/of de gemeente zijn gemaakt en waarom deze op- en aanmerkingen al dan niet aanleiding zijn geweest om het concept rapport te wijzigen;

5. De deskundigencommissie dient bij het vaststellen van de grondwaarde, de canonpercentages en de canons voor het nieuwe tijdvak de procedure te volgen zoals deze in de toepasselijke algemene bepalingen is vastgelegd;

6. De werkzaamheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden afgerond. Indien de deskundigencommissie, om welke reden dan ook, niet in staat is de werkzaamheden binnen de daarvoor gestelde termijn af te ronden en/of de gestelde termijn dreigt te worden overschreden, stelt de deskundigencommissie de gemeente en de erfpachters daar onverwijld van op de hoogte. Overschrijding van de gestelde termijnen kan aanleiding vormen om de deskundigencommissie aansprakelijk te stellen voor de door de gemeente en/of erfpachters geleden/te lijden schade;

7. De deskundigencommissie draagt er zorg voor dat het honorarium van de drie deskundigen aan de erfpachter en de gemeente wordt gefactureerd, ieder voor de helft;

8. Het honorarium van de deskundigencommissie is in beginsel niet eerder verschuldigd dan nadat de taxatierapporten door de deskundigencommissie zijn ondertekend en aan de betrokken partijen zijn toegezonden;

9. De deskundigencommissie dient bij de uitvoering van de werkzaamheden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht te nemen.

III. Informatie ten behoeve van de te taxeren objecten:

Met ingang van 1 januari 2013 zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht AB 2000 van toepassing. Het nieuwe erfpachttijdvak loopt van 1 januari 2013 tot en met 31 december 2062. De nieuwe canon zal per 1 januari 2013 bij de erfpachters in rekening worden gebracht.

In de bijlage bij deze brief vindt u –naast het bericht van acceptatie- de volgende informatie:

- een tekening van het bouwblok;
- een lijst van de te taxeren erfpachtrechten;
- de akte van uitgifte van het erfpachtrecht;
- de splitsingsakten
- de algemene bepalingen die thans op de erfpacht van toepassing zijn; (AB 1994)
- de algemene bepalingen die in het volgende tijdvak van toepassing zijn. (AB 2000, reeds in uw bezit))

Voormelde gegevens worden vrijblijvend en slechts ter informatie aan de deskundigencommissie verstrekt. De gemeente en de erfpachters gaan er van uit dat de deskundigencommissie zelf het kadaster en de naar het oordeel van de deskundigencommissie relevante notariële akten raadpleegt. Indien de deskundigencommissie van mening is dat meer of andere gegevens nodig zijn, dan kan vanzelfsprekend contact worden opgenomen met de gemeente en/of de erfpachters.

Aan de deskundigencommissie wordt vriendelijk verzocht het betreffende E-dossiernummer van het erfpachtrecht / appartementsrecht in de taxatierapporten te vermelden.

Verklaring gemeentedeskundige

Ondergetekende(n):
……

geboren op:
……

te:
……
……

woonachtig
te:……

te dezen handelend als:
……

van de Besloten/Naamloze Vennootschap:……..
……

gevestigd:
……

verklaart akkoord te gaan met de bovenvermelde opdracht.

Ondertekening

Aldus verklarende op: …… te: ……

……

Verklaring erfpachterdeskundige

Ondergetekende(n):
……

geboren op:
……

te:
……
……

woonachtig
te:……

te dezen handelend als:
……

van de Besloten/Naamloze Vennootschap:……..
……

gevestigd:
……..

verklaart akkoord te gaan met de bovenvermelde opdracht.

Ondertekening

Aldus verklarende op: …… te: ……..

……..

Verklaring derde deskundige

Ondergetekende(n):
……..

geboren op:
……

te:
……
……

woonachtig
te:……..

te dezen handelend als:
……

van de Besloten/Naamloze Vennootschap:……..
……

gevestigd:
……..

verklaart akkoord te gaan met de bovenvermelde opdracht.

Ondertekening

Aldus verklarende op: …… te: ……..

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

.....

S.v.p. ervoor zorg dragen dat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen tekenen of diens gevolmachtigde(n) op basis van een bij het acceptatiebericht te voegen volmacht. Tevens het verzoek om een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te sturen.

krk.nl Kuijs Reinder Kakes
Alkmaar Amsterdam Beverwijk Castricum Heerhugowaard Wormer Zaandam

Bedrijfsmakelaars
Woningmakelaars
Taxateurs
Onderzoekers/adviseurs
Vastgoedmanagers
Assurantie-adviseurs
Financiële dienstverleners
www.krk.nl

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
t.a.v. d[redacted]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Zaandam, 14 november 2011
sjs/ee

Betreft: **herziening erfpachtcanon gemeente Amsterdam;**
bouwblok KL 04 / stadsdeel Oud Zuid;
expiratiedatum: 31 december 2012/ AB 1994

perceel: **Apollolaan 67-I, 67-II, 73, 75 – II, 83-I, 83-II en 83-III;**
Beethovenstraat 9B-II en 9B-III te Amsterdam

Geachte [redacted],

De door ons toegezonden concept-taxatierapporten inzake bovengenoemd bouwblok hebben niet geleid tot aanpassingen als gevolg van geconstateerde feitelijke onjuistheden.

Namens de taxatiecommissie bieden wij U dan ook bijgaande aan de taxatierapporten met betrekking tot de herziening van de canons van de in hoofde genoemde percelen, zomede onze declaratie ter zake voor het aandeel van het Ontwikkelingsbedrijf.

Voorts ontvingen de erfpachters individueel elk een rapport, vergezeld van onze declaratie voor ieders aandeel.

Wij vertrouwen U hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd en tekenen, met vriendelijke groet,

namens de Taxatiecommissie,

S.J. Siegersma sandersiegersma@krk.nl

Westzijde 340, 1506 GK ZAANDAM
T: (075) 635 35 91 F: (075) 616 47 46 E: zaandam@krk.nl
ING bank 67.73.17.271 KvK 35030979 btw identificatienummer NL 808345606B01

KRK werkt samen met:
HypotheekNet
de onafhankelijke specialisten
www.hypnet.nl

Op onze dienstverlening zijn van toepassing de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht en worden door ons graag verstrekt. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Alle door ons verstrekte informatie is uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

NVM

krk.nl Kuijs Reinder Kakes
Alkmaar Amsterdam Beverwijk Castricum Heerhugowaard Wormer Zaandam

Bedrijfsmakelaars
Woningmakelaars
Taxateurs
Onderzoekers/adviseurs
Vastgoedmanagers
Assurantie-adviseurs
Financiële dienstverleners
www.krk.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf (OGA)
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam.

akk

22/11/2011

Zaandam, 14 november 2011
sjs/ee

NOTA 11 24 5071

Deskundigencommissie erfpachtcanon Amsterdam

Stadsdeel Oud Zuid / KL 04/ AB 1994

Declaratie van salaris en kosten inzake vaststelling door drie deskundigen van de nieuwe erfpachtcanon voor de percelen **Apollolaan 67-I, 67-II, 73, 75 – II, 83-I, 83-II en 83-III; Beethovenstraat9B-II en 9B-III te Amsterdam** (9 rechten), overeenkomstig de op de herziening van toepassing zijnde Algemene Bepalingen.

Uw aandeel 50 % van	€	7.695,00	€	3.847,50
19% btw			€	731,03
			€	**4.578,53**

Gelieve te betalen binnen 21 dagen na factuurdatum onder vermelding van bovengenoemd factuurnummer.

KRK werkt samen met:
HypotheekNet
de onafhankelijke specialisten
www.hypnet.nl

Op onze dienstverlening zijn van toepassing de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht en worden door ons graag verstrekt. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Alle door ons verstrekte informatie is uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Westzijde 340, 1506 GK ZAANDAM
T: (075) 635 35 91 F: (075) 616 47 46 E: zaandam@krk.nl
ING bank 67.73.17.271 KvK 35030979 btw identificatienummer NL 808345606B01

NVM