Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

PER AANGETEKENDE en GEWONE POST en PER MAIL
De Jordaan BV
Elandsgracht 45
1016 TN Amsterdam

Datum	22-6-2022
Ons kenmerk	
Adres	Elandsgracht 45
Behandeld door	dhr. A. Eser, telnr. [redacted]
Bijlage	
Onderwerp	last onder bestuursdwang staken gebruik afvoerkanaal wegens vervuiling en lek

Geachte heer [redacted],

Uit onderzoek van de afdeling Gebruikstoezicht van stadsdeel Centrum blijkt dat het bovengenoemde adres in gebruik is, terwijl niet voldaan wordt aan de brandveiligheidseisen, Bouwbesluit en Activiteitenbesluit.

Op 22-6-2022 hebben toezichthouders van de gemeente Amsterdam een controlebezoek gebracht aan het café Jordaantje gelegen aan de Elandsgracht 45. Tijdens het bezoek is het afvoerkanaal vanuit de afzuigkap geïnspecteerd en een rookproef gehouden door middel van drie rookbommen.

Tijdens het bezoek aan uw onderneming hebben de toezichthouders u op de hoogte gesteld dat tijdens de uitgevoerde controle van het afvoerkanaal en de motor is geconstateerd dat deze zichtbaar verontreinigd is met vet/vuil. Uit de rookproef blijkt ook dat uw afvoerkanaal lek is. De toezichthouders hebben in de aanpandige woningen in de woonkamer, keuken en badkamer duidelijk dezelfde rookgeur waargenomen als de geur van de rookbommen. Hierdoor is er sprake van een brandgevaarlijke situatie.

Bestuursdwang
De inspecteur heeft u medegedeeld dat het afvoerkanaal zo spoedig mogelijk gereinigd moet zijn en dat hiervan een verklaring inclusief foto's van voor en na de reiniging van een deskundig bedrijf aanwezig moet zijn. Ook moet uw afvoerkanaal grondig onderzocht worden om de lek(ken) te inspecteren en deze te dichten.

Gelet op het vorenstaande en gelet op artikel 125 Gemeentewet, artikel 5.21 en 5:32 Algemene wet bestuursrecht, artikel 2.1 lid 1 sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 1a, 1b lid 3 Woningwet en artikel 2.1 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer leggen wij hierbij aan De Jordaan BV als overtreder, per direct een last onder bestuursdwang op. Er is op 22-6-2022 geconstateerd dat u de afvoerleiding niet heeft gereinigd en uw afvoerkanaal lek is.

De last houdt in dat u de kooktoestellen buiten gebruik stelt zodat het dampgaskanaal/de afvoerleiding niet gebruikt kan worden. Deze buiten gebruikstelling wordt pas opgeheven nadat de afvoerleiding en de motor gereinigd zijn & de lekkage van het afvoerkanaal gerepareerd is en dit door toezichthouders van de gemeente Amsterdam is gecontroleerd en in orde is bevonden. **Dit houdt in dat er tot die tijd niet mag worden gekookt**. **Mochten wij constateren dat de kooktoestellen wel gebruikt worden zullen wij de kooktoestellen alsnog buiten gebruik stellen en kan ook anderszins handhavend worden opgetreden.**

Motivering besluit
Op grond van artikel 1a lid 2 Woningwet dient een ieder die een gebouw gebruikt of laat gebruiken er zorg voor dragen dat, voor zover dat in diens vermogen ligt, als gevolg van dat gebruik geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
Op grond van artikel 1b lid 3 Woningwet is het verboden om een bouwwerk, open erf of terrein in gebruik te nemen, te gebruiken of te laten gebruiken, anders dan in overeenstemming met de op die ingebruikneming of dat gebruik van toepassing zijde voorschriften.

Ingevolge artikel 7.10 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden in een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen of te hebben, dan we handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:
a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.

Ingevolge artikel 2.1 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer heeft u een zorgplicht. U dient ervoor te zorgen dat door de werking van uw inrichting geen nadelige gevolge voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te optreden?
Het college van burgemeester en Wethouders van Amsterdam heeft de bevoegdheid om op te treden tegen overtredingen. Deze bevoegdheid staat in artikel 125 Gemeentewet en in artikel 9 van de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam. De bevoegdheden om een besluit, zoals een last onder bestuursdwang of dwangsom op te leggen, staan in artikel 5:21 en 5:32 Algemene wet bestuursrecht (verder Awb).

Tevens kunnen wij als er sprake is van een spoedeisende geval zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toe passen. Indien de situatie zo spoedeisend is, dat een besluit niet kan worden afgewacht, kunnen wij meteen bestuursdwang toepassen, en wordt zo spoedig mogelijk nog een besluit bekendgemaakt (artikel 5:31 van de Awb).

U kunt geen reactie (zienswijze) indienen
In dit geval is er sprake van een spoedeisende situatie. In deze gevallen zijn wij niet verplicht om aan u een reactie te vragen. Desondanks is tijdens de controle van 22-6-2022 al mondeling aan u gemeld dat u geen voedsel meer mag bereiden en heeft u aangegeven zo spoedig mogelijk de zaken in orde te willen brengen.

Overtredingen niet te legaliseren
De overtreding van artikel 7.10 van het Bouwbesluit 2012 is niet te legaliseren door het verlenen van een ontheffing of een omgevingsvergunning.

n.b. de toezichthouders hebben niet gecontroleerd of uw afzuigkanaal legaal is aangebracht. U ontvangt hier op een later moment nog bericht over.

Plicht om op te treden tegen overtredingen
Indien er sprake is van een overtreding van de brandveiligheidseisen zijn wij verplicht om hiertegen op te treden. Alleen bijzondere omstandigheden rechtvaardigen dat van optreden wordt afgezien. In dit geval is er geen sprake van een dergelijke bijzondere omstandigheid.

Belangenafweging
Op grond van het bovenstaande hebben wij na afweging van alle belangen een overwegend belang toegekend aan de handhaving van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet en het Bouwbesluit en Activiteitenbesluit ten nadele van uw belangen met het in stand houden van de overtredingen.

In het kader van artikel 1b Woningwet, artikel 2 lid 1 en 4 Woningwet en artikel 7.1 van het Bouwbesluit is geconcludeerd dat er sprake is van brandonveiligheid, een slechte staat van onderhoud (lek afvoerkanaal) en reinheid.

Besluit geldt ook voor uw rechtsopvolgers
Hierbij laten wij u weten dat dit besluit ook geldt voor uw eventuele rechtsopvolger en verdere rechtsopvolgers (volgens artikel 5:18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Als iemand anders uw taken in deze kwestie overneemt, is deze rechtsopvolger verplicht om dit besluit uit te voeren.

Informatie over besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie
Dit besluit wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Op die manier kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit of van de gegevens die hierover zijn opgenomen in de beperkingenregistratie.

Bezwaar tegen dit besluit?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u onderaan deze brief.

Contact opnemen

Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met [redacted] of [redacted]

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

Teammanager Gebruikstoezicht
b.a. T. Tashta

Bezwaarprocedure

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

Het Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- De datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- Waarom u bezwaar maakt.
- Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U kunt ook online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

Stadsdeel Centrum is bereikbaar met metrolijn 51, 53 en 54 of met tramlijn 9 en 14, halte Waterlooplein.

Een routebeschrijving vindt u op www.centrum.amsterdam.nl