Ruimtelijke onderbouwing woonbootverplaatsing

5.1.2,e --> 5.1.2,e

Ten behoeve van de kademuurvernieuwing Brouwersgracht 101-137 vanuit Programma Bruggen en Kademuren dienen de 7 daar aanwezige woonboten te worden verplaatst voor de duur van het project (ca. 1 jaar en 3 maanden). Eén van die woonboten is de woonboot '5.1.2,e', gelegen op het adres 5.1.2,e

Uit de gesprekken met bewoners over een tijdelijke ligplaats is gebleken dat bewoners bovengemiddeld veel belang hechten aan een tijdelijke ligplaats in de directe omgeving van hun huidige ligplaats, met name vanwege schoolgaande kinderen. Vanuit het project hebben we daarom een extra inspanning gedaan om een tijdelijke ligplaats in de directere omgeving te vinden. De voormalige ligplaats 5.1.2,e is daarbij in beeld gekomen. Er is het project – en ook de betreffende bewoners – veel aan gelegen om tijdelijk deze ligplaats in te mogen nemen, mede gezien de planning van start uitvoering in oktober 2022.

5.1.2,e

De huidige ligplaats op 5.1.2,e is inmiddels planologisch opgeheven. Hierdoor is het noodzakelijk om de ligplaats 5.1.2,e planologisch tijdelijk nieuw leven in te blazen om als tijdelijke ligplaats voor de woonboot '5.1.2,e' te dienen. Het gaat hier dus niet om het opnieuw permanent vergunnen van de ligplaats, maar om het tijdelijk innemen van een ligplaats in afwijking van het bestemmingsplan. Het (tijdelijk) plaatsen van een woonboot op de locatie 5.1.2,e is in eerste instantie strijdig met het bestemmingsplan. Echter gaat het hier om een uitzonderingssituatie omdat het gaat om een ligplaats met een zeer tijdelijk karakter (1 jaar 3 maanden).

Betrokken personen

Om deze optie te verkennen is een aantal personen binnen de gemeente Amsterdam betrokken:

- 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
- 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
- 5.1.2,e 5.1.2,e
- 5.1.2,e 5.1.2,e
- 5.1.2,e

Deze personen hebben aangegeven dat de optie 5.1.2,e realistisch en kansrijk is. Een aantal argumenten hiervoor staan hieronder opgesomd:

A. Woonboot 5.1.2,e lag op 1 januari 2018 legaal (dus met ligplaatsvergunning) op ligplaats [redacted] 5.1.2,e Dit betekent dat de wb 5.1.2,e onder het overgangsrecht van de Wet verduidelijking voorschriften valt. Dit betekent weer dat wb 5.1.2,e voor/op de ligplaats 5.1.2,e getoetst wordt aan het rechtens verkregen niveau waar de woonboot nu ook al aan voldoet (dit i.v.m. de wabo-omgevingsvergunning).
B. De locatie 5.1.2,e is al een woonbootligplaats geweest. Dus het is slechts het laten herleven van een al bestaande woonbootligplaats.
C. Woonboot 5.1.2,e komt tussen vele andere woonboten te liggen die daar al vele jaren liggen, dus voor de omgeving levert dit naar verwachting geen problemen op.
D. Woonboot 5.1.2,e schuift slechts circa 5.1.2,e meter op, in dezelfde 5.1.2,e dus er zijn geen problemen te verwachten betreffende welstand.

E. Op deze woonbootligplaats 5.1.2,e heeft een woonboot gelegen die door [redacted] en daarom van deze ligplaats is afgevoerd. Het weghalen van deze woonboot had dus niets te maken met de ligplaats 5.1.2,e zelf.

F. Woonboot 5.1.2,e gaat slechts tijdelijk, voor maximaal maar circa 1 jaar en 3 maanden, op 5.1.2,e liggen, dus het gaat NIET om een permanente situatie.

G. Het verplaatsen van woonboot 5.1.2,e van 5.1.2,e naar 5.1.2,e (dat is dus circa 5.1.2,e meter verder in de 5.1.2,e) heeft geen enkel nadelig gevolg voor het waterstaatkundig beheer. Onder ander de doorstroming wordt niet nadelig beïnvloed en ook het waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheer niet (ligplaats 5.1.2,e is geen knelpuntgebied en ligt buiten het hoogwaterbemalingsgebied).

H. Woonboot 5.1.2,e komt op 5.1.2,e NIET in het aldaar geldende doorvaartprofiel te liggen, dus het geldende doorvaartprofiel levert ook geen belemmering op.

I. De eigenaren van woonboot '5.1.2,e ' hebben er groot belang bij tijdelijk zo dicht mogelijk bij hun oude ligplaats te komen liggen / in 5.1.2,e 5.1.2,e liggen (waaronder (maar niet hiertoe beperkt) afstand tot [redacted] / [redacted]).

J. Wij, de gemeente Amsterdam, hebben er heel veel belang bij, dat eigenaren van de woonboot '5.1.2,e ' spoedig gaan meewerken aan de verplaatsing en er geen bezwaar- en beroepsprocedures komen van de eigenaren.

K. Wanneer de woonboot '5.1.2,e ' op de tijdelijke ligplaats 5.1.2,e wordt gelegd, dient te worden voldaan aan de normen voor brandveiligheid. Uit inmeting (en de bij deze omgevingsvergunningaanvraag gevoegde tekening) blijkt dat de norm van 2m vrije ruimte aan weerszijden van de woonboot (kopse kant) niet wordt gehaald. Wij hebben de afmetingen van woonboot 5.1.2,e uit een luchtfoto opgemeten. Deze informatie is indicatief. De ruimte tussen de woonboten [redacted] 5.1.2,e is 1,2 meter en voldoet niet aan de minimale 2,0 meter tussenruimte. De kopse kanten van de woonboot '5.1.2,e ' bestaan echter uit stalen balkons. Mogelijk zijn er nog aanvullende maatregelen te nemen. Het is ons niet zeker of woonboot 5.1.2,e terugkomt en wanneer.