To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 6/4/2015 12:52:32 PM
Subject: Slotbepalingen - Voorstel artikel derdenwerking, kwalitaiteve verplichting en kettingbeding
Received: Thur 6/4/2015 12:52:32 PM

Hoi 5.1.2e,

Hierbij ook een voorstel voor het artikel over de derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding.
Ik zou alleen naar lid 3 kijken, maar ik zag ook niet iets in lid 2 (sorry!).

Toen we vanmorgen het artikel bespraken kon ik niet zo goed doorgronden waarom ik de tekst juridisch gezien nog niet helemaal correct vond, maar inmiddels ben ik er achter. Uit de tekst van vanmorgen volgt naar mijn mening dat voor het vestigen van een kwalitatieve verplichting of het opnemen van een kettingbeding nog een actieve handeling plaats moet vinden op het moment dat blijkt dat bepalingen geen derdenwerking hebben. Met dit artikel moet echter worden bereikt dat direct sprake is van een kwalitatieve verplichting of een kettingbeding voor bepalingen die geen derdenwerking hebben.

Ik hoop dat het nog een beetje een leesbare tekst is gebleven, maar voel je vrij om hier verbeteringen in aan te brengen ☺

Groet, 5.1.2e

Artikel[GK1] **Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding**

1. Partijen streven nadrukkelijk derdenwerking na met betrekking tot hun rechten en verplichtingen op grond van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen. Dat wil zeggen dat dezelfde voorwaarden gelden voor opvolgende erfpachters. Om deze derdenwerking te versterken zijn de bepalingen opgesteld in de leden 2 en 3 van dit artikel.

2. Alle verplichtingen van een partij die in de overeengekomen voorwaarden staan om iets te dulden of niet te doen en die geen derdenwerking hebben, worden als kwalitatieve verplichting gevestigd. Deze verplichtingen gaan daarmee over op opvolgende erfpachters. Dat geldt ook voor degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende.

3. Verplichtingen van de erfpachter op basis van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen die geen derdenwerking hebben en ook geen kwalitatieve verplichting zijn zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, zal de erfpachter ten behoeve van de gemeente door middel van een kettingbeding opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger c.q. de beperkt gerechtigde. Dit kettingbeding geldt bij:

   a. overdracht van de erfpacht of een gedeelte daarvan, of

   b. bezwaring van de erfpacht of een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht.

[GK1]Toelichting op hele artikel. Die toelichting moet dan geen onderdeel uit maken van de AB's