AMSTERDAM VOERT EEUWIGDURENDE ERFPACHT IN



27 mei 2016 Reageer

Nieuwbouwpanden in Amsterdam krijgen vanaf 1 juli eeuwigdurende erfpacht. Het college van B&W heeft daarmee ingestemd.

Niet meer herzien

Eeuwgdurende erfpacht betekent dat de canon - een jaarlijks bedrag dat de erfpachter moet betalen aan de eigenaar van de grond, namelijk de gemeente - voortaan eenmalig wordt vastgesteld en niet meer tussentijds wordt herzien. Dat komt de transparantie van het systeem ten goede, vindt het college. In het bestaande systeem wordt de erfpachtcanon om de zoveel tijd opnieuw vastgesteld, waarbij het nieuw te betalen jaarbedrag altijd hoger uitvalt.

Sinds 1896

Eeuwgdurende erfpacht wordt in een later stadium ook mogelijk voor bestaande erfpachters. Waarschijnlijk kunnen zij in de loop van volgend jaar overstappen. Het erfpachtsysteem in Amsterdam bestaat al sinds 1896. (ANP)

REAGEER OP DIT ARTIKEL

VACATURES

Specialist Financiën - Landelijk

Senior Financieel Adviseur/Bedrijfsvoeringsconsulent - DORDRECHT

Financieel Adviseur - Nieuwerkerk aan den IJssel

Businesscontroller - Alkmaar

Specialist Inkomen 6 fte - Eindhoven



Klik hier voor alle vacatures

BINNENLANDS BESTUUR

BINNENLANDS BESTUUR PARLEMENTAIRE MONITOR

VAN ONZE PARTNERS

BDO

Gemeente kan btw vollecig aftrekken op bouw schoolgebouwen

Fakton

Drie misvattingen over het grondbedrijf (en hoe het wél zit)

Digitalisering heeft impact op gemeentelijke organisatie