Gemeente Amsterdam

Verslag Kick-off bestekfase Fietsvlonder

Aanwezig:	[redacted]
Voorzitter	[redacted]
Onderwerp	Kick-off bestekfase Fietsvlonder Melkeg
Datum	24 juli 2017

1 **Opening, mededelingen, vaststelling agenda**

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning voor de fietsparkeervoorziening/ fietsvlonder liggen op dit moment, tot 21 augustus ter inzage. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan rond de kerst vastgesteld en vanaf februari onherroepelijk, indien er geen beroep wordt ingesteld bij de Raad van State. Vanaf dat moment kan de aanbesteding gestart worden.

Deze kick-off meeting is georganiseerd omdat het project van de planvormingsfase de bestekfase in gaat. Tijdens het overleg worden de uit te werken producten geïnventariseerd, rolverdeling en planning besproken.

2 **Inkoopplan**

Uit de bespreking van het inkooplan in de tenderboard en met de opdrachtgever zijn een aantal aandachtpunten benoemd, die meegenomen moeten worden in de volgende fase:

- Aantal EMVI-criteria. Is omgevingshinder niet de belangrijkste?
- Ervaringen eerdere deelprojecten meenemen, met name voor uitwerken EMVI-criterium omgevingshinder.
- Goed nadenken scope: duidelijk zijn wat er niet in zit.
- Noemen we wel of geen plafondprijs?
- Raakvlakken (binnen het Leidseplein (Kleine-Gartmanplantsoen) en daarbuiten)

<u>Bespreekpunten uit overleg:</u>

- Het is wenselijk aan het tenderboard terug te koppelen wat er met het advies is gedaan. Dit gebeurt bij het indienen van het contract.
- George Wurth is met pensioen en er is nog geen vervanger. Arend heeft Jorrit Kalf benaderd om de taken van George voor het Leidseplein over te nemen. Voor de Melkweg is het namelijk wenslijk dat een inkoopadviseur betrokken wordt bij het opstellen en toetsen van de contracten.
- Er is voor een RAW contract gekozen omdat we goed weten wat we op deze locatie willen, de welstand hoge eisen over de uitwerking stelt en de omgeving de werkzaamheden complex maakt. Hierdoor zijn er weinig opties voor de markt om wijzigingen in te brengen.

3. Uitgangspunten / basisdocumenten

Aanvullend op de punten opgenomen uit de agenda is de KES nader besproken.

- Een aantal onderwerpen in de KES vragen nog om verdere uitwerking. Onderwerpen als wayfinding staan hier als wenselijk maar de hoe en wat is nog niet scherp.
- In een volgend overleg nemen we de KES door om scherp te krijgen welke punten nog verder uitgewerkt moeten worden.
- Het is belangrijk dat er benoemd wordt wat de scope van dit deelproject is in het kader van de KES.

4. Op te stellen producten

<u>Inhoud RAW bestek</u>

- Bestekboek -> actie IB, nog niet gestart
- Bestektekeningen bouwkundig -> actie IB, loopt
- Bestektekeningen constructief -> actie IB, loopt
- Informatieve tekeningen -> gereed
- Bijlagen
  - Milieukundig waterbodemonderzoek -> gereed
  - Quickscan flora en fauna -> gereed
  - Gedragscode flora en fauna -> gereed
  - Sonderingen -> gereed
  - Omgevingsvergunning bouw en sloop -> actie IB, loopt
  - Watervergunning -> actie IB, nog niet gestart
  - BLVC kader/plan -> actie IB en omgevingsmanagement, nog niet gestart
  - V&G-plan ontwerpfase -> actie IB, nog niet gestart
  - Gunningsleidraad -> actie PT
- Aanbesteding- en gunningsprotocol. Dit document gaat ter kennisname mee naar het PMT -> actie IB, nog niet gestart

  - Eigen verklaring -> actie PT
  - Formulier tbv Plan vrijkomende materialen (sjabloon) -> gereed
  - Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (sjabloon) -> gereed
  - Format risicodossier (sjabloon) -> gereed
  - Checklist overdrachtsdocumentatie Stadsdeel Centrum -> actie SDC, Maikel uitzetten

<u>Stukken opgesteld tbv intern gebruik</u>

- Constructie berekening -> actie IB, loopt
- Kabinetsraming -> actie IB, nog niet gestart
- (eventueel) Bouwkundige vooropname

De volgende nog op te stellen producent zijn tijdens het overleg nader besproken:

- BLVC wensen:

- Voor het opstellen van het BLVC plan moeten de klantenwensen geïnventariseerd worden. Deze wensen komen grotendeels in het BLVC plan. Er blijft dan nog een wensenlijstje over die daar niet inpassen, hier kan de aannemer dan op scoren.
- Een BLVC plan is voor dit project niet verplicht maar wel wenselijk gezien het een postzegel is met veel hinder.
- Het is een complex gebied. Uit de omgeving van het Raamplein komen al redelijk veel klachten. Het is belangrijk dat hier zorgvuldig mee omgegaan wordt.
- [redacted]stelt het BLVC plan op en is al op de hoogte dat deze taak eraan komt.
- [redacted]zal als omgevingsmanager de BLVC wensen ophalen in lijn met hoe dat bij de andere deelprojecten Leidseplein is gebeurd.

Uitwerkingspunten

De volgende onderdelen van het ontwerp vragen om een verdere uitwerking:

- Verlichting (integraal / lichtberekening / lichtplan, slootje, rand, gevelverlichting Melkweg): Dit is nog niet in werking gezet, de volgende stappen moeten ondernomen worden:
  - Opstellen lichtplan [redacted]
  - Onderzoeken gevolg kabels en leidingen, de benodigde voeding en eventuele procedures (proces scherper in beeld brengen)
- Hekwerk (draaiend, schuivend)
- 'Potten' voor de rijbegrenzing
  - De potten kunnen een effect hebben op de constructie, dit moet nader uitgewerkt worden.
- Brug (details, aansluiting)
- Tuin (containers, luchtunit)
- Proefopstelling rand: Er wordt een proefopstelling gemaakt van het randdetail van de vlonder. Dit was een voorwaarde vanuit welstand om de kwaliteit van het ontwerp te waarborgen. Deze proefopstelling is tevens nodig voor de uitvoering van het project.

- Herkenbaarheid stalling, entree (raakt HBF / wayfinding)
- Eisen brandweer (aansluitpunten)
- Beheer, onderhoud en handhaving: dit is besproken op hoofdlijnen in de VO-fase en moet nader worden uitgewerkt. Dit moet zijn plek krijgen in het GBH-plan voor het project
- Cameratoezicht:
  - in het overleg met schoon en heel werd de vraag gesteld of er camera's komen op de locatie. Er hangen camera's in het gebied, van OOV. Er moet in overleg met OOV onderzocht worden of dit voldoende is of dat er extra cameratoezicht wenselijk is
- HBF systeem & Wayfinding / dynamische fietsbebording : Het HBF systeem telt het aantal beschikbare plekken. Er moet een beheerder gevonden worden voor dit systeem en de keuze voor een systeem moet in het contract opgenomen worden. Stadsdeel Centrum wordt beheerder van de vlonder, mogelijk wordt V&OR beheerder van het HBF-systeem en de dynamische fietsbebording.
  De wayfinding / dynamische fietsbebording moet uitgewerkt worden. Het is een

onderdeel wat niet enkel voor de Melkweg ontwikkeld kan worden maar wat voor het gehele project gedaan moet worden. Het HBF systeem en de wayfinding moeten op elkaar afgestemd worden.

Planning: De uit te werken punten (zie agenda en aanvullende onderwerpen uit dit verslag) zullen in een planning gezet worden.

3 **Raakvlakken / aandachtspunten**

- Kademuur -> inspectie noordzijde gedaan, zuidzijde loopt
- Realisatie Kleine-Gartmanplantsoen
- Kabel Liander
- Besluitvorming afsluiten doorvaartprofiel
- Vergunning dekschuiten
- Verbouwing cinecenter, status onbekend
- Parkeerplaatsen politie
- Fietsparkeerbalans: Het advies is om de planning van KGP naast de planning van de Melkweg te leggen om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn de twee projecten slim af te stemmen om te voorkomen dat er een tekort aan fietsparkeerplekken ontstaat. De fietsparkeerbalans wordt zo gekoppeld aan de planning. [redacted] onderzoekt dit voorstel.
  In het najaar, wanneer er meer bekend is over de planning van KGP wordt er een afspraak ingepland met [redacted] om de planning van KGP en de Melkweg naast elkaar te leggen mede in relatie tot de fietsparkeerbalans.

4 **Bestemmingsplan**

De volgende stappen moeten worden doorlopen:

- Nota van beantwoording
- Onderzoeken en intern bespreken eventuele wijzigingen bestemmingsplan
- Besluitvorming Stadsdeel
- Besluitvorming college
- Besluitvorming gemeenteraad

Na vaststelling in de gemeenteraad kan er beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

5 **Waternet**

- Momenteel wordt er een onderzoek uitgezet door Tauw om de verschillende varianten te onderzoeken.
- Vervolgens moet er nog overeenstemming met Waternet worden bereikt.
- Daarna kan de watervergunning worden aangevraagd.
- Er moet afstemming plaatsvinden met KGP over de watercompensatie

6 **Stakeholders**

De BLVC wensen moeten opgehaald worden bij de betrokken stakeholders in de omgeving van het projectgebied. Tevens is er nog nadere afstemming nodig met een aantal stakeholder die direct betrokken zijn bij de ontwikkeling. Ten slotte is er nog weerstand bij een aantal stakeholders

(hotel op de hoek Lijnbaansgracht-Leidsegracht, bewoners Leidsegracht en hotel op de hoek Leidsegracht-Marnixstraat).
[redacted]en[redacted]trekken hier samen in op. Onno is verantwoordelijk voor de planinhoudelijke zaken en de gesprekken met stakeholders die weerstand hebben tegen de plannen .[redacted] voert de regie ophalen BLVC-wensen en eisen in lijn met de werkwijze van de rest van het project.

Er vindt overleg plaats met de volgende interne en externe stakeholders:

<u>Intern</u>

- Stadsdeel Centrum, schoon en heel (onderhoud, beheer en handhaving -> GBH-plan Leidseplein)
- Gemeentelijk vastgoed, Melkweg (afstemming beheer verlichting en hekwerk)
- Kwaliteitsteam Leidseplein?
- Monumenten en archeologie (informeren)

<u>Extern</u>

- Melkweg (afstemming uitwerkingspunten, beheer verlichting en hekwerk + BLVC)
- Hotel – vastgoed eigenaar (weerstand, afstemming hekwerk, kademuur + BLVC)
- Hotel – uitbater (weerstand afstemming hekwerk, kademuur + BLVC)
- SSBA (afstemming verlichting slootje + BLVC)
- Cinecenter/Sugarfactory/Splash (BLVC)
- Politie (BLVC)
- Omwonende (weerstand bij bewoners Leidsegracht: gesprek voortzetten, informeren overige omwonenden)
- VVAB (informeren)
- [redacted](informeren)
- Waternet (watervergunning)
- Brandweer?

7 Rolverdeling

<u>Kernteam</u>

- [redacted]projectmanager (overall aansturing, overleg Waternet, besluitvorming / afstemming bestemmingsplan)
- [redacted] assistent projectmanager
- [redacted] technisch manager en contractmanager (opstellen contract, uitwerkingspunten, aandachtspunten / raakvlakken
- [redacted] advisering technisch manager en contractmanager
- [redacted]regie omgevingsmanagement
- [redacted] Planning

<u>Adviseurs</u>

- [redacted]en[redacted]bewaken kwaliteit uitwerking ontwerp naar bestek, verwerking uitwerkingspunten, supervisie (Agendalid kernteam)

- [redacted]planoloog, opstellen en begeleiding bestemmingsplan, betrokken tot vaststelling bestemmingsplan (Agendalid kernteam)
- [redacted]adviseur verlichting
- [redacted]Risicomanager
- [redacted]Financieel adviseur
- [redacted]Inkoopadviseur
- [redacted]Opstellen BLVC plan
- Adviseur op gebied hout

8 **Overlegstructuur**

De volgende overlegafspraken zijn gemaakt:

- Elke drie weken wordt er een overleg gehouden met het kernteam bestaande uit de volgende leden van het projectteam fietsparkeervoorziening Melkweg:
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted](mee in de mailing en bekijkt op basis van de agenda of hij er wel of niet bij moeten zijn)

- [redacted]en[redacted]houden elkaar bilateraal op de hoogte van de voorgang van het project.

9 **Planning**

<u>Bestek</u>

- Bestekstekeningen en bijlagen: eind september gereed
- Bestek compleet gereed voor controle: eind oktober
- Bestek definitief: medio november
- Start aanbestedingstraject (indien geen beroep bij de Raad van State): februari 2018

<u>Bestemmingsplan</u>

- Nota van beantwoording: eind september gereed
- Besluitvorming stadsdeel: oktober
- Besluitvorming college: november
- Besluitvorming gemeenteraad: december

-