Onderwijs, Jeugd & Zorg **INTERN**

MT/MV (tot €1.000.000)

Agendapunt

Betreft:	7 spoedaanvragen Cornelius Haga Lyceum
Afdeling:	Maatschappelijke Voorzieningen , Team Accommodaties
Auteur:	5.1, 2, e

Opdrachtgever:	5.1, 2, e
Opdrachtomschrijving:	7 spoedaanvragen Cornelius Haga Lyceum
Korte samenvatting notitie:	Inleiding: Voor aanvragen om bekostiging van onderwijshuisvestingsvoorzieningen die, gelet op de voortgang van het onderwijs geen uitstel kan lijden, en die niet eerder voor opname in het huisvestingsprogramma kon worden ingediend, kan een schoolbestuur een spoedaanvraag indienen. Om te voorzien in de groeiende huisvestingsbehoefte heeft SIO voor het Cornelius Haga Lyceum 7 spoedaanvragen ingediend. Het MT wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel voor toekenning, gedeeltelijke toekenning of afwijzing van deze zeven spoedaanvragen.. **Inhoud spoedaanvragen:**

Nr	**Aanvraag**	**Bedrag aanvraag**	**Bedrag toekenning**
1	Ophoging toegekend bedrag voor 1e inrichting OLP en meubilair (*2021.616)*	€ 35.650	zie nr 2
2	Aanvraag uitbreiding 1e inrichting OLP en meubilair (*2021.613)*	€ 205.947	€ 382.150,67
3	Vergoeding voor huurkosten tijdelijke huisvesting Naritaweg (*2021.0617)*	€ 36.819	€ 36.819
4	Aanvraag uitbreiding tijdelijke huisvesting middels een extra verdiepingslaag Naritaweg (*2021.0174)*	€ 980.000	€ 100.000
5	Aanvraag bouwvoorbereiding *2021.0167 & 2021.0360*	€ 190.000 / €308.24	€139.944

		8	
7	ingebruikneming gymzaal Slotermeerlaan *2021.0155*	€130.000	€ 0

Bij de afhandeling van de zeven aanvragen heb ik sommige aanvragen bijv. uitbreiding eerste inrichting samengevoegd omdat het feitelijk om dezelfde voorziening gaat.

- Spoedeisendheid:

Van de aanvragen waar hier in dit voorstel wordt geadviseerd ze te honoreren, geldt dat de gemeente Amsterdam al geruime tijd in overleg is met het schoolbestuur en het voor het schoolbestuur onmogelijk was deze aanvragen in te dienen voor opname op het jaarlijkse Onderwijshuisvestingsprogramma. De directie van OJZD en SIO hebben afspraken gemaakt en vastgelegd over de route richting permanente huisvesting, onderhavig advies voorziet in de eerste fase van die richting. Namelijk ingebruikname en inrichting van het schoolgebouw aan de Reinaert de Vosstraat 27. De voortgang van het onderwijs komt in gevaar indien er niet wordt voorzien in voldoende huisvesting. Er is sprake van een tekort aan onderwijscapaciteit in de huidige gebouwen aan de Naritaweg.

- Toetsing aan de Verordening: Aanvraag 1 en 2
  1. *2021.0616/ 2021.613 Aanvragen uitbreiding eerste inrichting*: Honoreren, omdat de vergoeding van vorig jaar is vastgesteld op basis van het aantal gerealiseerde m2 BVO uitbreiding , op dat moment kon niet vastgesteld worden hoe het leerlingenaantal zich zou ontwikkelen *en* omdat Reinaert de Vosstraat nog moet worden ingericht en het (verwachte) leerlingenaantal recht geeft op de eerste inrichting van nog eens 1.691,5 m2 bvo en het gymlokaal.
     Uit de aangeleverde leerlingenprognose bijkt dat het leerlingenaantal van het CHL in 2022 stijgt naar 578 leerlingen, zij hebben samen een ruimtebehoefte van 4.489,5 m2 BVO. Tot nu toe heeft het CHL eerste inrichting ontvangen voor 2.798 m2 BVO. Er bestaat dus recht op uitbreiding eerste inrichting voor 1.691,5 m2 BVO. Ook beschikt CHL in de RdV voor het eerst over een eigen gymzaal.

     1691,5* €172.50= € 291.800,67
     Inrichting gymzaal € 90.350,00
     Totaal € **382.150,67**

  2. *2021.0617 Vergoeding huurkosten*: Aanvraag 3 Honoreren, omdat de vergoeding via de spoed

aanvraag van vorig jaar slechts voorzag in een huurvergoeding t/m 1 juli2021. Inmiddels is duidelijk dat de (8 lokalen) tijdelijke huisvesting tot medio 2024 zal blijven. Met deze correctie kan de school ook de huurlasten tot 31-21-2021 betalen. De huurkosten voor het kalenderjaar 2022 zijn opgenomen op het Onderwijshuisvestingsprogramma voortgezet onderwijs 2022..

3. *2021.0174 Aanvraag 4,5 en 6Bekostiging uitbreiding tijdelijke huisvesting* d.m.v. de bouw van nog eens acht lokalen in extra verdiepingslaag: **afwijzen**, maar in plaats daarvan het schoolgebouw aan de Reinaert de Vosstraat 27 (RdV) tot (tenminste) 01-09-2024 beschikbaar stellen. Daarnaast een bedrag van €100.000,- incl BTW beschikbaar stellen voor de ingebruikname van het gebouw;

   De bouw van nog eens 8 noodlokalen aan de Naritaweg is geen geschikte oplossing omdat er daarna geen verdere uitbreidingsmogelijkheden mee zijn aan de Naritaweg, terwijl het leerlingenaantal van het CHL naar verwachting zal blijven groeien. Een tweede locatie zal dan alsnog onvermijdelijk zijn. Die tweede locatie is gevonden in de RdV waar voldoende capaciteit is voor de groei van het aantal leerlingen. Uit het oogpunt van kostenefficiëntie loont het dan ook niet om eerst de Naritaweg uit te breiden en vervolgens ook een normatieve leegstand in stand te houden aan de Naritaweg. Een uitbreiding van de Naritaweg kan overigens ook nog maar kort blijven staan, waarmee het ook een relatief dure voorziening zou worden.

   SIO heeft voor de ingebruikname van de RdV een begroting aangeleverd van €600.000,-. Na bestudering is gebleken dat veel posten niet noodzakelijk zijn om het gebouw geschikt te maken voor onderwijs en veel van de opgenomen werkzaamheden zijn door de gemeente Amsterdam reeds uitgevoerd toen dit gebouw in 2019 voor het CHL geschikt werd gemaakt. Op basis van bouwkundige advisering blijkt dat een budget van €100.000,- ruim voldoende is om het gebouw verder geschikt te maken voor het CHL. Echter, in een van de lokalen staan nog oude ovens waarin, asbest zit. Daar zal in een latere fase alsnog een plan voor gemaakt moeten worden voor de sanering en het opknappen van die ruimte.

4. *2021.360 + 2021.0167* SIO vraagt *Bekostiging bouwvoorbereiding* voor de bouw van 8 noodlokalen in een extra verdiepingslaag aan de Naritaweg aan. De Naritaweg zal niet worden uitgebreid, maar het schoolbestuur heeft daar wel deels conform afspraak voorbereidingen voor getroffen. Bovendien zijn er tussen Directie OJZ en SIO afspraken gemaakt over noodzakelijke restpunten rond eerdere werkzaamheden. SIO heeft daartoe op 17-06 een totaaloverzicht gestuurd met restpunten en aanvullende wensen. Aanvankelijk vroeg SIO met beide aanvragen een vergoeding van €190.000,- voor de bouwvoorbereidingskosten. Het later aangeleverde overzicht telt op tot €308.248,- , daarvan wordt **€139.944,-** als noodzakelijke en eerder overeengekomen kosten geacht. Het gaat dan om: Interne verbouwing, architect kosten, bestrating, leges 1e uitbreiding, riolering, reparatie/ onderzoek elektra, en voorbereidingskosten optopping. De overige opgevoerde bedragen zijn ofwel onvoldoende onderbouwd, geen voorziening in de zin van de verordening of daar bestaat (nog) geen overeenstemming over).

5. *2021.0155 Aanvraag 7Aanvraag Bekostiging ingebruikneming gymzaal* Deze aanvraag wordt afgewezen omdat het schoolbestuur geen gebruik zal gaan maken van de gymzaal aan de Slotermeerlaan. In het toegewezen gebouw aan de Reinaert de Vosstraat is een gymzaal..

Gevraagde beslispunten:

In te stemmen met:

- Het gedeeltelijk toe- en afwijzen van de aanvragen Cornelius Haga Lyceum conform bovenstaande opsomming. En daarvoor een bedrag beschikbaar te stellen van €657.744,-
- Verzending van de 5 beschikkingen.

Dekking begrotingsnummer:

Objectnummer:

Voor de investering van bouwvoorbereiding, ingebruikname en uitbreiding eerste inrichting wordt reeds beschikbaar krediet ingezet: 85500260 (was 2 mln voor tijdelijke huisvesting beschikbaar gesteld met het OHP2017, nog 912K beschikbaar)

Voor de huurkosten wordt het spoedbudget 2021 (exploitatie) ingezet – hiervoor is nog 0,6 mln beschikbaar, 6554149.

Voorziening	Beschikbaar	Dekking

		gesteld bedrag	
	Uitbreiding 1e inrichting	€ 382.150,-	85500260
	Kosten bouwvoorbereiding	€ 139.944	85500260
	Ingebruikname RdV	€ 100.000,-	85500260
	Huurkosten Naritaweg 2021	€ 35.650,-	6554149
Bijlagen: Opmerkingen:	• 5 beschikkingen		
Paraaf lid MT MV:			datum: