Gemeente
Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Afdeling Wonen
T.a.v. Mike Bussink,
Postbus 1900
1000 BX AMSTERDAM

Datum	11 december 2024
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	Robert Kok , robert.kok@amsterdam.nl
Kopie aan	Ymere en bewonersbegeleider !WOON
Bijlage	Notitie Advies Stadsdeel Noord voor peildatum SV-urgentie voor cluster Blauw Van Der Pekbuurt.
Onderwerp	Stadsdeeladvies Noord peildatum stadsvernieuwingsurgentie ‘Cluster Blauw’ Van Der Pekbuurt.

Geachte heer Bussink,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft van u het verzoek gekregen om advies te geven voor de afgifte van de peildatum voor de herhuisvesting van de regulier hurende huishoudens in het zogenoemde “Blauwe Cluster” dat onderdeel uit maakt van de gefaseerde renovatieaanpak in het noordelijk deel van de Van Der Pekbuurt.
De renovatie van het Blauwe cluster omvat 107 woningen op de adressen:

JP Thijsseplein 2 t/m 30 (even),
Sleutelbloemstraat 4,
Jasmijnstraat 21 t/m 25 (oneven),
Meidoornplein 42 t/m 60 (even),
Meidoornplein 21 t/m 57 (oneven),
Meidoornweg 13 t/m 17 (oneven), Hagedoornplein 3,
Heimansweg 1 t/m 21 (oneven).

De ingrijpend te renoveren woningen zijn in het bezit van woningcorporatie Ymere.
In de bijgevoegde notitie wordt de context geschetst en wordt de peildatumaanvraag getoetst aan Hoofdstuk 2 “Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit” uit de nadere regels bij de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.

Op basis van de voorgaande toetsing heeft Ymere de processtappen uit de Amsterdamse Kaderafspraken voor bewonersparticipatie doorlopen. De haalbaarheid van de planning, die mede afhankelijk is van het draagvlak onder bewoners, was lastig in te schatten. Dit vanwege de lage deelname aan de achterbanraadpleging met een bescheiden meerderheid van 55% voor instemming met de renovatieplannen voor Groen en Blauw. Uit de bewonersraadpleging is per vraag niet te herleiden of de uitkomst verschilt per cluster. Het stadsdeel volgt in haar advies daarom de door de Projectcommissie Groen/Blauw en Ymere gekozen pragmatische oplossing van het draagvlak voorbehoud: alleen bij voldoende draagvlak (individueel akkoord van 70% of meer vaste huurders) afgifte Peildatum SV-Urgentie. Omdat inmiddels 76% van de vaste huurders in cluster Blauw individueel heeft ingestemd met het renovatievoorstel is aan de afgesproken voorwaarde voldaan en lijkt de planning haalbaar.

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord adviseert daarom positief voor het afgeven van de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor cluster Blauw per 1 januari 2025 door Wonen.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam.

B. Abid
Portefeuillehouder Wonen