Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 02 december 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het legaliseren van de dakhelling, het verhogen van het dakvlak en een constructieve wijziging op de begane grond op de Admiralengracht 40.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit d.d. 24 oktober 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit d.d. 24 oktober 2024 in stand te laten.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning op juiste gronden is genomen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 26 juni 2024 is een aanvraag ingediend voor het legaliseren een 3-tal onderdelen die in afwijking van een eerdere omgevingsvergunning zijn gerealiseerd. Dit betreft een afwijking van de vergunde dakhelling, de afwijking van de bouwhoogte met 10 cm en een constructieve wijziging op de begane grond van de Admiralengracht 40. Hiervoor is op 24 oktober 2024 een omgevingsvergunning verleend. Op 29 november 2024 is door bezwaarmaker een pro-forma bezwaarschrift ingediend namens zijn zoon. Op 10 januari 2025 zijn de gronden aangevuld. Op 16 mei 2025 is op het bezwaar beslist. De bezwaren zijn niet ontvankelijk verklaard omdat bezwaarmaker geen belanghebbende is. Tegen dit besluit is beroep ingesteld en bij uitspraak van 5 november 2025 is het beroep gegrond verklaard. Bezwaarmaker is belanghebbend en er dient alsnog inhoudelijk op de bezwaren besloten te worden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

De omgevingsvergunning ziet op een drietal onderdelen namelijk het legaliseren van de dakhelling, het verhogen van het dakvlak en een constructieve wijziging op de begane grond op de Admiralengracht 40 te Amsterdam.

Bezwaarmaker maakt bezwaar tegen de gewijzigde staalconstructie op de begane grond, de toegangsopbouw, het vervallen van het sedumdak op de 5de bouwlaag en de aanbouw met dakterras.

Van deze bezwaren is alleen het bezwaar tegen de constructieve wijziging relevant. De overige zaken maken geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Het bezwaar tegen de constructieve wijziging houdt in dat er geen advies van de Omgevingsdienst zou zijn afgegeven. Dit advies is er wel en is op 23 september 2025 met het verweer naar de rechtbank verzonden. Vervolgens is door bezwaarmaker tijdens de zitting bij de rechtbank aangegeven dat het advies onjuist is omdat in het advies staat dat er getoetst is aan het Bouwbesluit en niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Op 17 november 2025 is aan bezwaarmaker een gecorrigeerd advies toegezonden.

De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 24 oktober 2024 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing. In deze procedure spelen aspecten van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-076578	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2025-076602	VERTROUWELIJK - advies Admiralengracht 40 .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord