Kavelpaspoort
Herontwikkeling Meidoornweg locatie

Amsterdam
Noord

versie 19 januari 2022

CONCEPT



Herontwikkeling Meidoornweg locatie VO-school

Kavelinformatie & bouwregels

Type ontwikkeling: School en fietsparkeren

Kavelgrootte: Footprint 2105 m² met een totale oppervlakte van 7400 m² + 2000 m² ondergrondse fietsenkelder.

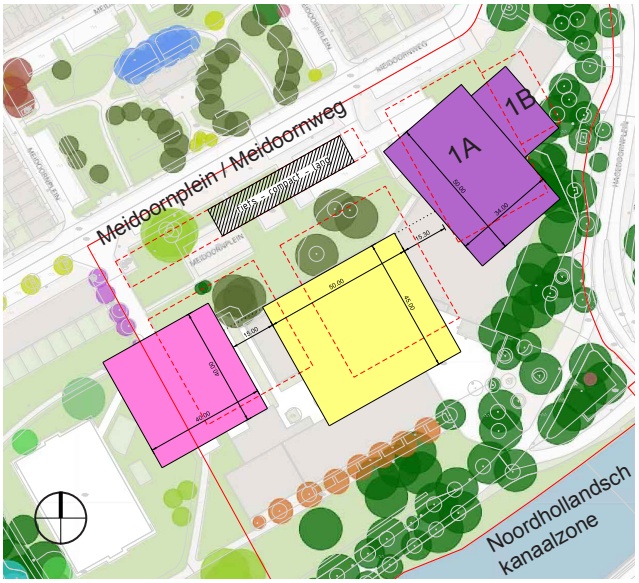
Rooilijnen: De bebouwing ligt aan de Meidoornweg (Buiksloterweg 85, Meidoornweg 13 /36). De rooilijn volgt de bestaande bebouwing aan de Meidoornweg. Aan de parkzijde verspringt de rooilijn t.o.v. aanliggende bebouwing.
De gevelrooilijnen kunnen inspringen in de plint. Dit is ondergeschikt aan het totale geveloppervlak. 70 % van de plint dient in de rooilijn te liggen.
Uitgezonderd de bijzondere aanbouw (deel 1B) waarin de gevel een verspringing heeft van 5 meter.

Bouwhoogte: De bouwhoogte van kavel 1A is 16 meter hoog met 4 bouwlagen.
De bouwhoogte van kavel 1B is 12 meter hoog.

Parkeren: Fiets parkeren + Scooterparkeren in de ondergrondse fietsenkelder.

Entrees: Hoofd entree is gelegen aan de Meidoornweg, zij entree sport aan de westzijde en zij entree fietsparkeren aan de zuidzijde.

Dakterassen: Boven op de vierde bouwlaag is een dakterras / groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte.De afbakening van het dakterras rondom dient tenminste 1,5m. terug te liggen uit de gevellijn en dient transparant te worden vorm gegeven.



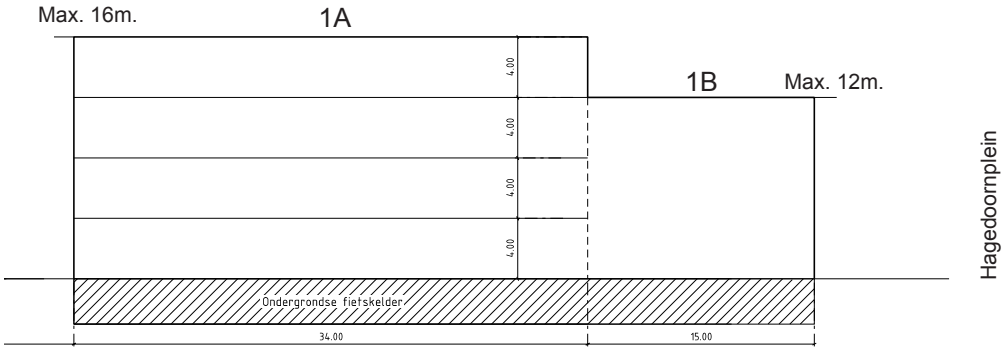


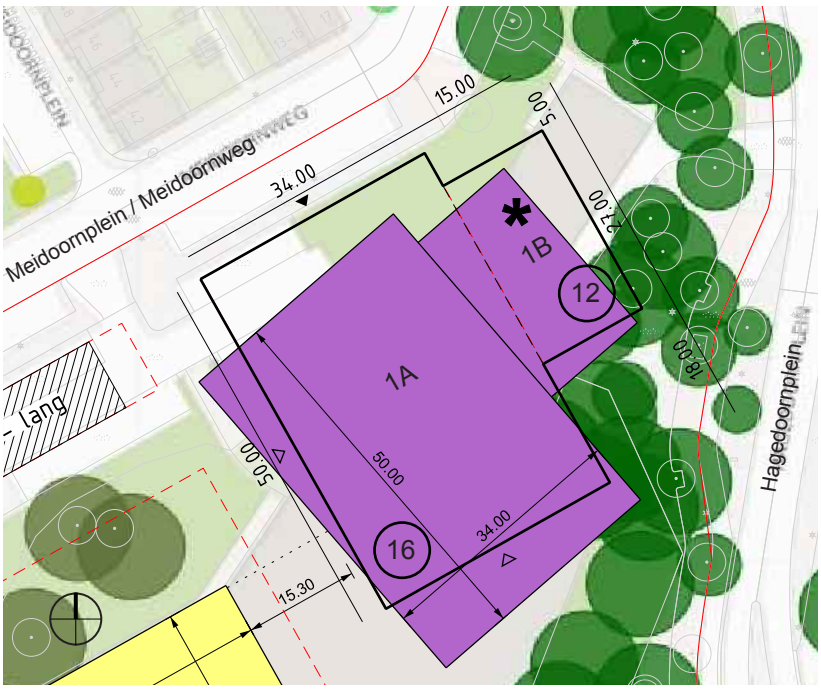
Referentiebeeld beeldkwaliteit noordzijde Meidoornweg (samenhang metselwerk van der Pekbuurt)



Referentiebeeld beeldkwaliteit aan zuidzijde park (transparante gevel)

CONCEPT





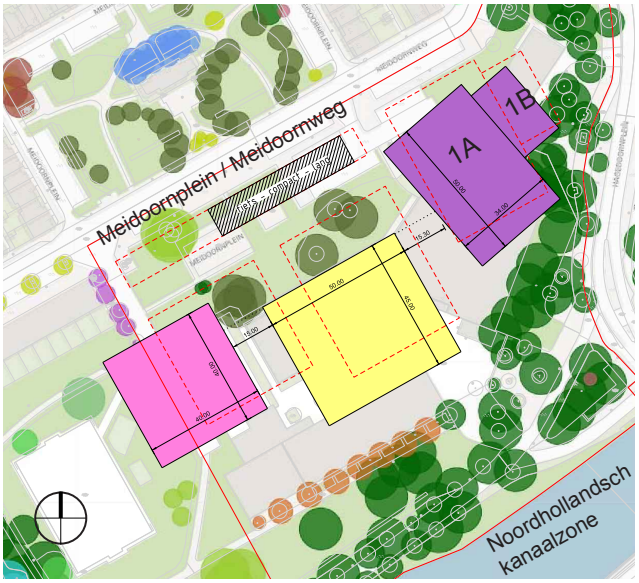
Legenda

- uiterste bouwgrens bebouwingsvlak
- bebouwingsvlak
- verplichte rooilijn
- hoofd-entree
- zij-entree
- (16) maximale bouwhoogte in meters
- * accentbebouwing (deel 1B)

Herontwikkeling Meidoornweg locatie Sportvoorziening

Kavelinformatie & bouwregels

Type ontwikkeling: Sportvoorziening
Kavelgrootte: Footprint 2250 m² (50m x 45m).
Rooilijnen: De bebouwing ligt aan de parkzijde, Noordhollandsch kanaalzone (ter hoogte van Buiksloterweg 85). Aan de parkzijde verspringt de rooilijn t.o.v. aanliggende bebouwing.
De gevelrooilijnen kunnen inspringen in de plint. Dit is ondergeschikt aan het totale geveloppervlak.
Bouwhoogte: De bebouwing bestaat uit een bouwlaag met een maximale hoogte van 8 meter.
Parkeren: Het parkeren vindt plaats in de openbare ruimte aan de Meidoornweg.
Entrees: De entrees bevinden zich aan de Meidoornweg en aan de parkzijde.
De kantine is gelegen op de begane grond aan de parkzijde.
Dakterassen: Boven op de eerste bouwlaag is een dakterras / groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte. De afbakening van het dakterras rondom dient tenminste 1,5m. terug te liggen uit de gevellijn en dient transparant te worden vorm gegeven.

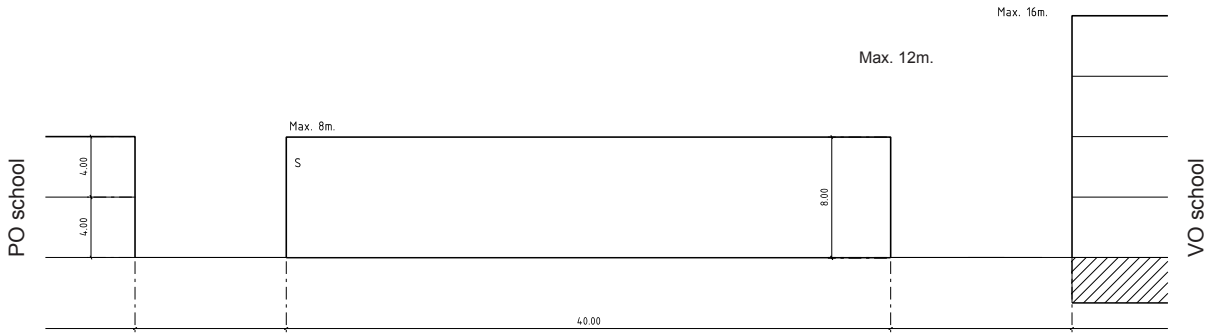


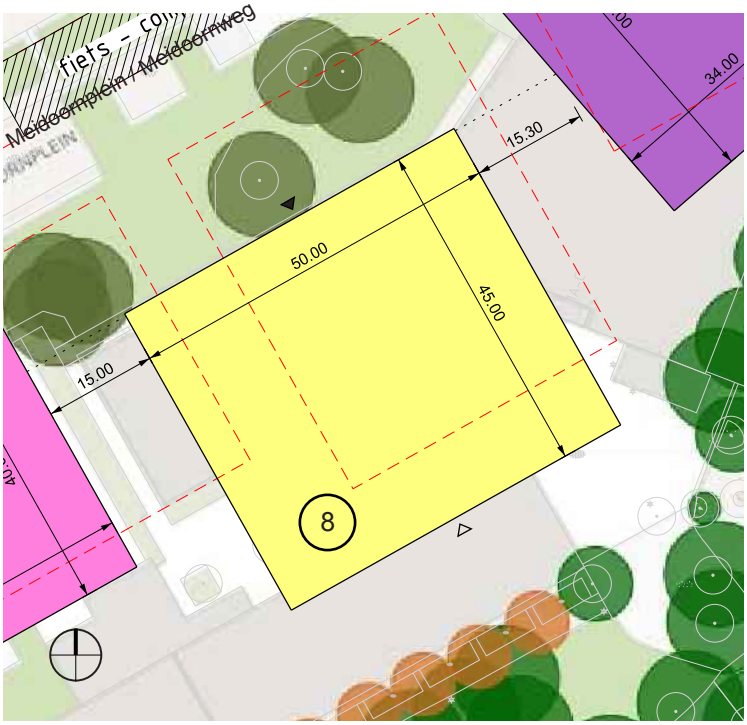


Referentiebeeld beeldkwaliteit gevelgebruik


Referentiebeeld beeldkwaliteit aan zuidzijde park

CONCEPT





Legenda

- uiterste bouwgrens bebouwingsvlak
- bebouwingsvlak
- hoofd-entree
- zij-entree
- (8) maximale bouwhoogte in meters

Herontwikkeling Meidoornweg locatie

PO-school
Kinderdagverblijf

Kavelinformatie & bouwregels

Type ontwikkeling: School en kinderdagverblijf

Kavelgrootte: Footprint bouwvlak is 1600 m² (40x40) met een totale oppervlakte van 3200 m². De footprint van de buitenruimte is 750 m² (40m x 18,75m, 70 % onverhard).

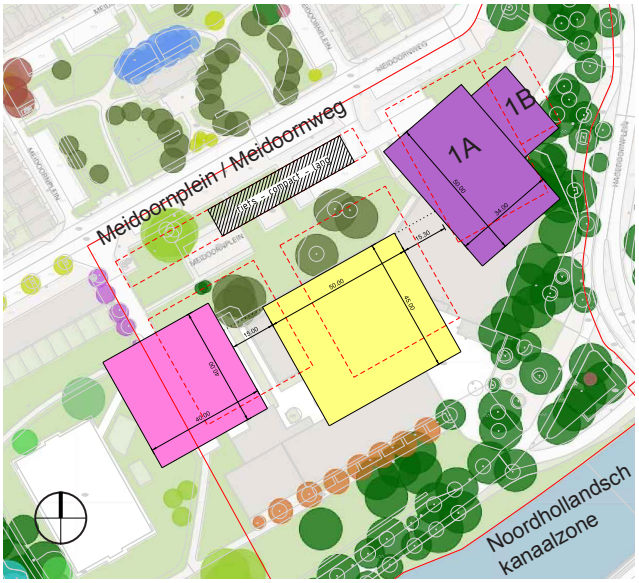
Rooilijnen: De bebouwing ligt aan de parkzijde, Noordhollandsch kanaalzone (ter hoogte van Buiksloterweg 85). Aan de parkzijde verspringt de rooilijn t.o.v. aanliggende bebouwing.
De gevelrooilijnen kunnen inspringen in de plint. Dit is ondergeschikt aan het totale geveloppervlak.

Bouwhoogte: De bebouwing bestaat uit 2 bouwlagen met een maximale hoogte van 8 meter.

Parkeren: Het parkeren vindt plaats in de openbare ruimte aan de Meidoornweg.

Entrees: De entrees liggen zowel aan de parkzijde als aan de zijden van de Meidoornweg / woningen en sporthal. De buitenruimte heeft een entree aan de parkzijde.

Dakterassen: Boven op de tweede bouwlaag is een dakterras / groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte. De afbakening van het dakterras rondom dient tenminste 1,5m. terug te liggen uit de gevellijn en dient transparant te worden vorm gegeven.





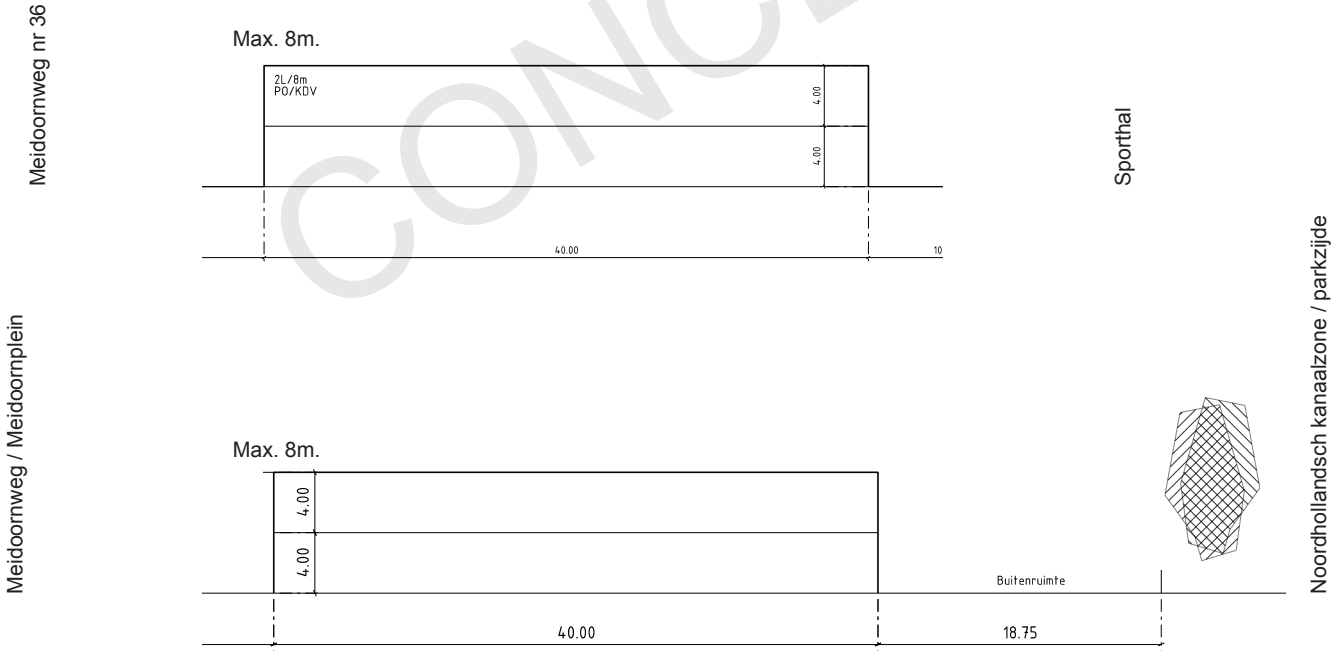


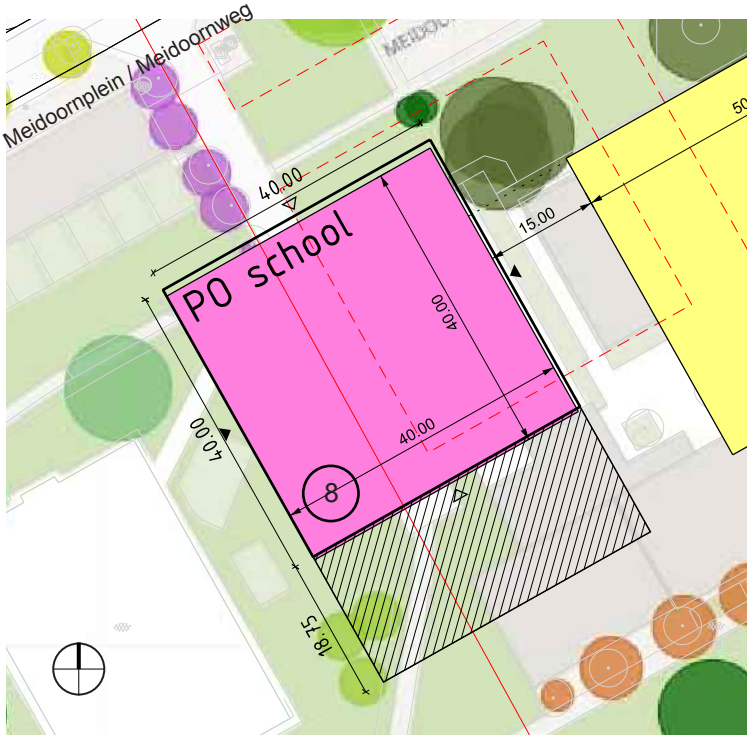
Referentiebeeld beeldkwaliteit aan parkzijde (transparante gevel)



Referentiebeeld beeldkwaliteit buitenruimte binnen / buiten

CONCEPT





Legenda

- uiterste bouwgrens bebouwingsvlak
- bebouwingsvlak
- hoofd-entree
- zij-entree
- 8 maximale bouwhoogte in meters
- buitenruimte (omheind / 70% onverhard)

Herontwikkeling Meidoornweg locatie

volgt .....

Beeldkwaliteitsregels

Type ontwikkeling:



CONCEPT





Referentiebeeld beeldkwaliteit aan parkzijde (transparante gevel)



Referentiebeeld beeldkwaliteit buitenruimte binnen / buiten

Amsterdam
Noord

versie 19 januari 2022