Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

[redacted]

Datum:	4 maart 2022
Uw/ons kenmerk:	Juridische zaken / 17-01-2022 WOB-Belastingen
Onderwerp:	Wob-verzoek effecten corona op waardering zakelijk vastgoed
Behandeld door:	[redacted]
Bijlage(n)	Raadsinformatiebrief en Voordrachten (7 bijlagen)

Geachte heer Bartels,

Op 17 januari 2022 hebben wij een e-mail van u ontvangen. In uw e-mail verzoekt u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob), om een afschrift van alle bescheiden van de incidentele verlaging van de WOZ-waarde van specifieke segmenten zakelijk vastgoed in verband met corona. In het bijzonder wordt gevraagd naar afstemming met Waarderingskamer en VNG en onderzoek met Koninklijke Horeca Nederland naar gevolgen van corona voor de waardering van hotels naar aanleiding van een nieuwsbericht.

Besluit
Wij hebben besloten de gevraagde informatie te verstrekken of waar dat niet kan of hoeft een motivering te geven. Daarbij zijn onder meer de onderstaande richtlijnen en uitgangspunten van de Wob toegepast.

Beoordeling van uw verzoek
Wettelijk kader en jurisprudentie
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Op grond van artikel 3, eerste lid van de Wob kan een ieder een verzoek om informatie, neergelegd in documenten, over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan. Artikel 3, vijfde lid, van de Wob bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11 van de Wob. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in de artikelen 10 en 11 van de Wob genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

De Wob is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en het om een bestuurlijke aangelegenheid gaat. Verder is de Wob van toepassing op bestaande documenten.

Er rust op een bestuursorgaan geen plicht om een document, zoals een overzicht, aan te maken. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2102.

Verder heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in een uitspraak van 4 december 2013, ECLI:NL:RBDHA:2013:2226 met zaaknummer 201210672/1/A3 bepaald dat, als in een verzoek om informatie niet wordt gevraagd om openbaarmaking van documenten, maar slechts om beantwoording van vragen, dit geen verzoek is in de zin van artikel 3, eerste lid van de Wob. Een reactie daarop is dan ook géén besluit, waartegen bezwaar kan worden gemaakt. Die uitspraak brengt met zich mee dat een antwoord op informatieve vragen, geen besluit is in de zin van artikel 1:3, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Daarnaast verwijs ik naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 7 augustus 2013, ECLI:NL:RVS:2013:642.

Uit de wet, de wetsgeschiedenis en jurisprudentie blijkt verder dat de Wob geen betrekking heeft op het verstrekken van documenten die al openbaar gemaakt zijn. Indieners van Wob-verzoeken hebben in dit kader ook een eigen onderzoeksplicht: verwacht mag worden dat men zelf via de gebruikelijke kanalen, zoals bijvoorbeeld de website, heeft gezocht naar documenten, alvorens een Wob-verzoek in te dienen. Als gevraagd wordt om openbaarmaking/verstrekking van reeds openbaar gemaakte documenten, kan als antwoord volstaan worden met een verwijzing naar de vindplaats. Reeds openbaar gemaakte informatie hoeft immers niet nogmaals openbaar gemaakt te worden.

Ten aanzien van uw verzoek

Bijgaand treft u een raadsinformatiebrief van 8 juni 2021 aan, waarin de gemeenteraad van gemeente Amsterdam door de wethouder wordt geïnformeerd over de effecten van de corona-crisis op de uitvoering van de Wet WOZ. Tevens ontvangt u de Voordracht voor de Staf Belastingen van 22 maart 2021, de Voordracht voor de map wethouder van 1 april 2021 (met bijlagen) en de Voordracht voor de Staf Belastingen van 31 mei 2021. In deze documenten treft u de informatie aan.

Documenten van het voormalige, huidige en toekomstige beleid ten aanzien van de gebruiks-beperkende maatregelen voor horeca-gerelateerde bedrijven hebt u reeds ontvangen als bijlagen bij onze antwoordbrief van 28 januari 2022 op uw Wob-verzoek van 20 december 2021.

Ik vertrouw erop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
De heffingsambtenaar,



Mr. P.E.H.A. Ingenhou

Bezwaarschrift indienen
Wanneer u rechtstreeks belang heeft bij deze beslissing heeft u het recht om bezwaar te maken. U kunt dat doen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit. U kunt uw bezwaarschrift indienen bij Belastingen Gemeente Amsterdam, afdeling juridische zaken, postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam. Het bezwaarschrift dient in elk geval het volgende te bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u bezwaar maakt.