Amsterdam, 6 april 2022

Betreft: WOB / WOO verzoek Osdorpplein 1000

Geachte heer/mevrouw,

In deze brief doe ik een informatieverzoek aan de gemeente Amsterdam op grond van de WOB / WOO. Onderaan deze brief specificeer ik mijn informatieverzoek, maar eerst schets ik de aanleiding voor dit informatieverzoek.

Aanleiding informatieverzoek

De gemeente Amsterdam is bezig met de vernieuwing van het Osdorpplein. Het moet het stadscentrum worden van stadsdeel Nieuw-west. Kenmerkend voor een stadscentrum zijn woningen in hoge dichtheden, aldus de gemeente. Experts zijn het daarmee oneens en stellen dat een stadscentrum zou moeten bestaan uit een breed pallet aan functies.

Desalniettemin heeft de gemeente veel grond vrijgemaakt (gesloopt) ten zuiden van het plein, daar verrijzen nu hoge appartementencomplexen. Gevolg: veel schaduw op het plein. Ook opvallend: onderin de hoogbouw komen grote retailers, met als gevolg veel blinde muren. Dat leidt tot onveiligheid. Eén van de geplande bouwprojecten in dit gebied is Mix: zes woontorens, met 523 woningen, drie grote winkels en kantoren. Vorige week is hiervoor een bouwvergunning aangevraagd. Deze woontorens zouden moeten komen op de plek waar nu een stadsdeelkantoor staat, met adres Osdorpplein 1000.

Vanaf 2016 was de gemeente in gesprek met projectontwikkelaars over nieuwbouw op Osdorpplein 1000. Destijds was voor de gemeente en de projectontwikkelaars al duidelijk dat het bestemmingsplan geen ruimte bood voor de woontorens. Immers, in het bestemmingsplan staat een maximale bouwhoogte van 20 meter. Omwonenden wisten al die tijd niets van de bouwplannen. Begin 2021 organiseerde projectontwikkelaar MRP een informatieavond over de woontorens. Later dat jaar deed de projectontwikkelaar een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Omwonenden vroegen de stukken op. Daaruit bleek: het bestemmingsplan staat nul woningen toe op deze locatie, omdat in de omliggende percelen al zoveel is gebouwd dat het gezamenlijke maximum bereikt is. Het college heeft de vergunning verleend.

Ik schrijf u namens de bewoners van de naastgelegen Anslijnflat, omdat wij ons zorgen maken over het Osdorpplein. Het bouwplan Mix zorgt voor nog meer schaduw, nauwe doorgangen en wind. Wij zijn overvallen door dit plan. Daarom willen we middels dit informatieverzoek, op grond van de WOB/WOO, meer zicht krijgen op de afspraken die zijn gemaakt tussen de gemeente en de projectontwikkelaars over de ontwikkeling van Osdorpplein 1000.

De bewoners van de Anslijnflat weten dat veel mensen een woning zoeken. Maar deze woontorens bestaan voornamelijk uit kleine donkere (dure) woningen. Daarvan zijn er al veel gebouwd hier de laatste jaren. We vrezen dat beleggers de woningen kopen, de zelfwoonverplichting omzeilen en vervolgens voor hoge prijzen gaan verhuren.

Informatieverzoek

Hieronder specificeer ik mijn informatieverzoek.

1. De gemeente Amsterdam en MRP Development ondertekenden op 3 oktober 2016 een realisatieovereenkomst over Osdorpplein 1000*.
    a. Graag ontvang ik deze realisatieovereenkomst.
    b. Graag ontvang ik alle documenten (memo's, nota's, e-mails, apps, presentaties, spreadsheets, etc.) die, in de periode 1 januari 2016 tot en met 3 oktober 2016, zijn gemaakt in voorbereiding op de ondertekening van de realisatieovereenkomst.
    c. Graag ontvang ik alle documenten (memo's, nota's, e-mails, apps, presentaties, spreadsheets, etc.) die in 2016 zijn ontvangen of verstuurd door de directeur Grond en Ontwikkeling over deze overeenkomst. Pierre van Rossum was deze periode directeur.
    d. Graag ontvang ik alle documenten (memo's, nota's, e-mails, apps, presentaties, spreadsheets, etc.) die in 2016 zijn ontvangen of verstuurd door de toenmalige stadsdeelvoorzitter van Nieuw West (dhr. Baâdoud) over deze overeenkomst.

2. De gemeente Amsterdam en MRP bereikten op 27 oktober 2021 overeenstemming over de zgn. 'allonge' voor Osdorpplein 1000*.
    a. Graag ontvang ik deze allonge.
    b. Graag ontvang ik alle documenten (memo's, nota's, e-mails, apps, presentaties, spreadsheets, etc.) die, in de periode 1 januari 2021 tot en met 27 oktober 2021, zijn gemaakt in voorbereiding op de allonge.
    c. Graag ontvang ik alle documenten (memo's, nota's, e-mails, apps, presentaties, spreadsheets, etc.) die in 2021 zijn ontvangen of verstuurd door de directeur Grond en Ontwikkeling over deze allonge. Carolien Schippers was deze periode directeur.
    d. Graag ontvang ik alle documenten (memo's, nota's, e-mails, apps, presentaties, spreadsheets, etc.) die in 2021 zijn ontvangen of verstuurd door de toenmalige projectmanager ([redacted]) over deze allonge.

3. De gemeente Amsterdam heeft een document geschreven met in de titel de woorden: "Verkenning", "Fase 3" en "Centrum Nieuw West". In dit document staat op hoofdlijnen de ontwikkeling beschreven van het gebied tussen de nog te realiseren Nieuwe Osdorpergracht en de Pieter Calandlaan.
    a. Graag ontvang ik dit document.
    b. De commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft advies gegeven over deze verkenning (advies nr 2021-3). Graag ontvang ik alle documenten (memo's, nota's, e-mails, apps, spreadsheets, presentaties, etc.) die de commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft ontvangen om tot dit advies te komen. De commissie heeft bijvoorbeeld het Definitief Ontwerp (DO) ontvangen van

fase 2, dat ontvang ik graag.

4. De wethouder heeft aangegeven dat de gemeente vanaf 2016 bezig is met dit perceel, samen met projectontwikkelaars (dat zei ze 15 dec 2021 in de commissievergadering RO van de gemeenteraad). Daarom verzoek ik u om aan mij beschikbaar te stellen:
    a. Alle documenten (memo's, nota's, verslagen, notulen, agenda's, presentaties, adviezen, rapporten, spreadsheets, e-mails, apps, whatsapps, sms-berichten, etc.) over Osdorpplein 1000*, die het team** dat bezig is met de vernieuwing van het Osdorpplein vanaf 1 januari 2016 heeft verstuurd aan, dan wel ontvangen van, projectontwikkelaars A.S.R., MRP en MRP Development.
    b. Alle documenten (memo's, nota's, verslagen, notulen, agenda's, presentaties, adviezen, rapporten, e-mails, apps, sms-berichten, etc.) uit de periode 1 januari 2016 tot en met 1 april 2022 over participatie*** en Osdorpplein 1000.
    c. Alle documenten (memo's, nota's, verslagen, notulen, agenda's, presentaties, adviezen, rapporten, e-mails, apps, sms-berichten, etc.) die de directeuren Grond en Ontwikkeling vanaf 1 januari 2016 hebben ontvangen of verstuurd over Osdorpplein 1000.

5. Gemeente Amsterdam en A.S.R. ondertekenden op 17 maart 2016 intentieovereenkomsten voor de ontwikkelingen van twee percelen naast Osdorpplein 1000.
    a. Graag ontvang ik deze intentieovereenkomsten.
    b. Graag ontvang ik alle documenten (memo's, nota's, e-mails, etc.) die, in de periode 1 juni 2015 tot en met 17 maart 2016, zijn gemaakt in voorbereiding op de ondertekening van de intentieovereenkomsten.
    c. Graag ontvang ik alle documenten (memo's, nota's, e-mails, etc.) die in 2015 zijn ontvangen of verstuurd door de directeur Grond en Ontwikkeling over deze overeenkomst.
    d. Graag ontvang ik alle documenten (memo's, nota's, e-mails, etc.) die in 2015 zijn ontvangen of verstuurd door de toenmalige stadsdeelvoorzitter van Nieuw West (dhr. Baâdoud) over deze overeenkomst.

6. Het college van B&W heeft een omgevingsvergunning verleend aan projectontwikkelaar MRP, in afwijking met het bestemmingsplan (besluit van 10 dec 2021, gepubliceerd in gemeenteblad)[1]. Daarvoor maakt het college gebruik van een buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo). Dit is alleen mogelijk als de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven.
    a. Graag ontvang ik de verklaring van geen bedenkingen van de Amsterdamse gemeenteraad over het hierboven genoemde besluit.

[1] https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-449170.html

Ik ben zo vrij geweest om een aantal termen uit bovenstaand informatieverzoek te operationaliseren in zoektermen (zie hieronder). Ik verzoek u om bij het zoeken in de archieven deze zoektermen te gebruiken.

* Hierboven schrijf ik een aantal keer ‘Osdorpplein 1000’. Dat is het adres van de plek waar de woontorens gepland zijn. Dit adres heeft veel synoniemen. Ik verzoek u om bij het zoeken in de archieven, op deze synoniemen te zoeken: “Osdorpplein 1000” OR “SDK-locatie” OR “Perceel-3” OR “Plein zuid” OR “Centrum Nieuw-west” OR “huidige locatie stadsdeelkantoor” OR “huidige locatie van het stadsdeelkantoor”

** Hierboven verwijs ik naar “het projectteam vernieuwing Osdorpplein”. Dit team bestaat uit veel medewerkers. Wij stellen voor dat u de zoekactie toespits tot de volgende functionarissen: [redacted] (projectmanager), [redacted] (assistent projectmanager), [redacted] (omgevingsmanager), [redacted] (assistent projectmanager), [redacted] (projectmanager). [redacted] is recent vertrokken bij de gemeente.

*** Ik verzoek u om het woord ‘participatie’ als volgt te operationaliseren bij het zoeken in het archief: “Participatie” OR “stakeholder*” OR “omwonenden” OR “Anslijnflat” OR “burgers” OR “bewoners”

Tot slot, bij voorbaat hartelijk dank voor het verzamelen van bovengenoemde stukken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Voorzitter dagelijks bestuur van de vereniging van flateigenaren “Meer en Vaart”

Email [redacted]