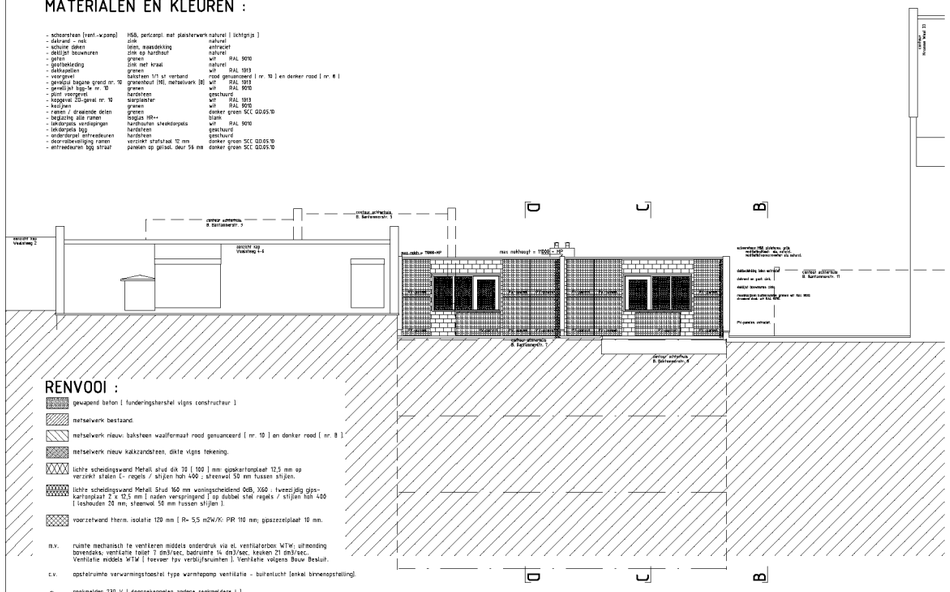
MATERIALEN EN KLEUREN :

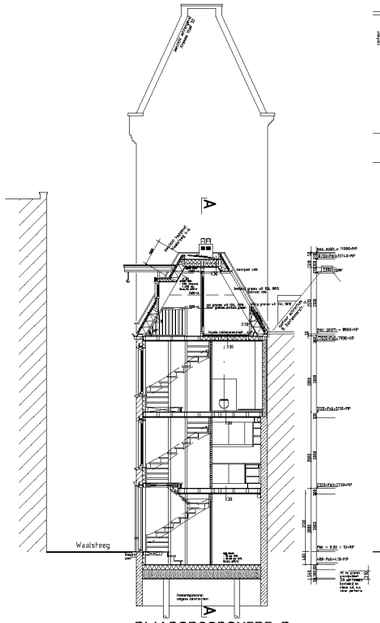
– schoorsteen (rent.-w.pomp)	HSB, pericempl. met plasterwerk	natuurl. (ivhtgrijs)
– dakrand – rwk	zink	natuurl
– schuine daken	leien, maasdekking	antraciet
– dakvlak bouwmuren	zink op hardhout	natuurl
– gevels	plint	RAL 9010
– gootbekleding	zink met kraal	natuurl
– dakkapellen	grenen	wit RAL 1013
– voorgevel	baksteen 1/1 st verband	rood genuanceerd (nr. 10) en donker rood (nr. 8)
– gevelpui begane grond nr. 10	grenenhout (18), metselwerk (8)	wit RAL 1013
– gevel(s)vl begane gr nr. 10	grenen	wit RAL 9010
– kozijnen begane gr nr. 10	grenenhout	wit RAL 9010
– kozijnen 2/3 gevel nr. 10	kleurplekker	wit RAL 1013
– kozijnen	grenen	wit RAL 9010
– ramen / draaiende delen	grenen	donker groen SCC 02.05.10
– begane gr. alle ramen	beglas HR++	blank
– luikbeslag, verstevigingen	hardhouten sleedverpels	wit RAL 9010
– inkijkstrip bg	hardsteen	grachtsteen
– dorpels alle buitendeuren	hardsteen	grachtsteen
– deurindeelsparing ramen	verzinkt stalstraat 10 mm	donker groen SCC 02.05.10
– entreedeuren bgg straat	panelen op geïsol. deur 56 mm	donker groen SCC 02.05.10

RENVOOI :

- gewapend beton (funderingsherstel vlgns constructeur).
- metselwerk bestaand.
- metselwerk nieuw: baksteen waalformaat rood genuanceerd (nr. 10) en donker rood (nr. 8).
- metselwerk nieuw kalkzandsteen, dikte vlgns tekening.
- lichte scheidingswand Metall. stud dikt 70 (100) mm: gipskartonplaat 12,5 mm op verzinkt stalen C- regels / stijlen hoh 400 ; steenwol 50 mm tussen stijlen.
- lichte scheidingswand Metall. Stud 160 mm woningscheidend 0dB, X60 : tweezijdig gipskartonplaat 2 x 12,5 mm (naden verspringend) op dubbel stel regels / stijlen hoh 400 (isolhouden 35 mm, steenwol 50 mm tussen stijlen).
- voorzetwand therm. isolatie 120 mm (R= 5,5 m2K/W: PIR 110 mm; gipsvezelplaat 10 mm.
- n.v. ruimte mechanisch te ventileren middels onderdruk via st. ventilatorbox WTW, uitmonding bovendaks; ventilatie toilet 7 dm3/sec, badruimte 14 dm3/sec, keuken 21 dm3/sec. Ventilatie middels WTW (hiervoor fav. verblijfsruimten). Ventilatie volgens Bouw Besluit.
- c.v. opstelruimte verwarmingstoestel type warmtepomp ventilatie – buitenlucht (enkel binnenopstelling).
- rookmelder 230 V (doorgeverpolsen andere rookmelders ( ), voorzien van (seperaat (afvoeskiach signaal armatuur.
- nv noodverlichting 230 V (voorzien van accu fav + 60 minuten).
- —X60 gebouw- deel af constructie 60 minuten WBDBO.
- vb veiligheidsbeslag (zonder losse elementen zoals sleutels e.d.).
- deur zelfsluitend d.m.v. deurdranger
- deur 30 minuten WBDBO (spanningen + 25 mm).
- kookplaat inductie 380 V
- spoelbak keuken, v.v. mengkraan, aansluiten op rioleringssysteem vvv (en gemeentelijk).



AANZICHT ACHTERGEVEL / DRSN E

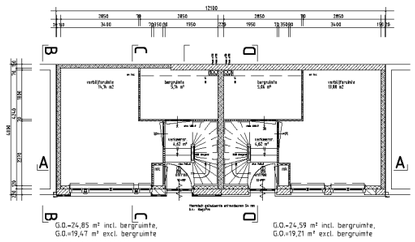


DWARSDOORSNEDE D



AANZICHT VOORGEVEL

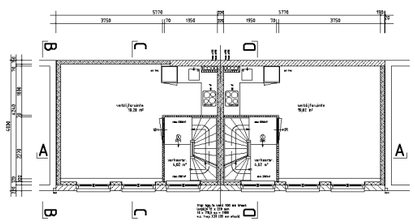




PARTERRE nivo = 480-Peil = 470-MP

G.O.=24,85 m² incl. bergruimte,
G.O.=19,47 m² excl. bergruimte

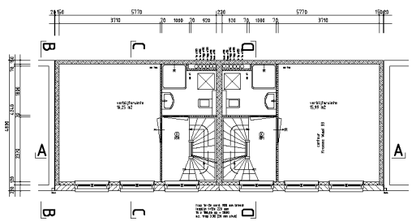
G.O.=24,59 m² incl. bergruimte,
G.O.=19,21 m² excl. bergruimte



EERSTE VERDIEPING nivo 2320+P = 2330+MP

G.O.=24,58 m²

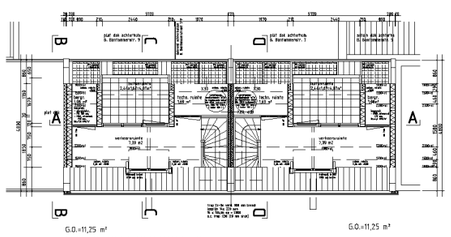
G.O.=24,32 m²



TWEEDE VERDIEPING nivo 5120+P = 5130+MP

G.O.=24,60 m²

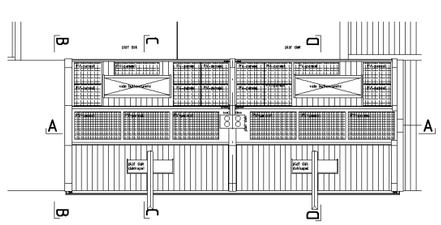
G.O.=24,60 m²



ZOLDERVERDIEPING nivo 7920+P = 7930+MP

G.O.=11,25 m²

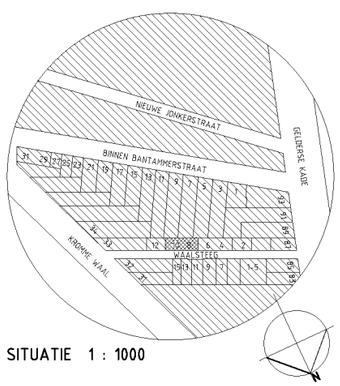
G.O.=11,25 m²



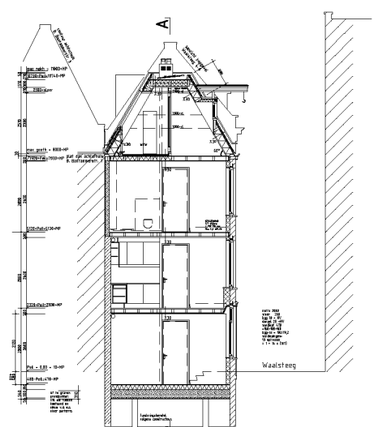
DAKOVERZICHT nivo 11090+MP (b.k. plat dak = 10740+MP)

ALGEMEEN :

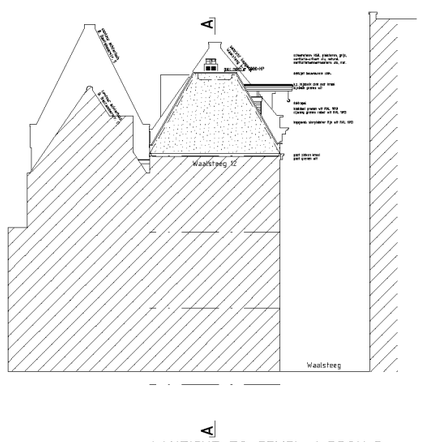
- Woningen te voorzien van een ventilatie-systeem volgens Bouw Besluit: een WTW-systeem toevoer in de verblijfsruimten; mechanische afvoer van de keuken 21 dm3/s, de badruimte 14 dm3/s en toilet 7 dm3/s via een ev. ventilatiebox met 3-standen uitmonding bovendaks.
- Schachtwanden 60 minuten WBDBO (van de woningruimten naar de schacht EN van uit de binnenzijde van de schacht; inclusief de huisaansluiten.
- Deur- en raambeslag te voldoen aan eisen SKG+ + en aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen.



SITUATIE 1 : 1000

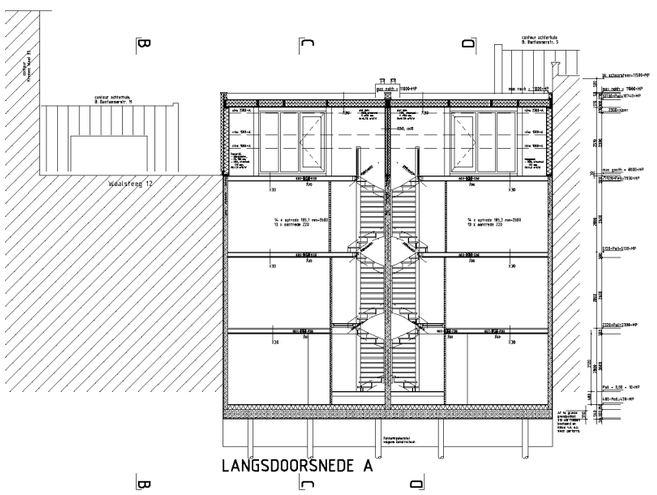


DWARSSDOORSNEDE C



AANZICHT ZO-GEVEL / DRSN B

aanzicht zuidoostelijke bouwmuur / kopgevel Waalsteeg nr. 10



LANGSDOORSNEDE A

WAALSTEEG 8-10 te AMSTERDAM

Het veranderen-vergroten van bedrijfsruimten tot twee woningen; herbouw naar oorspronkelijk voorkomen van een volume van meerdere bouwlagen met een kap. Demontage van het kalkzandstenen deel van de straatgevel; metselwerk verdiepingen boven pleisterwerk van de begane grond (hardstenen plint), een leien dakbedekking. Gaslooze woningen; verwarming en warm tapwater mbv warmtepomp (ventilatiesysteem WTW, inpandig), lage temperatuur-convectoren; 2x10 PV-panelen op verzonken plat dak (3 x) en schuin dak achterzijde (7 x).

Nieuwe toestand, platte gronden, gevels en doorsneden.

Job: 1803 Tek: B-2-B Status: Aanvr. Ong. verg. Schaal: 1 : 100 Formaat: 60 x 91 cm

Datum: 01-07-2020

Wijziging: A. 23-12-2020 B. 02-06-2021 C. D. E. F.
Omschrijving: def. 2 woningen ipv 4
2 x langskap

IR BEN SCHELLEKENS ARCHITECT BNA
Louwerslaan 42 1064 WB Amsterdam
tel. 020-6275639
mail. ir.b.schellekens@kpnmail.nl
architectenregister: 18817150067
Kamer van Koophandel: 34371442