(10)(2e)

X Ontwikkelingsbedrijf
X
X ingekomen
23 JULI 2010
Volgnr.: 2010010111
Classificatie: E2053/3-15
Dossier:
Project:
Plannr.:
1 BE
2
3
Afgedaan

akd

AAN Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid
Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam Bureau
Erfpacht / Team Wonen
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

VAN (10)(2e) (10)(2e)
kandidaat-notaris/partner
TELEFOON +31 (10)(2e)
FAX +31 (10)(2e)
E-MAIL (10)(2e)@akd.nl

BEZOEKADRES Orlyplein 10
1043 DP AMSTERDAM
POSTADRES Postbus 59093
1040 KB AMSTERDAM
Nederland
INTERNET www.akd.nl

DATUM 22 juli 2010
ONDERWERP Toestemming erfverpachter wijziging splitsing in appartementsrechten Sloestraat (10)(2e) en Sloestraat (10)(2e) te Amsterdam
ONS KENMERK 229073 / MvW

Geachte heer, mevrouw,

Op mijn kantoor is in behandeling de wijziging van de splitsing in appartementsrechten van het gebouw gelegen aan de Sloestraat (10)(2e) Amstelkade (10)(2e) en Slaakstraat (10)(2e) te Amsterdam

De wijzigingen betreffen:

1. de toevoeging bij de woning gelegen aan de Sloestraat (10)(2e) te Amsterdam (appartementsrecht A-(10)(2e) van:
   a. de woonruimte op de zolderverdieping behorend bij de Sloestraat (10)(2e) te Amsterdam ter grootte van 22 m2 (appartementsrecht (10)(2e));
   b. de woonruimte op de zolderverdieping behorend bij de Sloestraat (10)(2e) te Amsterdam ter grootte van 32 m2 (appartementsrecht (10)(2e)); en
   c. (een gedeelte van) de gemeenschappelijke hal op de derde en zolderverdieping en het trappenhuis vanaf de derde verdieping gelegen aan de Sloestraat (10)(2e) te Amsterdam (thans gemeenschappelijke ruimtes).
2. de toevoeging bij de woning gelegen aan de Sloestraat (10)(2e) te Amsterdam (appartementsrecht A-2) van het nog te realiseren souterrain onder deze woning ter grootte van 85 m2 (thans nog gemeenschappelijke ruimte).

De overige appartementsrechten blijven ongewijzigd.

Vriendelijk verzoek ik u als grondeigenaar (erfverpachter) toestemming te verlenen tot de wijziging van de akte van splitsing.

Het concept van de akte van wijziging splitsing, alsmede een kopie van de bestaande splitsingsakte en splitsingstekening en de nieuwe splitsingstekening zend ik u hierbij toe.

AKD is een handelsnaam van AKD Prinsen Van Wijmen nv. Kwaliteitsrekening: 65.98.83.414. Voor algemene voorwaarden en beperking van de aansprakelijkheid zie achterzijde.

Graag zie ik uw reactie zo spoedig mogelijk, liefst vóór 4 augustus aanstaande tegemoet.

Mocht u over het bovenstaande nog vragen of opmerkingen hebben, dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

In afwachting van uw berichten.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

CONCEPT

229073/LH/MvW
versie datum 18 juni 2010

AKTE VAN WIJZIGING SPLITSING EN LEVERING APPARTEMENTSRECHTEN

Op • juli tweeduizend tien, verscheen voor mij, • (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) notaris te Amsterdam:

•, als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. a. de heer (10)(2e) geboren te Valkenswaard op (10)(2e) (10)(2e) wonende te (10)(2e) Amsterdam, (10)(2e) ongehuwd en niet geregistreerd partner, houder van een Nederlands rijbewijs met nummer: (10)(2e) geldig tot negen september tweeduizend elf;

   b. de heer (10)(2e) geboren te (10)(2e) op (10)(2e) (10)(2e), wonende te (10)(2e) Amsterdam, (10)(2e) ongehuwd en niet geregistreerd partner, houder van een Nederlands paspoort met nummer (10)(2e), geldig tot tweeëntwintig mei tweeduizend twaalf;

   c. de heer (10)(2e), geboren te (10)(2e) op (10)(2e) (10)(2e), wonende te 1078 BG Amsterdam, Sloestraat (10)(2e) ongehuwd en niet geregistreerd partner, houder van een Nederlands paspoort met nummer (10)(2e) geldig tot zeven december tweeduizend tien,

   zijnde het voltallige bestuur van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **Vereniging van Eigenaars van het SAS-perceel (Sloestraat** (10)(2e) **Amstelkade** (10)(2e) (10)(2e) **en Slaakstraat** (10)(2e) **te Amsterdam**, met adres: (10)(2e) Amsterdam, (10)(2e) ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer: • (**'Vereniging'**), handelend ter uitvoering van het besluit van de vergadering van eigenaars van de Vereniging genomen op zesentwintig april tweeduizend tien;

2. a. (10)(2e) geboren te (10)(2e) ongehuwd en niet geregistreerd als partner, houder van een Nederlands paspoort met nummer: •, geldig tot •; en

   b. (10)(2e) (10)(2e), geboren te (10)(2e) ongehuwd en niet geregistreerd als partner, houder van een Nederlands paspoort met nummer (10)(2e) geldig tot twaalf maart tweeduizend vijftien,

   beiden wonende te (10)(2e) Amsterdam, (10)(2e)

3. **Libra International B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Roermond, adres: (10)(2e) Amsterdam, Koningslaan (10)(2e) ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer: (10)(2e)

4. (10)(2e) (10)(2e) geboren te (10)(2e) (10)(2e), wonende te (10)(2e) Amsterdam, (10)(2e), ongehuwd en niet geregistreerd als partner, houder van een Nederlands paspoort met nummer: (10)(2e) geldig tot negenentwintig februari tweeduizend dertien ('(10)(2e)'); en

5. a. (10)(2e) geboren te (10)(2e) (10)(2e), houder van een Nederlands paspoort met nummer: •, geldig tot •; en

   b. (10)(2e), geboren te (10)(2e) (10)(2e) houder van een Nederlands paspoort met nummer: •, geldig tot •,

CONCEPT

onder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwde echtelieden en beiden wonende te (10)(2e) (10)(2e)Amsterdam, Sloestraat (10)(2e) (10)(2e)

I. CONSIDERANS.

A. Akte van splitsing.

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:

Bij akte van splitsing in appartementsrechten, tevens inhoudende levering appartementsrechten, verleden op negen april tweeduizend twee voor mr. (10)(2e), notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op tien april tweeduizend twee, in register Hypotheken 4, (10)(2e), (**'Akte van splitsing en levering'**), welke akte is aangevuld bij notariële verklaring op zeventien april tweeduizend twee afgegeven door een waarnemer van notaris mr. (10)(2e) voornoemd, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam, op negentien april tweeduizend twee in register Hypotheken 4, deel (10)(2e) is het navolgende registergoed:

het voortdurend recht van erfpacht van elf percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Sloestraat, Amstelkade en Slaakstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummers (10)(2e) (10)(2e) tezamen groot achttien are elf centiare (18.11 are) (allen afkomstig van het vervallen perceel nummer (10)(2e) van diezelfde kadastrale gemeente en sectie), met de rechten van de erfpachter, voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet op de zich op die grond bevindende opstallen, bevattende vierenveertig (44) woningen en aanhorigheden, plaatselijk bekend Sloestraat (10)(2e) (postcode (10)(2e)), Amstelkade (10)(2e) (postcode (10)(2e)), Amstelkade (10)(2e) (10)(2e) (postcode (10)(2e)) en Slaakstraat (10)(2e) (postcode (10)(2e)) te Amsterdam (**'Registergoed'**),

gesplitst in vierenveertig (44) appartementsrechten.

Bij akte van wijziging splitsing en levering appartementsrecht (**'Akte van wijziging splitsing en levering I'**) verleden op zestien februari tweeduizend vijf voor notaris mr. (10)(2e) n, voornoemd, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op achttien februari tweeduizend vijf, in register Hypotheken 4, (10)(2e), is de Akte van splitsing en levering gewijzigd vastgesteld.

Vervolgens is bij akte van wijziging splitsing en levering appartementsrechten (**'Akte van wijziging splitsing en levering II'**), verleden op vierentwintig december tweeduizend acht voor notaris mr. (10)(2e) voornoemd, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negenentwintig december tweeduizend acht in register Hypotheken 4, deel (10)(2e), de Akte van splitsing en levering respectievelijk de Akte van wijziging splitsing en levering I gewijzigd vastgesteld, zodat thans het Registergoed is gesplitst in de volgende vierenveertig (44) appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, met tuin en berging, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend (10)(2e) Amsterdam, Sloestraat (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: **'Appartementsrecht** (10)(2e)
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, met tuin en berging, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend (10)(2e) Amsterdam, Sloestraat (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e), appartementsindex)(2 uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: **'Appartementsrecht** (10)(2e)

CONCEPT

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, met tuin en berging, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BG Amsterdam, Sloestraat [redacted], kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding [redacted] appartementsindex [redacted] uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** [redacted];
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AX Amsterdam, Amstelkade [redacted], kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding [redacted], appartementsindex [redacted] uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** [redacted];
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, met tuin en berging, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AX Amsterdam, Amstelkade [redacted], kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding [redacted], appartementsindex [redacted] uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** [redacted];
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, met tuin en berging, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade [redacted], kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding [redacted] appartementsindex [redacted] uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** [redacted];
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, met tuin en berging, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade [redacted], kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding [redacted] appartementsindex [redacted] uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** [redacted];
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, met tuin en berging, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade [redacted], kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding [redacted] appartementsindex [redacted] uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** [redacted];
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade [redacted], kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding [redacted], appartementsindex [redacted] uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** [redacted];
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, met tuin en berging, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BC Amsterdam, Slaakstraat [redacted], kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding [redacted], appartementsindex [redacted] uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** [redacted]

CONCEPT

11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, met tuin en berging, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BC Amsterdam, Slaakstraat (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex 0)(2e uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e);
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BG Amsterdam, Sloestraat 10)(2e kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex 0)(2, uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** 10)(2e (10)(2e)
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BG Amsterdam, Sloestraat 10)(2e, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex 0)(2, uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** 10)(2e (10)(2e)
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BG Amsterdam, Sloestraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex 0)(2e uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** 10)(2e (10)(2e)
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AX Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e), appartementsindex 0)(2, uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AX Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex 10)(2e uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** 0)(2e (10)(2e)
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 0)(2e10)(2e), appartementsindex 10)(2e uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** 0)(2 (10)(2e)
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen

CONCEPT

op de eerste verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e), appartementsindex (10)(2e), uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)';

19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)';
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BC Amsterdam, Slaakstraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e), appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)';
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BC Amsterdam, Slaakstraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)';
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, met twee bijbehorende woonruimten op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BG Amsterdam, Sloestraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)';
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, met twee bijbehorende woonruimten op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BG Amsterdam, Sloestraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e), appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)';
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AX Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e), appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)';
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, met twee bijbehorende woonruimten op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam,

CONCEPT

Amstelkade (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)

26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e);
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BC Amsterdam, Slaakstraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, met twee bijbehorende woonruimten op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BC Amsterdam, Slaakstraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e), uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e);
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BG Amsterdam, Sloestraat (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend (10)(2e) BG Amsterdam, Sloestraat (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e), appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met twee bijbehorende woonruimten op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AX Amsterdam, Amstelkade (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e), appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: **Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de

CONCEPT

zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e), appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)

33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e), uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e);
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met twee bijbehorende woonruimten op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BC Amsterdam, Slaakstraat (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BC Amsterdam, Slaakstraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend (10)(2e) Amsterdam, Sloestraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e), uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e); en
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met drie bijbehorende woonruimten op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BG Amsterdam, Sloestraat (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e), uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e);
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, met bijbehorende berging op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AX Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) (10)(2e), uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en

CONCEPT

ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AX Amsterdam, Amstelkade 166-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e), appartementsindex (10)(2e), uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)

40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend (10)(2e) Amsterdam, Amstelkade (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met bijbehorende woonruimte op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e), uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e);
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het Registergoed, met bijbehorende berging en woonruimten op de zolderverdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 AZ Amsterdam, Amstelkade (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e);

(samen: '**Appartementsrechten**').

B. Splitsingsreglement.

In de Akte van splitsing en levering is het splitsingsreglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek vastgesteld. Als reglement gelden de bepalingen van het modelreglement van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (destijds Koninklijke Notariële Broederschap) met uitzondering van de bijbehorende annex 1, opgenomen in een akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel (10)(2e) nummer (10)(2e) ('**Modelreglement**'), alsmede de aanvullingen en wijzigingen op dit Modelreglement gemaakt in de Akte van splitsing en levering alsmede in de Akte van wijziging splitsing en levering I en de Akte van wijziging

CONCEPT

splitsing en levering II.

C. Koopovereenkomsten/ erfdienstbaarheid/ uitdieping souterrain

1. a. Bij onderhandse akte gedateerd vijfentwintig januari tweeduizend tien, hebben (10)(2e) (10)(2e) een koopovereenkomst gesloten (**'Koopcontract 1'**), waarbij (10)(2e) *het onverdeeld aandeel in het Appartementsrecht* (10)(2e) *welk onverdeeld aandeel recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zolderverdieping* (**'Verkochte 1'**).

   b. Het Verkochte 1 zal deel gaan uitmaken van het te creëren appartementsrecht (10)(2e) welk appartementsrecht zal ontstaan door samenvoeging van onder meer het Verkochte 1 met het Appartementsrecht (10)(2e)

   c. De koopprijs voor het Verkochte 1 bedraagt veertigduizend euro ([redacted]).

   d. Om deze afsplitsing van Appartementsrecht (10)(2e) en samenvoeging met het Appartementsrecht (10)(2e) te creëren dienen de Akte van splitsing en levering, het splitsingsreglement en de splitsingstekening te worden gewijzigd.

2. a. Bij onderhandse akte gedateerd negen november tweeduizend negen, hebben (10)(2e) als de rechtsvoorganger van [redacted], en (10)(2e) een koopovereenkomst gesloten (**'Koopcontract 2'**), waarbij de rechtsvoorganger van [redacted] heeft verkocht aan (10)(2e) [redacted] van de rechtsvoorganger van [redacted] heeft gekocht:
   de tot het privégedeelte van het Appartementsrecht (10)(2e) *behorende woonruimte op de zolderverdieping, bestaande uit een kamer aan de voorzijde en een kamer aan de achterzijde van het gebouw aan de Sloestraat* [redacted] *te Amsterdam* (**'Verkochte 2'**).

   b. Het Verkochte 2 zal deel gaan uitmaken van het te creëren Appartementsrechts (10)(2e), welk appartementsrecht zal ontstaan door samenvoeging van onder meer het Verkochte 2 met het Appartementsrecht (10)(2e)

   c. De koopprijs voor het Verkochte 2 bedraagt vijfenzeventigduizend euro ([redacted]).

   d. Om deze afsplitsing van Appartementsrecht (10)(2e) en samenvoeging met het Appartementsrecht (10)(2e) te creëren dienen de Akte van splitsing en levering, het splitsingsreglement en de splitsingstekening te worden gewijzigd.

3. Vooruitlopend op de beoogde wijziging van de splitsing in appartementsrechten en de levering van het Appartementsrecht (10)(2e) aan (10)(2e) en in afwijking van-/aanvulling op het Koopcontract 2 is bij akte op veertien mei tweeduizend tien voor een waarnemer van mr. (10)(2e) (10)(2e) notaris te Oudewater, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien mei tweeduizend tien, in register Hypotheken 4, deel 58294, nummer 93, de volgende erfdienstbaarheid gevestigd, woordelijk luidend als volgt:

   'III. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID.

   Ter uitvoering van het bovenstaande vestigt (10)(2e) *ten laste van het Appartementsrecht* (10)(2e) *en ten behoeve van het Appartementsrecht* (10)(2e) *de hierna te omschrijven erfdienstbaarheid. Karsdorp-Soelman aanvaardt de vestiging van deze erfdienstbaarheid ten behoeve van Appartementsrecht* (10)(2e)

   De rechtsverhouding tussen de eigenaren van het Appartementsrecht (10)(2e) *en het Appartementsrecht A-34 wordt hierbij vastgelegd als volgt:*

   Artikel 1.

   Omschrijving erfdienstbaarheid.

   De erfdienstbaarheid van (het dulden van) het uitsluitend gebruik van de tot het Appartementsrecht (10)(2e) *behorende woonruimte op de zolderverdieping, bestaande uit een kamer aan de voorzijde en een kamer aan de achterzijde van het gebouw aan de Sloestraat* [redacted] *te Amsterdam, zoals met schuine streeparcering is aangegeven op de tekening die aan deze akte*

CONCEPT

wordt gehecht (hiervoor reeds genoemd en hierna ook te noemen: 'de Ruimten'), door de eigenaren en gebruikers van het Appartementsrecht (10)(2e)

Artikel 2.

Bepalingen.

Met betrekking tot de erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen.

a. Ingeval van bebouwing, verbouwing, splitsing of verandering van aard of bestemming van het Appartementsrecht (10)(2e) *blijft de erfdienstbaarheid ongewijzigd voortbestaan.*

b. De eigenaar van het Appartementsrecht (10)(2e) *is verplicht om de Ruimten te onderhouden, waaronder mede begrepen het schoonhouden daarvan.*

c. De erfdienstbaarheid komt te vervallen zodra de Ruimten bij vermelde akte van wijziging splitsing aan de eigenaren van het Appartementsrecht (10)(2e) *zijn toebedeeld.*

Artikel 3.

Tegenprestatie/ kwijting.

1. De tegenprestatie voor de vestiging van de erfdienstbaarheid bedraagt vijfenzeventigduizend euro ((10)(2b) *).*

Dit bedrag is door (10)(2e) *gestort op een kwaliteitsrekening notariaat van notaris mr.* (10)(2e) *voornoemd.*

3. (10)(2e) *verleent* (10)(2e) *bij deze kwijting voor de betaling van de tegenprestatie.*

4. Terzake de kostenverdeling verklaarden Partijen te zijn overeenkomen dat alle zakelijke lasten en gebruikerslasten, alsmede de kosten van energie en water welke zijn toe te rekenen aan de Ruimten voor rekening van de gerechtigde tot vermelde erfdienstbaarheid komen.'

In verband met de vestiging van bovenvermeld recht van erfdienstbaarheid is overdrachtsbelasting verschuldigd, welke door (10)(2e) is voldaan.

Vervolgens is bij akte van levering, mede op veertien mei tweeduizend tien verleden voor een waarnemer van notaris mr. M.G. Biemans-van Donkelaar, voornoemd, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien mei tweeduizend tien in register Hypotheken 4, deel (10)(2e) nummer 0)(2e het Appartementsrecht (10)(2e) belast met vermelde erfdienstbaarheid geleverd aan (10)(2e) onder de verplichting voor 10)(2e (10)(2e) om mee te werken aan de wijziging van de splitsing en toedeling van het Verkochte 2 aan (10)(2e)

Aangezien voor de erfdienstbaarheid reeds de koopprijs voor het Verkochte 2 is voldaan, is geen aanvullende koopprijs verschuldigd.

4. (10)(2e) zijn eigenaar van het Appartementsrecht (10)(2e) zijn voornemens om onder de betreffende woning een souterrain te realiseren en deze te voegen bij het privégedeelte van het Appartementsrecht (10)(2e) Om dit (toekomstige) souterrain bij het privégedeelte te kunnen voegen, dienen de Akte van splitsing en levering, het splitsingsreglement en de splitsingstekening te worden gewijzigd. In de vergadering van eigenaars van de Vereniging van zevenentwintig mei tweeduizend negen is reeds toestemming verleend tot de verbouwing. Terzake de voorwaarden waaronder de toestemming is verleend, wordt verwezen naar de notulen van de vergadering van eigenaars van zevenentwintig mei tweeduizend negen.

D. Besluit vergadering van eigenaars.

In de vergadering van eigenaars van de Vereniging gehouden te Amsterdam op zesentwintig april tweeduizend tien, heeft de vergadering van eigenaars met een meerderheid van minimaal vier/vijfde (4/5) van het aantal stemmen dat aan de appartementseigenaars toekomt, besloten tot de wijziging van de Akte van splitsing en levering overeenkomstig de bepalingen zoals in de onderhavige akte van wijziging splitsing en levering appartementsrechten vastgelegd. Een kopie van de notulen van deze vergadering van eigenaars wordt aan deze akte gehecht.

CONCEPT

E. Verkrijging Appartementsrechten.

De appartementsrechten welke bij de onderhavige akte zullen worden gewijzigd, zijn als volgt verkregen:

1. het Appartementsrecht (10)(2e) is verkregen door (10)(2e) ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zestien september tweeduizend drie in register Hypotheken 4, deel (10)(2e) nummer (10)(2e) van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, verleden op vijftien september tweeduizend drie voor een waarnemer van mr. (1 (10)(2e), notaris te Amsterdam;
2. het Appartementsrecht (10)(2e) is verkregen door (10)(2e) door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam van een afschrift van de Akte van splitsing en levering, in verband met een akte van voldoening deelnamesom verleden op zevenentwintig oktober negentienhonderd drieënnegentig voor (10)(2e), destijds notaris te Amsterdam, in verband met een akte van oprichting van de coöperatie op zevenentwintig juli negentienhonderd drieënnegentig verleden voor mr. (10)(2e), destijds notaris te Amsterdam, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam, op negenentwintig juli negentienhonderd drieënnegentig in register Hypotheken 4, deel (10)(2e) nummer (10)(2e) van een uittreksel van een proces verbaal van veiling, verleden op negenentwintig juni negentienhonderd drieënnegentig voor notaris mr. (10)(2e) voornoemd en de afschriften van een akte de command, tevens inhoudende rectificatie, verleden op zevenentwintig juli negentienhonderd drieënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris mr. (10)(2e) (10)(2e) voornoemd, en een notariële verklaring van betaling van de koopsom op zevenentwintig juli negentienhonderd drieënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris mr. (10)(2e) voornoemd afgegeven;
3. het Appartementsrecht (10)(2e) is verkregen door (10)(2e), door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien mei tweeduizend tien in register Hypotheken 4, deel (10)(2e) nummer (10)(2e) van een afschrift van voormelde akte van levering, houdende kwitantie, verleden op veertien mei tweeduizend tien voor een waarnemer van notaris mr. (10)(2e) voornoemd; en
3. het Appartementsrecht (10)(2e) is verkregen door (10)(2e), ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam van een afschrift van de Akte van splitsing en levering, in verband met een akte van overdracht lidmaatschapsrecht, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, verleden op achttien mei negentienhonderd achtennegentig voor mr. (10)(2e) destijds notaris te Amsterdam.

II. OVEREENKOMST TOT WIJZIGING VAN DE SPLITSING.

In het in de Considerans onder D genoemde besluit is door de vergadering van eigenaars van de Vereniging besloten om de Akte van splitsing en levering aan te passen zoals hiervoor in de Considerans onder C beschreven. Om dit te bewerkstellingen:

i. dient de bij de Akte van splitsing en levering behorende splitsingstekening en de omschrijving van het Appartementsrecht (10)(2e) Appartementsrecht (10)(2e) Appartementsrecht (10)(2e) en Appartementsrecht (10)(2e) in de Akte van splitsing en levering te worden gewijzigd; en

ii. dient het bij de Akte van splitsing en levering vastgestelde splitsingsreglement te worden gewijzigd.

III. VOORGENOMEN WIJZIGING VAN SPLITSINGSTEKENINGEN EN SPLITSINGSREGLEMENT.

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde in verband met het bovenstaande te willen overgaan tot partiële wijziging, als bedoeld in artikel 5:139 Burgerlijk Wetboek van de Akte van splitsing en levering, het bij de Akte van splitsing en levering vastgestelde splitsingsreglement en de splitsingstekening.

In verband met de wijziging van de splitsing is het gebouw deel uitmakende van het Registergoed uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit één blad. Dit plan dat voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet is aan deze akte gehecht en is goedgekeurd door de Bewaarder van

CONCEPT

de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op • met handhaving van de complexaanduiding (10)(2e). Dit plan is bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in bewaring genomen **onder depotnummer 2010•**. Op dit plan zijn de gedeelten van het complex, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

Aangezien de wijziging op de tekening slechts de privé-gedeelten van Appartementsrecht (10)(2e) Appartementsrecht (10)(2e) Appartementsrecht (10)(2e) en Appartementsrecht (10)(2e) betreft, blijft de omschrijving van de overige appartementsrechten ongewijzigd.

Het Registergoed zal na de wijziging de volgende appartementsrechten omvatten:

- de Appartementsrechten (10)(2e) (10)(2e) zoals hiervoor beschreven;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het Registergoed, met daaronder gelegen (te realiseren) souterrain met tuin en berging, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BG Amsterdam, Sloestraat (10)(2e), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e), uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e) (10)(2e)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend (10)(2e) Amsterdam, Sloestraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend (10)(2e) Amsterdam, Sloestraat (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e); en
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde- en zolderverdieping van het Registergoed, met trappenhuis vanaf de derde verdieping, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend 1078 BG Amsterdam, Sloestraat (10)(2e) (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e), uitmakende het één/vierenveertigste (1/44) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed, hierna ook te noemen: '**Appartementsrecht** (10)(2e)

IV. WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN EN WIJZIGING SPLITSINGSREGLEMENT.

De comparant, handelend als vermeld, verkaarde hierbij over te gaan tot wijziging van de Akte van splitsing en levering, het bij de Akte van splitsing en levering vastgestelde splitsingsreglement en de splitsingstekening. De wijziging zal plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

De comparant, handelend als vermeld, verkaarde het bij de Akte van splitsing en levering vastgestelde splitsingsreglement zodanig te wijzigen dat in beginsel:

- waarin daar wordt verwezen naar Appartementsrecht (10)(2e) daarvoor in de plaats dient te worden gelezen Appartementsrecht (10)(2e)
- waarin daar wordt verwezen naar Appartementsrecht (10)(2e) daarvoor in de plaats dient te worden

CONCEPT

gelezen Appartementsrecht (10)(2e)

- waarin daar wordt verwezen naar Appartementsrecht (10)(2e) daarvoor in de plaats dient te worden gelezen Appartementsrecht (10)(2e) en
- waarin daar wordt verwezen naar Appartementsrecht (10)(2e) daarvoor in de plaats dient te worden gelezen Appartementsrecht (10)(2e)

tenzij hieronder anders wordt bepaald.

Dit betekent de volgende wijzigingen:

1. Het aandeel waarin ieder van de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd is als bedoel in artikel 2 lid 1 van het Modelreglement is voor ieder van de appartementsrechten het (1/44e) aandeel. Dit aandeel is gebaseerd op het totale aantal appartementsrechten in het gebouw.
2. Het bepaalde in artikel 9 lid 2 van het Modelreglement wordt vervangen en komt te luiden als volgt: 'Ieder van de eigenaren van de Appartementsrechten (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) is gerechtigd, mits deugdelijk aangelegd conform een (eventueel) vereiste onherroepelijk verleende bouwvergunning, om op het dak van het gebouw een dakterras aan te leggen. De exacte ligging van de betreffende dakterrassen dient vooraf door de vergadering te worden goedgekeurd. De kosten voor aanleg, onderhoud en het gebruik van het dakterras komen geheel voor rekening van de betreffende eigenaren. Het (de) dakterras(sen) blijft (blijven) behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw.
   Mocht door het gebruik van het dakterras schade aan het dak ontstaan dan is de gebruiker van het terras gehouden om de reparatie van het dak onverwijld voor zijn rekening uit te (doen) voeren. De kosten welke voortvloeien uit normaal gebruik, onderhoud en slijtage van het dak, die niet vallen onder de in de aanvang van deze alinea bedoelde kosten, komen voor rekening van alle appartementseigenaren gezamenlijk.'
3. Aan artikel 9 lid 2 van het Modelreglement wordt voorts de volgende zin toegevoegd:
   'De eigenaren van de Appartementsrechten (10)(2e) (10)(2e) zijn gerechtigd om de nok van het gebouw als bergruimte te gebruiken, mits hierdoor geen schade of hinder wordt veroorzaakt en de vloer daartoe geschikt is. Het gebruik als bergruimte dient aan het bestuur te worden gemeld. Het is niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van de vergadering een aansluiting te maken op de verwarmingsinstallatie'.
4. De bestemming van elk privégedeelte van de appartementsrechten als bedoeld in artikel 17 lid 4 van het Modelreglement is: nummers (10)(2e) woning met tuin en berging, nummers (10)(2e) (10)(2e) woning met balkon, nummers (10)(2e) en met (10)(2e)
   woning, nummer (10)(2e) woning met berging op de zolderverdieping. Elk appartementsrecht is bestemd om als zodanig te worden gebruikt door de eigenaar (en zijn gezin). In de privégedeelten mogen geen brandgevaarlijke stoffen worden bewaard.
5. Het in artikel 34 lid 2 van het Modelreglement bedoelde totaal aantal stemmen, bedraagt vierenveertig (44).
   De eigenaar van het Appartementsrecht kan één stem uitbrengen.
   De eigenaar van het Appartementsrecht kan één stem uitbrengen.
   De eigenaar van het Appartementsrecht kan één stem uitbrengen.
   De eigenaar van het Appartementsrecht (10)(2e) kan één stem uitbrengen.
   De eigenaar van het Appartementsrecht kan één stem uitbrengen.
   De eigenaar van het Appartementsrecht kan één stem uitbrengen.
   De eigenaar van het Appartementsrecht kan één stem uitbrengen.

CONCEPT

De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht (10)(2e) kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.
De eigenaar van het Appartementsrecht [redacted] kan één stem uitbrengen.

Voor het overige blijft het bij de Akte van splitsing en levering vastgestelde splitsingsreglement ongewijzigd van kracht.

V. ERFPACHTVOORWAARDEN, CANON.

Van de toestemming van de grondeigenaar blijkt uit een besluit nummer MB•, de dato •van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid van de gemeente Amsterdam (**'Stadsdeelbesluit'**), waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht.

Mede verscheen voor mij, notaris, •, geboren te • op •, met kantooradres •, in deze handelend als schriftelijk (gesubstitueerd) gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Amsterdam, adres: [redacted] Amsterdam, Amstel [redacted] die verklaarde dat de toestemming als hiervoor vermeld, is verleend ingaande per heden onder de navolgende voorwaarden:

I. Aan •, erfpachters, dan wel hun rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel, wordt met

CONCEPT

ingang van datum aktepassering, toestemming verleend voor wijziging van de appartementsrechten die zijn ontstaan bij de splitsing die is vastgelegd in het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuider Amstel van • van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als•, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, nummers (10)(2e) •, waarbij dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing blijven die reeds van toepassing waren, en voorts onder van toepassing verklaring van de volgende bijzondere bepalingen:

II. De wijziging van de splitsing in appartementsrechten en de aandelen in de canon worden als volgt vastgesteld:

- Het Appartementsrecht (10)(2e) (10)(2e) plaatselijk bekend Sloestraat (10)(2e) te Amsterdam heeft de bestemming koopwoning ## en heeft een oppervlak van ## (## BVO).
- Het Appartementsrecht (10)(2e) (10)(2e) plaatselijk bekend Sloestraat (10)(2e) te Amsterdam heeft de bestemming koopwoning met balkon op de eerste verdieping en heeft een oppervlak van ## (## BVO).
- Het Appartementsrecht (10)(2e) (10)(2e) plaatselijk bekend Sloestraat (10)(2e) te Amsterdam heeft de bestemming koopwoning met balkon op de tweede verdieping en heeft een oppervlak van ## (## BVO).
- Het Appartementsrecht (10)(2e) (10)(2e) plaatselijk bekend Sloestraat (10)(2e) te Amsterdam heeft de bestemming koopwoning met balkon op de derde verdieping met kamers op de zolderverdieping en heeft een oppervlakte van ## (## BVO).
- Het Appartementsrecht (10)(2e) heeft een boekwaarde van ## en een afkoopsom van ## vooruitbetaald tot zestien september tweeduizend negenenvijftig en een canon van ##.
- Het Appartementsrecht (10)(2e) heeft een boekwaarde van ## en een afkoopsom van ## vooruitbetaald tot zestien september tweeduizend negenenvijftig en een canon van ##.
- Het Appartementsrecht (10)(2e) heeft een boekwaarde van ## en een afkoopsom van ## vooruitbetaald tot zestien september tweeduizend negenenvijftig en een canon van ##.
- Het Appartementsrecht (10)(2e) heeft een boekwaarde van ## en een afkoopsom van ## vooruitbetaald tot zestien september tweeduizend negenenvijftig en een canon van ##.
- Het totaal van de boekwaardes bedraagt derhalve ## en het totaal van de afkoopsommen ## en het totaal van de canon ##.

III. De appartementsrechten met de bestemming woning krijgen de bestemming koopwoning. Deze bestemming dient in de notariële akte te worden vastgelegd.

IV. Voor elk van de appartementsrechten dient de bestemming en het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak in de notariële akte te worden vastgelegd.

V. Elk van de appartementsrechten met de bestemming woning mag slechts vervreemd worden aan:
   a. de huurder van het appartementsrecht op het moment van wijziging splitsing;
   b. een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder van het betreffende appartementsrecht als bedoeld onder a. van dit artikel.

   Hierop wordt een uitzondering gemaakt voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en deze gegadigde niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.

VI. Op grond van artikel 12 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 zal voor de Appartementsrechten ## per zestien september tweeduizend negenenvijftig de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

VII. De onder II. genoemde appartementsrechten worden geacht tezamen één bouwblok te vormen.

VIII. Voor de Appartementsrechten A-## zal op zestien september tweeduizend negenenvijftig het lopende tijdvak eindigen, zodat op die datum het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

CONCEPT

IX. Tengevolge van de wijziging splitsing vindt geen restitutie van de reeds betaalde afkoopsom plaats aan de Appartementsrechten A-##, en hoeft het Appartementsrecht A-##geen aanvullende afkoopsom te betalen.

X. De kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte tot wijziging splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het Kadaster zullen door de erfpachter worden gedragen.

TOEDELING.

1. a. Tengevolge van de wijziging van de splitsing in appartementsrechten behoort het Appartementsrecht (10)(2e) thans toe aan (10)(2e), ieder voor de onverdeelde helft.
   b. Tengevolge van de wijziging van de splitsing in appartementsrechten behoort het Appartementsrecht (10)(2e) thans toe aan (10)(2e)
   c. Tengevolge van de wijziging van de splitsing in appartementsrechten behoort het Appartementsrecht (10)(2e) thans toe aan (10)(2e).
2. a. Tengevolge van de wijziging van de splitsing in appartementsrechten is tussen (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), de Vereniging en (10)(2e), een gemeenschap van het Appartementsrecht (10)(2e) ontstaan. Met betrekking tot deze gemeenschap zijn zij overeengekomen ter uitvoering van Koopcontract 1 en Koopcontract 2 dat het Appartementsrecht (10)(2e) wordt toebedeeld aan (10)(2e)
   b. Ter uitvoering van het vorenstaande wordt hierbij door de op pagina 1 van de onderhavige akte genoemde comparant, handelend als vermeld, het Appartementsrecht (10)(2e) geleverd aan (10)(2e) die het Appartementsrecht (10)(2e) hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft.

   De verdeling en levering vindt plaats onder de hierna onder 3 vermelde voorwaarden en bepalingen.
3. a. Partijen nemen als datum voor de verdeling en levering aan heden.
   b. Partijen, ieder voor zoveel het hem/haar betreft, staan er voor in dat zij bevoegd zijn de verdeling en levering tot stand te brengen.
   c. Partijen, ieder voor zoveel het hem/haar betreft, staan er voor in dat de levering van het Appartementsrecht (10)(2e) onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting of ontbinding of welke vernietiging ook onderhevig is.
   d. De Vereniging, (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) staan ervoor in dat het Appartementsrecht (10)(2e) niet is bezwaard met beslagen of inschrijvingen daarvan en niet is bezwaard met hypotheken of inschrijvingen daarvan, anders dan met het hypotheekrecht verleend bij: akte op tien juli tweeduizend acht verleden, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf juli tweeduizend acht in register Hypotheken 3, deel (10)(2e) nummer (10)(2e)
   e. Partijen, ieder voor zoveel het hem/haar betreft, staan er voor in dat Appartementsrecht (10)(2e) niet is bezwaard met beperkte rechten behoudens de eventueel aanwezige, partijen niet bekende erfdienstbaarheden. Partijen, ieder voor zoveel het hem/haar betreft, zijn niet bekend met door verjaring dan wel bestemming ontstane erfdienstbaarheden, doch staan niet in voor de afwezigheid daarvan. De hiervoor vermelde erfdienstbaarheid ten laste van het (voormalige) Appartementsrecht (10)(2e) is door vermenging teniet gegaan.
   f. Partijen, ieder voor zoveel het hem/haar betreft, staan er voor in dat Appartementsrecht (10)(2e) niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen in de van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.
   g. Partijen, ieder voor zoveel het hem/haar betreft, staan er voor in dat er met betrekking tot het Appartementsrecht (10)(2e) geen kettingbedingen zijn overeengekomen die aan (10)(2e) (10)(2e) moeten worden opgelegd.
   h. De levering geschiedt in de staat waarin het Appartementsrecht (10)(2e) zich heden bevindt.
   i. De gebruikseenheden van het Appartementsrecht (10)(2e) zijn thans (10)(2e) van huur en andere

CONCEPT

gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming en ongevorderd, de gebruikseenheden van het Appartementsrecht (10)(2e) zijn niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.

j. Indien mocht blijken dat de omschrijving van het geleverde niet juist of niet volledig is, kan geen van de partijen daaraan enig recht ontlenen.

k. De baten en lasten en het risico van het Appartementsrecht (10)(2e) zijn vanaf heden voor rekening van (10)(2e)

l. Partijen doen afstand van de eventuele bevoegdheid wegens het niet nakomen van hun verplichtingen ontbinding te vorderen van de verdeling alsmede van iedere bevoegdheid om vernietiging van de verdeling te vorderen.

m. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het Koopcontract 1 en Koopcontract 2 of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt en komen bij deze geheel te vervallen.

KOOPPRIJS.

De koopprijs van het Verkochte 1, is voldaan door middel van storting op de kwaliteitsrekening notariaat van AKD Prinsen Van Wijmen N.V., advocaten en notarissen te Amsterdam.

Hypotheekrecht register Hypotheken 3 deel (10)(2e) nummer (10)(2e)

Het hypotheekrecht verleend bij akte op vijftien september tweeduizend drie, verleden voor een waarnemer van mr. (10)(2e), notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien september tweeduizend drie in register Hypotheken 3, deel (10)(2e) nummer (10)(2e) komt na inschrijving van de onderhavige akte in plaats van op het Appartementsrecht (10)(2e) te rusten op het Appartementsrecht (10)(2e)

Hypotheekrecht register Hypotheken 3 deel (10)(2e) nummer (10)(2e)

Het hypotheekrecht verleend bij akte op veertien mei tweeduizend tien, verleden voor een vaste waarnemer van notaris mr. (10)(2e) voornoemd, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien mei tweeduizend tien in register Hypotheken 3, deel (10)(2e) nummer (10)(2e), komt na inschrijving van de onderhavige akte in plaats van op het Appartementsrecht (10)(2e) te rusten op het Appartementsrecht (10)(2e)

Hypotheekrecht register Hypotheken 3 deel (10)(2e) nummer (10)(2e)

Het hypotheekrecht verleend bij akte op tien juli tweeduizend acht, verleden voor een waarnemer van mr. (10)(2e), notaris te Zaanstad, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf juli tweeduizend acht in register Hypotheken 3, deel (10)(2e) nummer (10)(2e), komt na inschrijving van de onderhavige akte in plaats van op het Appartementsrecht (10)(2e) te rusten op het Appartementsrecht (10)(2e)

VII. OVERDRACHTSBELASTING.

Terzake de wijziging van de Akte van splitsing is geen omzetbelasting verschuldigd, zodat terzake daarvan uitsluitend overdrachtsbelasting verschuldigd is.

Terzake de overdrachtsbelasting is het bepaalde in artikel 12 lid 1 Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing, zodat door de verkrijger van het Appartementsrecht (10)(2e) overdrachtsbelasting is verschuldigd over (10)(2e) (10)(2e)

VIII. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS.

Van de toestemming van de hypotheekhouders van de Appartementsrechten tot de in deze akte neergelegde rechtshandelingen, blijkt uit • aan deze akte gehechte brieven.

IX. WOONPLAATSKEUZE.

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde te dezer zake woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

X. SPLITSINGSVERGUNNING.

Voor de wijziging van de splitsing in appartementsrechten is geen splitsingsvergunning als bedoeld in

CONCEPT

artikel 33 Huisvestingwet vereist op grond van de beleidsregels van de gemeente Amsterdam voor verlening of weigering van een splitsingvergunning tweeduizend twee, gepubliceerd in het Gemeenteblad tweeduizend twee, afdeling 3B, volgnummer 49, welke zijn gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam van elf januari tweeduizend vijf, aangezien de wijziging slechts van ondergeschikt belang is.

XI. KOSTEN.

In afwijking van het Stadsdeelbesluit zijn de eigenaren van de Appartementsrechten overeengekomen dat de kosten verbonden aan de wijziging van de Akte van splitsing en levering, waaronder begrepen de notariële kosten, de overdrachtsbelasting en de kadastrale rechten voor rekening komen van (10)(2e) (10)(2e)

XII. BIJLAGEN.

Aan deze akte worden gehecht:

1. de splitsingstekening;
2. de notulen van de vergadering van eigenaars de dato zesentwintig april tweeduizend tien;
3. • volmachten;
4. • brieven van de hypotheekhouders;
5. een kopie van het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuid van de Gemeente Amsterdam de dato • met nummer•.

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

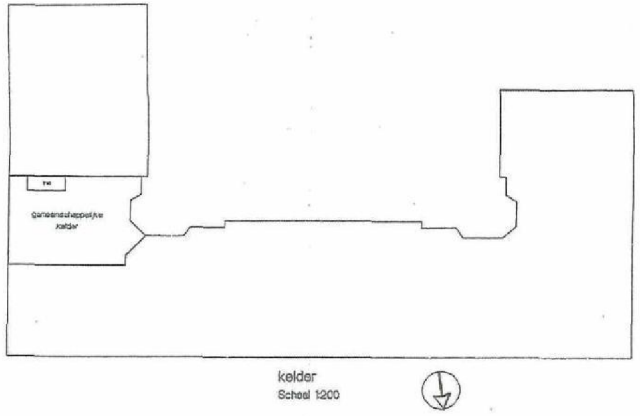
Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor partijen, heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

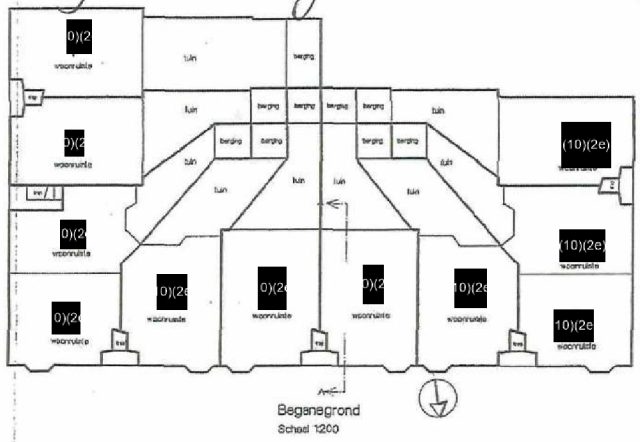
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris, om

2363

huidige tekening (hele gebouw)

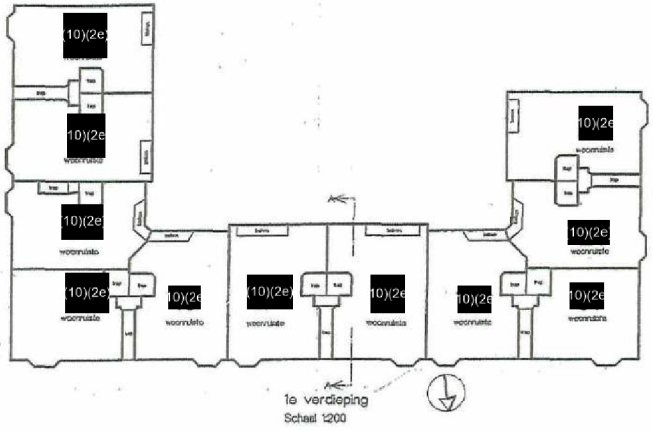


kelder
Schaal 1:200

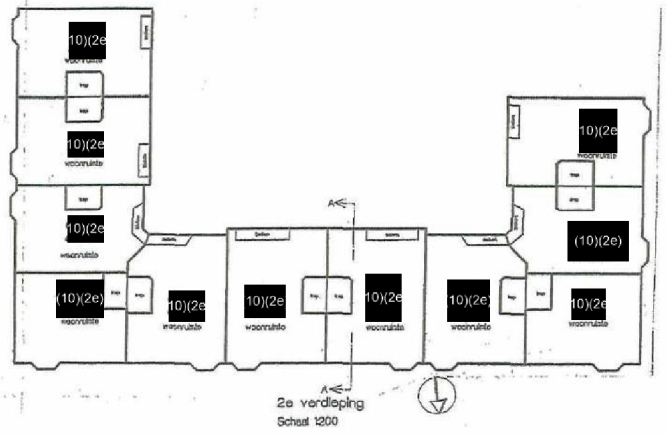


Beganegrond
Schaal 1:200

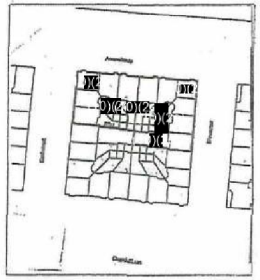
Voorgenomen Wijziging Splitsing in Appartementsrechten
Kadastreal Bekend
Gemeente Amsterdam, Sectie V, Nummer (10)(2e)
Appartementsindex: (10)(2e)
(10)(2e)
d.d. de notaris:



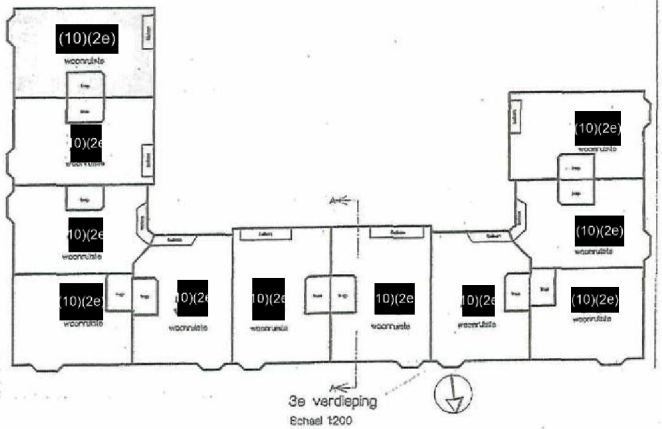
1e verdieping
Schaal 1:200



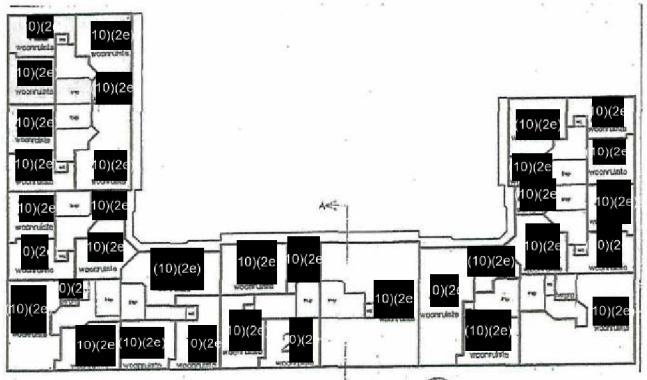
2e verdieping
Schaal 1:200



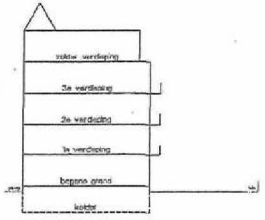
situatie
Schaal 1:1000



3e verdieping
Schaal 1:200

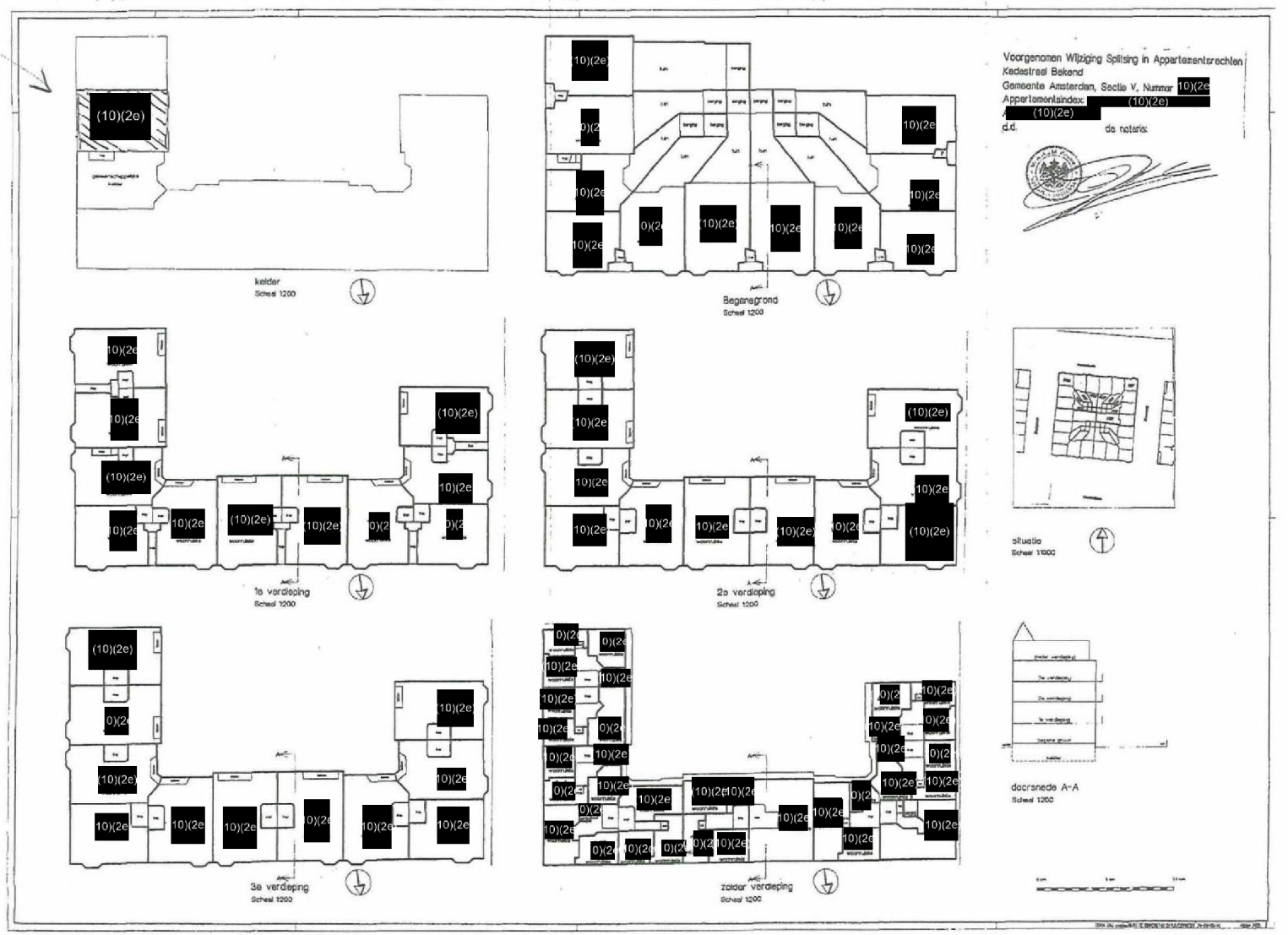


zolder verdieping
Schaal 1:200

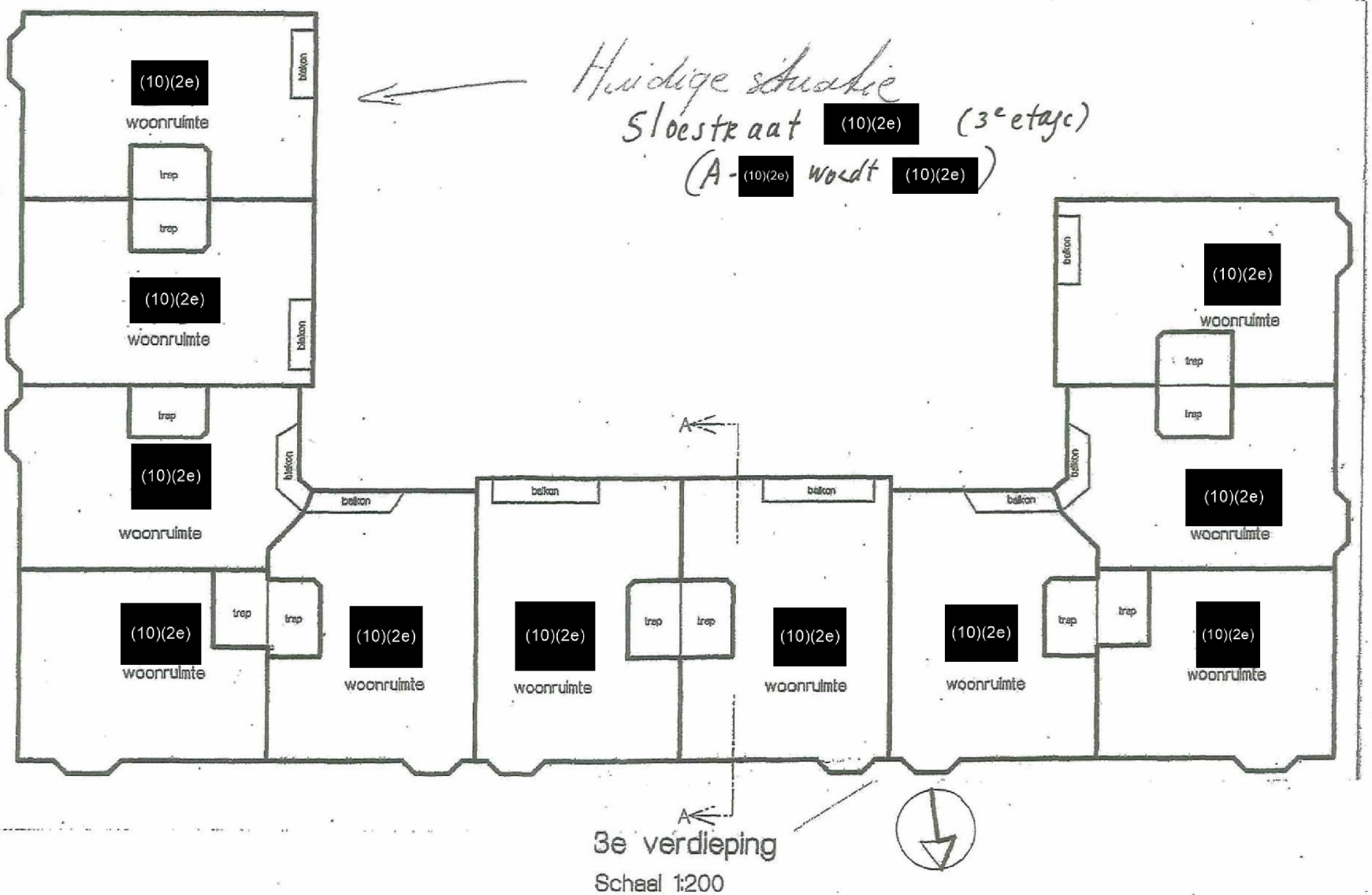


doorsnede A-A
Schaal 1:200

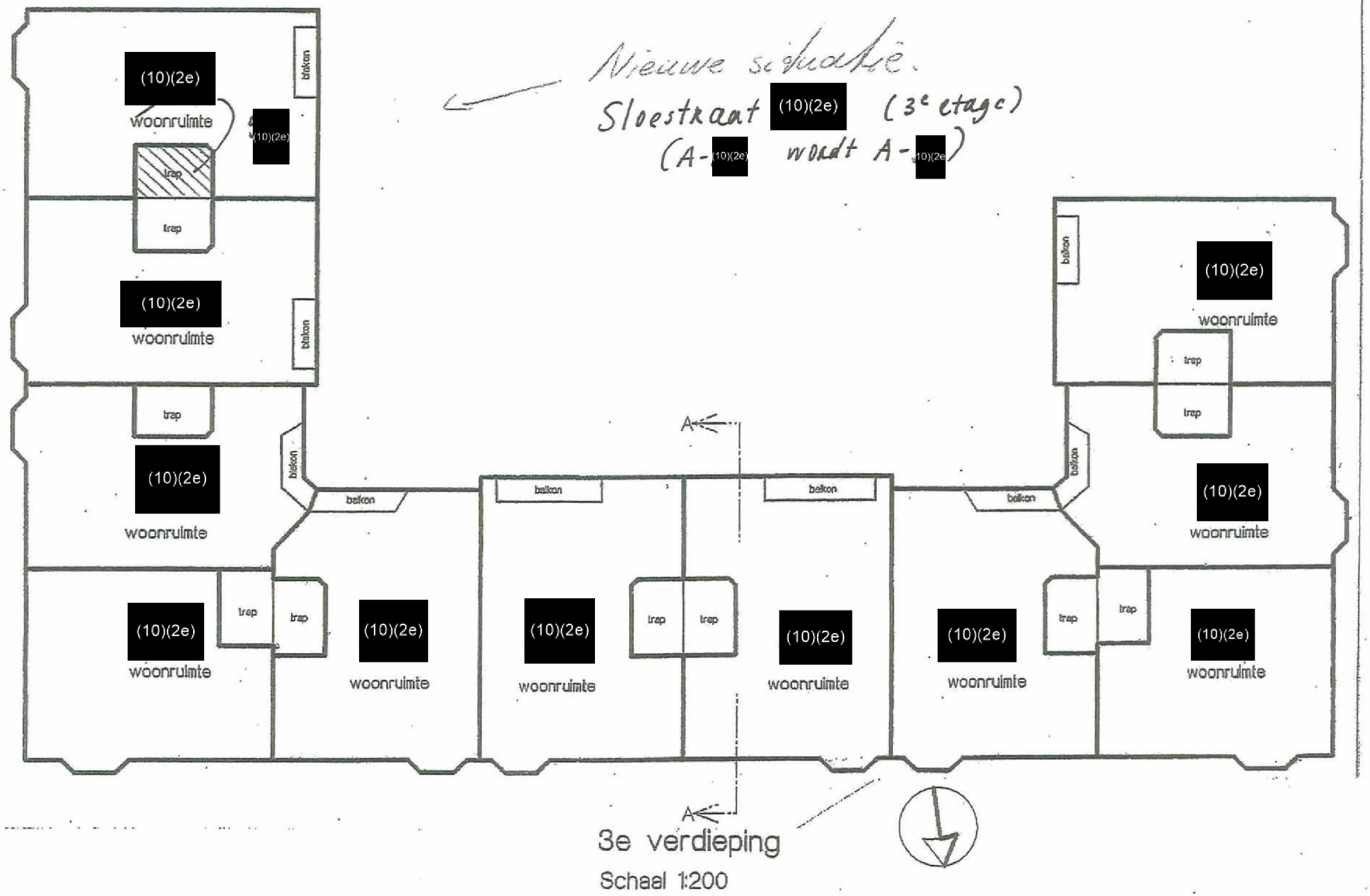
nieuwe situatie (souterrain)
Sloestraat [redacted]

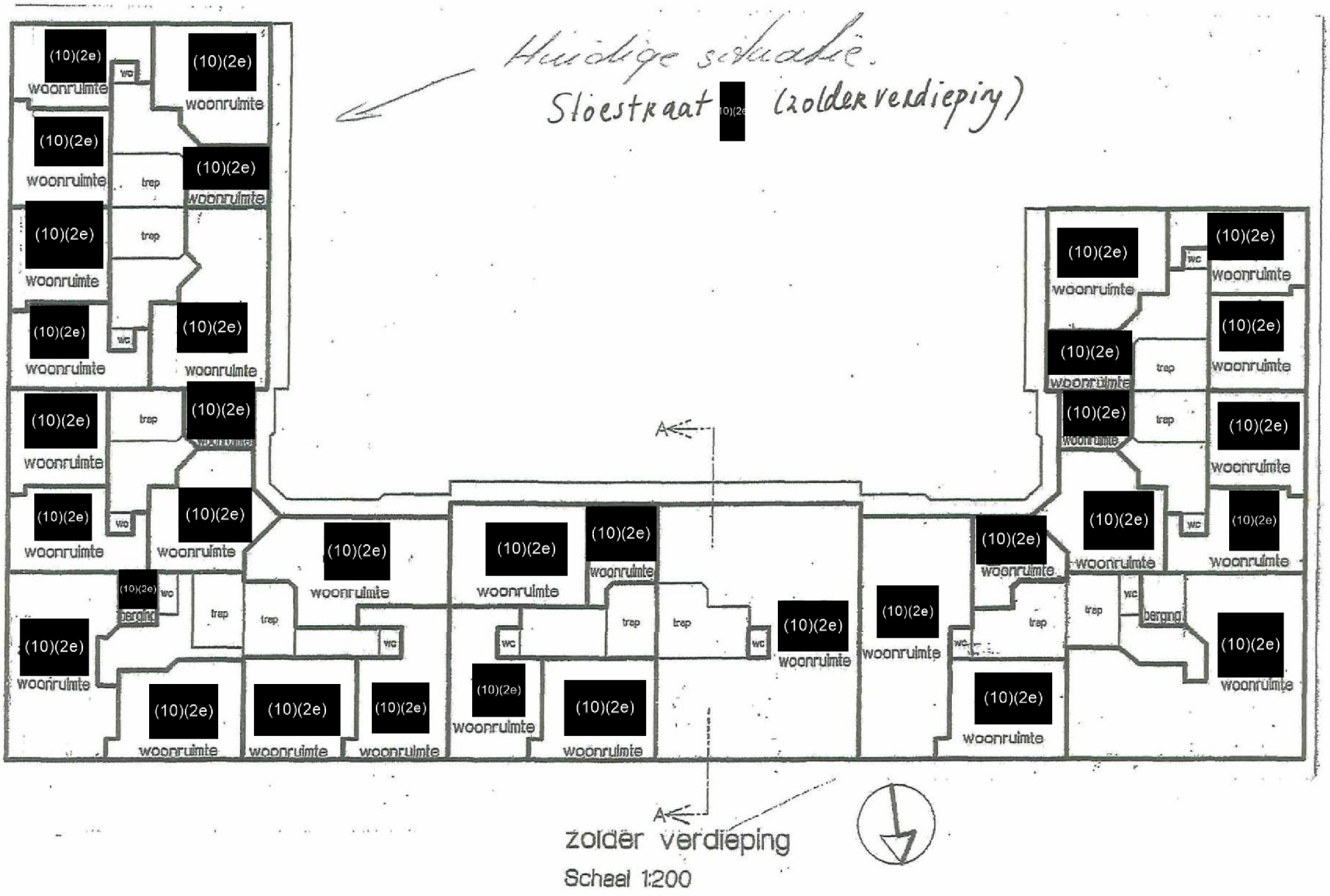


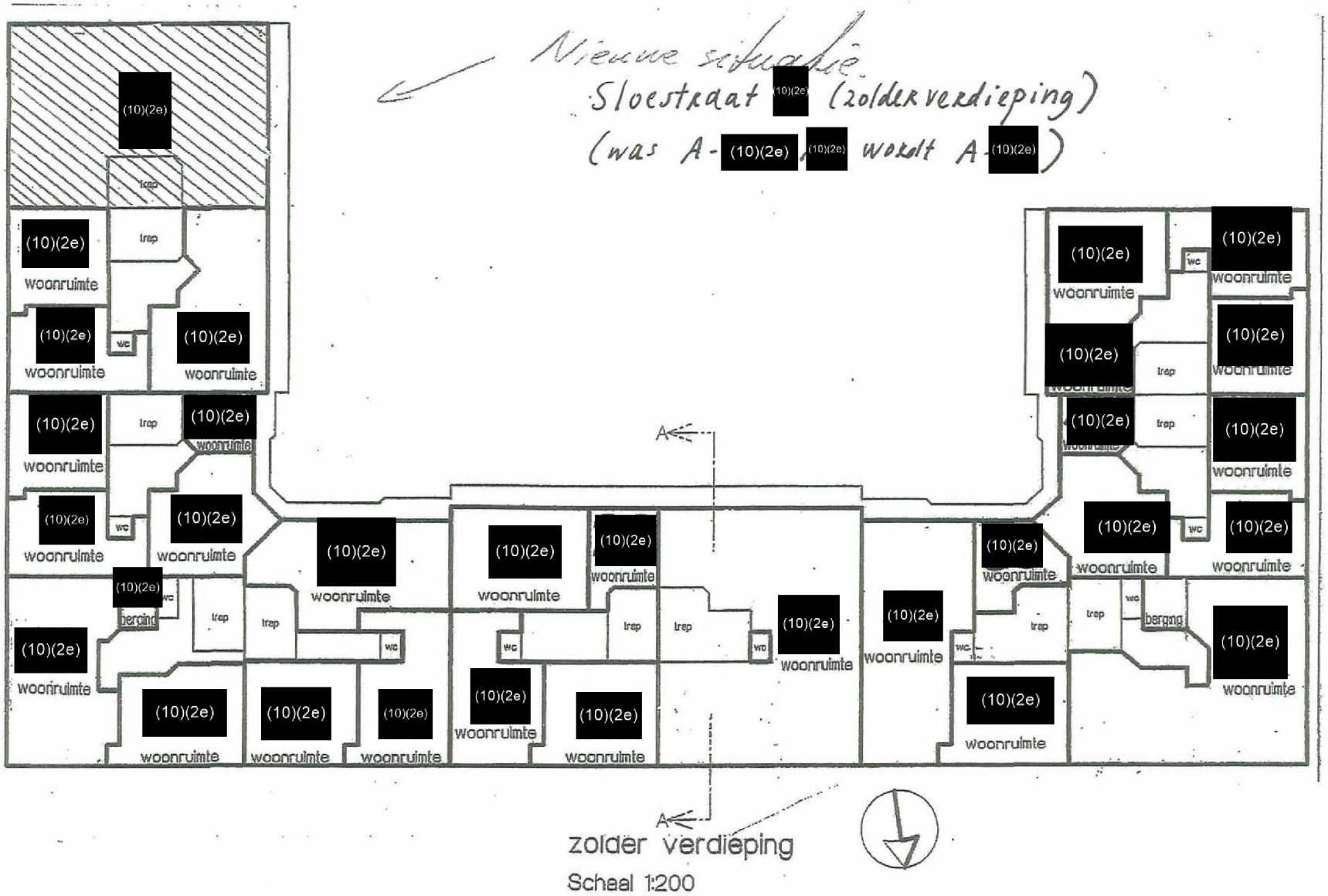
2363


Huidige situatie
Sloestraat (10)(2e) (3e etage)
(A- (10)(2e) wordt (10)(2e))
(10)(2e)
woonruimte
trap
balkon
A
3e verdieping
Schaal 1:200

2363


Nieuwe situatie.
Sloestraat (10)(2e) (3e etage)
(A-(10)(2e) wordt A-(10)(2e))
(10)(2e)
woonruimte
balkon
trap
A
3e verdieping
Schaal 1:200

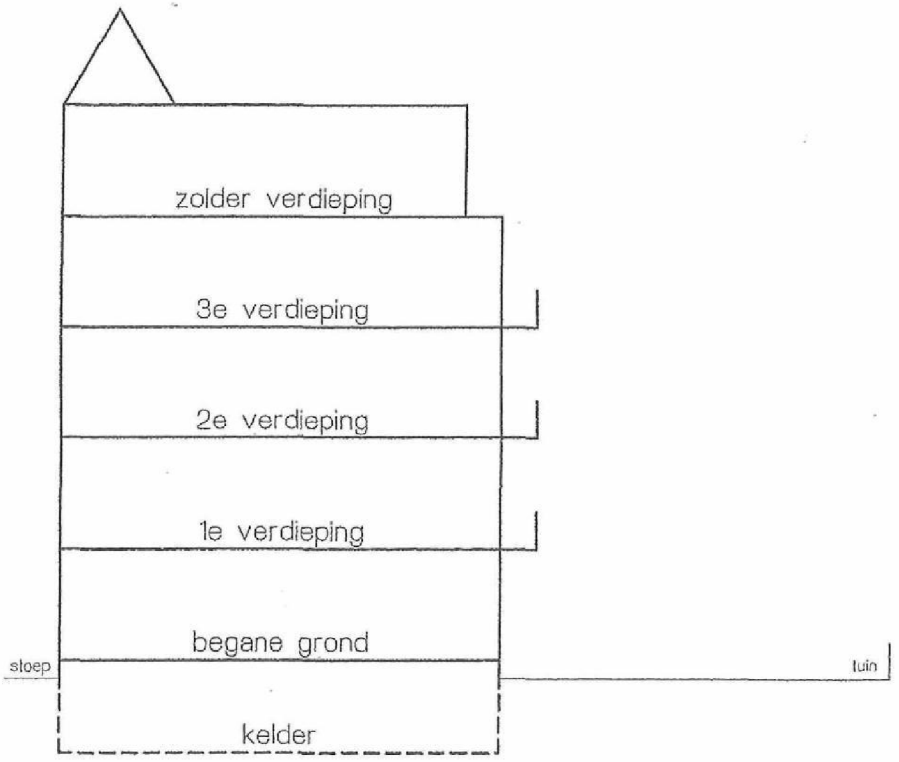

Huidige situatie.
Sloestraat [redacted] (zolderverdieping)
(10)(2e)
woonruimte
wc
trap
berging
A
zolder verdieping
Schaal 1:200


Nieuwe situatie
Sloestraat (10)(2e) (zolderverdieping)
(was A- (10)(2e), (10)(2e) wordt A- (10)(2e))
(10)(2e)
woonruimte
trap
wc
berging
A
zolder verdieping
Schaal 1:200

2363

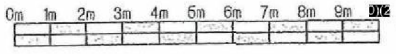
situatie

Schaal 1:1000



doorsnede A-A

Schaal 1:200



ARCHIEFSTUK
RETOUR D.I.V.
ONTWIKKELINGSBEDRIJF
20100111