Memo

Aan:	Integrale adviestafel
Van:	5.1.2,e
Onderwerp:	Postjesweg 7-h, vooroverleg legaliseren horecaterras

Aanleiding

Op 15-07-2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de bestaande horecagelegenheid, en op 26-11-2019 is een drank- en horecavergunning en een exploitatievergunning verleend voor het horecabedrijf met terras aan de Postjesweg 7.

Over de exploitatievergunning is geadviseerd door: de gebiedsmakelaar; de opzichter bij Stadswerken, R&D Planologie, EZ. Bij de behandeling van de vergunningaanvraag is meegewogen dat er in 2009 en 2011 al een vergelijkbaar terras was. De mogelijkheden van het bestemmingsplan zijn hierbij echter niet betrokken. Het terras is inmiddels gerealiseerd, in strijd met het bestemmingsplan.

Adviezen

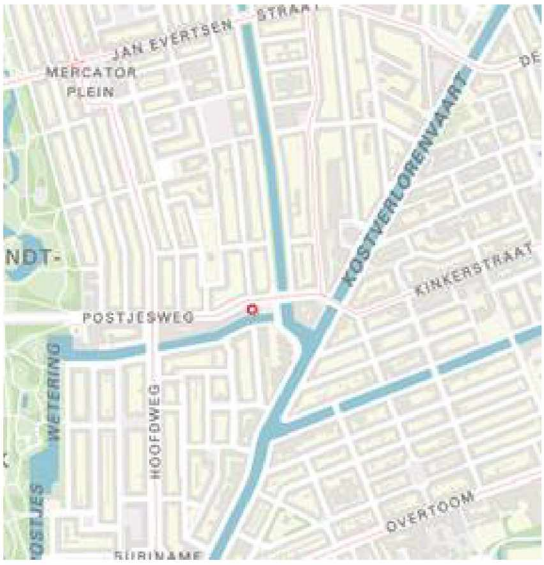
Voor het legaliseren van het horecaterras, zijn verschillende adviezen ontvangen:

- Volgens afdeling 'Vergunningen horeca', is het terras een positieve aanvulling voor de buurt, zijn er geen klachten van direct omwonenden, en zou afwijzing tot faillissement van de aanvrager leiden.
- Volgens afdeling 'Verkeer en openbare ruimte', wordt er wat parkeernormen betreft niet uitgegaan van eventuele terrassen. Dat maakt dat er wat parkeernormen betreft geen bezwaar is tegen dit terras. Toch is het parkeren van fietsen en scooter een aandachtspunt: de fietsende bezoekers van dit café kunnen hun fietsen alleen in de openbare ruimte stallen. Het terras gaat ten koste van die openbare ruimte en gaat wellicht ten koste van de ruimte die nodig is om fietsen zonder hinder te kunnen parkeren.
- Volgens de adviseur 'Openbare Ruimte' is de vereiste doorloopruimte voor de achterliggende panden te krap, wordt het groenkarakter aangetast en de boomgroeiplek geschaad. Bovendien tast het terras het openbare karakter van dit toch al kleine plantsoen aan, en staat het een goede bereikbaarheid van het oplaadpunt voor pleziervaart in de weg. Er wordt dan ook voor beide terrassen een negatief advies vanuit inrichtingskwaliteit en gebruiksfuncties openbare ruimte gegeven.
- Er zijn nog geen adviezen ontvangen van de afdelingen economie, planologie, gebiedsbeheer, grondzaken en brandweer.
- Er wordt nog nagegaan of de maatvoering zoals aangegeven op de tekening juist is i.v.m. doorloopruimte.

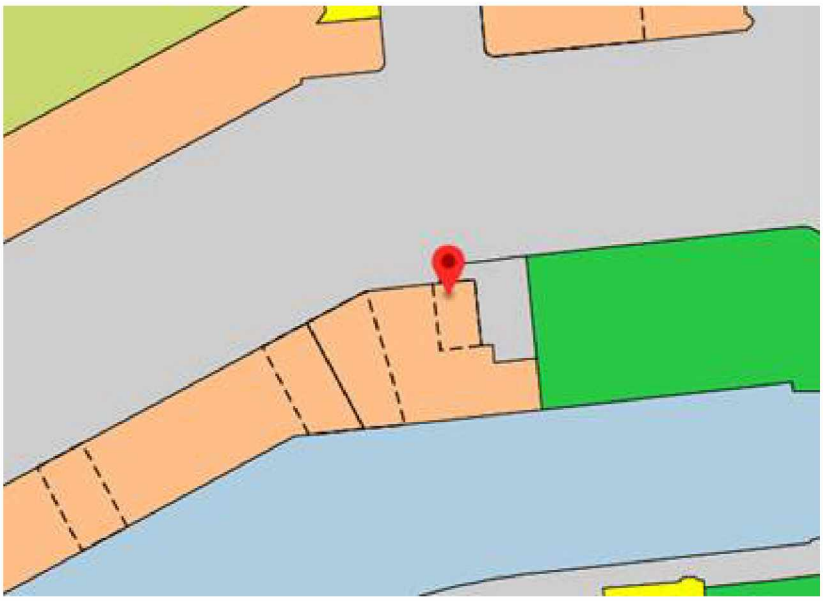
Belangenafweging

De af te wegen belangen zijn:

- Voortzetting horeca-exploitatie (leefbaarheid en economie);
- Toegankelijkheid openbaar gebied;
- Instandhouding groen;
- Bereikbaarheid oplaadpunt pleziervaart.







Enkelbestemming
Gemengd - 1

Functieaanduiding
horeca van categorie 4

Enkelbestemming
Groen

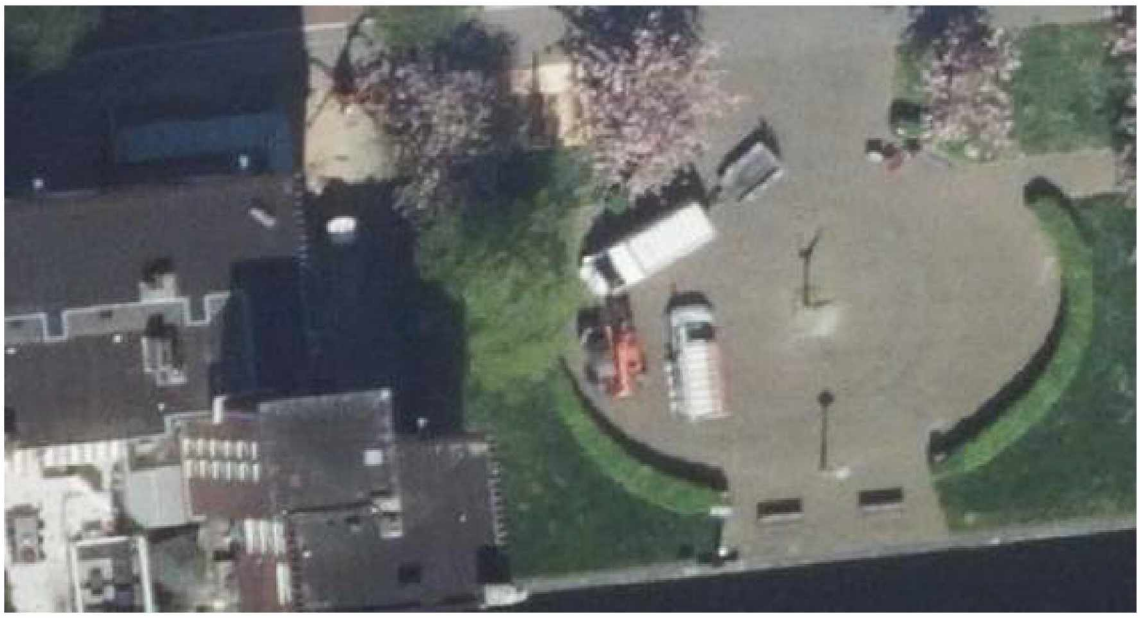
Enkelbestemming
Verkeer - 2

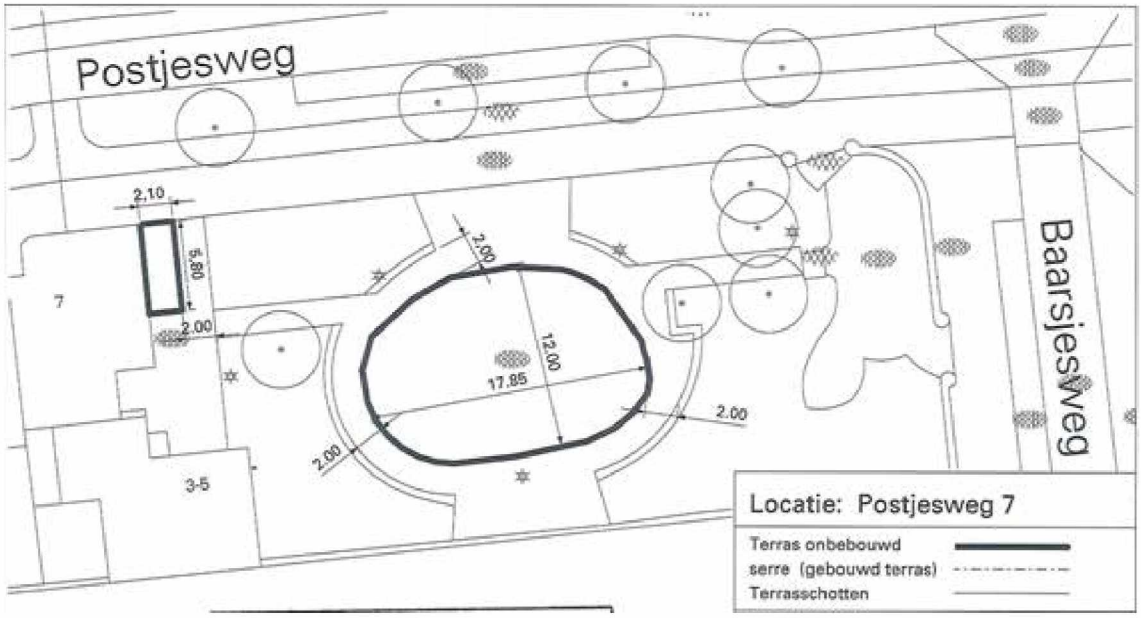


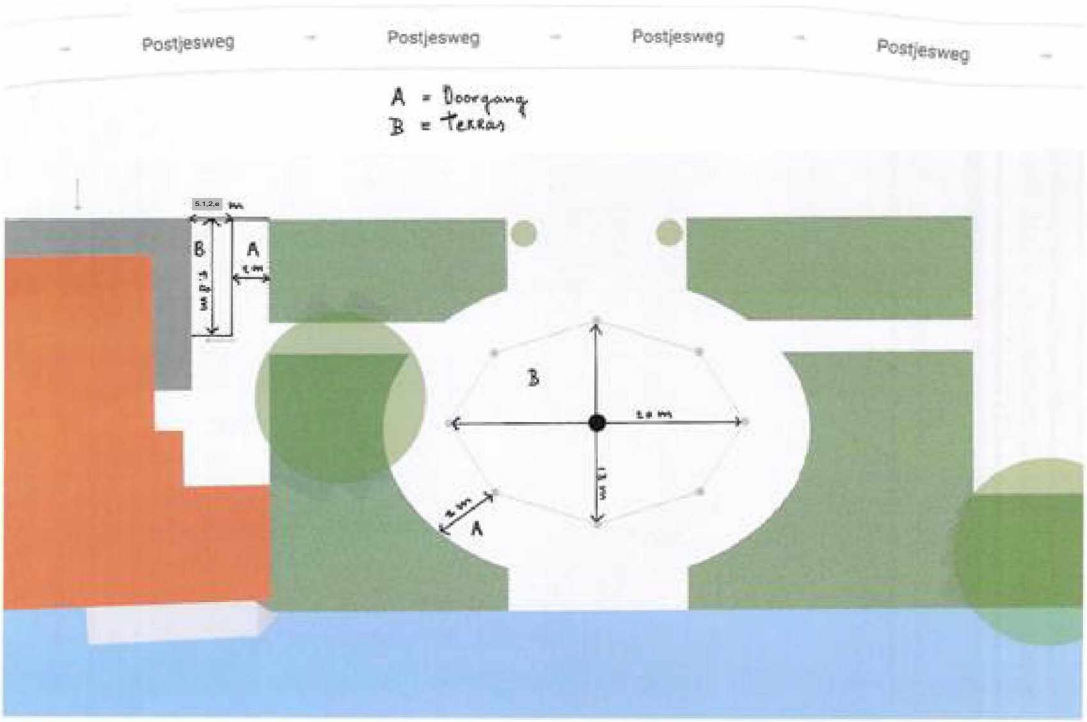









Postjesweg
Baarsjesweg
2.10
5.80
2.00
7
2.00
12.00
17.85
2.00
2.00
3-5
Locatie: Postjesweg 7
Terras onbebouwd
serre (gebouwd terras)
Terrasschotten


Postjesweg
Postjesweg
Postjesweg
Postjesweg
A = Doorgang
B = terras
B
A
2 m
B
2 m
2 m
A

