Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

[redacted]

Per e-mail: [redacted]

Datum	23 maart 2021
Kenmerk	Z2021-N000804 ZS
Behandeld door	[redacted], Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 06[redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	Foto's tijdens controle en kaarten
Onderwerp	Constatering overtreding op percelen langs de Nieuwe Gouw te Amsterdam

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van een klacht van omwonende(n) van Zunderdorp met betrekking tot activiteiten die in strijd zouden zijn met het bestemmingsplan "Landelijk Noord" hebben wij op 4 maart 2021 een controle uitgevoerd.

Waar gaat deze brief over?
Tijdens de controle is de toezichthouder langs uw bedrijf op Nieuwe Gouw[redacted] te Amsterdam geweest en heeft gesproken met u en [redacted].

De toezichthouder constateerde het volgende: er zijn op uw percelen, kadastraal aangeduid als gemeente Nieuwendam, [redacted] diverse sloten gedempt met aarde en/of stro. Daarnaast heeft de toezichthouder geconstateerd dat[redacted] een watervergunning hebt gekregen op 9 juni 2020 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor het dempen en verbreden van waterlopen en het aanbrengen van een lange buis door een weiland nabij Nieuwe Gouw[redacted].

De toezichthouder heeft geconstateerd dat u niet beschikt over een omgevingsvergunning om de aanleg activiteiten, zoals het dempen of verbreden van de sloten op de bovengenoemde percelen, te kunnen uitvoeren. Daarnaast heeft de toezichthouder geconstateerd dat op het perceel, kadastraal aangeduid als gemeente Nieuwendam, sectie E, nummer 378 een verhard pad is aangelegd. U beschikt ook niet over een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een verhard pad.

Welke regels zijn overtreden?
De percelen waar u aanleg activiteiten heeft verricht vallen onder de werking van het bestemmingsplan "Landelijk Noord" en hebben enkelbestemming agrarisch met waarden – Veenweidegebied en in sommige gevallen ook met waarde – Archeologie 3. Volgens artikel 5.6.1 van het bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
b. het aanleggen of verharden van wegen, paden (niet zijnde kavelpaden) of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
(…)
g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;

In artikel 28.4 van het bestemmingsplan met betrekking tot 'waarde – Archeologie 3' gelden nog aanvullende verboden om activiteiten uit te voeren zonder een omgevingsvergunning:

1. *het uitvoeren van grondbewerkingen onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;*
2. *het aanbrengen van drainage;*
3. *het aanleggen en verbreden van wateren;*
4. *het verlagen of verhogen van het waterpeil;*
5. *het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;*

Op de hierboven genoemde percelen zijn diverse sloten gedempt en/of vergraven, en/of verruimd en een pad verhard. Voor deze activiteiten heeft u geen omgevingsvergunning. Dit betekend dat hier sprake is van een overtreding.

De overtreding is mogelijk legaliseerbaar. Dit houdt in dat de overtreding kan worden opgeheven indien u hiervoor een omgevingsvergunning krijgt.

Wat moet u doen?
U moet binnen een termijn van zes weken, een aanvraag om (legaliserende) omgevingsvergunning indienen voor alle aanleg activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan. Het gaat onder andere om het dempen, verbreden van waterlopen en verharden van (een) pad(den).

Wat gebeurt er als u niet alsnog een aanvraag om vergunning?
Als u geen aanvraag om vergunning indient, is legalisatie achteraf niet mogelijk. In dat geval zijn wij genoodzaakt om met handhavingsmiddelen op te treden tegen de geconstateerde overtreding. Dit houdt in dat wij u een last onder dwangsom of bestuursdwang zullen opleggen om de overtreding te beëindigen. Wij gaan er echter van uit dat het niet zo ver hoeft te komen.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw [redacted] via telefoonnummer 06[redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Juridisch Medewerker VTH van Stadsdeel Noord,
[redacted]

Bijlage: foto's tijdens controle en kaarten

Kadastrale aanduiding: NWD01 E 00378 G 0000, het verhard pad is op de kaart in het rood aangegeven.





Activiteiten waarvoor een watervergunning is verleend maar geen omgevingsvergunning









