Lubbers en Dijk notarissen
Koningslaan 4 - 1075 AC Amsterdam
telefoon: (10)(2e) - (10)(2e)
fax: (10)(2e) - (10)(2e)
e-mail: (10)(2e)@lubbers.nl

dos.nr.: aw/2010.2832/ns@
deb. nr.: 086@
doc. nm.: akte vereniging erfpachten@
Ewdoss.nrs.: 1654/2 en 1654/5@
concept de dato 24 februari 2011

VERENIGING VAN TWEE (2) VOORTDURENDE ERFPACHTEN@
TOT ÉÉN (1) VOORTDURENDE ERFPACHT@

Op @ zijn voor mij, mr. (10)(2e) (10)(2e) de (10)(2e), notaris te Amsterdam:

1. @
   ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **Stichting Ymere**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1019 GW Amsterdam, Jollemanhof 8, Huys Azië, Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 41212857,

Stichting Ymere hierna te noemen: "de erfpachter";

2. @
   ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, Amstel 1, Amsterdam, mede kantoorhoudende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam,

hierna te noemen: "de gemeente".

Inleiding

Partijen verklaarden vooraf:

A. 1. Stichting Ymere is gerechtigd tot:
   - **de voortdurende erfpacht van het terrein, plaatselijk bekend te Amsterdam, Cliffordstraat 15, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie Y nummer (10)(2e) groot één are en één centiare, (EW 1654/2)**

   Gemeld recht is ontstaan bij akte conversie tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht (voorwaarden 1998) op @.....@ verleden voor @genoemde notaris De (10)(2e), bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op @diezelfde dag, in het register Hypotheken 4, deel @.....@ nummer @....@.

2. Stichting Ymere is gerechtigd tot:
   - **de voortdurende erfpacht van het terrein, plaatselijk bekend te Amsterdam, Cliffordstraat 17, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie Y nummer (10)(2e) groot één are en één centiare, (EW 1654/5)**

   Gemeld recht is ontstaan bij akte conversie tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht (voorwaarden 1998) op @.....@ verleden voor @genoemde notaris De (10)(2e), bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op @diezelfde dag, in het register Hypotheken 4, deel @.....@ nummer @....@.

B. Stichting Ymere heeft de Gemeente Amsterdam verzocht de hiervoor onder A.1 en A.2 gemelde voortdurende erfpachten te mogen verenigen tot één (1) voortdurende erfpacht.
De Gemeente Amsterdam heeft dit verzoek gehonoreerd waarvan blijkt uit het besluit van de Plaatsvervangend Teamleider Team Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het dagelijks bestuur van het Stadsdeel West (voormalig stadsdeel Westerparkt) de dato zevenentwintig mei tweeduizend tien nummer MB 2010.007222.

C. 1. De erfpachtgegevens van het onder A.1 gemelde recht zijn:
- canon: éénduizend vierhonderdvierenzeventig euro en vijfennegentig eurocent ((10)(2b));
- boekwaarde: negenduizend zevenhonderdzevenenveertig euro en negentien eurocent ((10)(2b));
- de bestemming: vier (4) sociale huurwoningen.

2. De erfpachtgegevens van het onder A.2 gemelde recht zijn:
- canon: éénduizend vijfhonderdachtentachtig euro en zesendertig eurocent ((10)(2b));
- boekwaarde: tienduizend zeshonderdachttien euro en vijfenveertig eurocent ((10)(2b));
- de bestemming: vier (4) sociale huurwoningen.

Vereniging van bovengemelde twee (2) voortdurende erfpachten tot één (1) voortdurende erfpacht.

Partijen verklaarden, de gemeente zulks ter uitvoering van voormeld besluit van de Plaatsvervangend Teamleider Team Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het dagelijks bestuur van het Stadsdeel West (voormalig stadsdeel Westerparkt) de dato zevenentwintig mei tweeduizend tien nummer MB 2010.007222, te zijn overeengekomen de hiervoor onder A.1 en A.2 gemelde voortdurende erfpachten per één juni tweeduizend tien te verenigen tot:

- **de voortdurende erfpacht van het terrein, plaatselijk bekend te Amsterdam, (10)(2e) , kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie Y nummers**
  - (10)(2e) **groot één are en één centiare en**
  - (10)(2e) **, groot één are en één centiare,**
  - **(EW 1654/29)**

waarop de volgende erfpachtbepalingen van toepassing zijn:

1. De jaarlijkse canon voor de samengevoegde erfpacht bedraagt drieduizenddrieënzestig euro en éénendertig eurocent ((10)(2b)) en dient in halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling te worden betaald op één juni en één december van elk jaar.
De boekwaarde voor de samengevoegde erfpacht bedraagt twintigduizend driehonderdvijfenzestig euro en vierenzestig eurocent ((10)(2b)).
2. De datum waarop het lopende tijdvak van het samengevoegde recht eindigt is dertig november tweeduizend zeventien, zijnde de einddatum van het oudste recht.
Op grond van artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor Woningcorporaties 1998 Amsterdam zal de canon per één december tweeduizend zeventien worden herzien conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

Op één december tweeduizend zeventien zal een nieuw tijdvak aanvangen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

3. Op het samengevoegde recht blijven – voor zover mogelijk – de bijzondere voorwaarden van de afzonderlijke rechten van toepassing.
4. Op het samengevoegde recht van erfpacht blijven de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam van toepassing.
5. De ingangsdatum van de samenvoeging is één juni tweeduizend tien.
6. De bestemming is acht (8) sociale huurwoningen.

Kosten

De kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Volmachten

Van de volmachtverleningen blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke zijn gehecht aan @.....@ op @.....@ voor @mij, notaris, verleden.

Woonplaats keuze

Terzake van deze akte verklaarden partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om @