Gemeente Amsterdam

Constateringsrapport

BWT:
Locatie: [redacted]
Datum inspectie: 15-07-2020
Tijdstip: 11:00 uur
Gegevens klager: [redacted]

Uitvoerder/aannemer: eigenaar
Overtreder: [redacted]

ONDERZOEKSRESULTATEN

Ik, inspecteur Bouwtoezicht, [redacted]
werkzaam bij afdeling Bouwtoezicht van de gemeente Amsterdam heb het volgende geconstateerd

☑ Rijksmonument ☐ Gemeentelijk monument ☐ Niet van toepassing

Toelichting:

Illegale opbouw tbv dakterras en het aanbrengen van een buitenunit airco

Reeds gevoerd overleg/gemaakte afspraken:

[redacted]

CONSTATERING

Tijdens de controle naar de feitelijke situatie ter plaatse heb ik het volgende aangetroffen:

Zie bijlage foto's

Overige opmerkingen:

[redacted]

[redacted]

Is er sprake van opzet? ja

Wanneer was de laatste controle? 15 juli 2020

Welke informatie is bekend bij de gemeente Amsterdam?

geen

Overtreding gepleegd door:

Maak keuze eigenaar

Is er sprake van beschermd stadsgezicht?

Maak keuze ja

of anders, namelijk:

nvt

Overtreding wettelijk voorschrift:

- [x] Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- [x] Bouwbesluit 2012
- [x] Bestemmingsplan
- [x] Welstand
- [ ] Algemene Plaatselijke Verordening (APV)
- [ ] Beleidsvoorschriften
- [ ] Anders, namelijk

Aanleiding constatering:

- [ ] Klacht/melding
- [x] Verzoek tot handhaving
- [ ] Eigen constatering
- [ ] Anders, namelijk

Landelijke Handhaving Strategie (LHS)

Wat is het gedrag van de overtreder?
Maak keuze: C. bewust belemmerend / risiconemend

Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?
Maak keuze: 4. aanzienlijk

Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? Zo ja, welke zijn dat dan?

nee!

Toelichting op afbeeldingen in de bijlagen van dit constateringsrapport:

zie bijlage

Overige opmerkingen:

Datum

15 juli 2020

Naam inspecteur

[redacted]

Handtekening

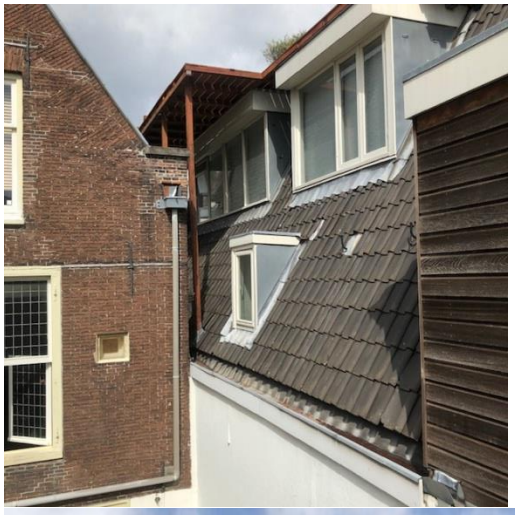
[redacted]

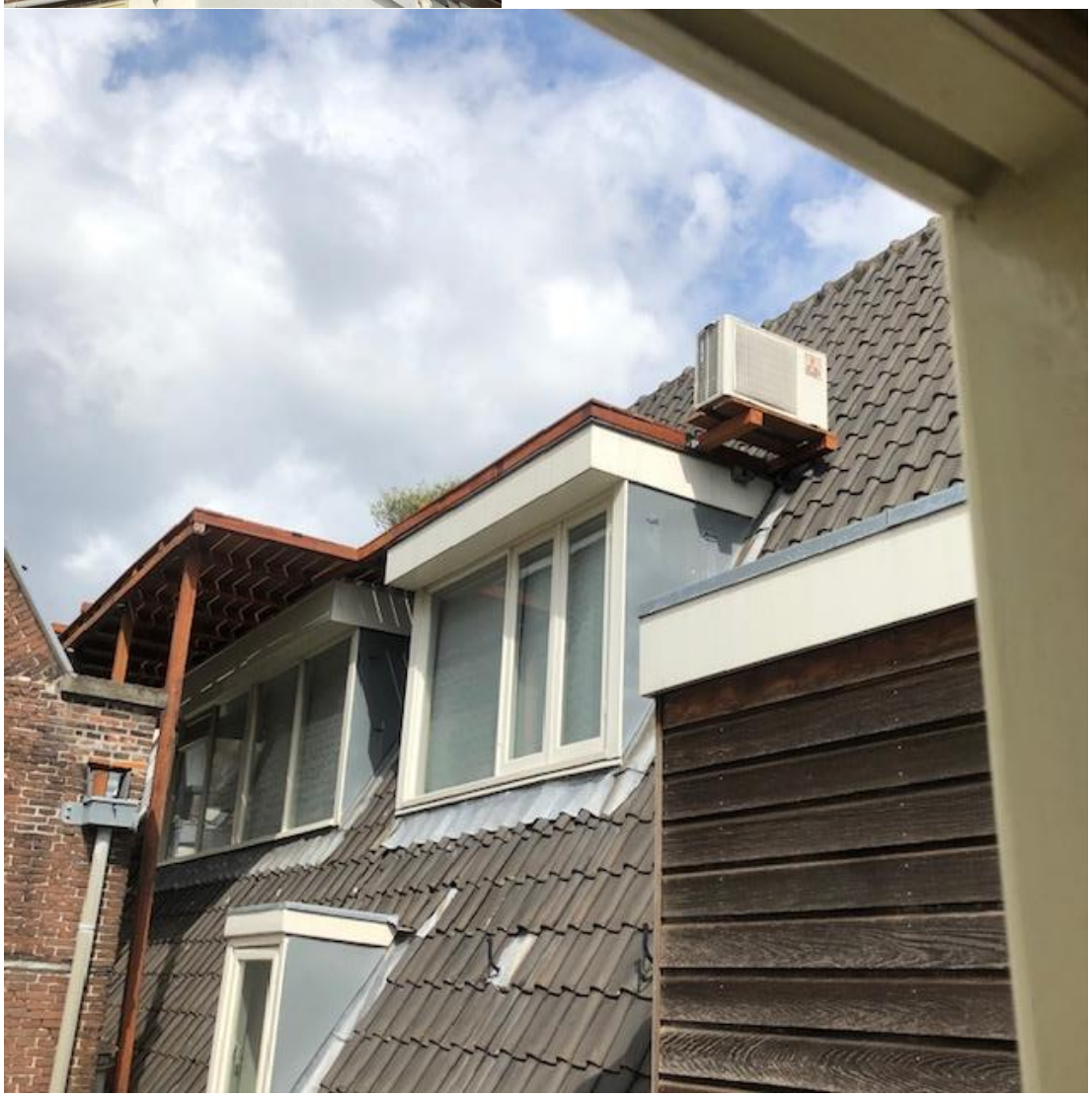
Foto Bijlage [redacted]





Bebouwing over twee dakkappelen





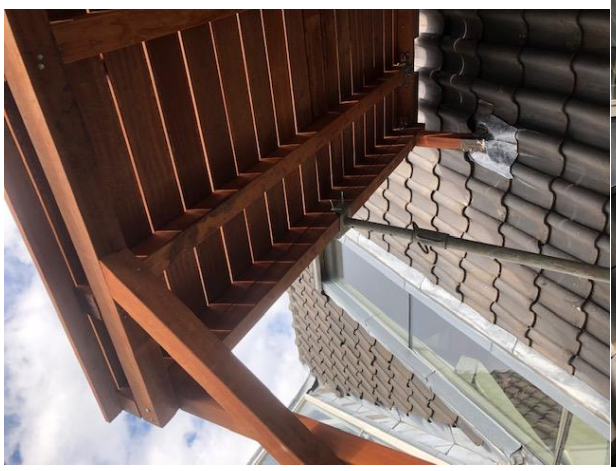
Gefotografeerd vanaf het achterhuis met airco unit in het zicht



Gefotografeerd vanuit het trappenhuis









Diverse overzicht foto’s van de bebouwing