To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Wed 2/2/2022 7:46:31 AM
Subject: RE: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren
Received: Wed 2/2/2022 7:46:31 AM

[redacted],
Hoe meer reacties hoe beter, maar vragen van gelijke strekking (erfpachters die na 8 januari 2020 een woningcorporatie-woning hebben gekocht) zijn ook ingekomen via de Makelaarsvereniging en ons klantenteam, deze erfpachters zijn dus zeker niet vergeten, dus echt nodig is dat niet en kan zij die inspanning achterwege laten. Hierop wordt beslist ingegaan bij het concept uitwerkingsbesluit.
Ik hoop dat je hier verder mee kan.
Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 februari 2022 7:21
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren

Hoi,
Wat kan ik antwoorden?
Hoor graag,
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad
Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]" <[redacted]@raad.amsterdam.nl>
Datum: 1 februari 2022 om 22:27:18 CET
Aan: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren

[redacted],
Hoe moet ik dit nu lezen? Gaat er gekeken worden naar dit soort casussen bij het uitwerkingsbesluit, of moet ik mensen die dit willen nog oproepen om zich te melden?
Dank alvast,
[redacted]

Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: maandag 31 januari 2022 om 14:04
Aan: "[redacted]" <[redacted]@raad.amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren

[redacted].
We hebben de casus van meneer even bekeken.
Betrokkene heeft in 2021 een erfpachtrecht gekocht van de woningcorporatie de Alliantie. Omdat betrokkene voor 8 januari 2020 geen eigenaar van het erfpachtrecht was, kon zij voor die datum geen aanvraag indienen voor overstap. Ook de Alliantie was en is uitgesloten van het indienen van een aanvraag omdat woningcorporaties zijn uitgesloten van de mogelijkheid om een aanvraag om overstap aan te vragen (artikel 3 Overstapregeling).
Gezien de tekst van het Spijtoptantenbesluit van het college van 9 november 2021 "erfpachter die een aanvraag konden indienen maar dit niet hebben gedaan" ligt het niet direct voor de hand om betrokkene onder het spijtoptantenregeling te laten vallen. Neemt niet weg dat zich hier bijzondere omstandigheden voordoen die expliciet zullen worden meegenomen (ik beschouw dit als een formele inspraakreactie) in de voorbereidingen van een voorstel uitwerkingsbesluit voor het college.
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@raad.amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 31 januari 2022 11:02
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren
Urgentie: [redacted]

[redacted],
Ik kreeg onderstaande mail binnen en vraag me inderdaad af hoe het zit met deze doelgroep woningbezitters, die nu

een woning in bezit hebben die voorheen van een corporatie is geweest. Ben benieuwd waarom zij wel/niet in aanmerking komen.
Ik hoor graag,
5.1.2e

Van: " 5.1.2e "
Datum: dinsdag 25 januari 2022 om 20:59
Aan: " 5.1.2e " < 5.1.2e @raad.amsterdam.nl>
Onderwerp: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren

Beste 5.1.2e ,
Ik wil graag een specifieke groep van nieuwe eigenaren aan het licht brengen die mogelijk vergeten worden bij het opstellen van de spijtoptantenregeling. Het gaat om eigenaren die hun huis hebben gekocht van een woningcorporatie. Wij hebben vorig jaar onze woning gekocht van Alliantie. Deze woningcorporatie heeft namelijk een mooie regeling voor koopwoningen die zij aanbieden, ze geven namelijk voorrang aan mensen die een sociale huurwoning achterlaten. Die woningen kunnen zij weer verhuren aan mensen die op de wachtlijst staan. Op die manier wonen meer mensen in een huis dat past bij hun situatie. Door de verkoop van woningen hebben ook mensen met een middeninkomen en starters een kans op een betaalbaar huis. Echter is er één maar namelijk woningcorporaties krijgen niet zoals particulieren een aanbod om de erfpacht af te kunnen kopen. Wij hebben daarom ook nooit gebruik kunnen maken van de gunstige regeling tot gold tot januari 2020 omdat woningcorporaties geen aanvraag kunnen doen. Hierdoor worden wij gedupeerd door het erfpachtstelsel en krijgen wij niet dezelfde kan als andere Amsterdammers om onze erfpacht onder gunstige voorwaarden af te kopen.
Ik vind dat er daardoor een rechtsongelijkheid ontstaat en dat wil ik graag laten opvangen door in de spijtoptantenregeling op te laten nemen dat nieuwe eigenaren van woningen van woningcorporaties ook gebruik kunnen maken van de spijtoptantenregeling. Ik wil graag deze vergeten groep onder de aandacht brengen. Graag wil ik jou advies hoe ik dat het beste kan doen.
Met vriendelijke groet,