Woo-verzoek behandeling aanvraag splitsingsvergunning Z2026-022600

Aan: het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam, t.a.v. de Woo-coördinator / het Woo-loket (in te dienen via www.amsterdam.nl/woo of per post: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam)

Van: [redacted]

Betreft: Verzoek op grond van de Wet open overheid – behandeling aanvraag splitsingsvergunning Brederodestraat 31, uw kenmerk Z2026-022600

Amsterdam, 15/08/2026

Geacht college,

Op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u om openbaarmaking van de hierna omschreven documenten. Voor zover die documenten informatie bevatten die op mij betrekking heeft, is dit tevens een verzoek op grond van artikel 5.5 Woo om die informatie aan mij te verstrekken (zie hierna onder "Persoonsgegevens van verzoeker"). De bestuurlijke aangelegenheid waarop dit verzoek betrekking heeft, is de behandeling door uw college (Stadsdeel West, Expertiseteam Wonen) van de op 22 mei 2026 ontvangen aanvraag om een splitsingsvergunning voor het ondersplitsen van appartementsrecht [redacted] (Brederodestraat [redacted] in de appartementsrechten [redacted] kenmerk Z2026-022600, met inbegrip van het daaraan voorafgegane vooroverleg in 2025 en het besluit van 14 september 2026 tot buitenbehandelingstelling. De periode waarop het verzoek ziet loopt van 1 juli 2025 tot en met de datum van dit verzoek.

Onder "documenten" versta ik, overeenkomstig artikel 2.1 Woo, alle bij uw organisatie berustende schriftelijke stukken en ander materiaal dat gegevens bevat, ongeacht de vorm: brieven, e-mails (inclusief interne e-mails en bijlagen), memo's, adviezen, notities, telefoon- en gespreksnotities, chat- en berichtenverkeer (Teams, WhatsApp, sms of vergelijkbaar, voor zover werkgerelateerd), registraties en logbestanden in het zaaksysteem of het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), en concepten.

Gevraagde documenten

1. De registratie van de aanvraag in het zaaksysteem/DSO, waaronder de ontvangstbevestiging, de vastgelegde datum van ontvangst, de geregistreerde omschrijving van de aanvraag en de contactgegevens/gemachtigde(n) zoals geregistreerd.
2. De zaakstatus- of procesgegevens en de termijnbewaking van de aanvraag: alle registraties, logregels, notities of overzichten waaruit blijkt welke beslistermijn is gehanteerd, wanneer en op welke grond de termijn als opgeschort is aangemerkt, wanneer de opschorting als geëindigd is aangemerkt, en of en wanneer een verdaging of verlenging van de beslistermijn is overwogen, besloten of verzonden.
3. Het aanvullingsverzoek van 9 juli 2026 met de daaraan ten grondslag liggende interne stukken (beoordeling van de volledigheid van de aanvraag, checklist indieningsvereisten, instructie of advies om een funderingsrapport te verlangen) en de verzendadministratie van dat verzoek (verzenddatum, wijze van verzending, geadresseerde(n)).
4. Alle interne en externe communicatie over de aanvraag in de periode 9 juli 2026 tot en met 14 september 2026, waaronder de communicatie tussen het Expertiseteam Wonen en het Juridisch Bureau of andere juridische adviseurs naar aanleiding van de brief van [redacted] van 19 augustus 2026, over de keuze tussen een inhoudelijk besluit en toepassing van artikel 4:5 Awb, over de beslistermijn en over een eventuele vergunning van rechtswege als bedoeld in artikel 3.5.4, derde lid, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.

5. De gespreks- of telefoonnotities van de contacten tussen de behandelend medewerker en mij op 5 en 10 augustus 2026, alsmede eventuele interne verslaglegging daarvan.

6. Alle concepten van het besluit van 14 september 2026 (buitenbehandelingstelling) en van de legesaanslag van 14 september 2026, met de bijbehorende interne afstemming, parafen of mandaatverlening, en de verzendadministratie van beide stukken (verzenddatum, wijze van verzending, geadresseerde(n) en adres).

7. Alle documenten over mijn verzoek van juli 2025 om ontheffing dan wel een vereenvoudigde splitsingsaanvraag, waaronder de interne behandeling en afstemming die heeft geleid tot de e-mail van [redacted] van 26 augustus 2025 ("Wij hebben uw verzoek gelezen en besloten coulant om te gaan met uw situatie"), inclusief de daarbij betrokken collega's of leidinggevenden en de gehanteerde afwegingen.

8. Alle documenten over het telefonisch contact in september 2025 tussen uw afdeling en Bouwkundig Adviesburo R.O.B. BV ([redacted]) over de vraag of een funderingsonderzoek in dit geval vereist was, en over eventuele latere contacten met dat bureau over deze aanvraag.

9. Alle documenten over de overdracht van het dossier na het vertrek of de afwezigheid van de heer Yong, en over de latere interne beoordeling dat de mededeling van 26 augustus 2025 een vergissing zou zijn geweest of niet zou binden.

10. De op deze aanvraag toegepaste werkinstructies, checklists, interne richtlijnen of beleidsnotities van het Expertiseteam Wonen over indieningsvereisten bij ondersplitsing van een bestaand appartementsrecht, in het bijzonder over het funderingsrapport van artikel 3.5.3, eerste lid, onder f, Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 en over toepassing van de hardheidsclausule van artikel 4.3.2, in de versie(s) die golden tussen 1 juli 2025 en 14 september 2026.

Voor zover documenten reeds aan mij of aan mijn advocaat zijn verzonden, hoeft u die niet opnieuw te verstrekken; ik verzoek u die dan wel op de inventarislijst te vermelden.

Persoonsgegevens van verzoeker – artikel 5.5 Woo

De gevraagde documenten bevatten naar hun aard persoonsgegevens van mij als aanvrager (naam, adressen, contactgegevens, kadastrale en financiële gegevens, weergaven van gesprekken met mij en beoordelingen van mijn aanvraag en mijn standpunten). Bij openbaarmaking voor eenieder zou u die gegevens op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e, Woo mogen weglakken; daarmee zouden de documenten voor mij grotendeels onbruikbaar worden.

Ik verzoek u daarom uitdrukkelijk om de op mij betrekking hebbende informatie op grond van artikel 5.5, eerste lid, Woo aan mij te verstrekken, dat wil zeggen: in de aan mij toegezonden versie van de documenten mijn eigen persoonsgegevens en de op mij en mijn aanvraag betrekking hebbende passages ongelakt op te nemen. Verstrekking op grond van artikel 5.5 Woo is geen openbaarmaking voor eenieder; ik heb er geen bezwaar tegen dat u in een eventueel voor eenieder openbaar te maken versie (bijvoorbeeld bij publicatie op uw website) mijn persoonsgegevens wél weglakt. De weigeringsgronden van artikel 5.5, eerste lid, onder a en b, Woo zijn ten aanzien van mijn eigen gegevens niet aan de orde: er is geen zwaarder wegend belang als bedoeld in artikel 5.1 en geen derde die door verstrekking aan mijzelf onevenredig wordt benadeeld.

Ik verzoek u de verstrekking op grond van artikel 5.5 Woo en de openbaarmaking op grond van artikel 4.1 Woo in uw besluit duidelijk van elkaar te onderscheiden en op de inventarislijst per document aan te geven welke passages uitsluitend aan mij zijn verstrekt. Dit verzoek laat mijn inzagerecht op grond van artikel 15 AVG onverlet.

Vorm, termijn en contact

Ik verzoek u de documenten digitaal (per e-mail of via een downloadlink) te verstrekken, voorzien van een inventarislijst waarop per document is aangegeven of het geheel, gedeeltelijk of niet wordt verstrekt en op welke grond (artikel 5.1 dan wel 5.2 Woo), zodat ik de weigeringsgronden per document kan beoordelen. Voor documenten die zijn opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door het college wijs ik op artikel 5.2, derde lid, Woo: persoonlijke beleidsopvattingen daarin worden in niet tot personen herleidbare vorm verstrekt. Namen van ambtenaren mogen wat mij betreft worden weggelakt, met uitzondering van functieaanduidingen en de reeds uit de correspondentie bekende namen.

Op grond van artikel 4.1, derde lid, Woo hoef ik bij dit verzoek geen belang te stellen. Ik verzoek u binnen de termijn van artikel 4.4 Woo (vier weken, eenmaal met ten hoogste twee weken te verdagen) te beslissen, en – mocht het verzoek naar uw oordeel precisering behoeven – mij daarover conform artikel 4.1, vijfde lid, Woo binnen twee weken te benaderen, bij voorkeur telefonisch via de contactfunctionaris van artikel 4.7 Woo, zodat geen tijd verloren gaat.

Ik verzoek u de ontvangst van dit verzoek te bevestigen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]