From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **RE: Elandsgracht 140 H**
To 5.1, 2, e @online.nl" 5.1, 2, e @online.nl>
Cc 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, "info@maxi-trade.nl" <info@maxi-trade.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Date March 28, 2024, 12:51:36 PM CET

Geachte heer 5.1, 2, e

In navolging van mijn mail van vanochtend hierbij onze input op de offerte:

Om de afzuiginstallatie in combinatie met de ontgeuring te kunnen beoordelen hebben wij nog de volgende informatie nodig:
1 Het aantal kg actieve kool per cilinder of de lengte, diameter en de dikte van het koolbed van de toe te passen cilinders.
2 Het type voorfilter dat voor de ontgeuring geplaatst moet worden.
3 De netto afzuigcapaciteit in m3/uur. Dat is de afzuigcapaciteit rekening houdend met de weerstand (drukval) van het kanaal en de ontgeuringsinstallatie.
4 Situatieschets waarop wordt aangegeven waar de afgezogen dampen uiteindelijk in de buiten lucht worden gebracht.
5 Schets met afmetingen van de te plaatsen regenkap.
6 De wijze waarop voedsel wordt verhit. Zoals, gas, elektrisch, hout/houtskool of anders.
7 De wijze waarop voedsel wordt bereidt. Zoals , wokken, grillen, bakken, au bain marie etc.

Verder wijzen wij erop dat als er thans voedsel wordt bereid zonder doelmatige ontgeuringsinstallatie u in overtreding bent.
Het betreft hier de regels inzake voedselbereiding van het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Amsterdam.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Senior Juridisch Medewerker
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 11:31
Aan: 5.1, 2, e @online.nl
CC: 5.1, 2, e ; info@maxi-trade.nl; 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Elandsgracht 140 H

Geachte heer 5.1, 2, e

Dank u wel voor de gegevens. Wij zullen nog inhoudelijk op de offerte reageren.

Wij even u alvast meedelen dat de huidige afvoerpijp niet kan blijven hangen. Deze afvoerpijp is zonder vergunning geplaatst. Het is niet mogelijk om deze pijp te legaliseren, dus om voor deze pijp alsnog een vergunning af te geven. In 2019 is reeds aan de eigenaar en voormalige huurder van het pand aangegeven dat de pijp in strijd is met de redelijke eisen van welstand.
Op 4 februari 2019 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een negatief advies gegeven met betrekking tot de

afvoerpijp. De commissie meent dat een afvoerkanaal dat buitenlangs loopt hier niet mogelijk is. Het kanaal voldoet niet aan hoofdstuk 6 (installaties) van de Welstandsnota, maar bovendien is het kanaal zichtbaar vanuit de Lijnbaansstraat door de open ruimte direct achter het bouwblok. Geadviseerd wordt te kijken naar een andere ontgeuringsinstallatie waarbij een afvoerkanaal niet noodzakelijk is.

Dit is nogmaals in 2022 met de eigenaar en de vorige huurder gecommuniceerd. De huurder zou de pijp eind februari 2024, als hij de zaak zou verlaten, weghalen.
U heeft ons begin februari 2024 gebeld met wat vragen over het gebruik van het pand. Wij hebben u toen aangegeven dat de afvoerpijp verwijderd moest worden.

Wij menen dan ook dat wij de vorige huurder genoeg tijd hebben gegeven om de afvoerpijp te verwijderen.
De vorige huurder heeft de pijp niet bij zijn vertrek verwijderd. U bent nu de nieuwe huurder. U wist vanaf het begin van uw huur dat de afvoerpijp illegaal aanwezig was. U bent nu als huurder van het pand verantwoordelijk voor het verwijderen van de afvoerpijp.

Indien de afvoerpijp eind april 2024 nog aanwezig is, zullen wij de handhavingsprocedure staten en zullen wij u gaan aanschrijven.
Wij hopen echt dat u het niet zo ver laat komen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior Juridisch Medewerker
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1, 2, e @online.nl
Verzonden: dinsdag 26 maart 2024 14:55
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e ; info@maxi-trade.nl
Onderwerp: Elandsgracht 140 H

Betreft overname huur Elandsgracht 140 H Amsterdam.

Geachte 5.1, 2, e

5.1, 2, e vof hebben toch besloten bovengenoemde pand over te nemen van de vorige huurder 5.1, 2, e
In mijn brief, zie bijlage, leg ik u uit.

Zij hebben overleg gehad en offerte ontvangen installateur, Maxi Trade.
Deze stuur ik u ook als bijlage,
De monteur heeft de aanpassing van de geurinstallatie gepland op 18 en 19 april 2024.
Wij verzoeken u deze door te nemen.

De nieuwe huurders verzoeken u om uw medewerking hierin.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e