Delta
MARKTONDERZOEK



Status-update Overstap Erfpacht

Presentatie hoofdlijnen

Gemeente Amsterdam

23 augustus 2021

INHOUD

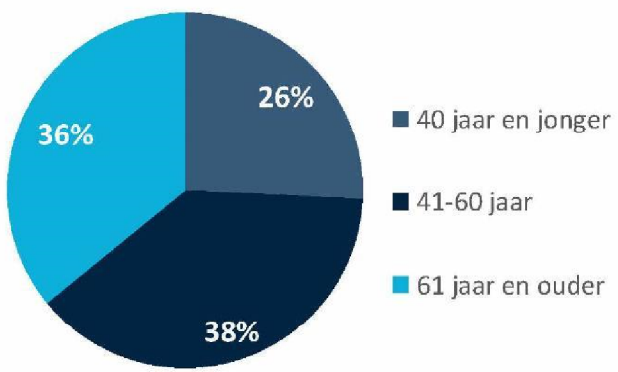
1. Achtergrond en doelstelling

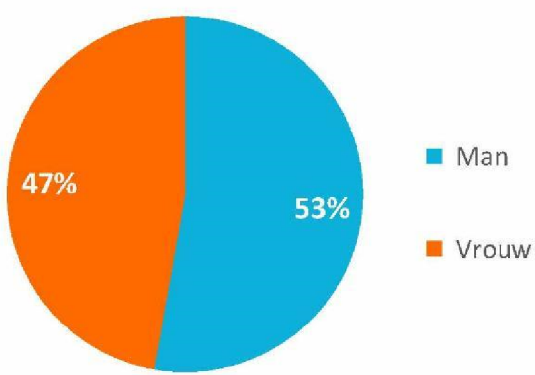
2. Conclusies

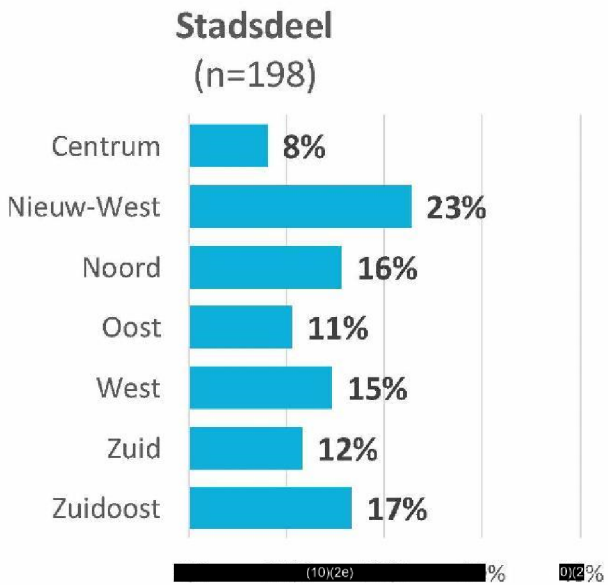
Doelstelling

In hoeverre geeft/gaf
de mogelijkheid om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht
huiseigenaren in Amsterdam met een woning op erfpachtgrond
*het **gevoel van financiële zekerheid** en/of*
*– indien van toepassing – was de **overstap ingegegeven***
***door de tijdelijke gunstige voorwaarden** (korting; voordelige WOZ-waarde)?*

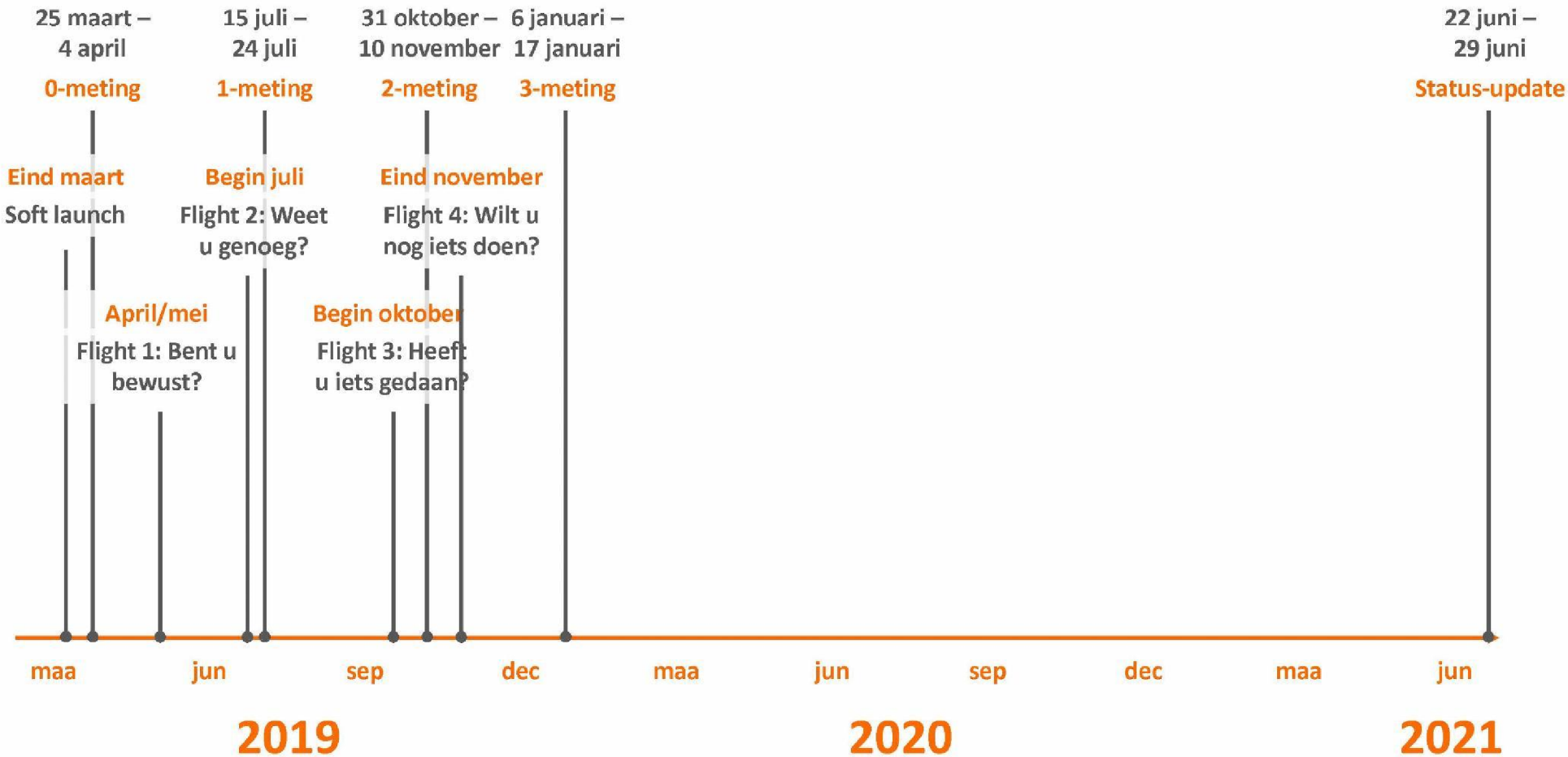
Steekproef Status-update







Tijdlijn van voorgaande metingen en huidig onderzoek

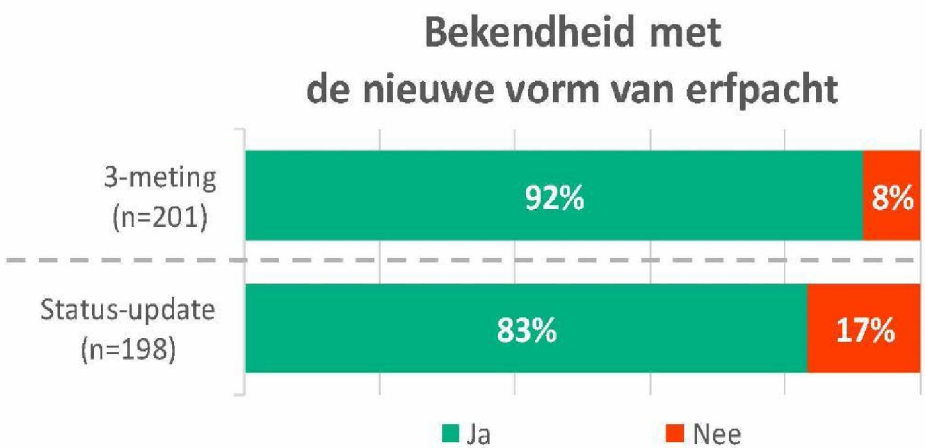


INHOUD

1. Achtergrond en doelstelling

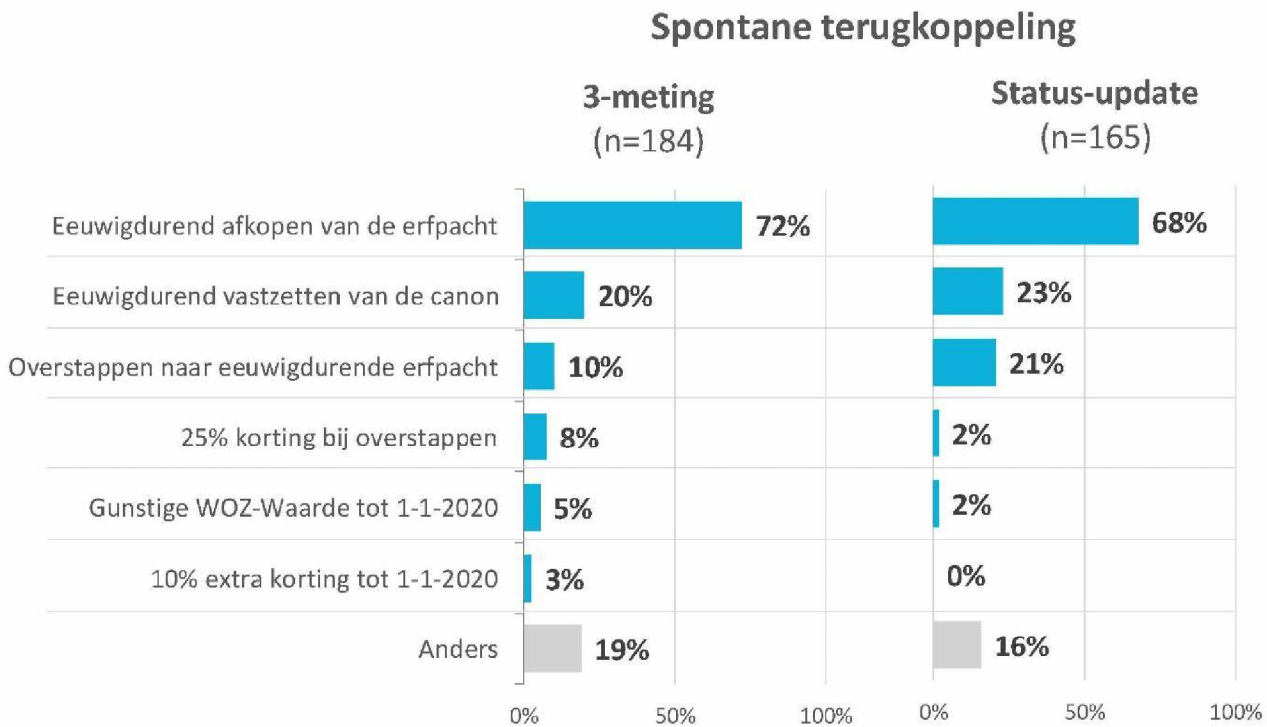
2. Conclusies

De overgrote meerderheid is bekend met *de nieuwe vorm van erfpacht*. Dit aandeel is sinds de laatste effectmeting (3-meting, januari 2020) iets gedaald.



Vraag: "Bent u bekend met de nieuwe vorm van erfpacht?"

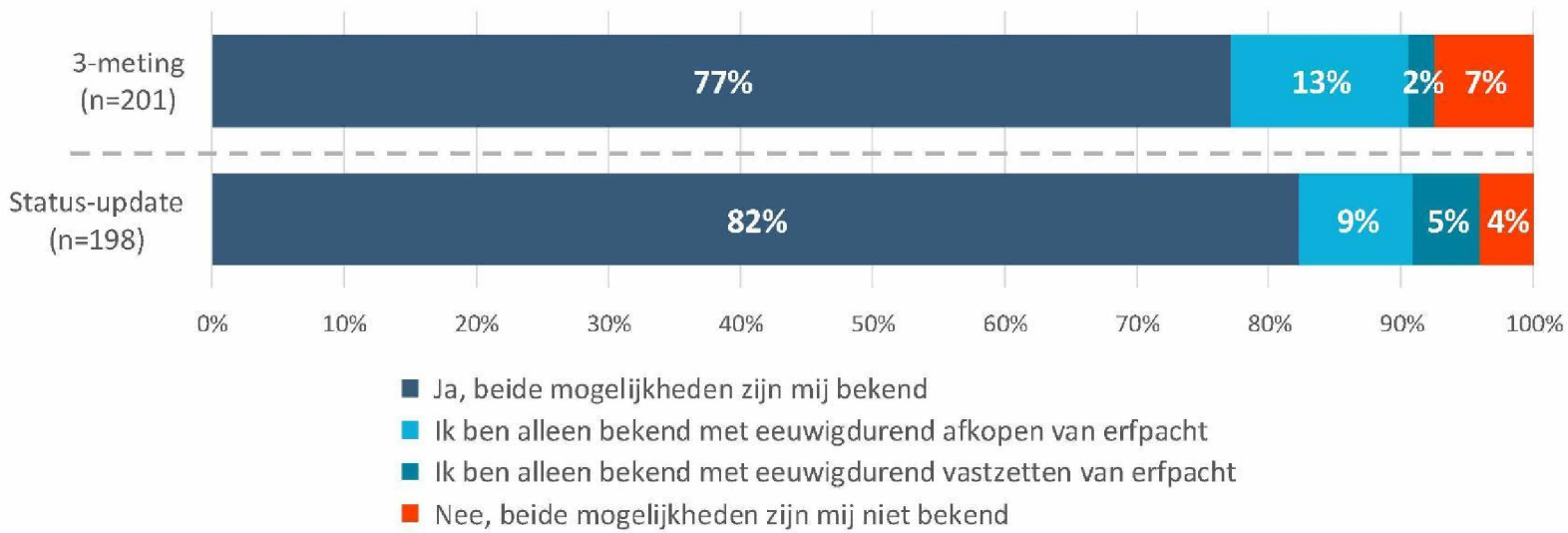
Erfpachters – die bekend zijn met eeuwigdurende erfpacht – noemen spontaan de mogelijkheid eeuwigdurend afkopen vaker (68%) dan eeuwigdurend vastzetten (23%).



Vraag: "Kunt u omschrijven wat deze verandering voor erfpachters inhoudt?" (Alleen gesteld wanneer men bekend is met de verandering voor erfpachters.)

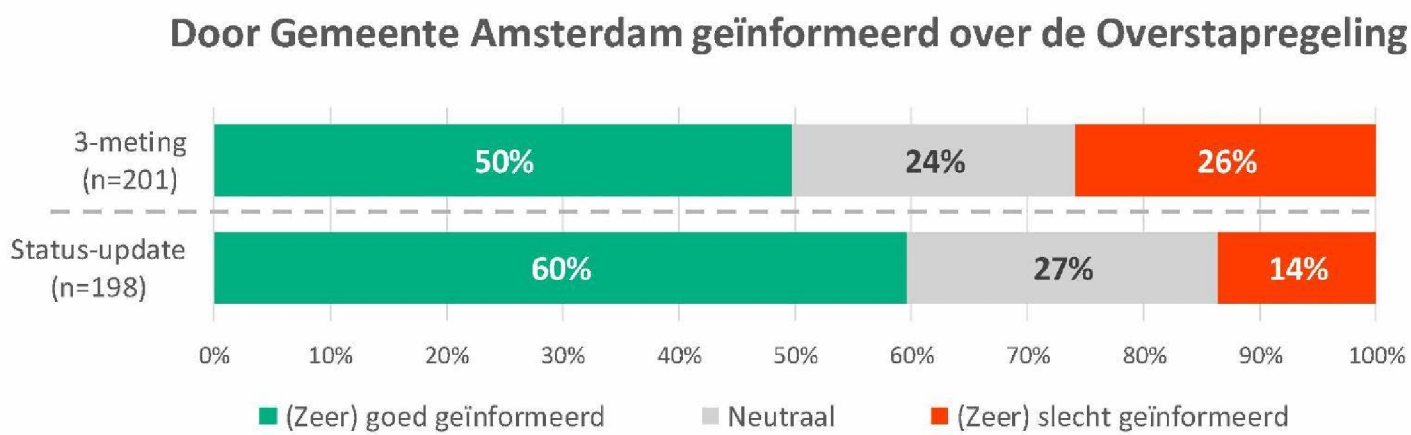
82% van de erfpachters is bekend met beide mogelijkheden. 9% is enkel bekend met eeuwigdurend afkopen. 5% is alleen bekend met eeuwigdurend vastzetten. 4% is niet bekend met beide mogelijkheden.

Geholpen bekendheid met mogelijkheden: canon in één keer afkopen OF de hoogte van de canon eeuwigdurend vastzetten



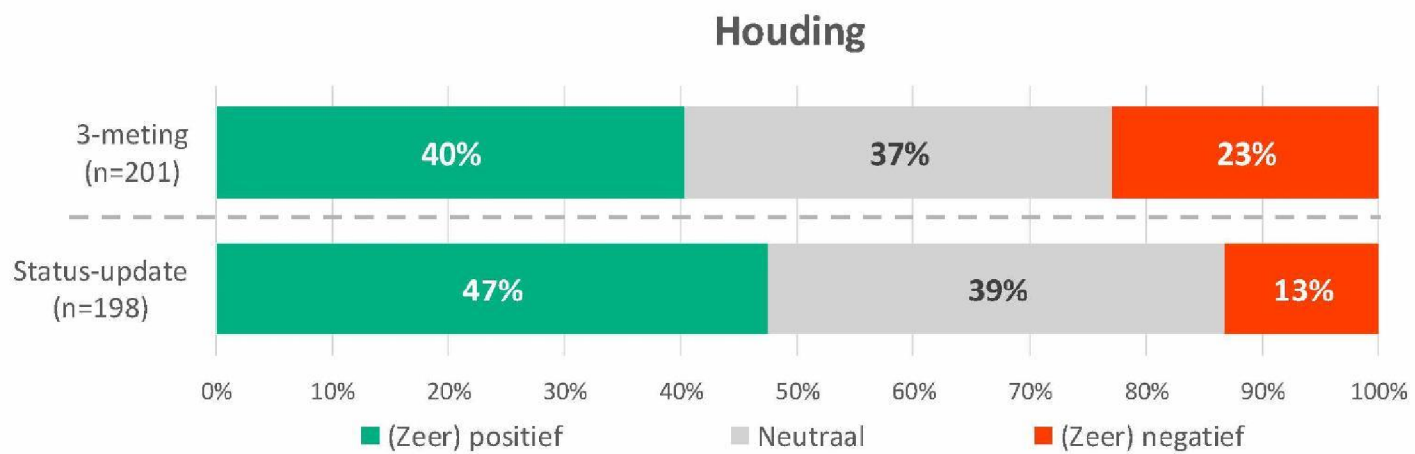
Vraag: "Binnen het eeuwigdurende erfpachtstelsel heeft u twee mogelijkheden. U kunt uw canon (de vergoeding die u betaalt voor het gebruik van de grond) in één keer afkopen OF de hoogte van uw canon nu eeuwigdurend vastzetten. Is u dit bekend?"

60% van de erfpachters geeft aan (zeer) goed geïnformeerd te zijn door Gemeente Amsterdam. 14% vindt dat zij (zeer) slecht geïnformeerd zijn.



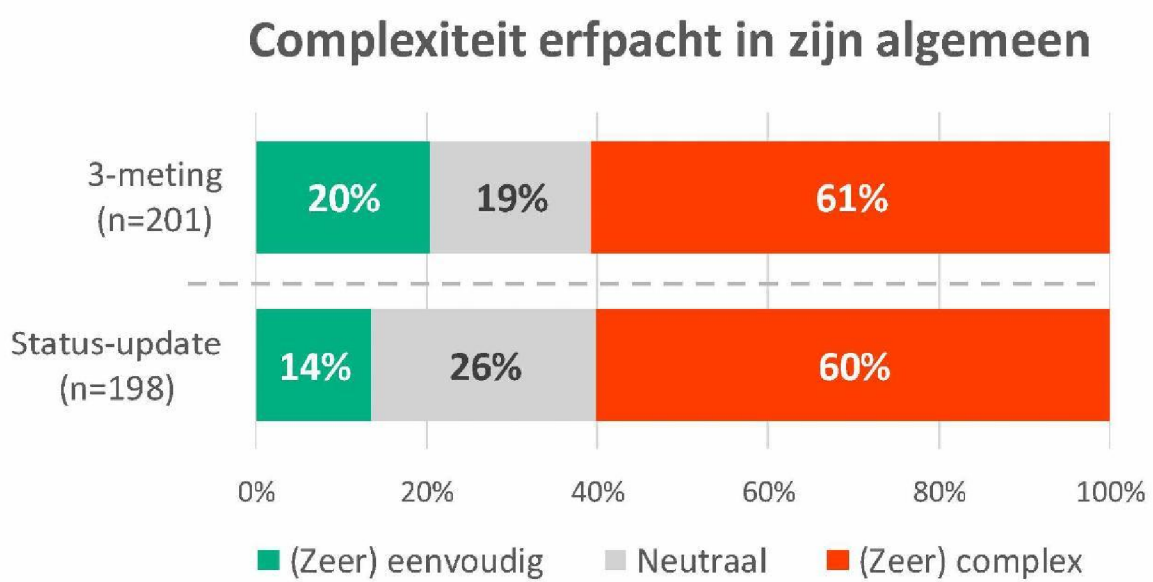
Vraag: "Hoe goed of slecht bent u door de Gemeente Amsterdam geïnformeerd over deze Overstapregeling?"

(47%) is (zeer) positief ten aanzien van de mogelijkheid om over te stappen op eeuwigdurende erfpacht. Twee vijfde (39%) van de erfpachters is neutraal; en één achtste (13%) is (zeer) negatief.



Vraag: "In hoeverre bent u positief of negatief over de mogelijkheid om over te stappen op eeuwigdurende erfpacht?"

Een meerderheid van de erfpachters vindt *erfpacht in het algemeen* een (zeer) complex onderwerp.



Vragen: "In hoeverre vindt u erfpacht een eenvoudig of een complex onderwerp?"

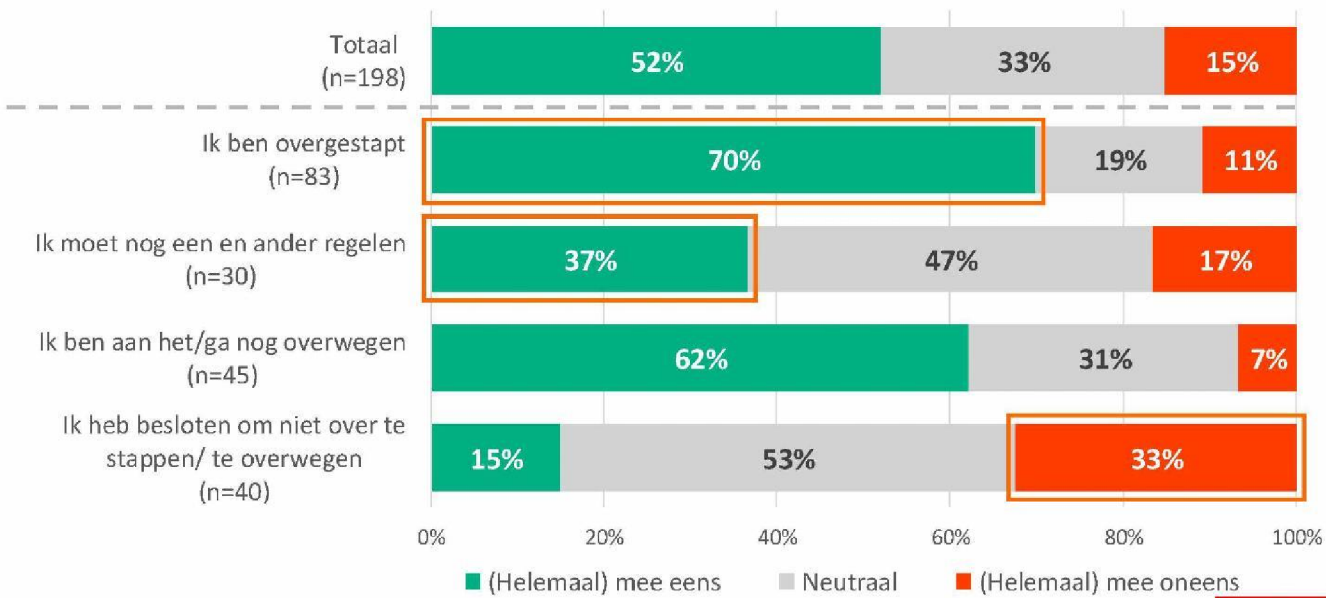
Het percentage erfpachters dat besloten heeft over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht is – net als bij de laatste effectmeting – 57%. Hiervan moet 15% nog een en ander regelen. Het aandeel dat de overstap overwogen heeft/aan het overwegen is – eveneens als bij de laatste effectmeting – 92%.



Vraag: "Wat betreft eeuwigdurende erfpacht, welke van onderstaande mogelijkheden is het meest op u van toepassing?"

Ruime meerderheid van de overgestapte erfpachters (70%) ervaart gevoel van financiele zekerheid. Onder degenen die nog een en ander moeten regelen ligt dit veel lager (37%). 33% van gaat niet overstappen/overwegen is het niet eens met deze stelling.

Eeuwigdurende erfpacht geeft het gevoel van financiële zekerheid



Let op: het gaat op deze slide om lage aantallen.

Vraag: "In hoeverre bent u het eens of oneens met de volgende stellingen? Wees a.u.b. zo eerlijk mogelijk."

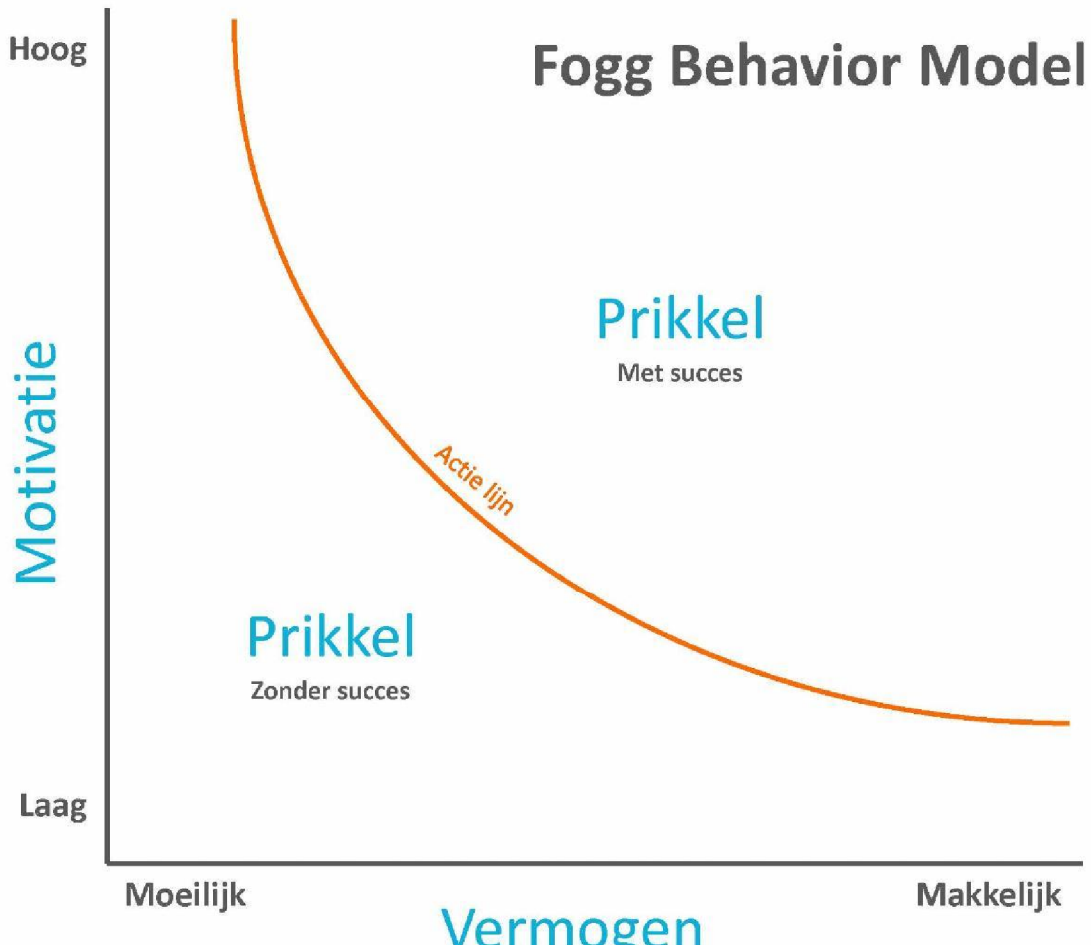
Gedrag – *Prikkel* – Erfpachters die overgestapt zijn en de aanbieding geaccepteerd hebben

De meerderheid van de erfpachters die zijn overgestapt geven aan dit gedaan te hebben vanwege de gunstige voorwaarden van de Overstapregeling.

Is de voordelige Overstapregeling een reden geweest om over te stappen?
(n=83)

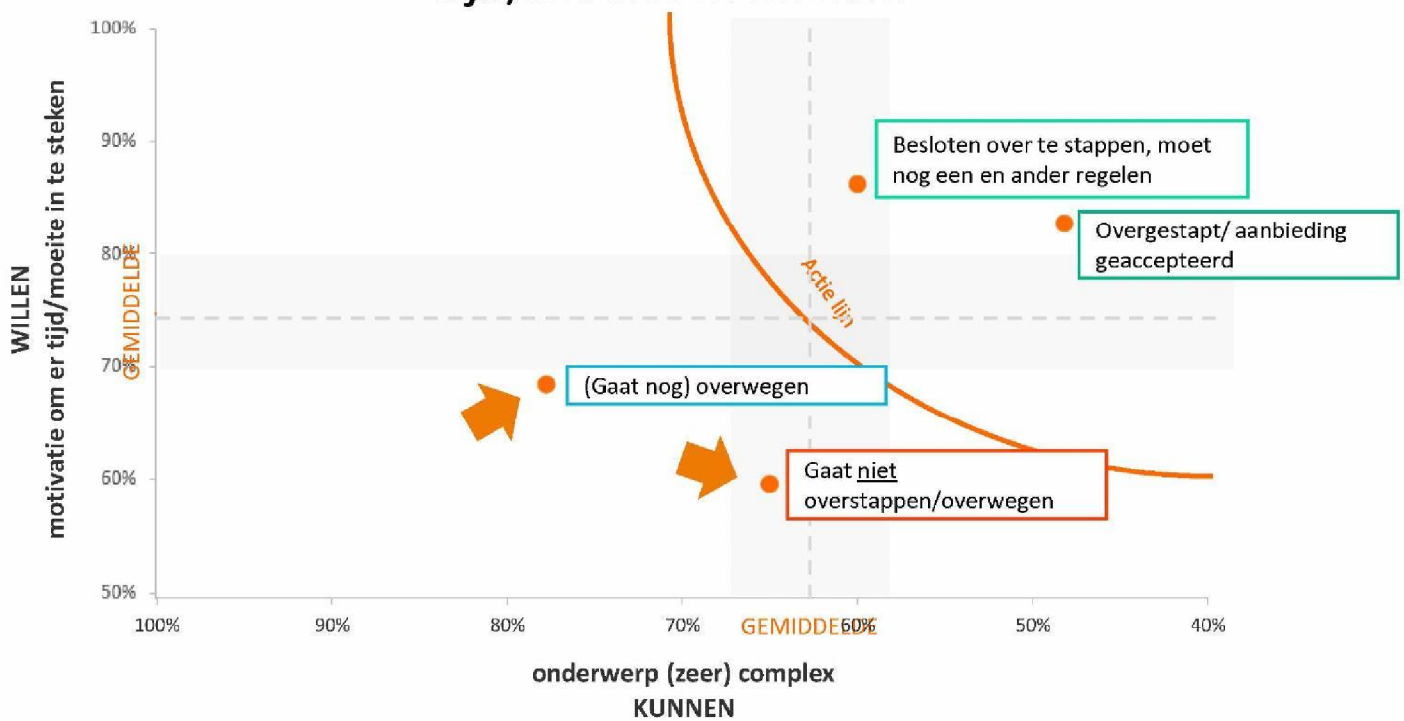


Vraag: "Is de voordelige overstapregeling die de gemeente bood een reden voor u geweest om hier gebruik van te maken?"


Fogg Behavior Model
Hoog
Motivatie
Laag
Prikkel
Met succes
Actie lijn
Prikkel
Zonder succes
Moeilijk
Makkelijk
Vermogen

Gedrag – *Willen* en *kunnen*

(Gaat nog) overwegen vinden het onderwerp erg complex.
Gaat niet overstappen/overwegen zijn minder (beneden gemiddeld) gemotiveerd om er tijd/moeite in steken.



Vragen: "In hoeverre wilt u tijd en moeite steken dit onderwerp: de erfpacht van uw woning?" en "In hoeverre vindt u erfpacht een eenvoudig of een complex onderwerp?"

Delta
MARKTONDERZOEK

Delta Marktonderzoek
Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
(10)(2e)
www.deltamarktonderzoek.nl