Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord
[redacted]

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, locatie: terrein achter Nieuwendammerdijk 538 te Amsterdam

Contactpersoon
[redacted]

Contactgegevens
06[redacted]

Zaaknummer
9340034

Documentnummer
15615547

Bodemlocatiecode
AM036302254

Datum
30 december 2019

Geachte heer [redacted],

Op 13 december 2019 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-4589423) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een tijdelijke café met restaurant en stadstrand op een ponton (drijvend platform). Dit ponton wordt via een loopbrug verbonden met een bestaande container waar een dakterras op wordt gerealiseerd. Het containerterrein zal haar huidige functie behouden.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
Nader bodemonderzoek mobiele verontreinigingen aan de Nieuwendammerdijk 538-542 te Amsterdam, Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v., kenmerk P17M0018, 19 april 2017.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het ponton bevindt zich in het water en er is derhalve geen sprake van bouwen op (verontreinigde) grond. Het dakterras wordt op een bestaande container gerealiseerd. Hierbij is geen sprake van een bouwwerk (container) waarin (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven. Op basis van bovenstaande is het niet noodzakelijk om een bodemonderzoek in het kader van de omgevingsvergunning in te dienen. Het ingediende bodemonderzoek is derhalve niet beoordeeld.

Conclusie
Wij concluderen dat voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geen bodemonderzoek is vereist.

Advies

Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

- *Uit het advies van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied blijkt dat het niet noodzakelijk is om een bodemonderzoek op basis van de Wet bodembescherming in het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in te dienen. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

[redacted]
adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: odnzkg.nl/digitale-werkwijze