I2606 1678 Wittenburgergracht [redacted]

[redacted]

Extern

Planning

Streefdatum	6 juli 2026 17:30
Behandelaar	[redacted] (BAG (BI))

Betreft

Korte omschrijving	Wittenburgergracht [redacted]
Categorisatie	Basisinformatie - BAG

Aanvraag

30-06-2026 07:20 Mailimport Basisinformatie,:
Afzender: bag@kadaster.nl
Datum verzonden: 30-jun-2026 4:53
Naar: terugmelding@dpg.amsterdam.nl
Onderwerp: Nieuwe melding BAG00207823 is geregistreerd

[https://www.verbeterdekaart.nl/assets/kadaster_logo.png]

Beste bronhouder,

Er is een nieuwe melding geregistreerd voor u op de de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) via "BAG Viewer". Wij verzoeken u deze melding in behandeling te nemen en de melding te beoordelen. De volgende informatie is vastgelegd:

Nummer: BAG00207823
Bronhouder: Amsterdam
Geregistreerd op: 30-06-2026 04:53
Omschrijving: Oppervlakte 73 moet worden: 83. Onjuiste gebruiksoppervlakte verblijfsobject 0363010001019541, na mutatie GV00007869 (15-01-2026) De gebruiksoppervlakte is op 15-01-2026 gewijzigd van 85 m² naar 73 m² (GV00007869). Dit is onjuist en ongemotiveerd. Blijkens de registratiehistorie is de oppervlakte in twee stappen verlaagd, telkens met "Geconstateerd: Nee": 90 m² (2010, GV00000406) 85 m² (2013, GV00001616_AC00AC) 73 m² (2026, GV00007869). De 85 m² gold bijna 13 jaar. Van een opname of meting van dít object bij de verlaging naar 73 m² blijkt niet. De brondocumenten van GV00007869 heb ik opgevraagd via Woo-verzoek kenmerk 4118. In het NWWI-gevalideerde taxatierapport van 07-07-2020 (Voorma & Millenaar, NRVT RT990926333) is de gebruiksoppervlakte wonen conform NEN 2580 vastgesteld op 83 m², met 0 m² overige inpandige ruimte; de vierde verdieping telt als woonruimte. Het betreft een woning over twee bouwlagen. Volgens de akte van splitsing (Hyp4 18984/10) omvat het appartementsrecht (complex 4299, index 4) "de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping". 73 m² is daarmee niet te rijmen. Verzoek: (a) onderbouw waarop de verlaging naar 73 m² berust, en (b) corrigeer de gebruiksoppervlakte naar de conform NEN 2580 vastgestelde 83 m². Zie bijlagen..
Locatie: Viewer
Objectidentificatie: 0363010001019541

I2606 1678 Wittenburgergracht 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Extern

Alle details van deze melding ziet u in het "beheerscherm" waar u de melding kan beoordelen. Heeft u nog vragen over het beoordelen van meldingen? Kijk dan bij de veelgestelde vragen in dit beheerscherm. Staat uw vraag er niet bij? Neem dan contact op met de Klantenservice van het Kadaster. Zij zullen u verder helpen.

Hartelijk bedankt voor uw bijdrage!

Met vriendelijke groet,

Kadaster

Actie

01-07-2026 10:55 [GMT +2:00] 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Beste 5.1, 2, e

Bedankt voor uw melding. Wij hebben de gegevens aangepast van 73m2 naar 83m².

De reden/onderbouwing voor het aanpassen van de m² registratie van 85m² naar 73m² was door het synchroniseren van gebruiksoppervlaktes met WOZ registratie Belastingen Amsterdam die gewijzigd zijn naar aanleiding van bezwaarschriften resulteerde in het wijzigen van uw VBO qua m².

De aangepaste registratie zal binnen enkele dagen zichtbaar zijn in onze systemen.

Voor nu sluiten wij de melding, maar voor vragen en/of opmerkingen kunt u reageren op dit bericht en zal de melding heropend worden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Geo-gegevensbeheer BAG & BGT
Regie, Advies en Projecten (RAP)

VTH Stadsdelen

Gemeente Amsterdam

E-mail bag.basisinformatie@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/dbi

President Kennedylaan 923, 1079MZ Amsterdam
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Handtekening behandelaar

Naam	Datum
Handtekening	

Handtekening ontvanger

Naam	Datum
Handtekening	