Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Zuid

Afdeling Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Stichting Uiterwaard
T.a.v. de heer (10)(2e)
Amstelzijde (10)(2e)
(10)(2e) AMSTELVEEN

Datum	21 AUG. 2015
Dossiernummer	2014-7068
Adres	Uiterwaardenstraat (10)(2e) en (10)(2e)
Behandeld door	mevrouw (10)(2e)
Doorkiesnummer	020 252 4617
Bijlage	Splitsingstekening, bouwkundige tekening en aanvraagformulier

Onderwerp Splitsingsvergunning

Geachte heer Over,

Op 31 december 2013 hebben wij de aanvraag ontvangen om een vergunning tot het ondersplitsen van het recht (index 2) op de gebouwen Uiterwaardenstraat (10)(2e) en (10)(2e) in zeven (7) appartementsrechten, waarvan:

Uiterwaardenstraat (10)(2e)

- het eerste recht (index 3) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw als zelfstandige woning met berging op de zolderverdieping;
- het tweede recht (index 5) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping van het gebouw als zelfstandige woning met berging op de zolderverdieping;
- het derde recht (index 7) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde verdieping van het gebouw als zelfstandige woning;

Uiterwaardenstraat (10)(2e)

- het vierde recht (index 4) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw als zelfstandige woning met berging op de zolderverdieping van Uiterwaardenstraat (10)(2e)
- het vijfde recht (index 6) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping van het gebouw als zelfstandige woning;
- het zesde recht (index 8) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde verdieping van het gebouw als zelfstandige woning;
- het zevende recht (index 9) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de zolderverdieping van het gebouw als zelfstandige woning met dakterras.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

21 AUG. 2015

Het gebouw Uiterwaardenstraat (10)(2e) is al gesplitst in twee appartementsrechten, te weten:

- Index 1, begane grond als bedijfsruimte;
- Index 2, boven gelegen woningen.

Het gebouw Uiterwaardenstraat (10)(2e) is al gesplitst in twee appartementsrechten, te weten:

- Index 1, begane grond als bedijfsruimte;
- Index 2, boven gelegen woningen.

Het betreffende gebouw behoort tot het door de gemeenteraad van Amsterdam krachtens artikel 12, eerste lid 1, sub d, van het Huisvestingsbesluit en artikel 42 van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 aangewezen werkingsgebied.

De eindinspectie van het gebouw heeft plaatsgevonden op 12 juni 2015.

Het belang van behoud van de woningvoorraad, het voorkomen van belemmering van de stadsvernieuwing en de toestand van het pand verzetten zich niet tegen splitsing.
De aanvraag voldoet aan de eisen van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 en de Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2012.

Op basis van bovenstaande en gelet op artikel 12 van het Huisvestingsbesluit, artikelen 33 tot en met 39 van de Huisvestingswet, de Verordening op de Stadsdelen, de Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2012, besluit het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van het stadsdeel Zuid u een vergunning te verlenen tot het ondersplitsen van de gebouwen Uiterwaardenstraat (10)(2e) en (10)(2e) in zeven (7) appartementsrechten, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte splitsings- en bouwtechnische tekening, gemerkt A en B en het aanvraagformulier.

Wij wijzen u erop dat u, indien het pand is belast met erfpacht, apart toestemming voor splitsing moet aanvragen. Het erfpachtcontract kan dan worden aangepast aan de nieuwe situatie. U kunt een aanvraag voor toestemming schriftelijk indienen bij het Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van het Stadsdeel Zuid kan de vergunning intrekken, indien:

- niet binnen een jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot overschrijving in de openbare registers van de akte van splitsing in appartementsrechten, bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.