Gemeente Amsterdam

Vastgesteld door: [naam bestuurder, naam portefeuille], op datum: xx.xx.xxx
Opdrachtgever: Mi-Sun Wieringa
Directie: Maatschappelijke Voorzieningen

# Participatieplan De Centrale

Van een oude telefooncentrale naar een levendige plek in Slotervaart

## Wat gaan we doen?



Afbeelding 1: De Centrale, 28 januari 2025, fotograaf: Roos Trommelen

**De Gemeente Amsterdam heeft de oude KPN-telefooncentrale aan de Ottho Heldringstraat/Plesmanlaan 1 gekocht. Dit gebouw heet nu de Centrale. In het gebouw komt een Jongerencentrum. De wensen van jongeren staan daarbij centraal. Maar in het gebouw is straks ook veel ruimte voor activiteiten voor buurtbewoners. Iedereen is welkom.**

### Het gebouw

De Centrale is een monumentaal gebouw. Het jongerencentrum krijgt ongeveer 400 m² ruimte. De rest van het gebouw (ongeveer 1350 m²) is voor andere activiteiten die passen bij een jongerencentrum. De gemeente wil het gebouw verhuren aan één hoofdhuurder. Deze hoofdhuurder zoekt andere huurders die meehelpen om het gebouw te vullen met activiteiten die passen bij dit plan.

### Op zoek naar een hoofdhuurder!

In 2026 kiest de gemeente een hoofdhuurder. Dat gebeurt via een openbare procedure. De gemeente maakt hiervoor een brochure. Daar staat in aan welke eisen de hoofdhuurder moet voldoen. De wensen van jongeren en buurtbewoners zijn daarin meegenomen.

### Verbouwing

Voor het zover is, moeten we de Centrale eerst verbouwen. De verbouwing bestaat uit twee delen: casco+ en afbouw. Wat betekent casco+? Hiermee bedoelen we een ontwerp voor een ‘skelet’ van het gebouw. Dat gaat over alle buiten- en binnenmuren en alle installaties die nodig zijn voor water, elektra, verwarming en ventilatie. Is dat straks klaar? Dan gaan we samen met

de hoofdhuurder aan de slag met de afbouw van het gebouw. Daarbij kunnen we de wensen van jongeren en bewoners uit het participatietraject ook nog inpassen.

*Tot de verbouwing begint, wordt de Centrale tijdelijk gebruikt door verschillende organisaties. Door Boksschool MPPRO, bijvoorbeeld. Ook organiseert ONE Jongerenwerk er al activiteiten voor jongeren. Stichting de Zwerfkei beheert het pand.*

**Planning**

- In 2025 haalden we de ideeën uit de buurt op.
- Begin 2026 maken we de brochure af.
- Halverwege 2026 kiezen we de hoofdhuurder en start de verbouwing.
- Begin 2028 gaat de Centrale officieel open.

**Waarom doen we dit samen? En wat doen we met jullie mening?**

**Doel van de participatie:**
We doen dit omdat we in de Centrale een goed aanbod voor de hele buurt willen. Een mooi en afwisselend aanbod, van goede kwaliteit. En daarom betrekken we jou, als jongere, of als buurtbewoner. Jullie wensen willen we straks graag een plek geven.

- *Kwaliteit* Wij gebruiken graag jullie kennis, expertise en ervaring. Alleen dan kunnen we zorgen voor een aanbod dat aansluit bij jullie wensen. En daarmee wordt het aanbod alleen maar beter.

**Hebben wij daar dan invloed op?**

- Jullie *adviezen* gaan wij zeker gebruiken! De Centrale moet goed aansluiten bij de wensen van jongeren en buurtbewoners. Daarom mogen jullie adviseren over de activiteiten en het programma in de vrije ruimtes in de Centrale. Wij zullen ook laten zien wat we met alle adviezen gedaan hebben.

**Wat vragen we aan jou, aan jullie?**
Vijf ideeën voor de Centrale hebben we al:

- Een veilige ontmoetingsplek
- Talentontwikkeling
- Binnensport
- Horeca
- Ruimte voor kunst en cultuur

We willen graag weten wat jullie hier als betrokkenen van vinden. Hebben jullie hier aanvullingen op? Welke kansen zien jullie? Hebben jullie ook zorgen?

**Wat staat al vast?**

- De locatie en afmetingen van het gebouw.
- De vaste onderdelen zoals toiletten en techniekruimtes (deze nemen we op in het casco+ ontwerp).
- De doelgroep: jongeren en buurtbewoners.
- Er komt in ieder geval een jongerencentrum in de Centrale.
- Jullie kunnen niet adviseren over het casco+ ontwerp van het gebouw.

- Jullie kunnen wel adviseren over de activiteiten en het programma in de Centrale. Deze adviezen nemen we zo veel mogelijk mee in de brochure en in het ontwerp van de afbouw.
- De gemeente Amsterdam stelt belangrijke eisen aan dit project. Aan deze eisen moeten we ons houden. Ben je benieuwd naar wat er in deze beleidskaders staat? Lees dan bijlage 1 bij dit plan.

**Wie kunnen er meedoen, en hoe?**
Jongeren uit de buurt, bewoners in de directe omgeving, jongerenorganisaties en ondernemers in de directe omgeving, scholen en sportverenigingen in Slotervaart, jonge makers in Nieuw-West, buurtinitiatieven en de bestaande gebruikers: iedereen informeren wij over alle ontwikkelingen. We zullen al deze partijen ook uitleggen hoe ze aan het participatietraject mee kunnen doen. Dat doen we op veel verschillende manieren. Met brieven bijvoorbeeld, en (online) vragenlijsten. We zullen ook bijeenkomsten en creatieve workshops organiseren. Intussen kijken we geregeld of we iedereen bereiken. Is dat niet het geval? Dan zetten we extra middelen in. De adviezen nemen we mee in de brochure voor de hoofdhuurder.

**Wanneer kan ik meedoen?**
We kennen verschillende fasen waarop mensen mee kunnen doen (sommige fasen zijn voor een deel al afgerond).

**Fase 1: januari – juni 2025: behoefteonderzoek jongeren**
Participatiebureau Young Works heeft begin 2025 in opdracht van de gemeente onderzoek gedaan naar wensen en behoeften van jongeren (tieners) in Nieuw-West. Wat willen zij op gebied van ontmoeting, activiteiten en persoonlijke ontwikkeling in hun buurt? 25 jongeren uit de buurt zijn in duo's geïnterviewd - naar aanleiding van een whatsappdagboek. De uitkomsten hiervan nemen we mee in fase 2.

**Fase 2**: **september – december 2025:**
Begin september versturen we een online vragenlijst. Hierin vragen we naar de wensen en behoeften van jongeren en buurtbewoners. Aan wat voor activiteiten willen jullie meedoen in de Centrale? Wat maakt dat je naar de Centrale wilt komen? De vragenlijst zetten we uit via whatsappgroepen van jongerenwerkorganisaties, bij basisscholen (groep 7 en groep 8) en de scholen Calvijn en Lumion, de community van het nieuwe Makersnetwerk, sportbuurtwerk partner Sciandri, sportverenigingen en andere kanalen. Tegelijk sturen we brieven naar alle buurtbewoners. In deze brief staat een link naar de vragenlijst. Zo kunnen alle buurtbewoners aangeven wat hun ideeën zijn.

We verzamelen als gemeente alle ideeën. Alle door ons ontvangen input werken we uit in een memo. In dit memo staan de belangrijkste uitgangspunten en randvoorwaarden voor de brochure. We houden hierbij rekening met de belangen en wensen van heel verschillende doelgroepen.

Hierna organiseren we bijeenkomsten voor buurtbewoners, jongeren en andere geïnteresseerden. Alle deelnemers uit de eerste fase nodigen we hiervoor uit. De bijeenkomsten kondigen we aan op openbare kanalen. We laten jongeren en buurtbewoners met elkaar in gesprek gaan: hoe kunnen we alle ideeën vertalen naar activiteiten in de Centrale? Zijn de ideeën goed verwerkt in het memo? Zie je als deelnemer terug wat je hebt

aangegeven in fase 1? Welke activiteiten sluiten het best aan bij de behoeften en wensen van de jongeren en buurtbewoners?

**Wat gebeurt er met jullie inbreng?**
Jullie ideeën en inbreng nemen we waar mogelijk mee in de brochure. De gemeente beslist hier uiteindelijk over. Als een idee niet kan, leggen we uit waarom dit zo is. Dit doen we tijdens de bijeenkomsten, of als dat beter is, direct met jou of met jullie. De uiteindelijke beslissing over het programma en de verbouwing ligt bij de gemeentelijke afdeling Maatschappelijke Voorzieningen, Gemeentelijk Vastgoed en stadsdeel Nieuw-West.

**Vooruitblik**
Buurtbewoners, jongeren en andere geïnteresseerden houden we op de hoogte via bewonersbrieven, nieuwsberichten, de projectpagina op amsterdam.nl en lokale media. Reageren kan per e-mail (decentrale@amsterdam.nl). Als het nodig is, organiseren we extra bijeenkomsten voor bewoners. Iedereen kan altijd laten weten welke kansen of zorgen er zijn over de plannen in de Centrale. Wij laten vervolgens weten met welke punten we rekening kunnen houden.

**In het hier en nu ...**
En er gebeurt nu al veel in de Centrale: MPPRO Boxing School en ONE jongerenwerk organiseren nu al activiteiten. Tijdens de verbouwing, maar ook hierna, zullen we steeds vertellen wat we aan het doen zijn. En we blijven activiteiten organiseren. Zo blijft iedereen als toekomstig gebruiker betrokken.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl.

# Bijlage 1: beleidskaders van de Centrale

De volgende beleidskaders zijn kaderstellend voor het project de Centrale:

- Beleidskaders Sociale Basis 2025-2030
- Subsidieverordening Sociale Basis
- Publieksversie Economie Agenda Nieuw-West
- Gebiedsgerichte opgaven Sociaal Nieuw-West
- Gedeelde Strijd Agenda
- Sociale Basis Nieuw West 2023
- Sportvisie 2025
- Horecabeleid Amsterdam 2025
- Kunstenplan 2025-2028
- Strategisch Huisvestingsplan Kunst en Cultuur 2023-2027
- Beleid Ateliers en Broedplaatsen 2023-2026