VN2025-017266
stadswerken

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 09 december 2025

Portefeuille: Economische Zaken (24)

Agendapunt: A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Opheffings- en instellingsbesluit, inrichtingsbesluit en indeling markt Haarlemmerplein Woensdag

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

1. In te stemmen met het opheffings- en instellingsbesluit van de weekmarkt Haarlemmerplein Woensdag in Amsterdam;
2. In te stemmen met het inrichtingsbesluit van de weekmarkt Haarlemmerplein woensdag;
3. In te stemmen met het marktreglement van de markt Haarlemmerplein;
4. In te stemmen met de beleidsregels voor de indelingen van de markt Haarlemmerplein Woensdag, op basis van de geldende marktlijst op het moment van opheffing van de markt Haarlemmerplein;
5. In te stemmen met het uitgeven van vijf tijdelijke vaste plaats vergunningen vóór vaststelling van het nieuwe inrichtingsbesluit op grond van artikel 3.8 van de marktverordening.

Kernboodschap

De markt Haarlemmerplein ontbreken actuele bestuurlijke besluiten dit zorgt voor een juridisch kwetsbare situatie en is geen goede basis voor een indeling van de markt Haarlemmerplein Woensdag. Dat is vanuit bestuurlijk en juridisch oogpunt onwenselijk. Hiermee wordt de basis op orde gebracht voor het functioneren van de markt Haarlemmerplein Woensdag. Daarbij is mede van belang dat in de loop der jaren ontstane onwenselijke situaties worden rechtgetrokken. Hierbij is van belang dat het fontein volledig zal worden vrijgespeeld en onder geen enkel beding zal worden belast met kramen, autos en/of andere voorwerpen. Dit is in de nieuwe besluiten ondervangen om het deel aan te merken als openbare ruimte en niet te betrekken zijnde marktterrein

Bestuurlijke achtergrond

In het portefeuillehoudersoverleg markten is de stadsbrede prioritering vastgesteld voor de diverse soort besluiten van de dagelijks besturen voor de gemeentelijke markten. De snelle herinrichting van de markt Haarlemmerplein Woensdag, is hierbij als een van de urgente taken aangemerkt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

- Marktverordening artikel 3.7 en 3.11
- Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 3 onderdeel G.2 inhoudende het verlenen van mandaat aan de dagelijks besturen om te besluiten op grond van artikel 3.7 en 3.11 Marktverordening
  o Van het ambtelijk ondermandaat wordt afgezien met het oog op bestuurlijk belang en urgentie.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het opheffings- en instellingsbesluit van de weekmarkt markt Haarlemmerplein Woensdag in Amsterdam Centrum.
Het ontbreken van actuele bestuurlijke besluiten zorgt voor een juridisch kwetsbare situatie en is geen goede basis voor een indeling van de markt. Het voorliggende besluit van het dagelijks bestuur wil dit zo spoedig mogelijk herstellen. Dit kan het beste door gelijktijdig een opheffings- en instellingsbesluit te nemen. Dat betekent dat de huidige markt Haarlemmerplein, eerst wordt opgeheven. Hiermee vervallen alle eerdere besluiten ten aanzien van de markt, wanneer dan ook genomen. Direct aansluitend wordt de markt opnieuw en als weekmarkt ingesteld. Dit samenhangende besluit vormt dan de basis voor het kunnen houden van de week markt Haarlemmerplein en het vaststellen van de inrichtingsbesluit voor de Haarlemmerplein Woensdag. Voor de vaste plaatshouders op de huidige markt betekent dit dat de vergunning voor de huidige gekozen plaatsen vervalt. Zij zullen echter bij de indeling van de weekmarkt Haarlemmerplein Woensdag wel weer hetzelfde aantal enkelvoudige marktplaatsen kunnen kiezen als nu aan hen vergund is. Voor die gekozen plaatsen, die in veel gevallen dezelfde zullen zijn als voorheen, ontvangen zij een nieuwe vergunning. Een en ander wordt nader gespecificeerd bij besluit 4 waarin de regeling voor de indeling wordt vastgesteld.

Een belangrijk voordeel van de voornoemde aanpak is het feit dat door de in de loop der jaren ontstane praktijk op de weekmarkt de huidige vergunningen niet altijd meer overeenkomen met de plaatsen op de marktplattegrond. Hierbij is van belang en een harde eis dat het fontein volledig zal worden vrijgespeeld en onder geen enkel beding mag worden belast met kramen, autos en/of andere voorwerpen. Dit zullen wij met deze nieuwe besluiten rechttrekken en corrigeren. Het midden deel zal niet worden aangemerkt als marktterrein en valt binnen de openbare ruimte.

Ad 2. In te stemmen met het inrichtingsbesluit van de markt Haarlemmerplein Woensdag.
In vervolg op het opheffings- en instellingsbesluit zal een nieuw inrichtingsbesluit voor de markt Haarlemmerplein Woensdag worden vastgesteld. Het vast te stellen inrichtingsbesluit beoogt vooral om het huidige functioneren van de markt te bestendigen. Dat betekent dus nu geen ingrijpende wijzigingen in de aard en opzet van de markt. Er wordt geen maatregelen geïmplementeerd die nieuw zijn voor de ondernemers of voor veranderingen gaan zorgen voor de omgeving van de markt.

Inrichtingsbesluit als randvoorwaarde
Voor het kunnen houden van een ordelijke en effectieve indeling moet de uitgangspositie duidelijk zijn vastgelegd. Daarvoor dient het inrichtingsbesluit met een daarbij behorende plattegrond van de markt. Volgens de Marktverordening wordt bij de inrichting van een markt het aantal plaatsen op de markt, de soort marktplaatsen en de verdeling van de plaatsen over het marktterrein bepaald. Met de vaststelling van het inrichtingsbesluit wordt ook de geactualiseerde marktplattegrond vastgesteld. Dit heeft betrekking op de omvang of de grenzen van het markterrein en op de situering van de (soort) beschikbare plaatsen. Indien bepaalde marktplaatsen alleen beschikbaar zijn voor aanbieders met aanbod in een specifieke branche dan staat dit aangeven op de (legenda van de) plattegrond.

Marktterrein en beschikbare marktplaatsen
Op de marktplattegrond staan de enkelvoudige marktplaatsen aangeven. In het inrichtingsbesluit wordt het aantal enkelvoudige marktplaatsen op de markt Haarlemmerplein bepaald op 32. Dit aantal is tot stand gekomen door aanpassingen die de afgelopen jaren op het marktterrein hebben plaatsgevonden en nog zullen plaatsvinden met betrekking tot het ontlasten van het fontein. Er blijven voldoende plaatsen beschikbaar voor sollicitanten om bij de dagelijks indeling een plaats op de markt te verwerven.

Ter bevordering van de veiligheid en een ordentelijke dagelijkse inrichting van het marktterrein zal aanvullend worden voorzien in de uitbreiding en optimalisatie van de bestaande putkasten. Hiermee wordt beoogd de aanwezigheid van bekabeling over het terrein tot een minimum te beperken. Tevens zal een extra stopkast worden geplaatst, teneinde te waarborgen dat alle marktondernemers op een veilige, betrouwbare en uniforme wijze hun marktplaats kunnen innemen.

De marktplaatsen zijn in het inrichtingsplan vastgesteld in eenheden van 4 meter. In de feitelijke situatie is geconstateerd dat enkele ondernemers binnen een toegewezen marktplaats een verkoopinrichting hanteren met een breedte van 5 à 6 meter. Voor deze extra ruimte geldt dat de betreffende ondernemers gehouden zijn te voldoen aan de daarvoor vastgestelde voorwaarden.

Het vergunnen van een aanvullende eenheid van 4 meter is, gelet op het beperkte beschikbare oppervlak van het marktterrein, niet uitvoerbaar. Om evenwel tegemoet te komen aan de praktijkwens van de marktondernemers wordt deze afwijking bestuurlijk ondervangen door middel van een allonge op het inrichtingsbesluit, waarin de afwijkende verkoopinrichtingen en de bijbehorende randvoorwaarden formeel worden geborgd.

Ter toelichting op het bij dit besluit gevoegde inrichtingsbesluit worden er enkele punten uitgelicht:
Brancheplaatsen
Deze zijn bedoeld om bepaald aanbod van producten te stimuleren of in combinatie met een maximering ervoor te zorgen dat de producten weliswaar aanwezig zijn op de markt, maar niet in zodanige overdaad dat daarmee de diversiteit van het aanbod op de markt voor een brede groep bezoekers in gevaar komt.
Sommige branches zoals de poelier of vis, zijn uit hoofde van (brand-) veiligheid), (geur) overlast of voorzieningen (krachtstroom en/of water) gebonden aan specifieke plaatsen op het marktterrein. Als de vaste plaatshouder van een brancheplaats niet aanwezig is dan gaat de plaats met voorrang naar een sollicitant die hetzelfde product voert.
Bakplaatsen.
Op bepaalde aangewezen plaatsen mogen etenswaren worden bereid. Wanneer de bereiding gebeurt met vet of olie die met behulp van gasflessen, open vuur of op elektra heet gehouden wordt, dan noemen we dat bakken zwaar. Zware bakplaatsen zijn meestal gelegen op plaatsen waar minder overlast te verwachten is voor de directe omgeving, zoals woningen en andere aanbieders op de markt, zoals de verkoop van kleding. En waar de brandweer in geval van calamiteiten makkelijk bij kan.

Stimuleringsplaatsen/Initiatiefplaatsen
Uit gesprekken met de marktondernemers is de wens naar voren gekomen om de stimuleringsplekken voorheen genoemd als initiatiefplaatsen weer in te tekenen op de marktplattegrond markt Haarlemmerplein. Deze plekken zijn bedoeld voor nieuwe marktondernemers die een nieuw product willen aanbieden.

Ad 3. In te stemmen met het marktreglement van de markt Haarlemmerplein Woensdag.
Voor de markt Haarlemmerplein Woensdag is een marktreglement vastgesteld. Dit reglement regelt de dagelijks gang van zaken op de markt en geeft invulling aan de nadere regels voor de markt. Het reglement moet geactualiseerd worden ten gevolge van de aanpassingen die zijn gemaakt in het nieuwe inrichtingsbesluit, zoals het aantal marktplaatsen en de nadere regels ten behoeve van de maximering van het aantal brancheplaatsen voor AGF. Met de vaststelling van het inrichtingsbesluit wordt de basis gelegd voor de actualisering van het Marktreglement

Ad 4. In te stemmen met de beleidsregels voor de indelingen van de markt Haarlemmerplein Woensdag, op basis van de geldende marktlijst op het moment van opheffing van de markt Haarlemmerplein.
Met het vaststellen van het opheffings- en instellingsbesluit en vervolgens de vaststelling van de

inrichtingsbesluiten zijn de bestuurlijke en juridische basis gelegd voor de indeling van de weekmarkt. De indeling zal aansluitend aan de voornoemde besluitvormingen worden georganiseerd. In de bij dit besluit gevoegde tijdelijke beleidsregels voor de indeling van de weekmarkt Haarlemmerplein Woensdag is vastgelegd op welke wijze de indelingen van de markt zal verlopen en welke specifieke afspraken in dit geval van toepassing zijn. Het betreft weliswaar de indeling van een nieuw ingestelde weekmarkt, maar de marktlijst wordt niet opnieuw samengesteld. De vergunninghouders op de op te heffen markt hebben immers een vergunning voor vaste marktplaats voor onbepaalde tijd, zoals bepaald in artikel 1.1 sub z van de marktverordening. Het indelen op basis van de bestaande marktlijst beschermt de rechtszekerheid van de vergunninghouders. Alle vaste plaatshouders behouden hun rechten op de thans aan hen vergunde meters (een of meerdere enkelvoudige marktplaatsen).

Van de 32 enkelvoudige plaatsen op de markt worden te allen tijde tenminste 3 plaatsen beschikbaar gehouden voor sollicitanten tijdens de dagelijkse indeling. Dat betekent dat de (tijdelijk) vaste plaatshouders kunnen kiezen uit 29 marktplaatsen. Indien door de vaste en tijdelijke vaste plaatshouders minder dan 29 plaatsen worden ingenomen bij de indelingen, dan kunnen de resterende plaatsen (uiteraard rekening houdend met de 3 plaatsen die vrij moeten blijven) worden ingenomen door sollicitanten, die daarmee één vaste plaats op de weekmarkt kunnen verwerven. Het aanbieden van de nog beschikbare plaatsen zal na de indelingsavond plaatsvinden door middel van een schriftelijke oproep. Belangstellenden worden op volgorde van anciënniteit in staat gesteld om één beschikbare plaats te kiezen.

Ad 5. In te stemmen met het uitgeven van vijf tijdelijke vaste plaatsvergunningen vóór vaststelling van het nieuwe inrichtingsbesluit op grond van artikel 3.8 van de Marktverordening.
Vergunningverlening kan via twee routes verlopen: op volgorde van de marktlijst (anciënniteit) of op basis van aanwezigheidsfrequentie (loyaliteit). Het reguliere vergunningverleningstraject verloopt op basis van anciënniteit. Vergunningen worden dan aangeboden aan ondernemers op volgorde van hun positie op de marktlijst, waarbij de marktondernemer die het langst staat ingeschreven bovenaan staat. Van oudsher diende er eerst een tijdelijke vergunning te worden uitgegeven alvorens de marktondernemer (alleen) tijdens een herindeling voor een vaste marktplaats in aanmerking kwam. Met de herziening van de marktverordening kunnen sollicitanten conform artikel 3.7 lid 3.d. direct meedoen met de herindeling en komen zij in de laatste ronde, op volgorde van de marktlijst (anciënniteit), in aanmerking voor een vaste marktplaats. Deze nieuwe regeling ondervangt alleen de anciënniteit route.

De vijf nieuwe tijdelijke vaste plaatsen worden aangeboden aan sollicitanten op de marktlijst op volgorde van anciënniteit en branche. Hiermee wordt beoogd sollicitanten die dit willen sterker aan de markt te binden door een tijdelijke vaste plaats met als perspectief dat zij bij de komende herindeling in aanmerking komen voor een vaste plaats en dan ook de mogelijkheid krijgen hun plaats te vergroten. Voor veel sollicitanten op de grotere, meer traditionele warenmarkten is dit de motivatie om op de marktlijst te blijven staan. Met aanbieden van tijdelijke vaste plaatsen wordt bijgedragen aan de doorstroming op de marktlijst. Bovendien kan het ook een opschoning van de marktlijst tot gevolg hebben: ondernemers die geen gebruik maken van hun anciënniteit voor een tijdelijke vaste plaats worden van de marktlijst geschrapt en maken daarmee plaats voor anderen.

Advies en afstemming

Op 01 mei 2025 zijn de regels voor de herindeling doorgesproken met de adviescommissie van de markt Haarlemmerplein Woensdag, Koninklijke Centrale Vereniging Ambulante Handel (CVAH) en de kramenzetter. Regels die voortkomen uit de Marktverordening zijn bindend. Met alle regels die niet direct voortkomen uit de Marktverordening is ingestemd. De te nemen besluiten zijn op 01 mei 2025 geaccordeerd en in een notulen opgenomen.

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Het vaststellen van deze besluiten heeft geen direct effect op het verduurzamen van de markt. Maar met dit reglement is er een goede basis om alle markten in Amsterdam groener en leefbaarder te maken. De duurzaamheidsdoelen en het klimaatbestendig maken van de openbare ruimte worden besproken met de markt en de omgeving. Sommige ondernemers hebben al aangegeven dat zij hoge duurzaamheidsambities hebben. Hun motto is: De Amsterdamse Markten, de meest duurzame markten van Nederland.

Participatie

Economische Zaken en Cultuur
Juridisch Bureau
Bestuursondersteuning SD Centrum.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Het besluit is afgestemd met het team Markten van Economische Zaken en Cultuur en de adviseurs van het Juridisch Bureau.

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst en publiceren in het Gemeenteblad.
Alle marktondernemers van de markt Haarlemmerplein Woensdag worden door de afdeling Markten geïnformeerd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-077884	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2025-077902	Haarlemmer opheffing- en instellingsbesluit markt Haarlemmerplein.docx (msw12)
AD2025-077905	Haarlemmer Beleidsregels indeling Haarlemmerplein Woensdag.docx (msw12)
AD2025-078770	Marktreglement Haarlemmerplein Woensdag.docx (msw12)
AD2025-078772	Haarlemmer Inrichtingsbesluit Haarlemmerplein woensdag.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord