01075

Gemeente Amsterdam

OVERALL FASERING EN PLANNING VES

Fasering a.h.v.raadsbesluiten

Vastgesteld in BT van 10 maart 2016

S1.1.1.1

RAADSBESLUITEN

A — RAADSBESLUIT 22 JUNI
INVOERING EEUWIGDURENDE ERFPACHT VOOR NIEUWE UITGIFTES ALGEMENE BEPALINGEN 2016

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT 21 april + weekendmap B&W 24 mei Raadscie 15 juni RAAD 22 juni of 13 juli	AKKOORD: - AB2016 inclusief verwerking inspraakreactie - Grondprijzen eeuwigdurende erfpacht uitgiften incl afkoopinstructie - Wel/niet vaste canon (naast indexcanon) - Wel/niet verplichte afkoop woningen/commercieel **- Uitgangspunt inkomsten gelijk / hetzelfde/ lager gedurende periode x** **- Onderdeel canon% met risicopslag**

OP-ONDER-BOVEN / CANON% / RISICO-OPSLAG met zicht op speelruimte met onderdelen korting, buurtstraatquote en waardeverschil eigendom-erfpacht, om besluit op canon% te kunnen nemen

B — RAADSBESLUIT 14 SEPT
GRONDPRIJSBELEID WIJZIGINGEN VOOR EEUWIGDURENDE ERFPACHTCONTRACTEN

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT 23 Juni B&W 5 Juli Raads-cie 7 sept RAAD 14 sept	AKKOORD: - Grondprijsbepaling wijzigingen bestaande eeuwigdurende erfpachtrechten - Wijzigingenbeleid **- Onderdelen: straatquote incl verouderingsfactor, waardeverschil erfpacht-eigendom**

WOZ/STRAATQUOTE/VEROUDERING/WAARDEVERSCHIL EIGENDOM-ERFPACHT

C — RAADSBESLUIT 21 DECEMBER
GRONDPRIJSBEPALING 2017 VOORTDUREND

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O 25 okt 2016 BT 23 jun 2016 B&W 29 nov 2016 Raadscie 14 dec 2016 RAAD 21 dec 2016	AKKOORD: GPB 2017 / verlengingsbesluit

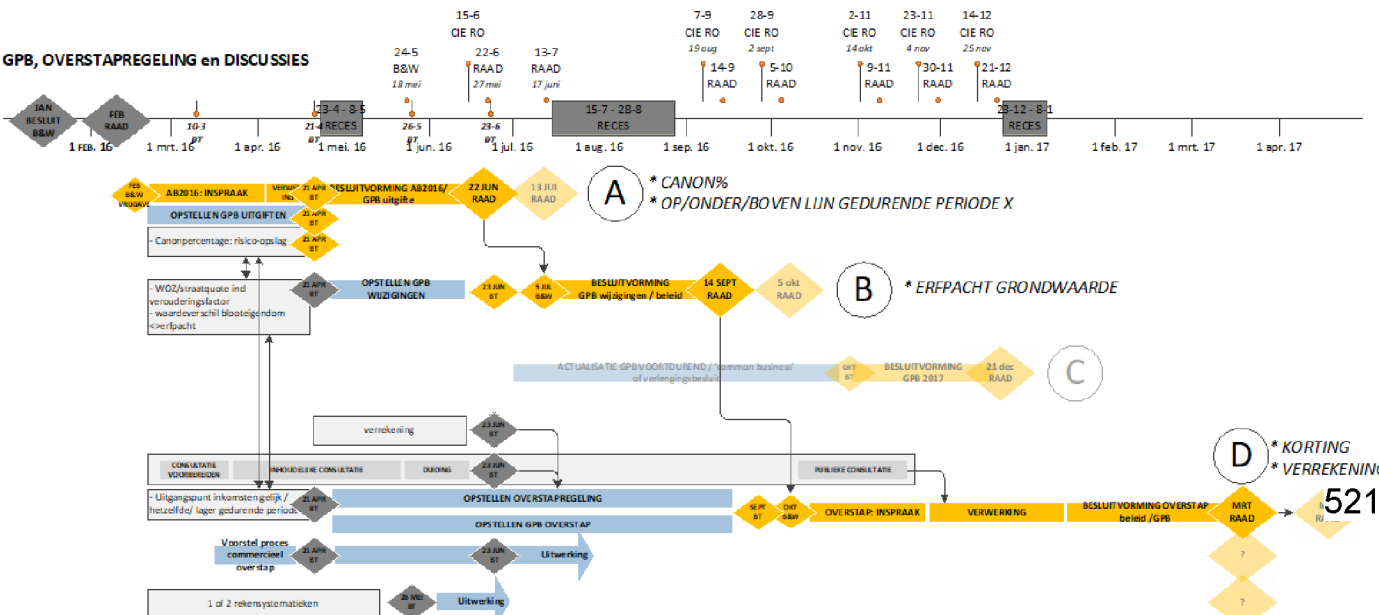
'COMMON BUSINESS'

D — RAADSBESLUIT MRT *(NB)*
OVERSTAPREGELING GRONDPRIJSBELEID OVERSTAP

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT B&W Raads-cie RAAD	AKKOORD: - overstapregeling - grondprijzenbeleid overstap - Wijzigingenbeleid - verrekening **- Onderdeel: Korting**

KORTING /VERREKENING

FASERING GPB, OVERSTAPREGELING en DISCUSSIES



521916