5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
info@5.1, 2, e
5.1, 2, e .com
IBAN NL8 5.1. 2, e
BIC 5.1, 2, e
KvK 5.1. 2. e
BTW NI 5.1, 2, e

# FUNDERINGSONDERZOEK

# KASTANJEPLEIN 3 T/M 15

# 1092CH AMSTERDAM



**Datum opgesteld**
24 juni 2024

**Datum gewijzigd**
-

**Referentie**
5.1, 2, e

**Project**
Funderingsonderzoek
Kastanjeplein 3 t/m 15
1092CH Amsterdam

**Client**
5.1, 2, e
5.1. 2. e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

**Behandeld door**
[redacted]

**Versie**
00

**Status**
Definitief

# COLOFON

| | |
|---|---|
| Document naam | : R24FC018.KVV.4460 |
| Ons kenmerk | : 24FC018 |
| Uw kenmerk | : - |
| Project | : Funderingsonderzoek Kastanjeplein 3 t/m 15, 1092CH Amsterdam |
| Datum | : 24 juni 2024 |
| Versie nummer | : 00 |
| Versie datum | : - |

| Revisie | Status | Datum | Auteur | Paraaf | Vrijgave | Paraaf |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00 | Definitief | 24-06-2024 | 5.1, 2, e | 5.1, 2, e | 5.1, 2, e | 5.1, 2, e |

5.1, 2, e

# INHOUDSOPGAVE

1. Projectomschrijving ..... 4
1.1. Pandomschrijving ..... 4
1.2. Onderzoeksprogramma ..... 5
2. Resultaten metingen en onderzoek ..... 6
2.1. Archiefonderzoek (bureaustudie) ..... 6
2.2. Visuele inspectie Casco ..... 6
2.3. Lintvoeg-, vloer- en NAP waterpassing ..... 6
2.4. Meetboutgegevens ..... 8
2.5. Grondwaterstanden ..... 10
2.6. Funderingsinspectie ..... 12
2.7. Grondonderzoek ..... 14
3. Bespreking onderzoek en beoordeling fundering ..... 15
3.1. Bespreking ..... 15
3.2. Beoordeling ..... 16
Bijlagen ..... 17

5.1, 2, e

# 1. PROJECTOMSCHRIJVING

Op 16 april 2024 ontving 5.1, 2, e van 5.1, 2, e namens 5.1, 2, e 5.1, 2, e , opdracht voor het uitvoeren van een onderzoek naar de kwaliteit van de fundering van de panden Kastanjeplein 3 t/m 15 te Amsterdam. De opdrachtgever wil inzicht verkrijgen in de kwaliteit van de fundering in verband met de aanvraag van een splitsingsvergunning.

Dit rapport bevat de resultaten van de verrichte metingen, onderzoeken en berekeningen alsmede een verslag van onze bevindingen. Het funderingsonderzoek is, voor zover mogelijk, uitgevoerd conform de richtlijn "Funderingen onder gebouwen, onderzoek en beoordeling funderingen op staal en op houten palen" (versie 1, januari 2023) van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF richtlijn) en de NEN 8707[1]. Hierbij zijn ook de "Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016" van de gemeente Amsterdam, d.d. november 2015 en de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 incl. nadere regels in acht genomen.

*Opgemerkt dient te worden dat de gemeente Amsterdam een geldigheidsduur van 6 maanden hanteert voor het funderingsrapport. Hierna dienen rapportages herzien te worden, voor metingen gelden andere geldigheidsperioden. De conclusie zoals door ons geformuleerd, is opgesteld naar beste weten en kunnen. Wij wijzen u erop dat de gemeente het laatste woord heeft bij het bepalen van het kwaliteitsniveau. Het is derhalve niet uitgesloten dat de gemeente een andere mening dan de onze is toegedaan. Ten behoeve van het aanvragen van een splitsingsvergunning dient ook te worden aangetoond dat het casco van het pand 10 jaar onderhoudsvrij is. De beoordeling van het casco, anders dan fundering gerelateerd, valt buiten de opdracht en expertise van Allnamics.*

## 1.1. PANDOMSCHRIJVING

De projectpanden zijn gelegen in het Stadsdeel Oost en betreft 7 panden. De panden bestaan uit 5 bouwlagen, zijn gebouwd omstreeks het jaar 1888 en vormen een bouweenheid met Tweede Oosterparkstraat 262 t/m 272 (2 panden) en Derde Oosterparkstraat 255 t/m 269 (2 panden).



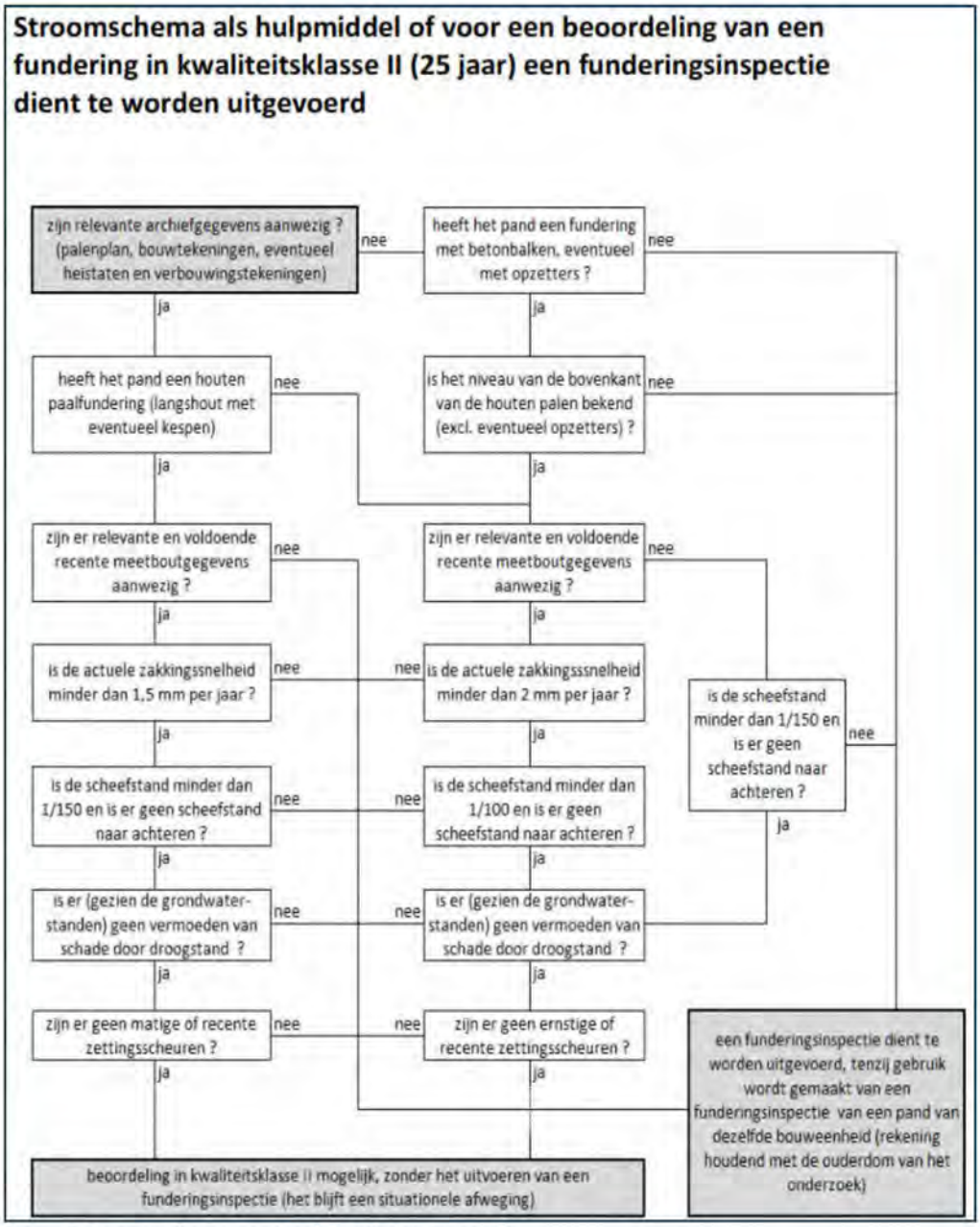

Figuur 1. Situatie Kastanjeplein 3 t/m 15. Bron: https://data.amsterdam.nl/data

[1] NEN 8707+C1: Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeur Geotechnische constructies, juli 2020.

## 1.2. ONDERZOEKSPROGRAMMA

In overleg met de opdrachtgever is het navolgende onderzoeksprogramma opgesteld. Het onderzoeksprogramma is mede opgesteld aan de hand van de KCAF richtlijn en conform de beleidsregels voor splitsen van de gemeente Amsterdam:

- Het uitvoeren van een archiefonderzoek;
- Het uitvoeren van een inspectie van het casco van de panden (14 april en 22 mei 2024);
- Het uitvoeren van een lintvoeg- en vloerwaterpassingen (14 april en 22 mei 2024);
- Het opvragen van meetboutgegevens en hermeten 8 meetbouten (14 april en 5 juni 2024););
- Het opvragen van peilbuisgegevens;
- Het verzamelen van grondonderzoek;
- Het uitvoeren van een funderingsinspectie (10 juni 2024);
- Analyseren en beoordelen verkregen informatie en data;
- Voorliggende rapportage.




Figuur 2. Stroomschema noodzaak funderingsinspectie.
Bron. No. 13 Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016, gemeente Amsterdam, november 2015.

5.1, 2, e

# 2. RESULTATEN METINGEN EN ONDERZOEK

## 2.1. ARCHIEFONDERZOEK (BUREAUSTUDIE)

Belangrijk voor de beoordeling van de fundering van een pand zijn de oorspronkelijke bouwtekeningen en gegevens omtrent de geheide palen.

Vanuit het archief van het Stadsdeel Oost zijn de volgende relevante gegevens verkregen:

- [3480 & 3482] Oprichtingsdossier Kastanjeplein 3 t/m 15, Tweede Oosterparkstraat 262 t/m 272 (2 panden) en Derde Oosterparkstraat 255 t/m 269 (2 panden), incl. aanzichten, doorsneden, plattegronden en palenplan, gedateerd 1888-1889;
- [3731] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 3, gedateerd 1932;
- [3732] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 3, gedateerd 1936;
- [2200] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 7 en 11, gedateerd 1950;
- [3724] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 9, gedateerd 1964;
- [13286] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 9, gedateerd 1999;
- [13288] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 13, gedateerd 1999.

Een selectie van de archiefgegevens is gepresenteerd in bijlage I van dit rapport.

## 2.2. VISUELE INSPECTIE CASCO

Het doel van de inspectie van het casco van het pand is het signaleren van uiterlijke kenmerken van een gebouw voor zover deze zijn toe te schrijven aan de fundering. Tijdens de visuele inspectie zijn geen kenmerken waargenomen die kunnen duiden op een eventueel gebrek aan de fundering. Een selectie van de gemaakte foto's is gepresenteerd in bijlage II van dit rapport.

| Scheuren | Benaming |
|---|---|
| Haarscheuren | Zeer klein |
| 0,5 – 1 mm | Klein |
| 1 – 3 mm | Matig |
| > 3 mm | Groot |

Tabel 1. Beoordeling scheuren conform KCAF richtlijn.

## 2.3. LINTVOEG-, VLOER- EN NAP WATERPASSING

De uitgevoerde metingen hebben als doel zakkingsverschillen te bepalen welke sinds de bouw van het pand zijn opgetreden. De mate van het zakkingsverschil is een indicatie voor de kwaliteit van de fundering. Tijdens de lintvoegwaterpassing worden ook enkele belendende panden gemeten, zodat het pand in zijn omgeving kan worden beoordeeld. Een vloerwaterpassing is een aanvullende meting op de lintvoegmeting en heeft primair als doel dat wordt vastgesteld wat het eventuele zakkingsverschil is tussen de voor- en achtergevel van het pand. Opgemerkt wordt dat de metingen relatieve metingen zijn en geen herhalingsfunctie hebben. De lintvoeg- en vloerwaterpassing zijn gepresenteerd in bijlage III van dit rapport. De meetresultaten zijn beoordeeld in tabel 3 t/m 8 op basis van de criteria in tabel 2.

| Rotatie | Schade typering | Benaming |
|---|---|---|
| < 1 : 300 | Geen | Nihil |
| 1 : 300 tot 1 : 200 | Architectonisch | Klein |
| 1 : 200 tot 1 : 100 | Architectonisch | Matig |
| 1 : 100 tot 1 : 75 | Constructief | Groot |
| > 1 :75 | Constructief | Zeer groot |

Tabel 2. Beoordeling scheefstand conform KCAF richtlijn.

| Locatie | Zakkingsverschil tussen bouwmuren | Breedte gevel | Rotatie | Beoordeling / benaming | Schade typering |
|---|---|---|---|---|---|
| Kastanjeplein 3 - gevel Tweede Oosterparkstraat | 86 mm | 12.400 mm | 1 : 144 | Matig | Architectonisch |
| Kastanjeplein 3 - voorgevel | 51 mm | 7.300 mm | 1 : 143 | Matig | Architectonisch |
| Kastanjeplein 5 | 5 mm | 6.200 mm | 1 : 1.240 | Nihil | Geen |
| Kastanjeplein 7 | 7 mm | 6.000 mm | 1 : 857 | Nihil | Geen |
| Kastanjeplein 9 | 10 mm | 6.000 mm | 1 : 600 | Nihil | Geen |
| Kastanjeplein 11 | 21 mm | 6.000 mm | 1 : 286 | Klein | Architectonisch |
| Kastanjeplein 13 | 5 mm | 6.200 mm | 1 : 1.240 | Nihil | Geen |
| Kastanjeplein 15 - voorgevel | 18 mm | 7.300 mm | 1 : 406 | Nihil | Geen |
| Kastanjeplein 15 - gevel Derde Oosterparkstraat | 25 mm | 12.400 mm | 1 : 496 | Nihil | Geen |
| De meetnauwkeurigheid van een lintvoegwaterpassing bedraagt ± 2 mm. | | | | | |

Tabel 3. Beoordeling meetresultaten lintvoegwaterpassing Kastanjeplein 3 t/m 15.

| Locatie | Zakkingsverschil | Afstand | Rotatie | Beoordeling / benaming | Schade typering |
|---|---|---|---|---|---|
| Linker bouwmuur | 74 mm | 11.700 mm | 1 : 158 | Matig | Architectonisch |
| Rechter bouwmuur | 47 mm | 11.700 mm | 1 : 249 | Klein | Architectonisch |
| Binnenmuur | 57 mm | 11.700 mm | 1 : 205 | Klein | Architectonisch |
| Voorgevel | 37 mm | 6.800 mm | 1 : 184 | Matig | Architectonisch |
| Achtergevel | 10 mm | 6.800 mm | 1 : 680 | Nihil | Geen |
| De meetnauwkeurigheid van een vloerwaterpassing bedraagt ± 5 mm. | | | | | |

Tabel 4. Beoordeling meetresultaten vloerwaterpassing Kastanjeplein 3, 2e verdieping.

| Locatie | Zakkingsverschil | Afstand | Rotatie | Beoordeling / benaming | Schade typering |
|---|---|---|---|---|---|
| Linker bouwmuur | 8 mm | 12.100 mm | 1 : 1.513 | Nihil | Geen |
| Rechter bouwmuur | 2 mm | 12.100 mm | 1 : 6.050 | Nihil | Geen |
| Binnenmuur | 0 mm | 12.100 mm | 1 : ∞ | Nihil | Geen |
| Voorgevel | 15 mm | 5.900 mm | 1 : 393 | Nihil | Geen |
| Achtergevel | 7 mm | 5.900 mm | 1 : 843 | Nihil | Geen |
| De meetnauwkeurigheid van een vloerwaterpassing bedraagt ± 5 mm. | | | | | |

Tabel 5. Beoordeling meetresultaten vloerwaterpassing Kastanjeplein 7, 1e verdieping.

| Locatie | Zakkingsverschil | Afstand | Rotatie | Beoordeling / benaming | Schade typering |
|---|---|---|---|---|---|
| Linker bouwmuur | 12 mm | 12.300 mm | 1 : 1.025 | Nihil | Geen |
| Rechter bouwmuur | 1 mm | 12.300 mm | 1 : 12.300 | Nihil | Geen |
| Binnenmuur | 21 mm | 12.300 mm | 1 : 586 | Nihil | Geen |
| Voorgevel | 14 mm | 5.900 mm | 1 : 421 | Nihil | Geen |
| Achtergevel | 25 mm | 5.900 mm | 1 : 236 | Klein | Architectonisch |
| De meetnauwkeurigheid van een vloerwaterpassing bedraagt ± 5 mm. | | | | | |

Tabel 6. Beoordeling meetresultaten vloerwaterpassing Kastanjeplein 9, 1e verdieping.

| Locatie | Zakkingsverschil | Afstand | Rotatie | Beoordeling / benaming | Schade typering |
|---|---|---|---|---|---|
| Linker bouwmuur | 24 mm | 12.100 mm | 1 : 504 | Nihil | Geen |
| Rechter bouwmuur | 23 mm | 12.100 mm | 1 : 526 | Nihil | Geen |
| Binnenmuur | 28 mm | 12.100 mm | 1 : 432 | Nihil | Geen |
| Voorgevel | 12 mm | 5.900 mm | 1 : 492 | Nihil | Geen |
| Achtergevel | 11 mm | 5.900 mm | 1 : 536 | Nihil | Geen |
| De meetnauwkeurigheid van een vloerwaterpassing bedraagt ± 5 mm. | | | | | |

Tabel 7. Beoordeling meetresultaten vloerwaterpassing Kastanjeplein 11, 1e verdieping.

5.1, 2, e

| Locatie | Zakkingsverschil | Afstand | Rotatie | Beoordeling / benaming | Schade typering |
|---|---|---|---|---|---|
| Linker bouwmuur | 24 mm | 12.100 mm | 1 : 504 | Nihil | Geen |
| Rechter bouwmuur | 23 mm | 12.100 mm | 1 : 526 | Nihil | Geen |
| Binnenmuur | 28 mm | 12.100 mm | 1 : 432 | Nihil | Geen |
| Voorgevel | 12 mm | 5.900 mm | 1 : 492 | Nihil | Geen |
| Achtergevel | 11 mm | 5.900 mm | 1 : 536 | Nihil | Geen |
| De meetnauwkeurigheid van een vloerwaterpassing bedraagt ± 5 mm. | | | | | |

Tabel 8. Beoordeling meetresultaten vloerwaterpassing Kastanjeplein 15, 2e verdieping.

| Pand | Huidig vloerpeil [m t.o.v. NAP] | Origineel vloerpeil [m t.o.v. NAP] | Absolute zakking [m] |
|---|---|---|---|
| Kastanjeplein 3 | +0,64 | +0,80 | 0,16 |
| Kastanjeplein 7 | +0,68 | +0,80 | 0,12 |
| Kastanjeplein 9 | +0,66 | +0,80 | 0,14 |
| Kastanjeplein 11 | +0,70 | +0,80 | 0,10 |
| Kastanjeplein 15 | +0,67 | +0,80 | 0,13 |

Tabel 9. Gemeten vloerpeilen t.o.v. NAP.

Ten einde de absolute zakking van het pand te kunnen bepalen is het huidige vloerpeil van de panden bepaald ten opzichte van NAP. Conform de oprichtingstekening diende het vloerpeil 0,80 meter boven NAP te bedragen. De absolute zakking van de panden bedraagt derhalve 0,10 à 0,16 meter.

*Opmerking: vanwege ouderdom van aanleggegevens en de normalisatie van het AP peil kennen peilen van oude bouwwerken een onnauwkeurigheidsmarge van 50 mm.*

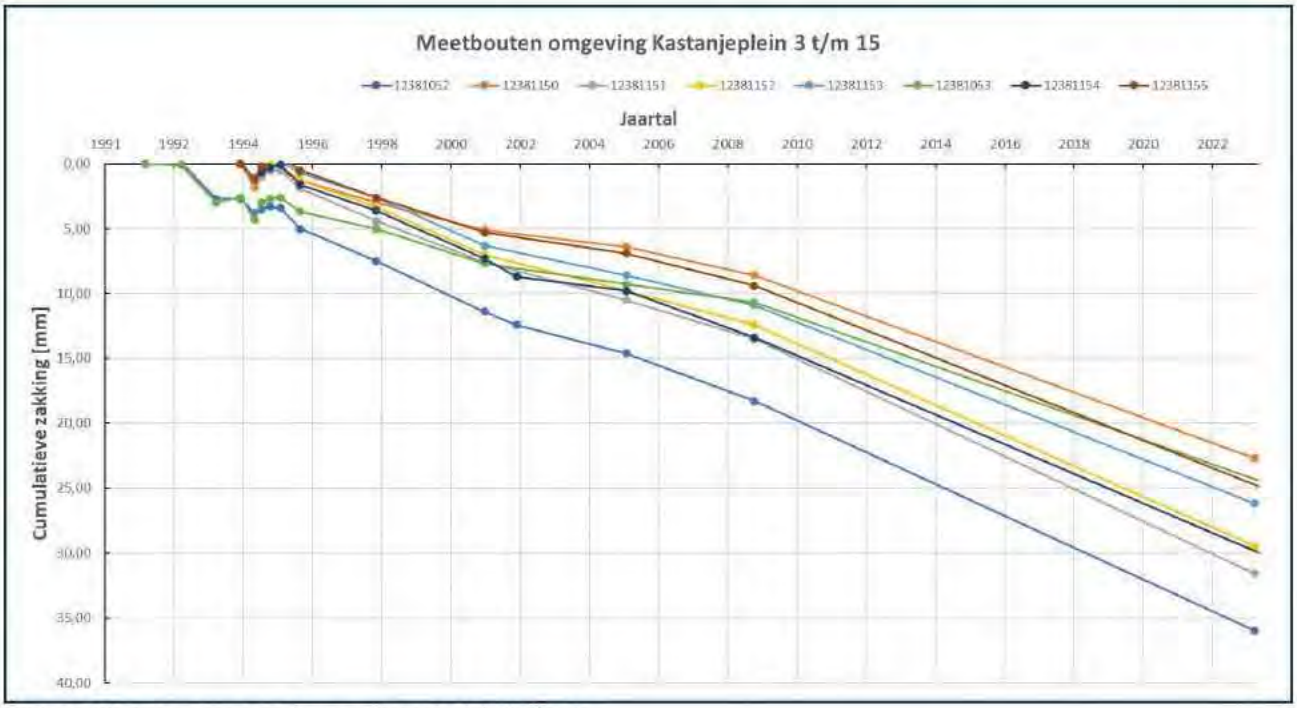
## 2.4. MEETBOUTGEGEVENS

Binnen de bouweenheid zijn meetbouten aangebracht die deel uitmaken van het meetboutennet Amsterdam. Van deze meetbouten zijn de hiernavolgende meetgegevens beschikbaar, zie figuur 4.




Figuur 3. Situatie meetbouten Kastanjeplein 3 t/m 15. Bron: https://data.amsterdam.nl/data

5.1, 2, e



Figuur 4. Meetgegevens meetbouten Kastanjeplein 3 t/m 15.

**De meetresultaten zijn beoordeeld in tabel 11 op basis van de criteria in tabel 10.**

| Zakking [mm/jaar] | Benaming [-] |
|---|---|
| tot 0,5 | Nihil |
| 0,5 tot 2,0 | Klein |
| 2,0 tot 3,0 | Matig |
| 3,0 tot 4,0 | Groot |
| > 4,0 | Zeer groot |

Tabel 10. Beoordeling zakkingssnelheid, KCAF richtlijn.

| Meetbout [-] | Locatie [-] | Zakkingssnelheid [mm/jaar] | Benaming conform KCAF richtlijn [-] |
|---|---|---|---|
| 12381052 | Kastanjeplein 3 | 1,22 | Klein |
| 12381150 | Kastanjeplein 3 | 0,98 | Klein |
| 12381151 | Kastanjeplein 3/5 | 1,25 | Klein |
| 12381152 | Kastanjeplein 7/9 | 1,18 | Klein |
| 12381153 | Kastanjeplein 9/11 | 1,06 | Klein |
| 12381053 | Kastanjeplein 15 | 0,94 | Klein |
| 12381154 | Kastanjeplein 15 | 1,14 | Klein |
| 12381155 | Kastanjeplein 15 | 1,06 | Klein |
| De gedetailleerde meetgegevens zijn weergegeven in bijlage III. | | | |

Tabel 11. Overzichtstabel meetboutgegevens

5.1, 2, e

## 2.5. GRONDWATERSTANDEN

Beschikbaar zijn de grondwaterstandgegevens van vijfpeilbuizen van Waternet in de nabije omgeving van de projectpanden, zie situatietekening.



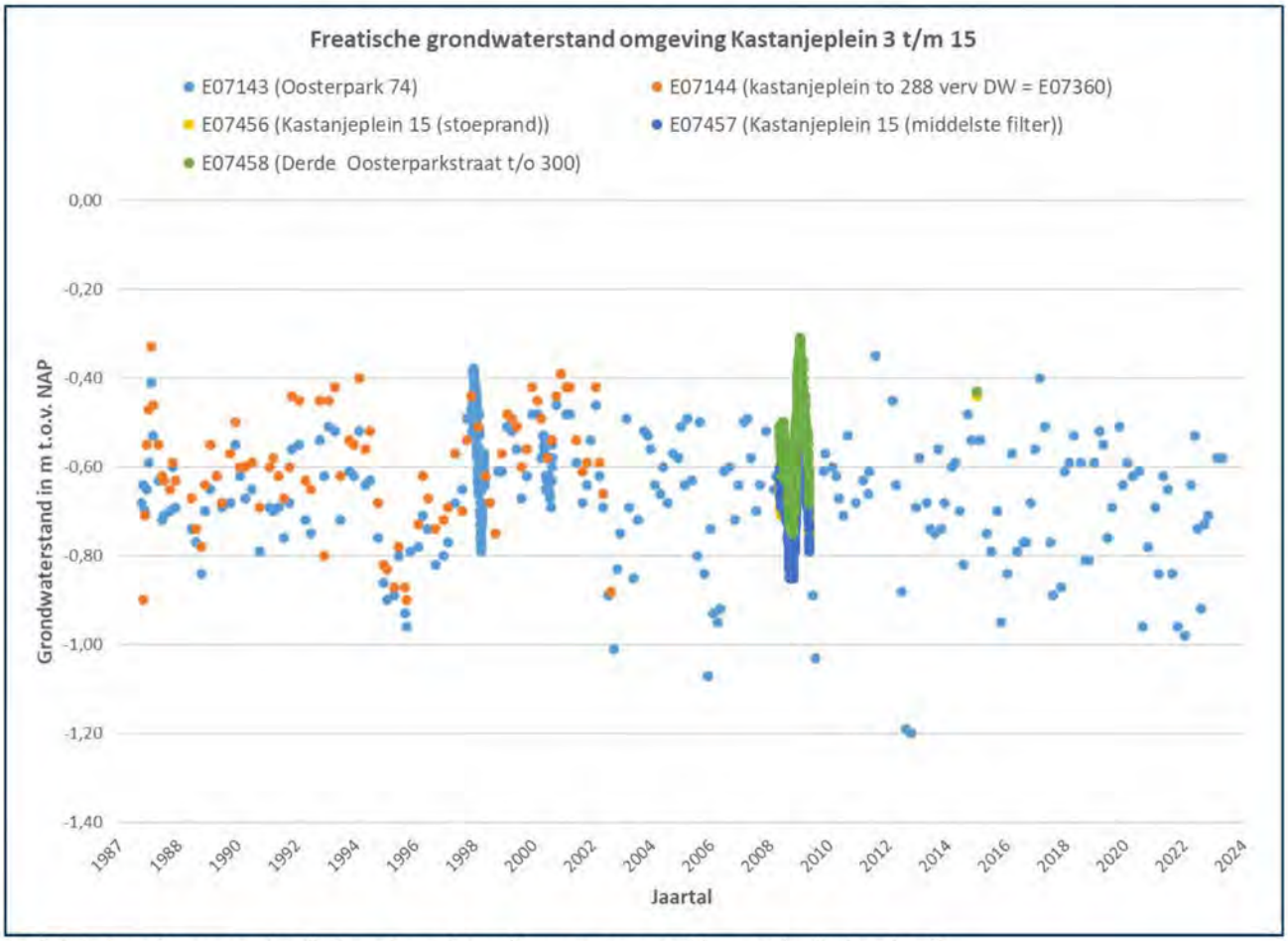

Figuur 5. Situatietekening peilbuizen Kastanjeplein Bron: https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html?

| Peilbuis [-] | Locatie [-] | Meetperiode [jaartal] | Gemiddelde grondwaterstand [m t.o.v. NAP] |
|---|---|---|---|
| E07143 | Oosterpark 74 | 1987 – 2024 | -0,63 |
| E07144* | Kastanjeplein 288 | 1987 – 2024 | -0,60 |
| E07456* | Kastanjeplein 15 | 2009 – 2015 | -0,61 |
| E07457* | Kastanjeplein 15 | 2009 – 2015 | -0,66 |
| E07458* | Derde Oosterparkstraat t/o 300 | 2009 – 2015 | -0,56 |
| *meest representatieve peilbuizen | | | |

Tabel 12. Peilbuizen van Waternet.

Uit de meetgegevens blijkt dat de gemiddelde grondwaterstand in de peilbuizen 0,56 à 0,66 meter onder NAP bedraagt. De laagste gemeten grondwaterstand bedraagt 1,20 meter onder NAP en is gemeten op 4 oktober 2013 in peilbuis E07143.

5.1, 2, e




Grafiek 1. Grondwaterstand peilbuizen. Bron: https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html?

5.1, 2, e

## 2.6. FUNDERINGSINSPECTIE

De inspectieput is in de Tweede Oosterparkstraat aan de zijgevel van Kastanjeplein 3 gegraven. Op 10 juni 2024 is een inspectie van de vrijgegraven funderingsonderdelen uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek (met foto's en tekening van de aangetroffen fundering) zijn te vinden in bijlage IV van dit rapport.

| Beton | Metselwerk | Benaming schade |
|---|---|---|
| Hard, geen scheuren of scholvorming | Stenen en voegen hard, geen scheuren | Nihil |
| Weinig scheuren of scholvorming | Stenen hard, voegen zacht, weinig scheuren | Klein |
| Scheuren, scholvorming of grindnesten | Stenen en voegen zacht, scheuren | Matig |
| Ernstige scheuren of scholvorming, corroderende wapening zichtbaar | Losse en verbrokkelde stenen, ernstige scheuren | Groot |

Tabel 13. Kwalitatieve benaming invloed op functioneren fundering, KCAF richtlijn

De aangetroffen houten paalfundering is van het Amsterdamse type, dat wil zeggen paarsgewijs geplaatste palen aan weerszijden van de gevel, waarover (haaks op de gevel) een houten kesp. Op de kesp ligt het langshout met daarop het metselwerk. Het metselwerk verkeert in goede staat.

Enkele dagen voor de funderingsinspectie is bronbemaling geplaatst. Hierdoor kon de grondwaterstand tijdens de inspectie niet worden bepaald. Uit peilbuizen van Waternet blijkt dat de gemiddelde grondwaterstand 0,56 à 0,66 meter onder NAP bedraagt. Het hoogstgelegen funderingshout is aangetroffen op 1,66 meter onder NAP. Dit betekent date de grondwaterdekking van 1,00 0 à 1,10 meter bedraagt. Gezien deze ruime mate van grondwaterdekking en de geringe aantasting van het funderingshout is het niet waarschijnlijk dat het funderingshout in het verleden droog heeft gestaan.

| Paal | Diameter | Indringing | | | | Gemiddelde indringing | Rest-diameter | Afname paal-oppervlak | Beoordeling aantasting* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [-] | [mm] | [mm] | | | | [mm] | [mm] | [%] | [-] |
| A | 210 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 190 | 18 | G |
| B | 200 | 15 | 15 | - | - | 15 | 170 | 28 | R |
| C | 240 | 10 | 5 | 10 | 10 | 9 | 223 | 14 | G |
| D | 200 | 20 | 15 | 10 | 10 | 14 | 173 | 26 | R |
| Gemiddelde | 213 | - | - | - | - | 12 | 189 | 21 | R |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type inslaghamer: de Specht<br>Identificatienummer: SPE1038 | * beoordeling aantasting | G<br>R<br>M<br>S | Goed < 20%<br>Redelijk 20-40%<br>Matig 40-60%<br>Slecht > 60% |

| Langshout | Hoogte | Breedte | Indringing | | | | Gemiddelde indringing | Gemiddelde restdikte langshout |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [-] | [mm] | [mm] | [mm] | | | | [mm] | [mm] |
| L1A | 70 | 240 | 15 | 15 | 15 | 20 | 16 | 38 |
| L1B | 70 | 240 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 40 |

| Kesp | Hoogte | Breedte | Indringing | | | | Gemiddelde indringing | Gemiddelde restdikte kesp |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [-] | [mm] | [mm] | [mm] | | | | [mm] | [mm] |
| 1 | 75 | 240 | 15 | 15 | 15 | 30 | 19 | 38 |
| 2 | 75 | 250 | 10 | 10 | 15 | 15 | 13 | 50 |

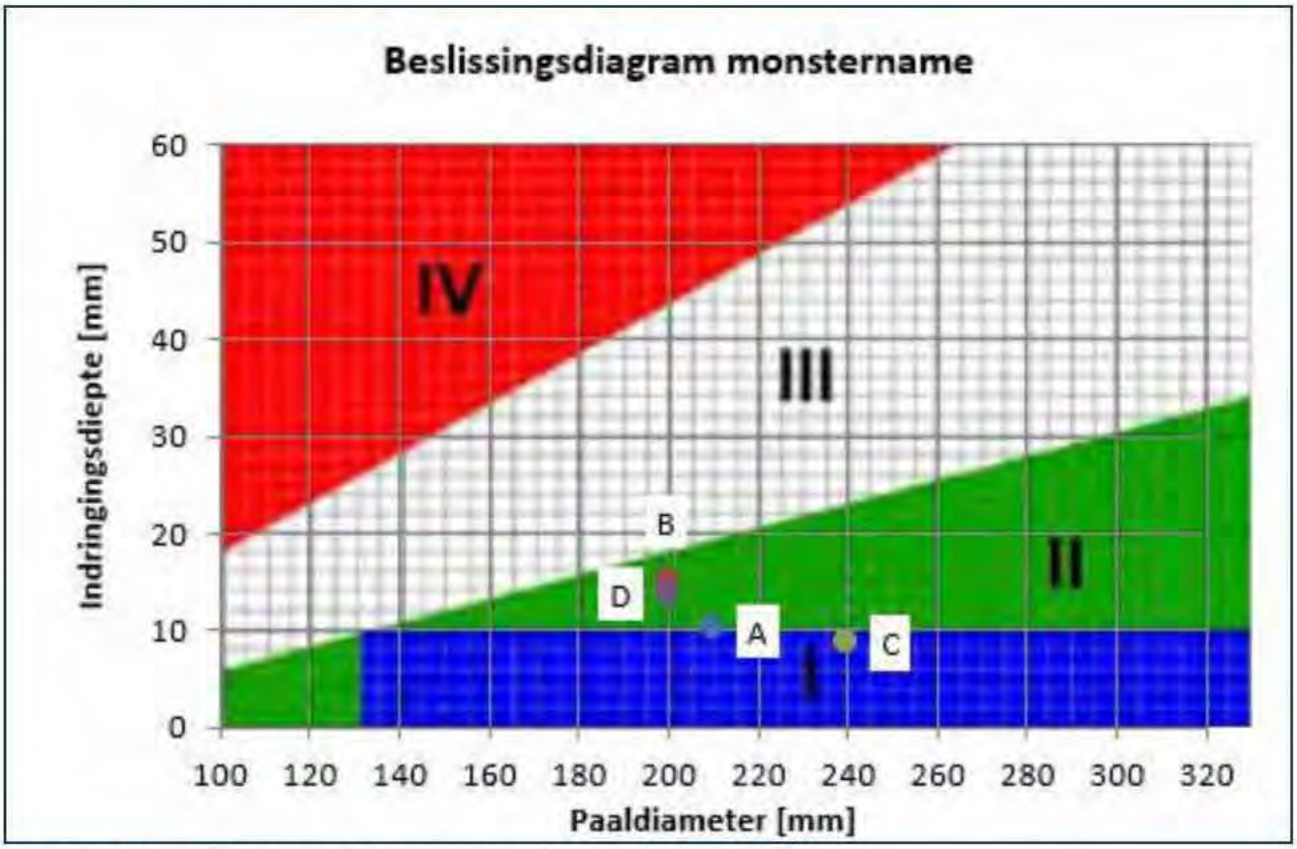
Met de inslaghamer kan een maximale indringing van 50 mm worden gemeten.
De afleesnauwkeurigheid van de inslaghamer bedraagt ± 2 mm.

Tabel 14. Meetresultaten mechanisch houtonderzoek fundering Kastanjeplein 3, zijgevel voorzijde.

5.1, 2, e

Alle palen zijn in de kespen gedrongen. Drie van de 4 vrijgegraven palen staan goed onder het langshout en het metselwerk. 1 paal staat volledig buiten het langshout. Bij deze paal is er een pen-gatverbinding met de kesp waargenomen. Door de excentriciteit van deze paal is er sprake van splijten van de kesp en beginnende breuk. Het funderingshout (palen, kespen en langshout) is slechts licht aangetast.

Conform het beslissingsdiagram uit de KCAF richtlijn diende er houtmonsters genomen van palen B en D. In de praktijk bleek het niet mogelijk om houtmonsters te nemen.




Grafiek 2. Beslissingsdiagram, voor het nemen van een houtmonster, KCAF richtlijn.

| Gebied | Toelichting |
|---|---|
| I | Bij deze combinatie van diameter en indringing wordt gesteld dat aantasting niet van constructieve betekenis aanwezig is. Monstername alleen bij duidelijk droogstandsrisico aangeraden. |
| II | Dit betreft palen met beperkte aantasting, die nu en in de komende 25 jaar, niet van constructieve betekenis is. Monstername aangeraden om een uitspraak te kunnen doen over de oorzaak en ontwikkeling van de aantasting. |
| III | Dit betreft palen met aantasting die, nu en in de komende 25 jaar, van constructieve betekenis kan zijn. Monstername noodzakelijk om een uitspraak te kunnen doen over de oorzaak en ontwikkeling van de aantasting. |
| IV | Dit betreft palen met veel aantasting, waardoor de sterkte van de paalschacht onvoldoende is. Monstername alleen om een uitspraak te kunnen doen over de oorzaak van de aantasting. Opmerking: bij dunne palen met veel aantasting uit gebied IV moet bij het besluit tot het nemen van een monster ook de verhouding paaldiameter – boormonstergat in acht worden genomen. |

Tabel 15. Toelichting op beslissingsdiagram voor het nemen van een houtmonster, KCAF richtlijn.

5.1, 2, e

## 2.7. GRONDONDERZOEK

Het beschikbare grondonderzoek bestaat uit één referentiesondering uit het Dinoloket, gecodeerd S25G05186.




Figuur 6. Situatie sondering5.1, 2, e

Ter plaatse van de sondeerlocatie zijn zowel de conusweerstand als de plaatselijke mantelwrijving gemeten. Hiermee en met behulp van het wrijvingsgetal is een gedetailleerd beeld van de bodemopbouw en de aard van de verschillende lagen (klei, zand of veen) verkregen. Het uitzetten en waterpassen ten opzichte van NAP van de sondeerlocatie is verzorgd door het sondeerbedrijf. De hoogte van het maaiveld ten opzichte van NAP kan worden afgelezen van de sondeergrafiek. Op basis van de resultaten van het grondonderzoek is schematisch onderstaand bodemprofiel samengesteld, zie tabel 16.

| Diepte in m t.o.v. NAP | | | Bodembeschrijving |
|---|---|---|---|
| Maaiveld (+0,59) | tot | -4,0 | Toplaag, wisselende samenstelling |
| -4,0 | tot | -6,0 | Veen |
| -6,0 | tot | -10,5 | Klei |
| -10,5 | tot | -12,5 | Klei-, veenlaag (basisveen) |
| -12,5 | tot | -15,0 | Zand, vast |
| -15,0 | tot | -18,5 | Zand, matig vaste en vaste lagen met minder vaste zandhoudende klei- of kleihoudende zandlagen |
| -18,5 | tot | -23,4 | Zand, vast tot zeer vast |

Tabel 16. Bodemprofiel op basis van sondering S25G05186.

De sondering is weergegeven in bijlage V van dit rapport.

5.1, 2, e

# 3. BESPREKING ONDERZOEK EN BEOORDELING FUNDERING

Ten behoeve van de aanvraag van een splitsingsvergunning voor de panden Kastanjeplein 3 t/m 15 te Amsterdam heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de funderingstechnische staat van de panden. Uitgangspunt bij de beoordeling van de fundering is dat aannemelijk moet worden gemaakt dat de fundering de komende 25 jaar zonder onderhoud zijn functie moet kunnen vervullen.

## 3.1. BESPREKING

De projectpanden zijn gelegen in het Stadsdeel Oost en betreft 7 panden. De panden bestaan uit 5 bouwlagen, zijn gebouwd omstreeks het jaar 1888 en vormen een bouweenheid met Tweede Oosterparkstraat 262 t/m 272 (2 panden) en Derde Oosterparkstraat 255 t/m 269 (2 panden).

Uit archiefstukken blijkt dat de bouwmuren, voor- en achtergevel zijn gefundeerd op een houten paalfundering van het Amsterdamse type, dat wil zeggen paarsgewijs geplaatste palen aan weerszijden van de gevel, waarover (haaks op de gevel) een houten kesp. Op de kesp ligt het langshout met daarop het metselwerk. Onder de gefundeerde binnenmuren is een enkele palenrij toegepast. Aan de voorzijde van Kastanjeplein 3 en 15 is een balkenraster toegepast. Onder dit balkenraster is een extra palenrij toegepast.

Tijdens de visuele inspectie zijn geen kenmerken waargenomen die kunnen duiden op een eventueel gebrek aan de fundering. Uit de lintvoeg- en vloerwaterpassingen blijkt dat de panden voornamelijk voorover zijn gezakt. De grootste rotatie van 1 : 184 treedt op ter plaatse van de voorgevel van Kastanjeplein 3. Deze rotatie wordt beoordeeld als Matig met de schadetypering Architectonisch. Door het vergelijken van het originele en huidige vloerpeil kan worden bepaald dat de absolute zakking van de panden 0,10 à 0,16 meter is. In de bouweenheid zijn meetbouten aangebracht. Deze meetbouten zakken met een zakkingssnelheid van 0,94 à 1,22 mm/jaar. De gemeten zakkingsverschillen, rotaties, absolute zakking en zakkingssnelheid zijn acceptabel voor een houten paalfundering.

Binnen de bouweenheid is Kastanjeplein 3 het meest gezakt. Er is voor gekozen om aan de zijgevel van Kastanjeplein 3 een inspectieput te graven. De inspectieput is aan de voorzijde van het pand gegraven. Tijdens de funderingsinspectie is een funderingsconstructie aangetroffen die in redelijke staat verkeert. Het funderingshout is slechts licht aangetast. Er zijn geen gebroken onderdelen waargenomen. Er is enkele sprake van beginnende breuk in 1 kesp, hetgeen wordt veroorzaakt door excentriciteit van 1 funderingspaal. Deze paal is geplaatst op de schuine hoek van de voorgevel. Gezien de locatie is het aannemelijk dat dit een incident betreft en de excentriciteit niet representatief is voor de gehele fundering.

Het hoogste funderingshout is aangetroffen op 1,66 meter onder NAP. De gemiddelde grondwaterstand bedraagt 0,56 à 0,66 meter onder NAP. Uit de lintvoegwaterpassing blijkt dat Kastanjeplein 3 circa 10 centimeter meer is verzakt dan nr. 15. Dit betekent dat het funderingsniveau van nr. 15 circa 1,56 meter bedraagt. De grondwaterdekking op het funderingshout bedraagt dan 0,90 à 1,00 meter. Deze mate van grondwaterdekking wordt beoordeeld als Voldoende. Droogstand van het funderingshout is derhalve niet aannemelijk.

| Grondwaterdekking [cm] | Benaming [-] |
|---|---|
| > 20 | Voldoende |
| 20 tot 5 | Klein |
| < 5 | Onvoldoende |

Tabel 17. Beoordeling grondwaterdekking, $F_3O$ richtlijn (voorganger KCAF-richtlijn).

5.1, 2, e

Uit het beschikbare grondonderzoek blijkt dat de eerste draagkrachtige zandlaag aanwezig is vanaf circa 12,5 tot 15,0 meter onder NAP. In de originele bouwvergunning is aangegeven dat er funderingspalen met een lengte van 13,0 meter toegepast diende te worden. Met een paalkopniveau van 1,8 meter onder NAP betekent dit dat het paalpuntniveau circa 14,8 meter onder NAP bedraagt. Dit betekent dat de palen 2,3 meter de zandlaag zouden zijn ingeheid. Dit is niet realistisch gezien de bouwperiode, aannemelijker is dat de funderingspalen 0,50 à 0,75 meter de eerste draagkrachtige zandlaag zijn ingeheid. Op basis hiervan is er geen reden om te twijfelen aan het geotechnisch draagvermogen van de funderingspalen. Ook de uitgevoerde metingen geven geen indicatie van een gebrek aan draagvermogen.

## 3.2. BEOORDELING

Op basis van de verzamelde gegevens, zoals archiefonderzoek, metingen en een funderingsinspectie kan geconcludeerd worden dat de fundering voldoet. Er zijn tijdens dit onderzoek geen aanwijzingen aan het licht gekomen dat er sprake is van een gebrek aan de fundering. Derhalve zijn er dan ook geen redenen om te veronderstellen dat er zich in de komende 25 jaar problemen met de fundering zullen voordoen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit alleen geldt bij gelijkblijvende omstandigheden. Omstandigheden zoals interne verbouwingen en grondwaterdaling kunnen invloed hebben op de handhavingstermijn van de fundering.

De fundering van de panden Kastanjeplein 3 t/m 15 wordt derhalve door Allnamics, conform de classificatie van de KCAF richtlijn, als voldoende beoordeeld, overeenkomstig met funderingscode 2 van de gemeente Amsterdam, zie tabel 19. Opgemerkt dient te worden dat de definitieve toekenning van een kwaliteitsniveau door de gemeente Amsterdam geschied.

| Classificatie | Omschrijving |
|---|---|
| Voldoende | Binnen 25 jaar zijn geen of geringe onderlinge zakkingsverschillen te verwachten, beperkte verhoging belasting mogelijk (wel rekentechnisch onderbouwen). |
| Redelijk | Binnen 25 jaar is door zakking, rotatie en/of andere factoren cascoschade aan het pand te verwachten; vervolgonderzoek zoals monitoring is wenselijk. |
| Matig | Binnen 15 jaar is door zakking, rotatie en/of andere factoren cascoschade aan het pand te verwachten, vervolgonderzoek zoals monitoring is wenselijk |
| Onvoldoende | Binnen 5 jaar door grote zakking, grote rotatie en/of andere factoren cascoschade, funderingsherstel noodzakelijk. |
| Slecht | Door grote zakking, grote rotatie en/of andere factoren schade aan en/of instabiliteit van het casco, funderingsherstel noodzakelijk /o nodig direct stabiliserende maatregelen treffen aan het casco. |

Tabel 18. Classificatie conform KCAF richtlijn.

| Funderingscode | Definitie |
|---|---|
| 1 | de kwaliteit van de fundering is goed. Dit komt in panden van vóór 1925 zelden voor. |
| 2 (splitsingsniveau) | de kwaliteit van de fundering is voldoende. De fundering heeft de komende 25 jaar geen onderhoud nodig. Dit is minimaal nodig als u een pand wil splitsen. |
| 3 (observatieniveau) | de kwaliteit van de fundering is matig. Dit is onvoldoende als u een pand wil splitsen. |
| 4 (afkeur-/aanschrijfniveau) | de kwaliteit van de fundering is onvoldoende. U moet de fundering direct laten herstellen of vervangen. |

Tabel 19. Definitie funderingscode.
Bron: www.amsterdam.nl

5.1, 2, e

## BIJLAGEN

I Archiefgegevens

II Visuele inspectie

III Resultaat lintvoeg-, vloerwaterpassing en bepaling huidig bouwpeil t.o.v. NAP

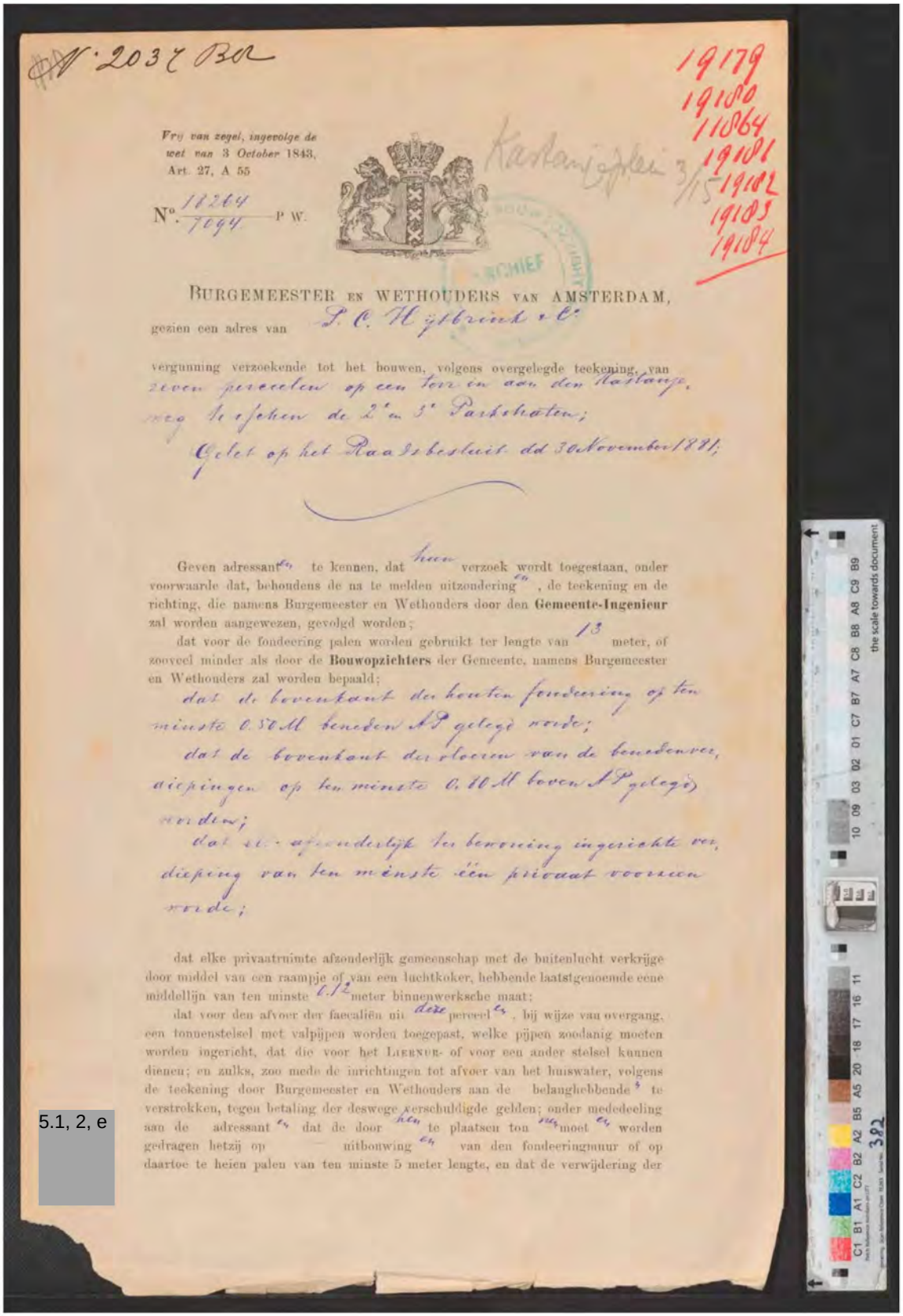
IV Funderingsinspectie

V Grondonderzoek

5.1, 2, e

## BIJLAGE I: ARCHIEFGEGEVENS

[3480 & 3482] Oprichtingsdossier Kastanjeplein 3 t/m 15, gedateerd 1888-1889



N° 2037 Bor

19179
19180
11864
19181
19182
19183
19184

Kastanjeplein 3/15

*Vrij van zegel, ingevolge de wet van 3 October 1843, Art. 27, A 55*

N°. 18264 / 7094 P W.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM,

gezien een adres van P. C. Hijtbrink & Co

vergunning verzoekende tot het bouwen, volgens overgelegde teekening, van zeven perceelen op een terrein aan den Kastanjeweg te schen de 2e en 3e Parkstraten;

Gelet op het Raadsbesluit dd 30 November 1881;

Geven adressant en te kennen, dat hun verzoek wordt toegestaan, onder voorwaarde dat, behoudens de na te melden uitzondering en, de teekening en de richting, die namens Burgemeester en Wethouders door den **Gemeente-Ingenieur** zal worden aangewezen, gevolgd worden;

dat voor de fondeering palen worden gebruikt ter lengte van 13 meter, of zooveel minder als door de **Bouwopzichters** der Gemeente, namens Burgemeester en Wethouders zal worden bepaald;

dat de bovenkant der houten fondeering op ten minste 0.50 M beneden A P gelegd worde;

dat de bovenkant der vloeren van de benedenverdiepingen op ten minste 0.80 M boven A P gelegd worden;

dat elk afzonderlijk ter bewoning ingerichte verdieping van ten minste één privaat voorzien worde;

dat elke privaatruimte afzonderlijk gemeenschap met de buitenlucht verkrijge door middel van een raampje of van een luchtkoker, hebbende laatstgenoemde eene middellijn van ten minste 0.12 meter binnenwerksche maat;

dat voor den afvoer der faecaliën uit deze perceel en, bij wijze van overgang, een tonnenstelsel met valpijpen worden toegepast, welke pijpen zoodanig moeten worden ingericht, dat die voor het LIERNUR- of voor een ander stelsel kunnen dienen; en zulks, zoo mede de inrichtingen tot afvoer van het huiswater, volgens de teekening door Burgemeester en Wethouders aan de belanghebbende te verstrekken, tegen betaling der deswege verschuldigde gelden; onder mededeeling aan de adressant en dat de door hen te plaatsen ton nen moet en worden gedragen hetzij op uitbouwing en van den fondeeringmuur of op daartoe te heien palen van ten minste 5 meter lengte, en dat de verwijdering der

5.1, 2, e

5.1, 2, e

faecale stoffen uit gemelde ton(nen) van Gemeentewege zal geschieden en dat, ingeval van gebrekkige wegruiming, men zich zal hebben te wenden tot den Directeur der Gemeente-Reiniging, zullende, ingeval blijken mocht dat de wegruiming niet heeft plaats gehad tengevolge van verstopping of door gebrekkige inrichting, het gebrek door of van wege den eigenaar van gemelde perceel(en) moeten worden hersteld;

dat, op de eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders, worden gemaakt de werken tot verbinding der inrichtingen tot afvoer van faecaliën, met de eventueel daartoe van Gemeentewege later te maken werken, en zulks geheel overeenkomstig de aanwijzing door of namens Burgemeester en Wethouders te verstrekken;

dat de voorschriften van genoemde Verordening in het algemeen en die van de artt. 2 en 32g in het bijzonder, worden nageleefd;

Deze vergunning moet, alvorens daarvan gebruik te maken, aan den Commissaris van Politie van de Sectie en verder telkens op de eerste aanvrage der Politie worden vertoond.

Afschrift dezer zal worden gegeven aan de afdeeling Publieke Werken, aan den Hoofd-Commissaris voor de Gemeente-Politie, aan den Directeur der Gemeente-Reiniging en aan de Bouwopzichters der Gemeente ter kennisneming.

**Amsterdam, den** 2 November 1888

BURGEMEESTER en WETHOUDERS voornoemd

(*geteekend*) 5.1, 2, e

de SECRETARIS

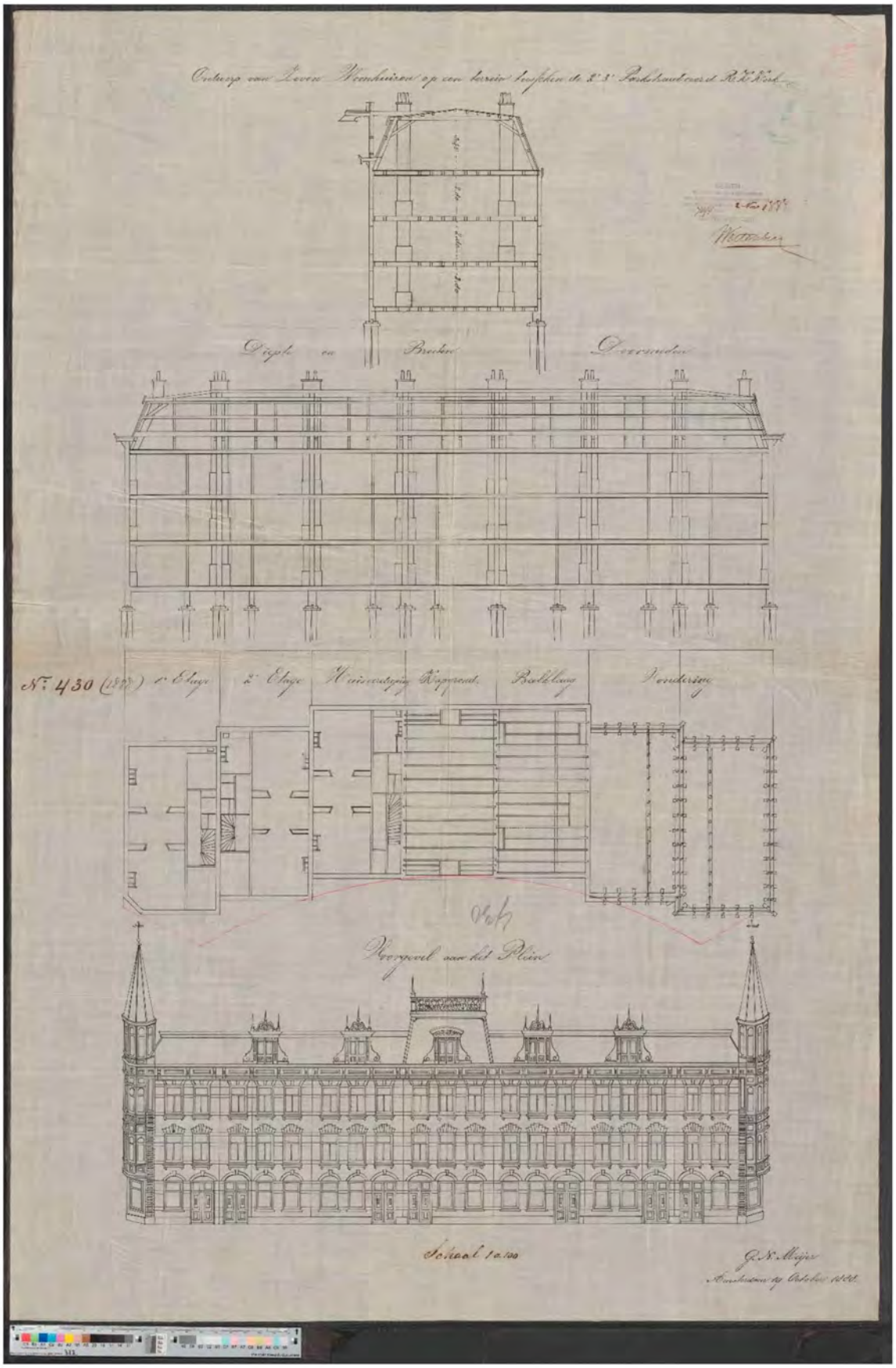
(*geteekend*) 5.1, 2, e

*Voor eensluidend afschrift*

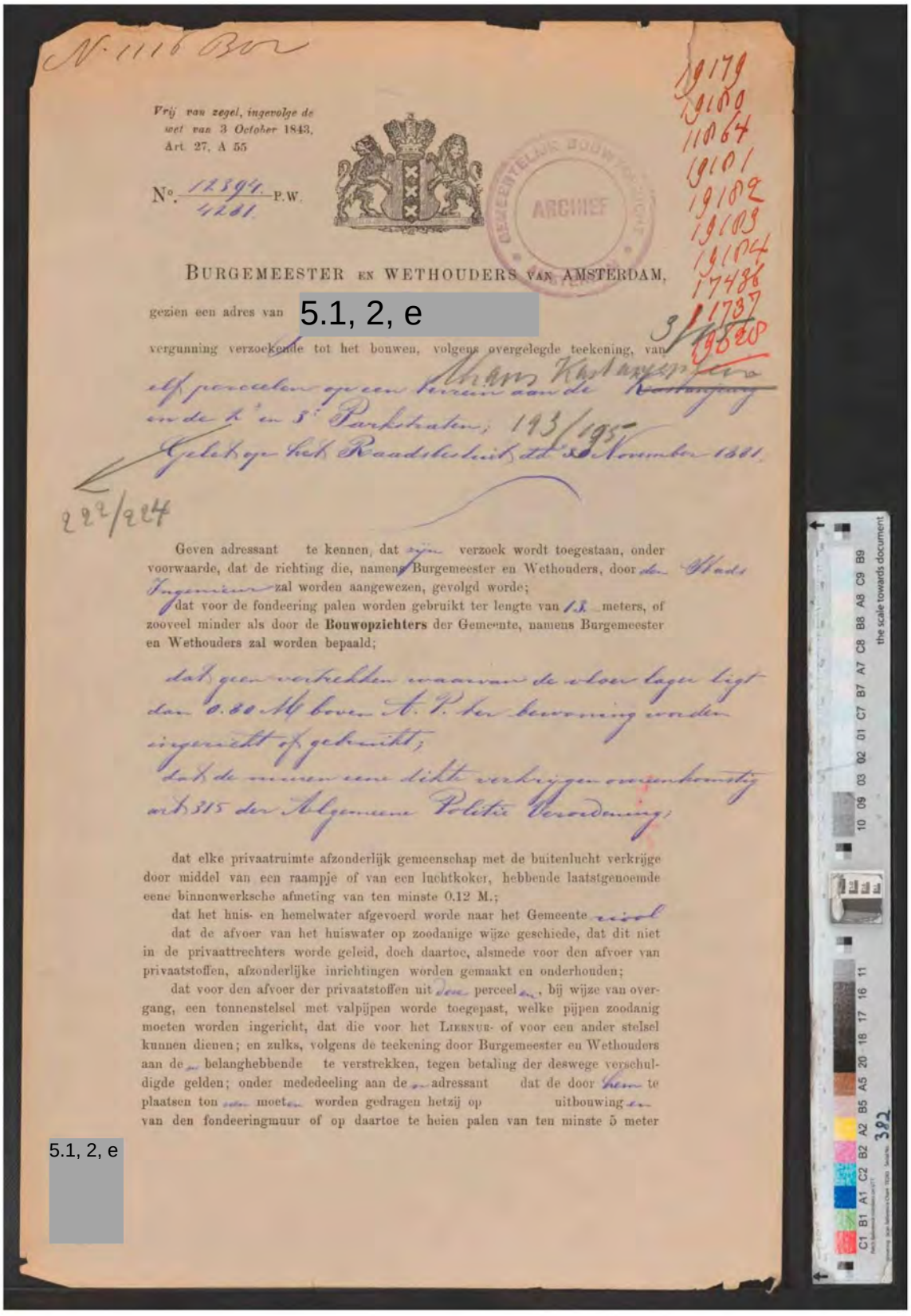
de SECRETARIS

5.1, 2, e

5.1, 2, e


Ontwerp van Zeven Woonhuizen op een terrein tusschen de 2e 3e Parkstraat over de R.K. Kerk
Diepte en Breeten Doorsneden
N°. 430 (1888) 1e Etage 2e Etage Huisvertaging Kapgrond Balklaag Vondering
Voorgevel aan het Plein
Schaal 1 a 100
G. N. Meijer
Amsterdam 19 October 1888

5.1, 2, e



N. 1116 Bor

Vrij van zegel, ingevolge de wet van 3 October 1843, Art. 27, A 55

N°. 12394. P.W. 4281.

GEMEENTELIJK BOUWTOEZICHT ARCHIEF

19179
19180
11064
19101
19102
19103
19104
17486
1737
19520

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM,

gezien een adres van 5.1, 2, e

vergunning verzoekende tot het bouwen, volgens overgelegde teekening, van

als perceelen grenzende aan de Keizersgracht en de 1e en 3e Parkstraten; 193/195

Gelet op het Raadsbesluit dd 8 November 1881.

222/224

Geven adressant te kennen, dat zijn verzoek wordt toegestaan, onder voorwaarde, dat de richting die, namens Burgemeester en Wethouders, door den Stads Ingenieur zal worden aangewezen, gevolgd worde;

dat voor de fondeering palen worden gebruikt ter lengte van 13 meters, of zooveel minder als door de **Bouwopzichters** der Gemeente, namens Burgemeester en Wethouders zal worden bepaald;

dat geen verblijven waarvan de vloer lager ligt dan 0.30 M boven A. P. ter bewoning worden ingericht of gebruikt;

dat de muren niet dikt verbijven overeenkomstig art 315 der Algemeene Politie Verordening;

dat elke privaatruimte afzonderlijk gemeenschap met de buitenlucht verkrijge door middel van een raampje of van een luchtkoker, hebbende laatstgenoemde eene binnenwerksche afmeting van ten minste 0.12 M.;

dat het huis- en hemelwater afgevoerd worde naar het Gemeente riool

dat de afvoer van het huiswater op zoodanige wijze geschiede, dat dit niet in de privaattrechters worde geleid, doch daartoe, alsmede voor den afvoer van privaatstoffen, afzonderlijke inrichtingen worden gemaakt en onderhouden;

dat voor den afvoer der privaatstoffen uit dat perceel, bij wijze van overgang, een tonnenstelsel met valpijpen worde toegepast, welke pijpen zoodanig moeten worden ingericht, dat die voor het LIERNUR- of voor een ander stelsel kunnen dienen; en zulks, volgens de teekening door Burgemeester en Wethouders aan de belanghebbende te verstrekken, tegen betaling der deswege verschuldigde gelden; onder mededeeling aan de adressant dat de door hem te plaatsen ton moet worden gedragen hetzij op uitbouwing van den fondeeringmuur of op daartoe te heien palen van ten minste 5 meter

5.1, 2, e

5.1, 2, e

lengte, en dat de verwijdering der faecale stoffen uit gemelde tonnen van Gemeentewege zal geschieden en dat, ingeval van gebrekkige wegruiming, men zich zal hebben te wenden tot den Directeur der Gemeente-Reiniging, zullende, ingeval blijken mocht dat de wegruiming niet heeft plaats gehad tengevolge van verstopping of door gebrekkige inrichting, het gebrek door of van wege den eigenaar van gemelde perceelen moeten worden hersteld;

dat op de eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders worden gemaakt de werken tot verbinding der inrichtingen tot afvoer van faecaliën, met de eventueel daartoe van Gemeentewege later te maken werken en zulks geheel overeenkomstig de aanwijzing, door of namens Burgemeester en Wethouders te verstrekken;

dat verder ook de overige voorschriften van de Algemeene Politie-Verordening in het algemeen en die van de artt 2 en 329 in het bijzonder, worden nageleefd;

Deze vergunning moet, alvorens daarvan gebruik te maken, aan den Commissaris van Politie van de Sectie en verder telkens op eerste aanvrage der Politie worden vertoond.

Afschrift dezer zal worden gegeven aan de afdeeling Publieke Werken, aan den Gemeente-Ingenieur, aan den Hoofd-Commissaris voor de Gemeente-Politie, aan den Directeur der Gemeente-Reiniging en aan de Bouwopzichters der Gemeente ter kennisneming.

**Amsterdam, den** 10e Juli 1889

BURGEMEESTER en WETHOUDERS voornoemd

(*geteekend*) 5.1, 2, e

de SECRETARIS

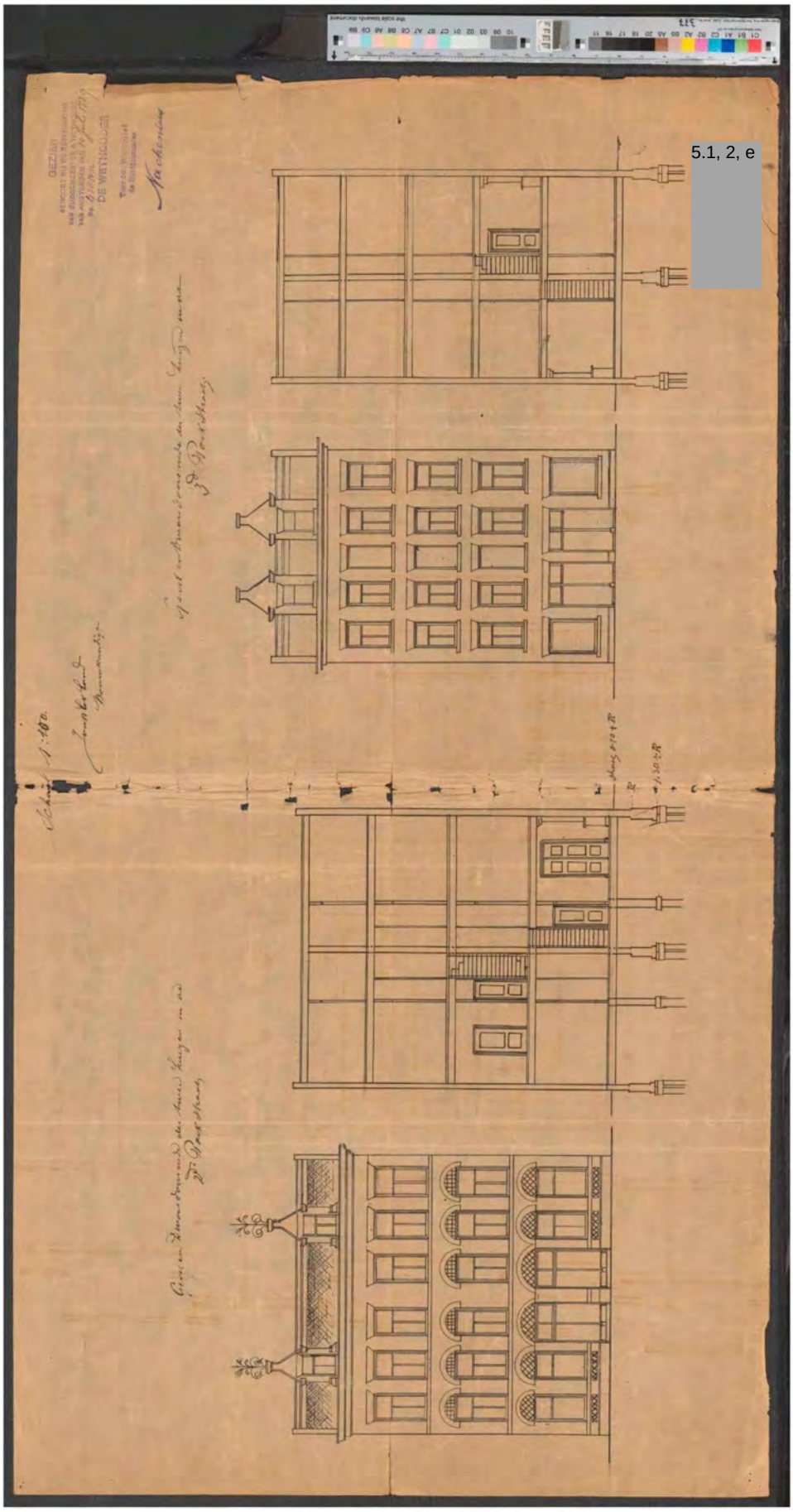
(*geteekend*) 5.1, 2, e

*Voor eensluidend afschrift*

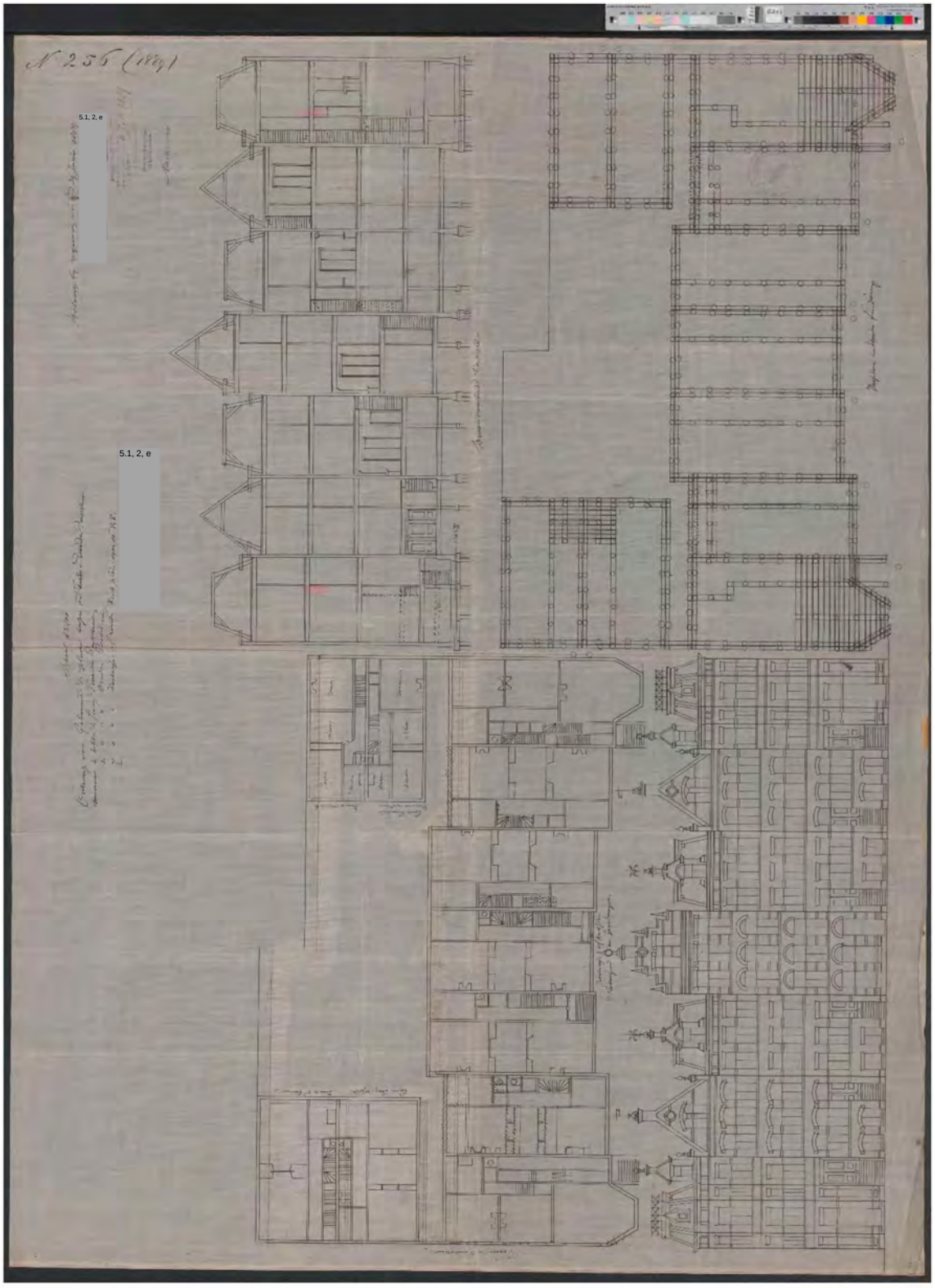
de SECRETARIS

5.1, 2, e

5.1, 2, e

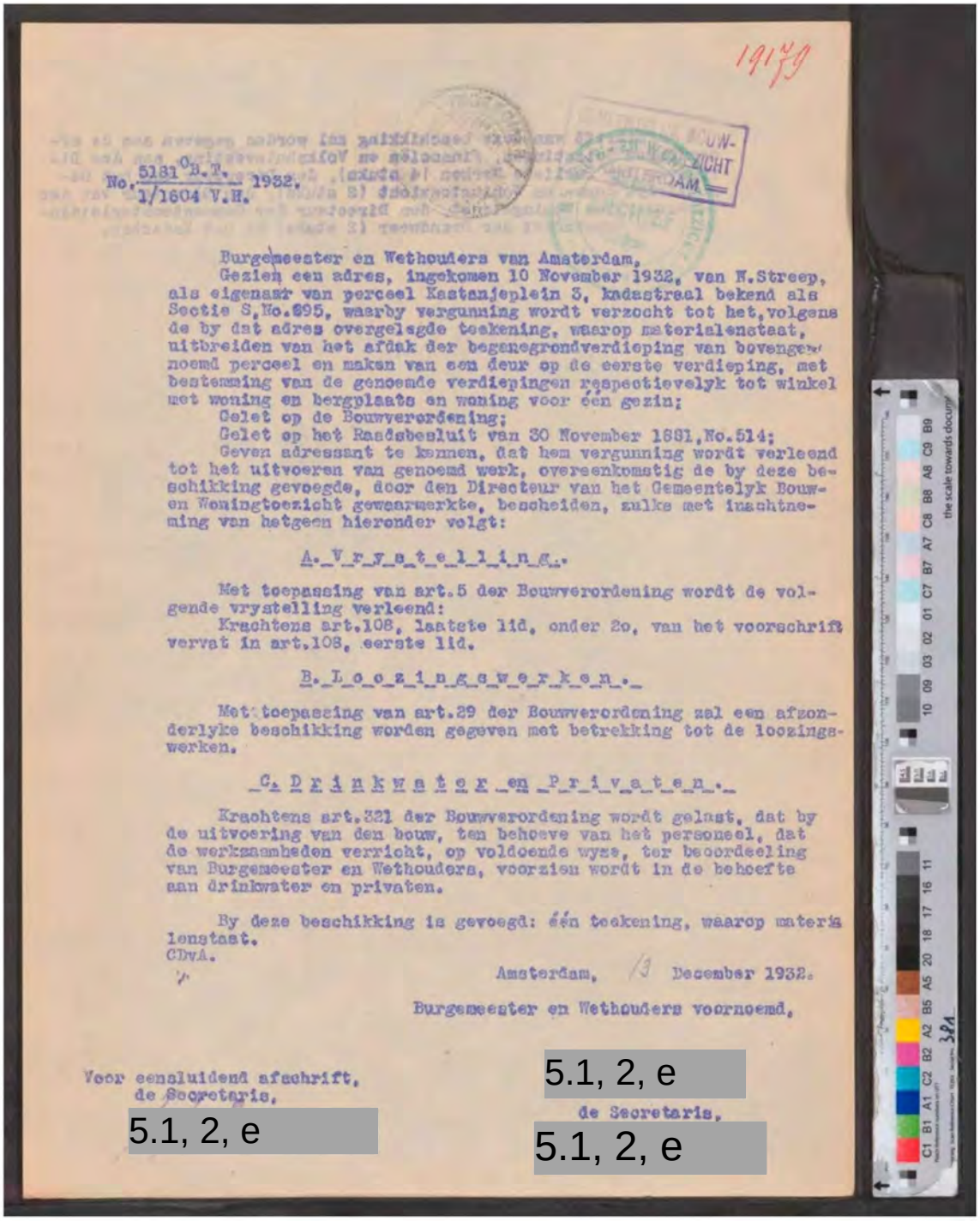



5.1, 2, e




5.1, 2, e

[3731] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 3, gedateerd 1932



No. 5131 B.T. 1932.
1/1604 V.H.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Gezien een adres, ingekomen 10 November 1932, van N.Streep, als eigenaar van perceel Kastanjeplein 3, kadastraal bekend als Sectie S,No.695, waarby vergunning wordt verzocht tot het,volgens de by dat adres overgelegde teekening, waarop materialenstaat, uitbreiden van het afdak der beganegrondverdieping van bovengenoemd perceel en maken van een deur op de eerste verdieping, met bestemming van de genoemde verdiepingen respectievelyk tot winkel met woning en bergplaats en woning voor één gezin;
Gelet op de Bouwverordening;
Gelet op het Raadsbesluit van 30 November 1881,No.514;
Geven adressant te kennen, dat hem vergunning wordt verleend tot het uitvoeren van genoemd werk, overeenkomstig de by deze beschikking gevoegde, door den Directeur van het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht gewaarmerkte, bescheiden, zulke met inachtneming van hetgeen hieronder volgt:

A. Vrystelling.

Met toepassing van art.5 der Bouwverordening wordt de volgende vrystelling verleend:
Krachtens art.108, laatste lid, onder 2o, van het voorschrift vervat in art.108, eerste lid.

B. Loozingswerken.

Met toepassing van art.29 der Bouwverordening zal een afzonderlyke beschikking worden gegeven met betrekking tot de loozingswerken.

C. Drinkwater en Privaten.

Krachtens art.321 der Bouwverordening wordt gelast, dat by de uitvoering van den bouw, ten behoeve van het personeel, dat de werkzaamheden verricht, op voldoende wyze, ter beoordeeling van Burgemeester en Wethouders, voorzien wordt in de behoefte aan drinkwater en privaten.

By deze beschikking is gevoegd: één teekening, waarop materialenstaat.
CDvA.

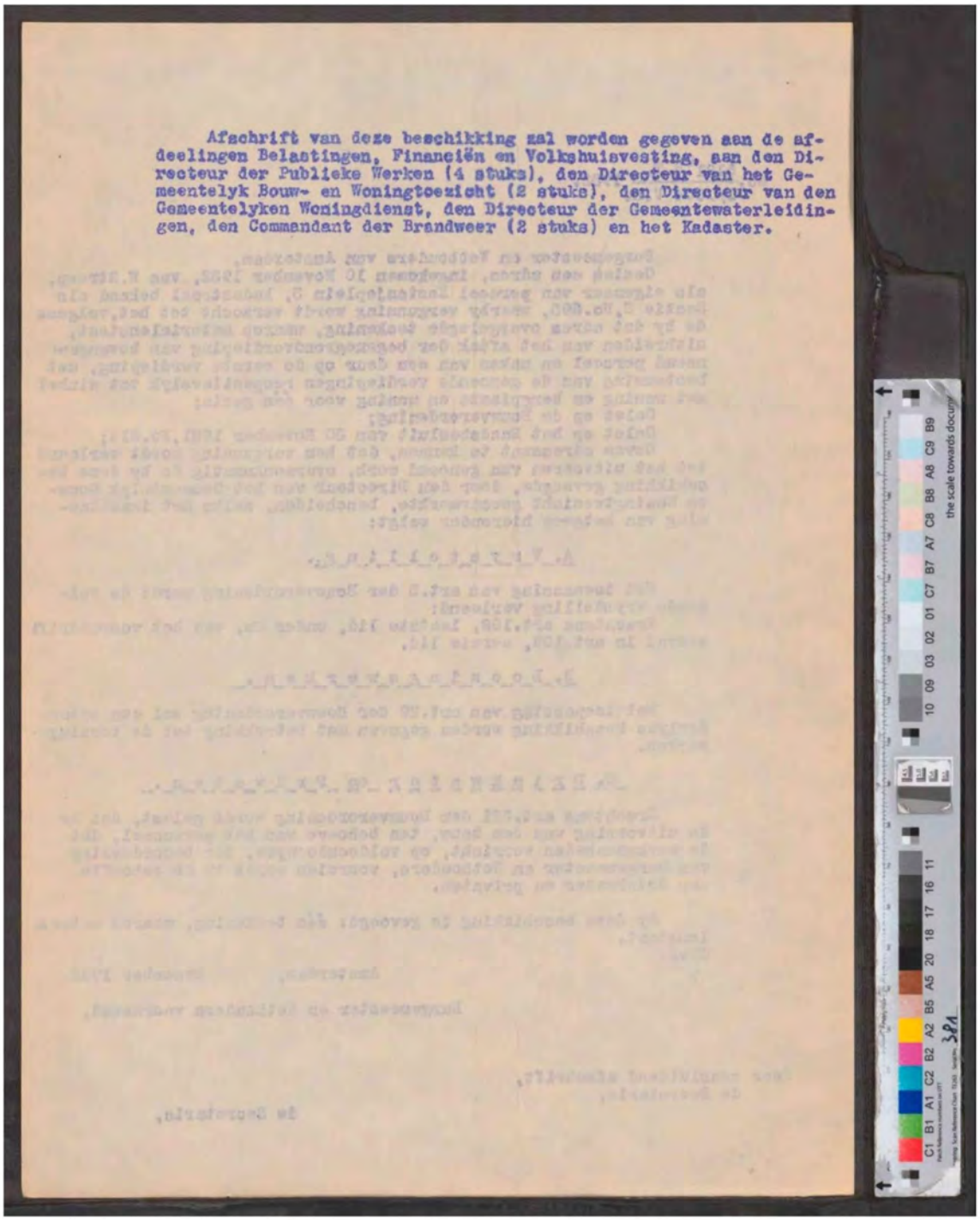
Amsterdam, 13 December 1932.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

Voor eensluidend afschrift,
de Secretaris,
5.1, 2, e

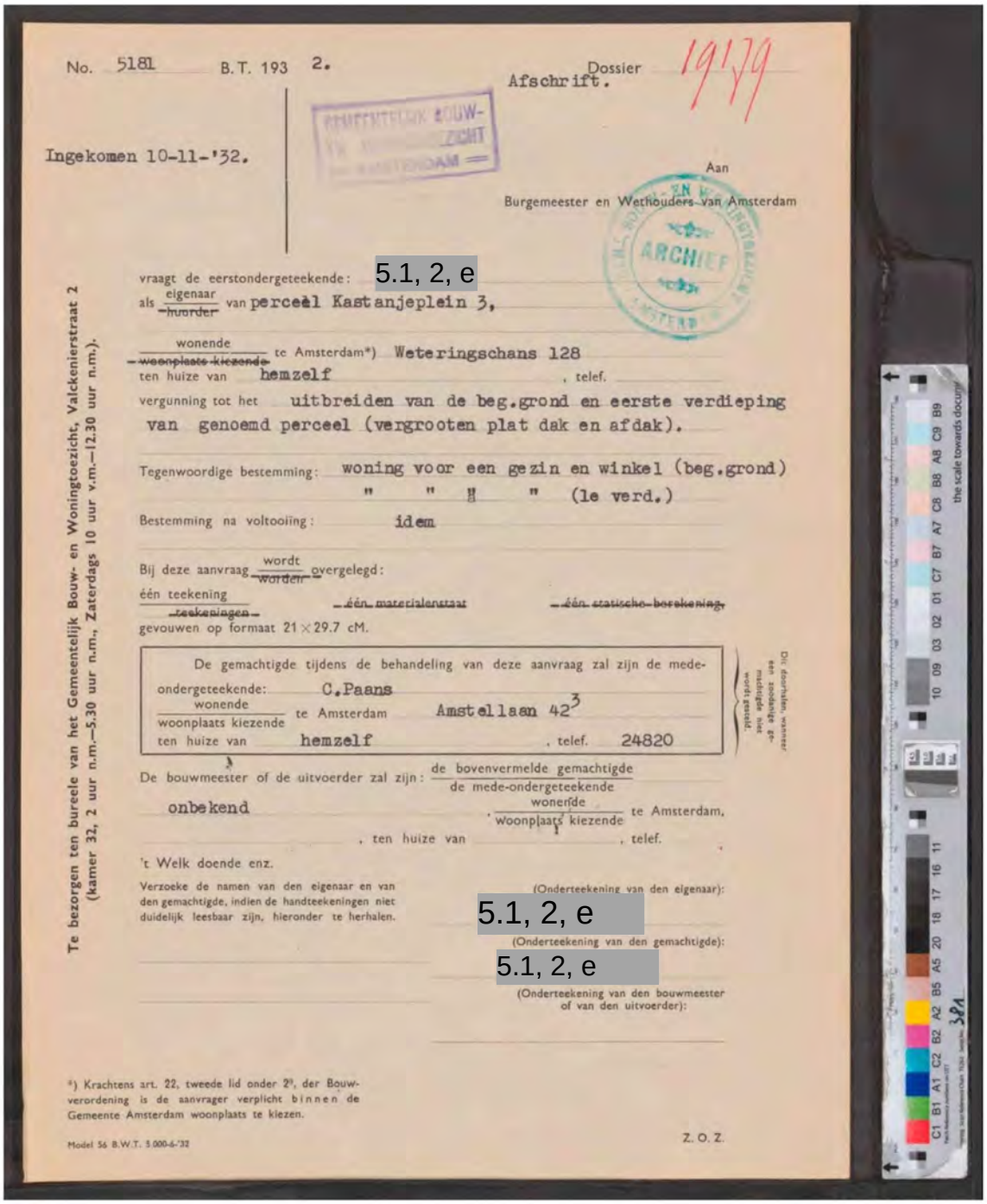
5.1, 2, e
de Secretaris,
5.1, 2, e

5.1, 2, e



Afschrift van deze beschikking zal worden gegeven aan de afdeelingen Belastingen, Financiën en Volkshuisvesting, aan den Directeur der Publieke Werken (4 stuks), den Directeur van het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht (2 stuks), den Directeur van den Gemeentelyken Woningdienst, den Directeur der Gemeentewaterleidingen, den Commandant der Brandweer (2 stuks) en het Kadaster.

5.1, 2, e



No. 5181 B.T. 193 2. Dossier 19179

Afschrift.

Ingekomen 10-11-'32.

Aan

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

vraagt de eerstondergeteekende: 5.1, 2, e

als eigenaar / ~~huurder~~ van perceel Kastanjeplein 3,

~~woonplaats kiezende~~ wonende te Amsterdam*) Weteringschans 128

ten huize van hemzelf , telef.

vergunning tot het uitbreiden van de beg.grond en eerste verdieping van genoemd perceel (vergrooten plat dak en afdak).

Tegenwoordige bestemming: woning voor een gezin en winkel (beg.grond)
" " " " (1e verd.)

Bestemming na voltooiing: idem

Bij deze aanvraag wordt / ~~worden~~ overgelegd:

één teekening / ~~teekeningen~~ ~~één materialenstaat~~ ~~één statische berekening~~

gevouwen op formaat 21 × 29.7 cM.

De gemachtigde tijdens de behandeling van deze aanvraag zal zijn de mede-ondergeteekende: C.Paans

wonende / woonplaats kiezende te Amsterdam Amstellaan 42 3

ten huize van hemzelf , telef. 24820

De bouwmeester of de uitvoerder zal zijn: de bovenvermelde gemachtigde / de mede-ondergeteekende

onbekend , wonende / woonplaats kiezende te Amsterdam,

, ten huize van , telef.

't Welk doende enz.

Verzoeke de namen van den eigenaar en van den gemachtigde, indien de handteekeningen niet duidelijk leesbaar zijn, hieronder te herhalen.

(Onderteekening van den eigenaar):

5.1, 2, e

(Onderteekening van den gemachtigde):

5.1, 2, e

(Onderteekening van den bouwmeester of van den uitvoerder):

*) Krachtens art. 22, tweede lid onder 2°, der Bouwverordening is de aanvrager verplicht binnen de Gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen.

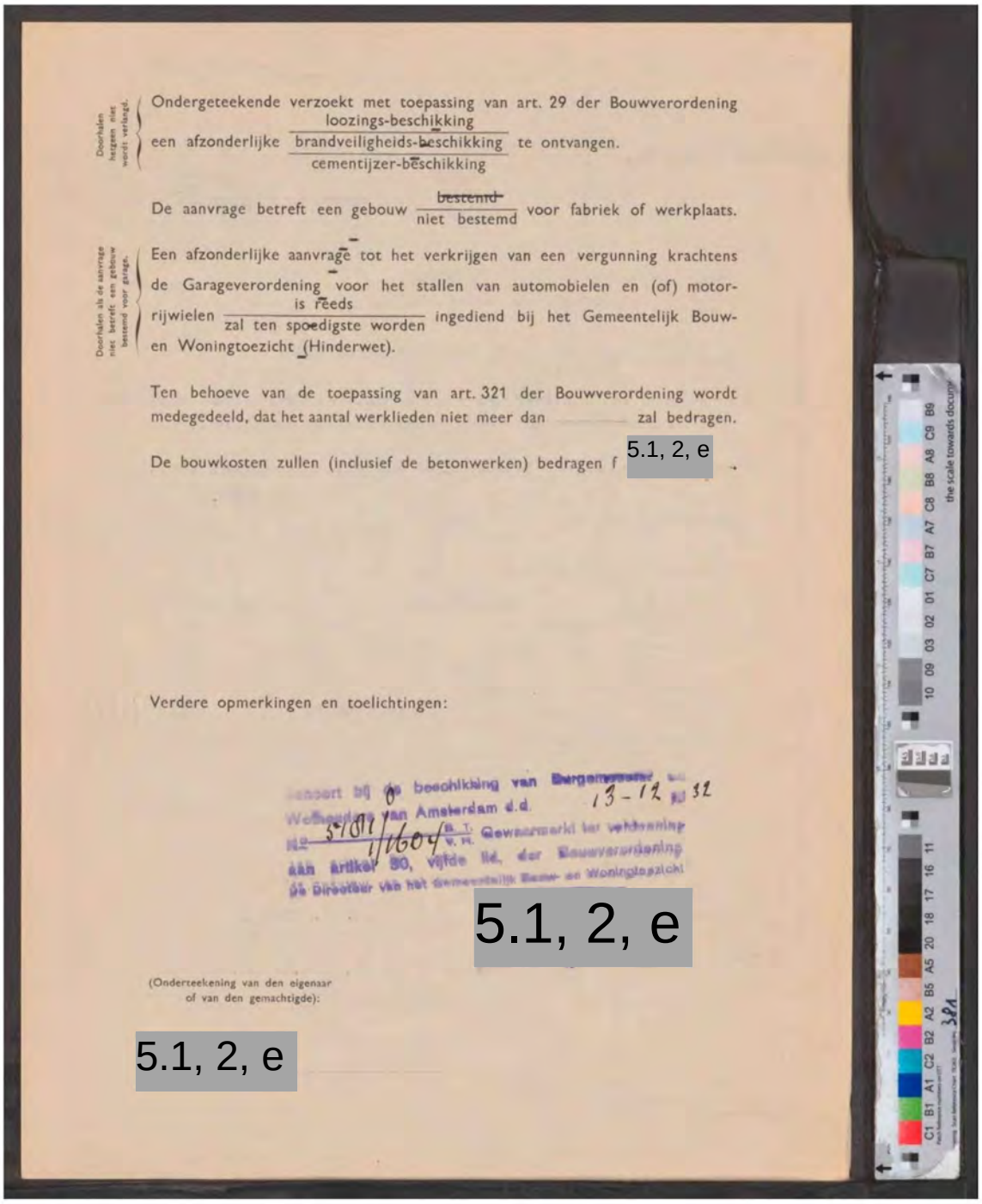
Model 56 B.W.T. 5.000-6-'32

Z. O. Z.

Te bezorgen ten bureele van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, Valckenierstraat 2 (kamer 32, 2 uur n.m.—5.30 uur n.m., Zaterdags 10 uur v.m.—12.30 uur n.m.).

Dit ontwerp moet door een erkend bouwkundige worden geteekend.

5.1, 2, e



Doorhalen hetgeen niet wordt verlangd.

Ondergeteekende verzoekt met toepassing van art. 29 der Bouwverordening een afzonderlijke ~~loozings-beschikking~~ / ~~brandveiligheids-beschikking~~ / ~~cementijzer-beschikking~~ te ontvangen.

De aanvrage betreft een gebouw ~~bestemd~~ / niet bestemd voor fabriek of werkplaats.

Doorhalen als de aanvrage niet betreft een gebouw bestemd voor garage.

Een afzonderlijke aanvrage tot het verkrijgen van een vergunning krachtens de Garageverordening voor het stallen van automobielen en (of) motorrijwielen ~~is reeds~~ / zal ten spoedigste worden ingediend bij het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht (Hinderwet).

Ten behoeve van de toepassing van art. 321 der Bouwverordening wordt medegedeeld, dat het aantal werklieden niet meer dan _____ zal bedragen.

De bouwkosten zullen (inclusief de betonwerken) bedragen f 5.1, 2, e .

Verdere opmerkingen en toelichtingen:

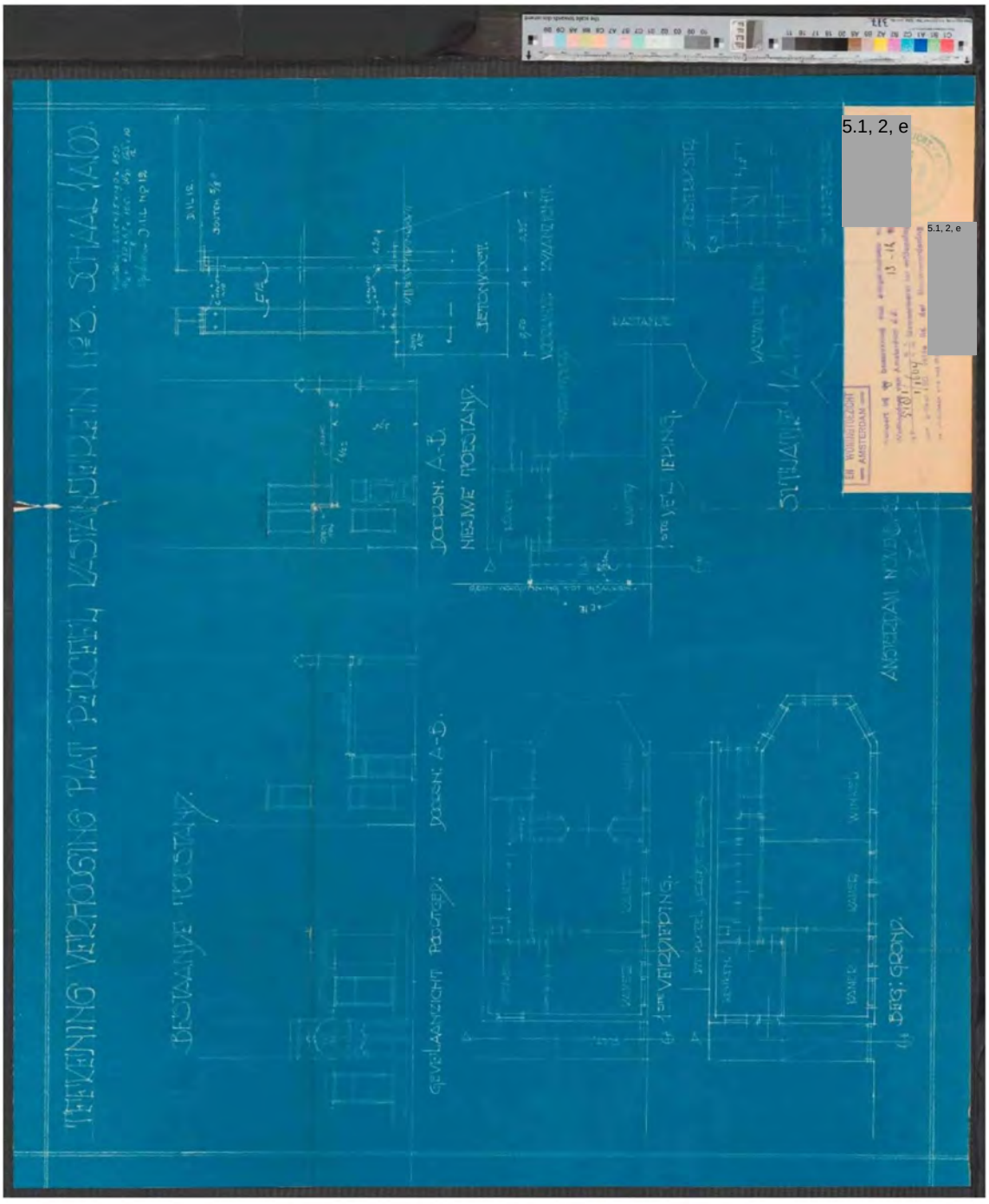
Behoort bij de beschikking van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam d.d. 13-12-32 No. 5701/11604 B. T. v. H. Gewaarmerkt ter verkrijging aan artikel 30, vijfde lid, der Bouwverordening.
De Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht

5.1, 2, e

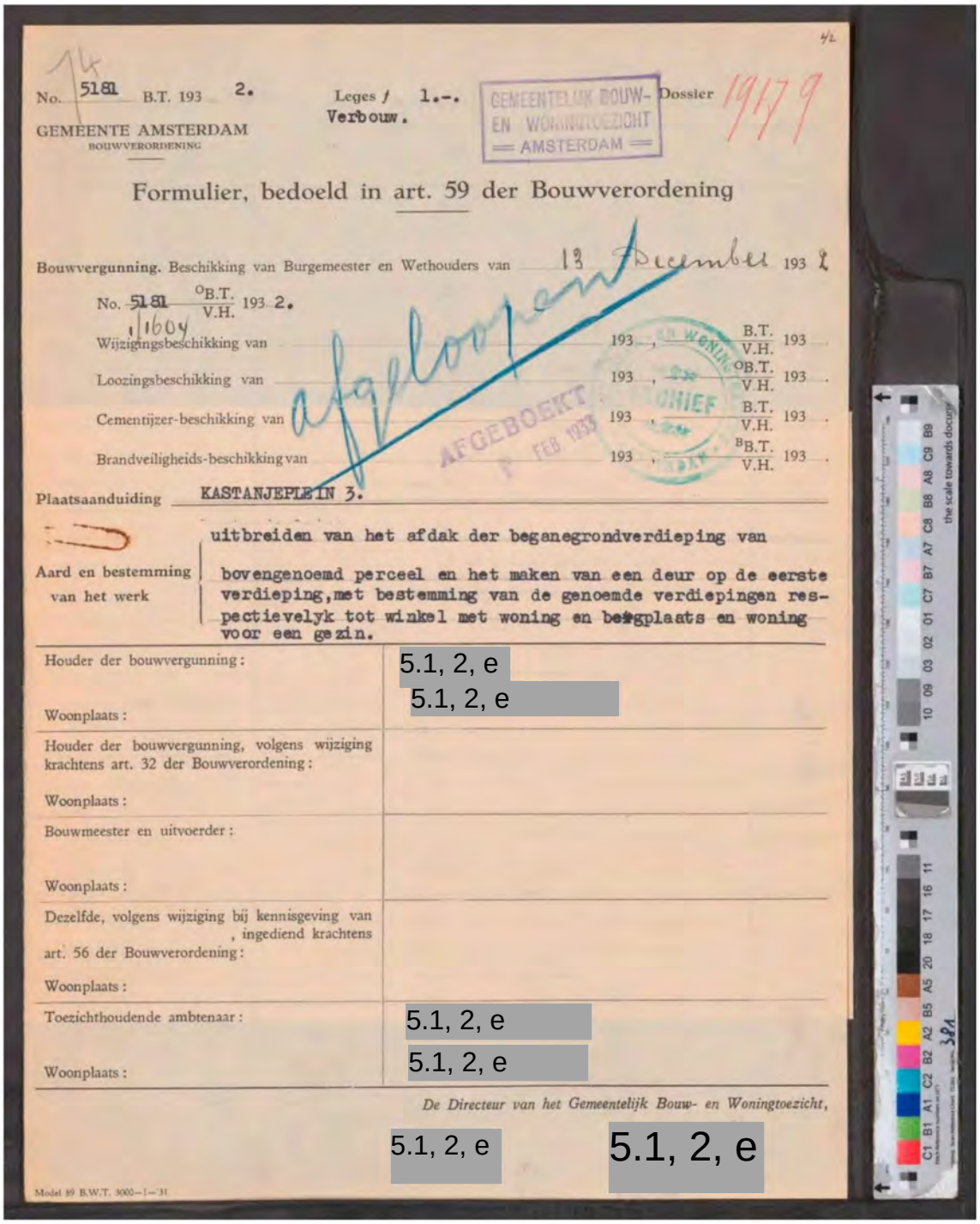
(Onderteekening van den eigenaar of van den gemachtigde):

5.1, 2, e

5.1, 2, e




5.1, 2, e



4/2

No. 5181 B.T. 193 2. Leges f 1.-. Verbouw. Dossier 1979

GEMEENTE AMSTERDAM
BOUWVERORDENING

GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT AMSTERDAM

# Formulier, bedoeld in art. 59 der Bouwverordening

Bouwvergunning. Beschikking van Burgemeester en Wethouders van 19 December 193 2

afgeloopen

No. 5181 OB.T. / V.H. 193 2.
1604

Wijzigingsbeschikking van ... 193 , B.T. / V.H. 193 .

Loozingsbeschikking van ... 193 , OB.T. / V.H. 193 .

Cementijzer-beschikking van ... 193 , B.T. / V.H. 193 .

Brandveiligheids-beschikking van ... 193 , BB.T. / V.H. 193 .

AFGEBOEKT 7 FEB 1933

Plaatsaanduiding KASTANJEPLEIN 3.

Aard en bestemming van het werk: uitbreiden van het afdak der beganegrondverdieping van bovengenoemd perceel en het maken van een deur op de eerste verdieping, met bestemming van de genoemde verdiepingen respectievelijk tot winkel met woning en bergplaats en woning voor een gezin.

| | |
|---|---|
| Houder der bouwvergunning: | 5.1, 2, e |
| Woonplaats: | 5.1, 2, e |
| Houder der bouwvergunning, volgens wijziging krachtens art. 32 der Bouwverordening: | |
| Woonplaats: | |
| Bouwmeester en uitvoerder: | |
| Woonplaats: | |
| Dezelfde, volgens wijziging bij kennisgeving van , ingediend krachtens art. 56 der Bouwverordening: | |
| Woonplaats: | |
| Toezichthoudende ambtenaar: | 5.1, 2, e |
| Woonplaats: | 5.1, 2, e |

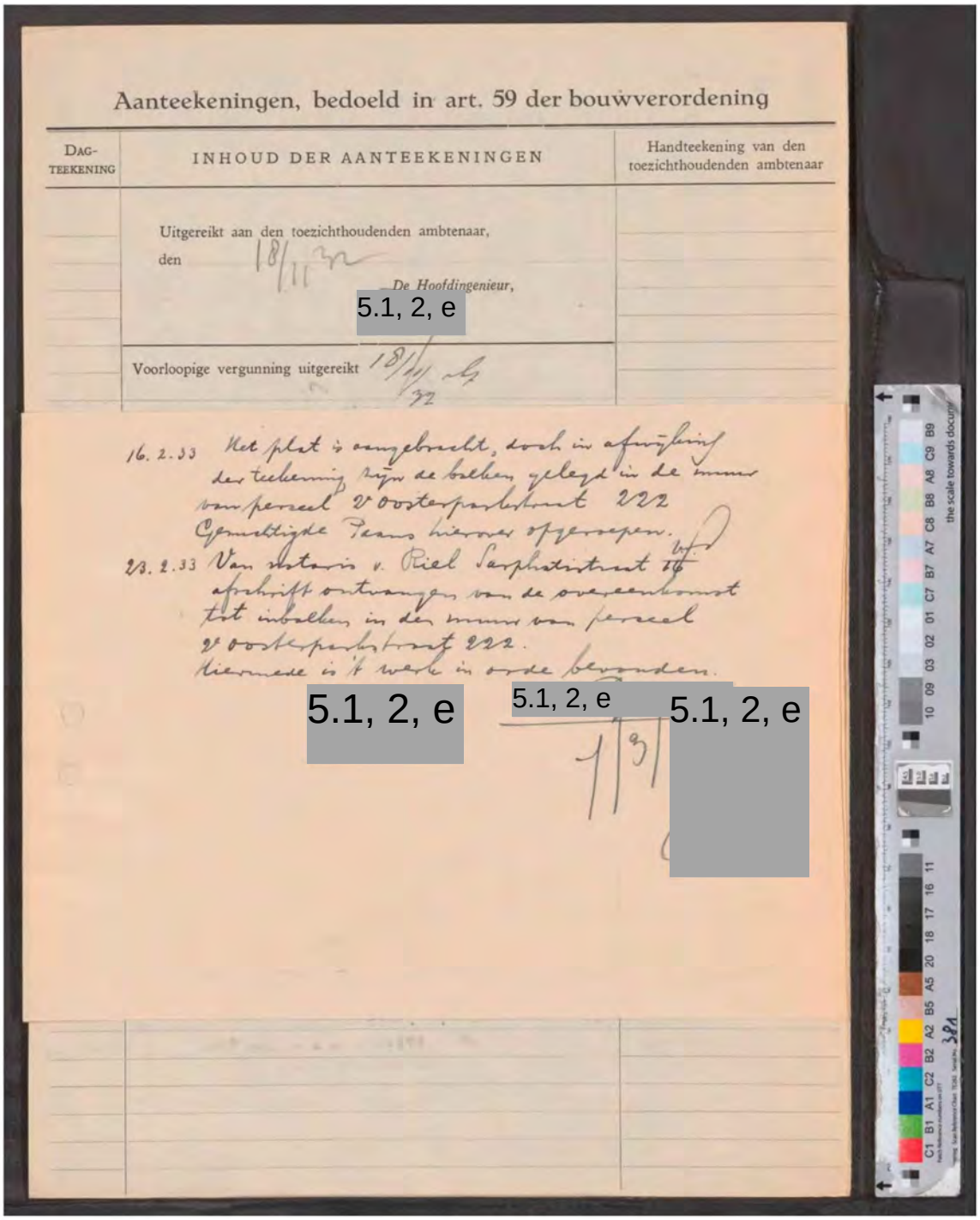
*De Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht,*

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Model 89 B.W.T. 3000—1—31

the scale towards document

5.1, 2, e



## Aanteekeningen, bedoeld in art. 59 der bouwverordening

| DAG-TEEKENING | INHOUD DER AANTEEKENINGEN | Handteekening van den toezichthoudenden ambtenaar |
|---|---|---|
| | Uitgereikt aan den toezichthoudenden ambtenaar, den 18/11 32<br>De Hoofdingenieur,<br>5.1, 2, e | |
| | Voorloopige vergunning uitgereikt 18/11 32 | |
| 16.2.33 | Het plat is aangebracht, doch in afwijking der teekening zijn de balken gelegd in de muur van perceel 2e oosterparkstraat 222 Gemeentelijke Dienst hiervan opgenomen. | |
| 23.2.33 | Van notaris v. Riel Sarphatistraat 10 afschrift ontvangen van de overeenkomst tot inbalken in den muur van perceel 2e oosterparkstraat 222. hiermede is 't werk in orde bevonden. | |

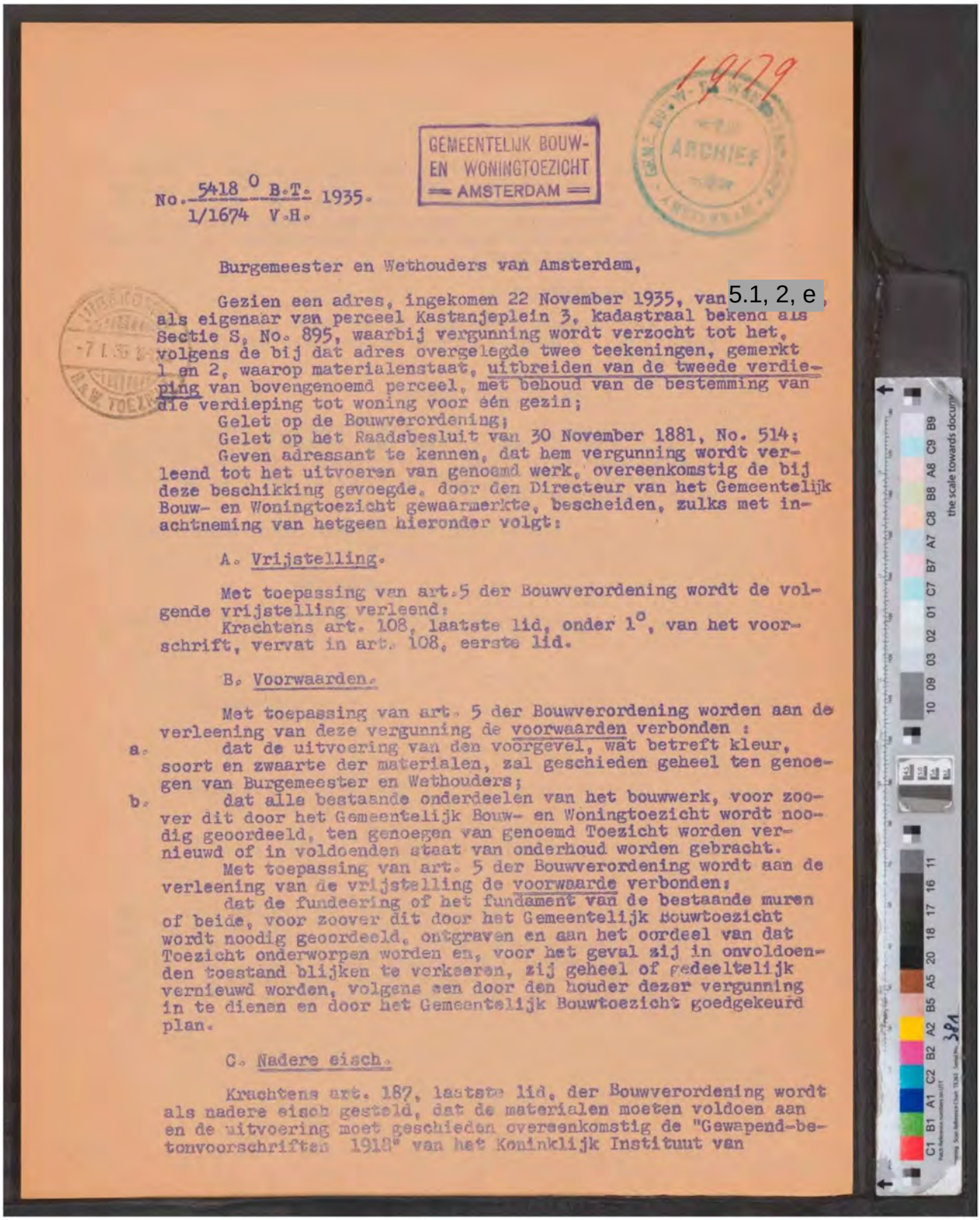
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

1/3/

5.1, 2, e

[3732] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 3, gedateerd 1936

5.1, 2, e



19179

GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT AMSTERDAM

ARCHIEF

No. 5418 O B.T. 1935.
1/1674 V.H.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

Gezien een adres, ingekomen 22 November 1935, van 5.1, 2, e, als eigenaar van perceel Kastanjeplein 3, kadastraal bekend als Sectie S, No. 895, waarbij vergunning wordt verzocht tot het, volgens de bij dat adres overgelegde twee teekeningen, gemerkt 1 en 2, waarop materialenstaat, uitbreiden van de tweede verdieping van bovengenoemd perceel, met behoud van de bestemming van die verdieping tot woning voor één gezin;

Gelet op de Bouwverordening;

Gelet op het Raadsbesluit van 30 November 1881, No. 514;

Geven adressant te kennen, dat hem vergunning wordt verleend tot het uitvoeren van genoemd werk, overeenkomstig de bij deze beschikking gevoegde, door den Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht gewaarmerkte, bescheiden, zulks met inachtneming van hetgeen hieronder volgt:

A. Vrijstelling.

Met toepassing van art. 5 der Bouwverordening wordt de volgende vrijstelling verleend:

Krachtens art. 108, laatste lid, onder 1°, van het voorschrift, vervat in art. 108, eerste lid.

B. Voorwaarden.

Met toepassing van art. 5 der Bouwverordening worden aan de verleening van deze vergunning de voorwaarden verbonden :

a. dat de uitvoering van den voorgevel, wat betreft kleur, soort en zwaarte der materialen, zal geschieden geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders;

b. dat alle bestaande onderdeelen van het bouwwerk, voor zoover dit door het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht wordt noodig geoordeeld, ten genoegen van genoemd Toezicht worden vernieuwd of in voldoenden staat van onderhoud worden gebracht.

Met toepassing van art. 5 der Bouwverordening wordt aan de verleening van de vrijstelling de voorwaarde verbonden:

dat de fundeering of het fundament van de bestaande muren of beide, voor zoover dit door het Gemeentelijk Bouwtoezicht wordt noodig geoordeeld, ontgraven en aan het oordeel van dat Toezicht onderworpen worden en, voor het geval zij in onvoldoenden toestand blijken te verkeeren, zij geheel of gedeeltelijk vernieuwd worden, volgens een door den houder dezer vergunning in te dienen en door het Gemeentelijk Bouwtoezicht goedgekeurd plan.

C. Nadere eisch.

Krachtens art. 187, laatste lid, der Bouwverordening wordt als nadere eisch gesteld, dat de materialen moeten voldoen aan en de uitvoering moet geschieden overeenkomstig de "Gewapend-betonvoorschriften 1918" van het Koninklijk Instituut van

5.1, 2, e

Ingenieurs, zooals deze zijn gewijzigd en aangevuld volgens de bijlage van het schrijven van den Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht van 6 April 1925, No. 110 A.Z. 1925, en getiteld: "Voorschriften voor gewapend-betonconstructies, uitgevoerd krachtens bouwvergunning van Burgemeester en Wethouders der gemeente Amsterdam".

D. Loozingswerken.

Met toepassing van art. 29 der Bouwverordening zal een afzonderlijke vergunning worden verleend met betrekking tot de loozingswerken.

E. Drinkwater en Privaten.

Krachtens art. 321 der Bouwverordening wordt gelast, dat bij de uitvoering van den bouw ten behoeve van het personeel, dat de werkzaamheden verricht, op voldoende wijze, ter beoordeeling van Burgemeester en Wethouders, voorzien wordt in de behoefte aan drinkwater en privaten.

Bij deze beschikking zijn gevoegd: twee teekeningen, gemerkt 1 en 2, waarop materialenstaat.

F/G

Amsterdam, - 6 JAN. 1936

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

5.1, 2, e

de Secretaris,

5.1, 2, e

Voor eensluidend afschrift,
de Secretaris,

5.1, 2, e

Afschrift van deze beschikking zal worden gegeven aan de afdeelingen Belastingen, Financiën en Volkshuisvesting, aan den Directeur der Publieke Werken (4 stuks), den Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht (2 stuks), den Directeur van den Gemeentelijken Woningdienst, den Directeur der Gemeentewaterleidingen, den Commandant der Brandweer (2 stuks) en het Kadaster.

5.1, 2, e

No. 5418 B. T. 1935. Afschrift. Dossier 19179

Ingekomen 22-11-'35.

GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT AMSTERDAM

Aan
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

Te bezorgen ten bureele van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, Valckeniersstraat 2 (kamer 32, 2 uur n.m.–5.30 uur n.m., Zaterdags 10 uur v.m.–12.30 uur n.m.).

vraagt de eerstondergeteekende: 5.1, 2, e

als ~~eigenaar~~ / ~~huurder~~ van perceel Kastanjeplein 3,

wonende / woonplaats kiezende te Amsterdam*) Weteringschans 128,

ten huize van , telef. 31541

vergunning tot het veranderen 2e verdieping van genoemd perceel.

Tegenwoordige bestemming: woning voor een gezin.

Bestemming na voltooiïng: idem

Bij deze aanvraag ~~wordt~~ / worden overgelegd:

~~één teekening~~ / 2 teekeningen waarop één materialenstaat géén statische berekening,

gevouwen op formaat 21 × 29.7 cM.

De gemachtigde tijdens de behandeling van deze aanvraag zal zijn de mede-ondergeteekende: 5.1, 2, e

wonende / woonplaats kiezende te Amsterdam 5.1, 2, e

ten huize van , telef. 93076

Dit doorhalen, wanneer een zoodanige gemachtigde niet wordt gesteld.

De bouwmeester of de uitvoerder zal zijn: de bovenvermelde gemachtigde / de mede-ondergeteekende

onbekend, wonende / woonplaats kiezende te Amsterdam,

, ten huize van , telef.

't Welk doende enz.

Verzoeke de namen van den eigenaar en van den gemachtigde, indien de handteekeningen niet duidelijk leesbaar zijn, hieronder te herhalen.

(Onderteekening van den eigenaar)

5.1, 2, e

(Onderteekening van den gemachtigde)

5.1, 2, e

(Onderteekening van den bouwmeester of van den uitvoerder)

*) Krachtens art. 22, tweede lid onder 2°, der Bouwverordening is de aanvrager verplicht binnen de Gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen.

Model 56 B.W.T. 10.000-8-'35.

Z. O. Z.

the scale towards docume

5.1, 2, e

Doorhalen hetgeen niet wordt verlangd.

Ondergeteekende verzoekt met toepassing van art. 29 der Bouwverordening een afzonderlijke loozings-beschikking / brandveiligheids-beschikking / cementijzer-beschikking te ontvangen.

Doorhalen als de aanvrage niet betreft een gebouw bestemd voor garage.

Een afzonderlijke aanvrage tot ~~het~~ verkrijgen van een vergunning krachtens de Garageverordening voor het stallen van automobielen en (of) motorrijwielen is reeds / zal ten spoedigste worden ingediend bij het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht (Hinderwet).

Ten behoeve van de toepassing van art. 321 der Bouwverordening wordt medegedeeld, dat het aantal werklieden niet meer dan _____ zal bedragen.

De aanvrage betreft een gebouw ~~bestemd~~ / niet bestemd voor fabriek of werkplaats.

De bouwkosten zullen (inclusief de betonwerken) bedragen f 5.1, 2, e.

Leges f.l.-
w.g. v.L.

Verdere opmerkingen en toelichtingen:

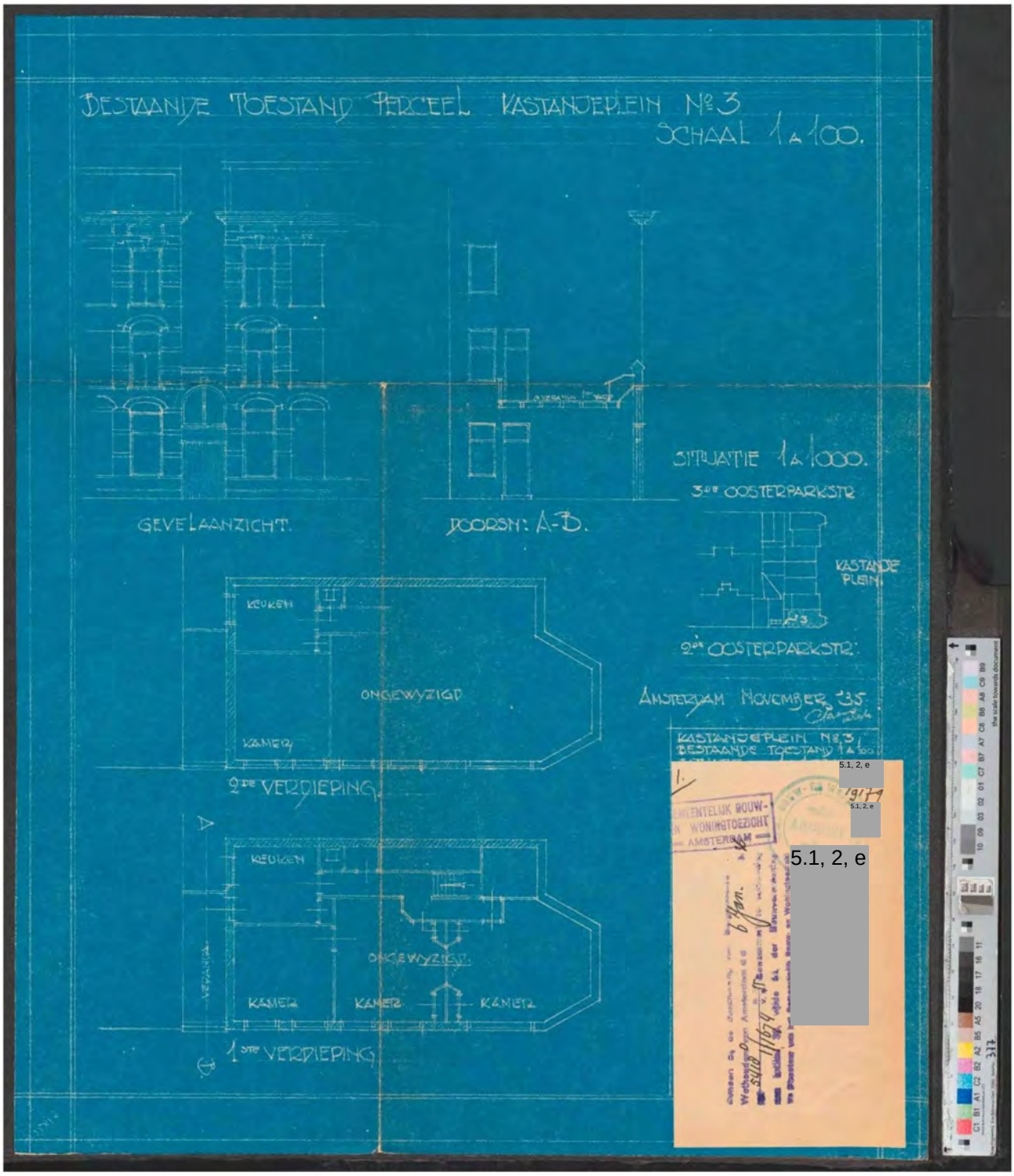
Behoort bij de beschikking van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam d.d. 6 Jan 1936 No. 5418 / 1/1674 v. 35 Gewaarmerkt ter verkoping aan artikel 30, vijfde lid, der Bouwverordening. De Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht

5.1, 2, e

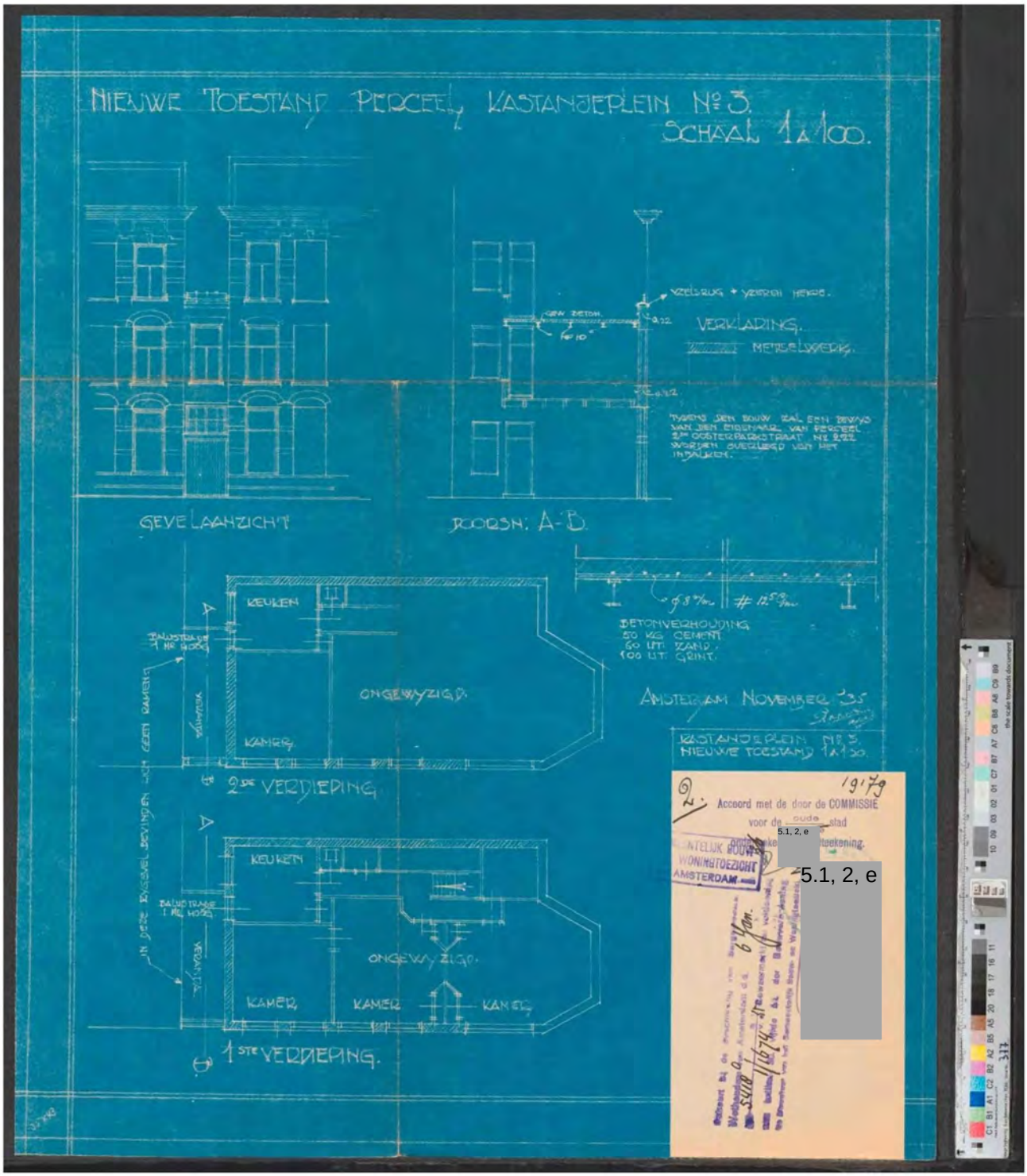
(Onderteekening van den eigenaar of van den gemachtigde)

5.1, 2, e

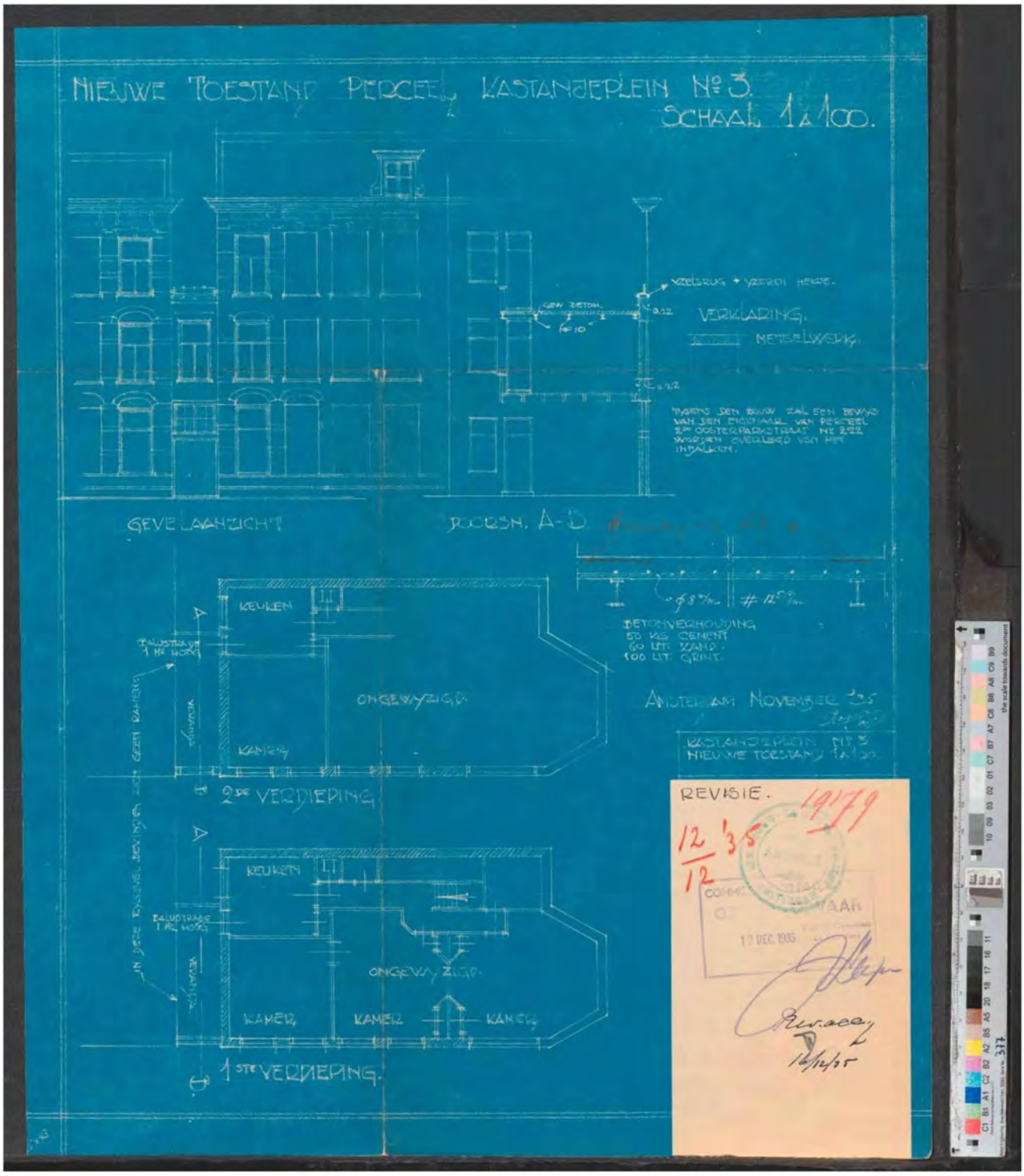
5.1, 2, e


BESTAANDE TOESTAND PERCEEL KASTANJEPLEIN Nº3
SCHAAL 1 A 100.
GEVELAANZICHT.
DOORSN: A-B.
SITUATIE 1 A 1000.
3DE OOSTERPARKSTR.
KASTANJE PLEIN
2DE OOSTERPARKSTR.
AMSTERDAM NOVEMBER '35.
KASTANJEPLEIN Nº3
BESTAANDE TOESTAND 1 A 100
KEUKEN
ONGEWYZIGD
KAMER
2DE VERDIEPING.
KEUKEN
ONGEWYZIGD.
KAMER
KAMER
KAMER
1STE VERDIEPING.
GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT AMSTERDAM
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

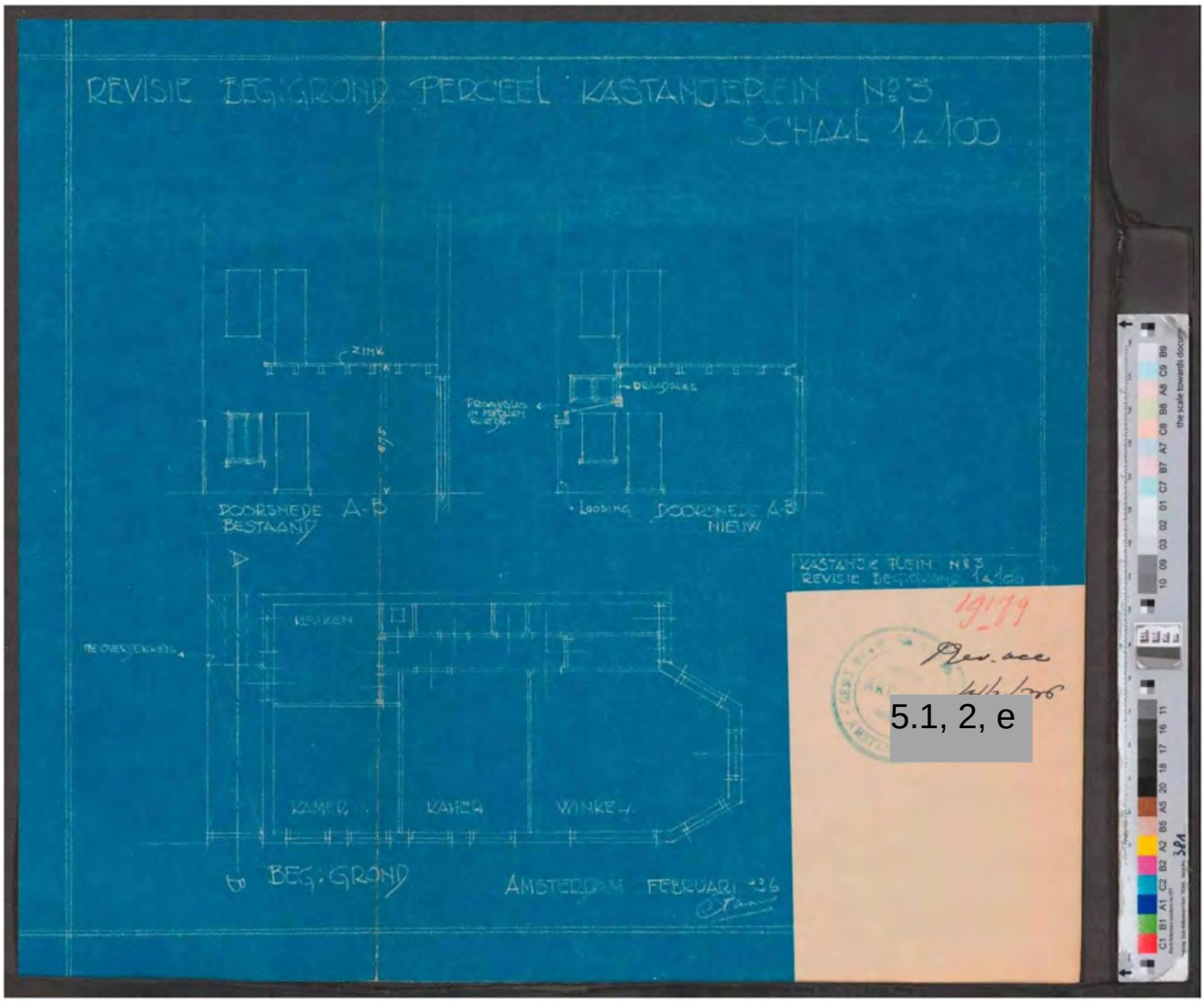
5.1, 2, e


NIEUWE TOESTAND PERCEEL KASTANJEPLEIN No 3.
SCHAAL 1 A 100.
VERKLARING.
METSELWERK.
GEVELAANZICHT
DOORSN: A-B.
BETONVERHOUDING
50 KG CEMENT
60 LIT. ZAND.
100 LIT. GRINT.
AMSTERDAM NOVEMBER '35
KASTANJEPLEIN No 3.
NIEUWE TOESTAND 1 A 100.
KEUKEN
ONGEWYZIGD.
KAMER
2DE VERDIEPING
KEUKEN
ONGEWYZIGD.
KAMER
KAMER
KAMER
1STE VERDIEPING.
Accoord met de door de COMMISSIE
voor de oude stad
5.1, 2, e
5.1, 2, e
WONINGTOEZICHT
AMSTERDAM

5.1, 2, e

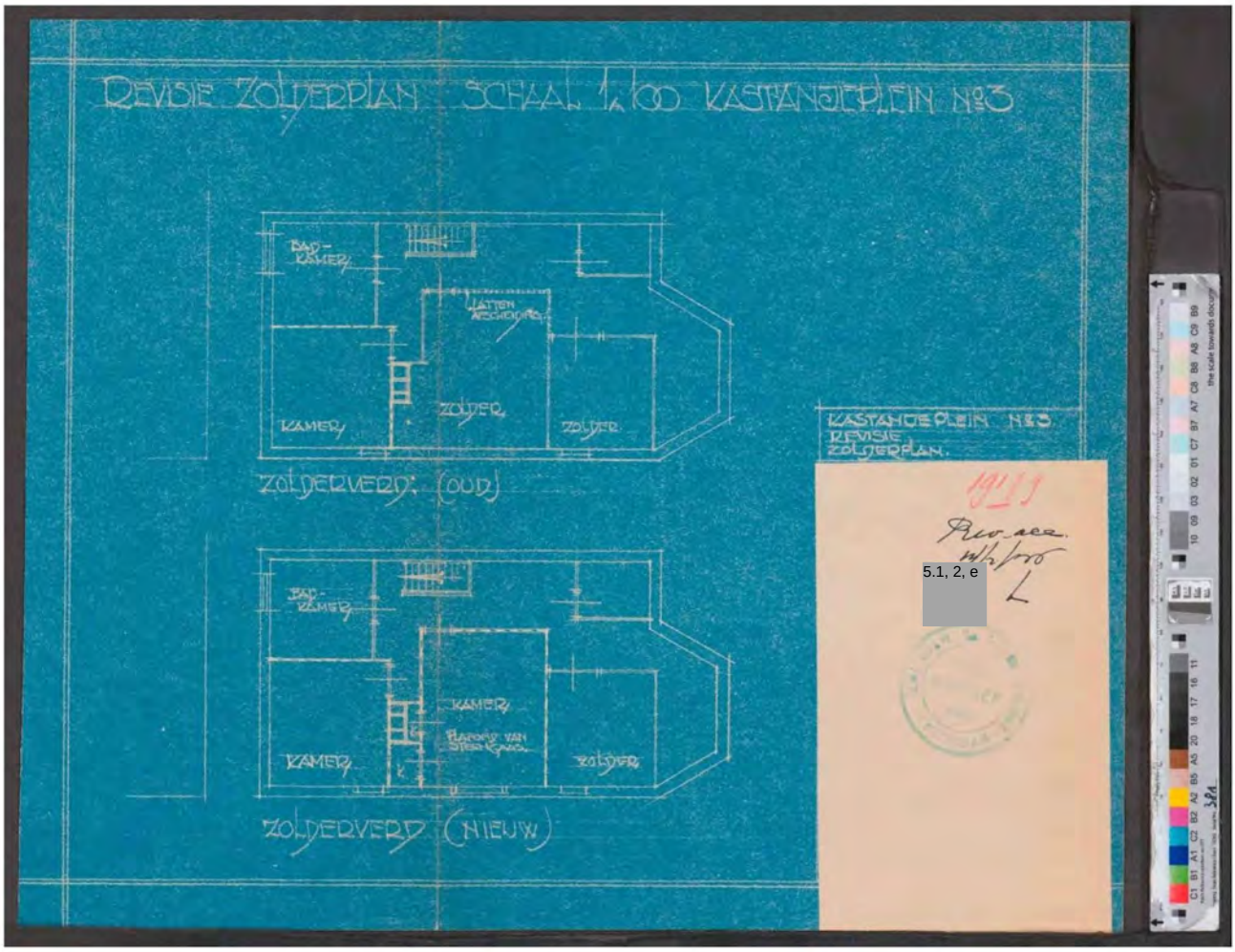

NIEUWE TOESTAND PERCEEL KASTANJEPLEIN Nº 3.
SCHAAL 1 A 100.
VERKLARING.
METSELWERK.
GEVELAANZICHT
DOORSN. A-B.
BETONVERHOUDING
50 KG CEMENT
60 LITR. ZAND.
100 LITR. GRINT.
AMSTERDAM NOVEMBER '35
KASTANJEPLEIN Nº 3
NIEUWE TOESTAND 1 A 100.
KEUKEN
ONGEWIJZIGD.
KAMER
2DE VERDIEPING.
1STE VERDIEPING.
REVISIE.
12/12 '35
1979
12 DEC. 1935
14/12/35

5.1, 2, e


REVISIE BEG:GROND PERCEEL KASTANJEPLEIN Nº3
SCHAAL 1:100
ZINK
DOORSNEDE A-B
BESTAAND
DOORSNEDE A-B
NIEUW
KASTANJE PLEIN Nº3
REVISIE BEG:GROND 1:100
KAMER
KAMER
WINKEL
BEG:GROND
AMSTERDAM FEBRUARI '36

5.1, 2, e

5.1, 2, e


REVISIE ZOLDERPLAN SCHAAL 1/100 KASTANJEPLEIN N°3
BAD-KAMER
LATTEN AFSCHEIDING
KAMER
ZOLDER
ZOLDER
ZOLDERVERD. (OUD)
BAD-KAMER
KAMER
KAMER
ZOLDER
ZOLDERVERD (NIEUW)
KASTANJEPLEIN N°3
REVISIE
ZOLDERPLAN.
1913
5.1, 2, e

5.1, 2, e

No. 5418 B.T. 193 5. Leges f 1.- Verbouw. Dossier 1979

GEMEENTE AMSTERDAM
BOUWVERORDENING

GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT AMSTERDAM

X Formulier, bedoeld in art. 59 der Bouwverordening

Bouwvergunning. Beschikking van Burgemeester en Wethouders van 6 Januari 193 6,
No. 5418 B.T. / 1/1674 V.H. 193 5

AFGEBOEKT MEI 1936

Wijzigingsbeschikking van 193 , B.T. / V.H. 193 .
Loozingsbeschikking van 193 , B.T. / V.H. 193 .
Cementijzer-beschikking van 193 , B.T. / V.H. 193 .
Brandveiligheids-beschikking van 193 , B.T. / V.H. 193 .

GEM. DIENST VOOR VOLKSHUISVESTING ARCHIEF AMSTERDAM

Plaatsaanduiding KASTANJEPLEIN 3.

Aard en bestemming van het werk: uitbreiden van de tweede verdieping van genoemd perceel, met behoud van de bestemming van die verdieping tot woning voor een gezin.

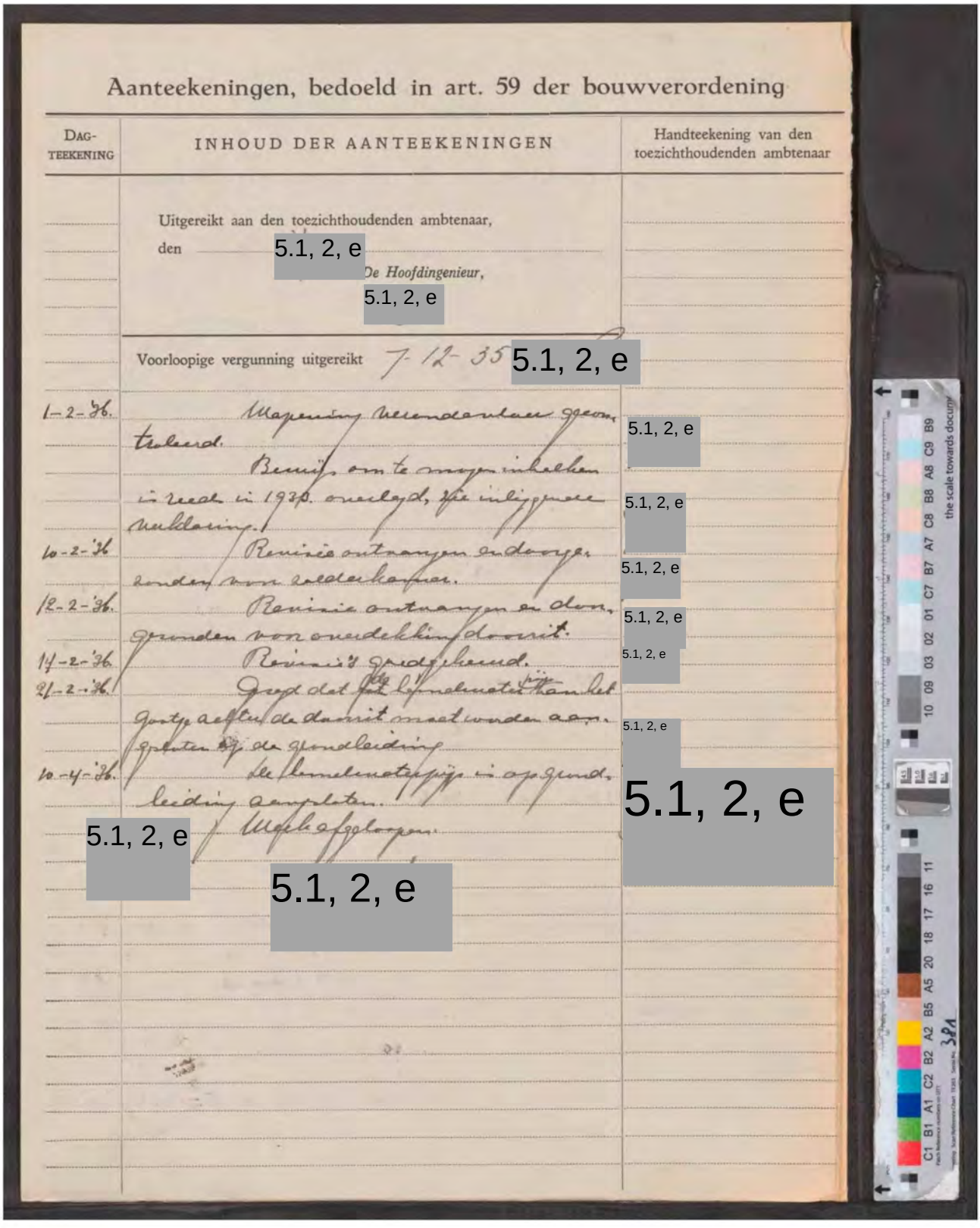
| | |
|---|---|
| Houder der bouwvergunning: | 5.1, 2, e |
| Woonplaats: | Weteringschans 128. |
| Houder der bouwvergunning, volgens wijziging krachtens art. 32 der Bouwverordening: | |
| Woonplaats: | |
| Bouwmeester en uitvoerder: | |
| Woonplaats: | |
| Dezelfde, volgens wijziging bij kennisgeving van , ingediend krachtens art. 56 der Bouwverordening: | |
| Woonplaats: | |
| Toezichthoudende ambtenaar: | 5.1, 2, e |
| Woonplaats: | 5.1, 2, e |

*De Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht,*

5.1, 2, e

Model 89 B.W.T. 3000-12-'34.

5.1, 2, e

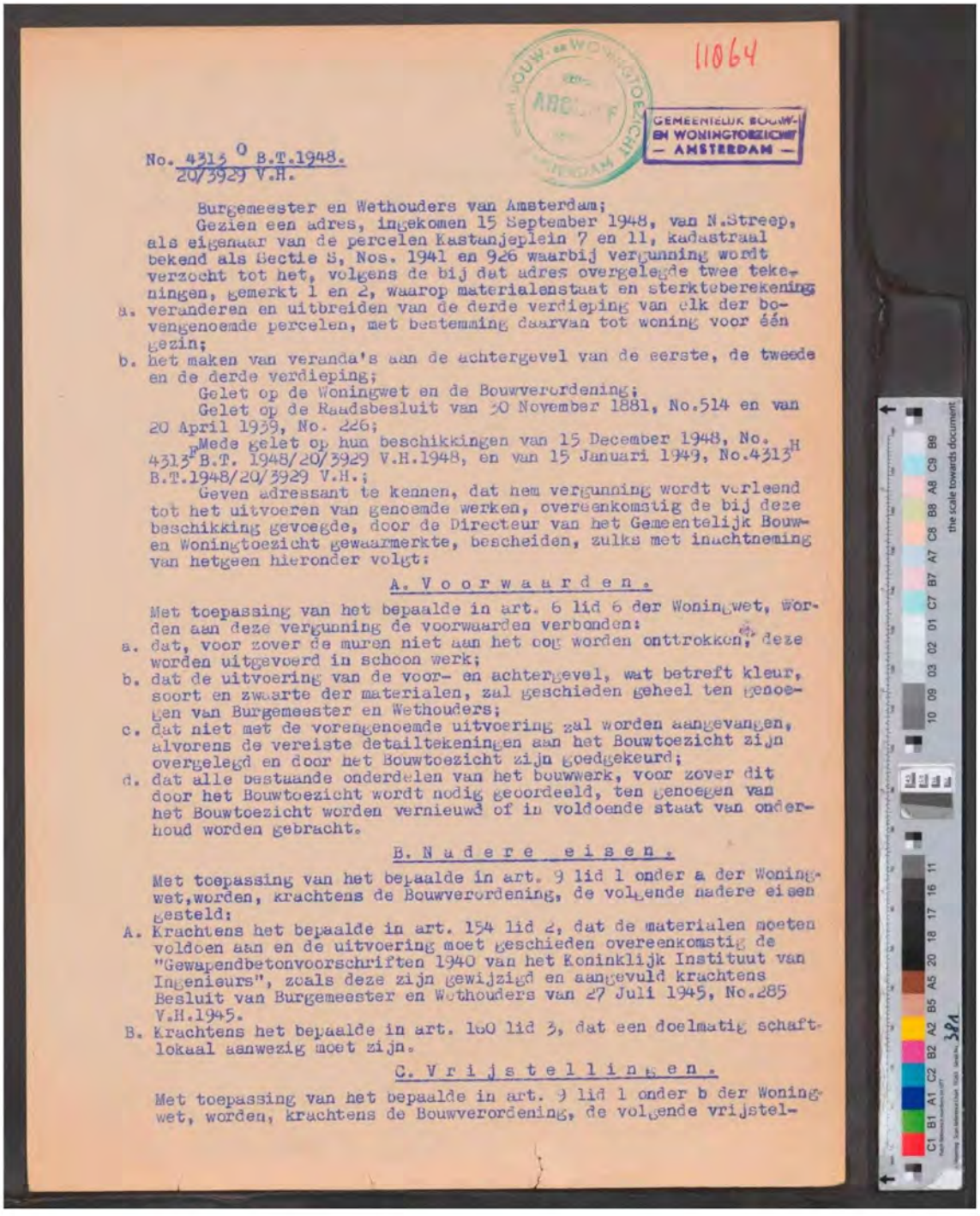


## Aanteekeningen, bedoeld in art. 59 der bouwverordening

| DAG-TEEKENING | INHOUD DER AANTEEKENINGEN | Handteekening van den toezichthoudenden ambtenaar |
|---|---|---|
| | Uitgereikt aan den toezichthoudenden ambtenaar, den 5.1, 2, e De Hoofdingenieur, 5.1, 2, e | |
| | Voorloopige vergunning uitgereikt 7-12-35 5.1, 2, e | |
| 1-2-'36. | Mapening verondervloer gecontroleerd. | 5.1, 2, e |
| | Bewijs om te mogen inhalen is reeds in 1933 overlegd, zie inliggende verklaring. | 5.1, 2, e |
| 10-2-'36 | Revisie ontvangen en doorgezonden voor zolderkamer. | 5.1, 2, e |
| 12-2-'36. | Revisie ontvangen en doorgezonden voor overdekking doorrit. | 5.1, 2, e |
| 14-2-'36. | Revisie's goedgekeurd. | 5.1, 2, e |
| 21-2-'36. | Gezegd dat de lemelwaterpijp van het gootje achter de doorrit moet worden aangesloten op de grondleiding | 5.1, 2, e |
| 10-4-'36. | De lemelwaterpijp is op grondleiding aangesloten. | 5.1, 2, e |
| 5.1, 2, e | Merk afgeloopen. | |
| | 5.1, 2, e | |

5.1, 2, e

[2200] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 7 en 11, gedateerd 1950



11064

GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT — AMSTERDAM —

No. 4313 O B.T.1948.
20/3929 V.H.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;
Gezien een adres, ingekomen 15 September 1948, van N.Streep, als eigenaar van de percelen Kastanjeplein 7 en 11, kadastraal bekend als Sectie S, Nos. 1941 en 926 waarbij vergunning wordt verzocht tot het, volgens de bij dat adres overgelegde twee tekeningen, gemerkt 1 en 2, waarop materialenstaat en sterkteberekening
a. veranderen en uitbreiden van de derde verdieping van elk der bovengenoemde percelen, met bestemming daarvan tot woning voor één gezin;
b. het maken van veranda's aan de achtergevel van de eerste, de tweede en de derde verdieping;
Gelet op de Woningwet en de Bouwverordening;
Gelet op de Raadsbesluit van 30 November 1881, No.514 en van 20 April 1939, No. 226;
Mede gelet op hun beschikkingen van 15 December 1948, No. 4313 H B.T. 1948/20/3929 V.H.1948, en van 15 Januari 1949, No.4313 H B.T.1948/20/3929 V.H.;
Geven adressant te kennen, dat hem vergunning wordt verleend tot het uitvoeren van genoemde werken, overeenkomstig de bij deze beschikking gevoegde, door de Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht gewaarmerkte, bescheiden, zulks met inachtneming van hetgeen hieronder volgt:

A. V o o r w a a r d e n .

Met toepassing van het bepaalde in art. 6 lid 6 der Woningwet, worden aan deze vergunning de voorwaarden verbonden:
a. dat, voor zover de muren niet aan het oog worden onttrokken, deze worden uitgevoerd in schoon werk;
b. dat de uitvoering van de voor- en achtergevel, wat betreft kleur, soort en zwaarte der materialen, zal geschieden geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders;
c. dat niet met de vorengenoemde uitvoering zal worden aangevangen, alvorens de vereiste detailtekeningen aan het Bouwtoezicht zijn overgelegd en door het Bouwtoezicht zijn goedgekeurd;
d. dat alle bestaande onderdelen van het bouwwerk, voor zover dit door het Bouwtoezicht wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van het Bouwtoezicht worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud worden gebracht.

B. N a d e r e e i s e n .

Met toepassing van het bepaalde in art. 9 lid 1 onder a der Woningwet,worden, krachtens de Bouwverordening, de volgende nadere eisen gesteld:
A. Krachtens het bepaalde in art. 154 lid 2, dat de materialen moeten voldoen aan en de uitvoering moet geschieden overeenkomstig de "Gewapendbetonvoorschriften 1940 van het Koninklijk Instituut van Ingenieurs", zoals deze zijn gewijzigd en aangevuld krachtens Besluit van Burgemeester en Wethouders van 27 Juli 1945, No.285 V.H.1945.
B. Krachtens het bepaalde in art. 160 lid 3, dat een doelmatig schaftlokaal aanwezig moet zijn.

C. V r i j s t e l l i n g e n .

Met toepassing van het bepaalde in art. 9 lid 1 onder b der Woningwet, worden, krachtens de Bouwverordening, de volgende vrijstel-

5.1, 2, e

lingen verleend:
1. Krachtens het bepaalde in art. 62 lid 3 onder a, van het bepaalde in art. 62 lid 1.
2. Krachtens het bepaalde in art. 87 lid 6 onder c, van het bepaalde in art. 87 lid 1 onder d - 1°.
3. Krachtens het bepaalde in art. 94 lid 7 onder a - 1°, van het bepaalde in art. 94 lid 1 onder b.
4. Krachtens het bepaalde in art. 178 lid 2, van het bepaalde in art. 178 lid 1 onder a, voor zover betreft de artt. 87 lid 1 onder b, d en g en 89 lid 1.

Bij deze beschikking zijn gevoegd: twee tekeningen, gemerkt 1 en 2, waarop materialenstaat en sterkteberekening.
LK

Amsterdam, – 6 JUNI 1950
Burgemeester en Wethouders voornoemd,

5.1, 2, e

de Secretaris,

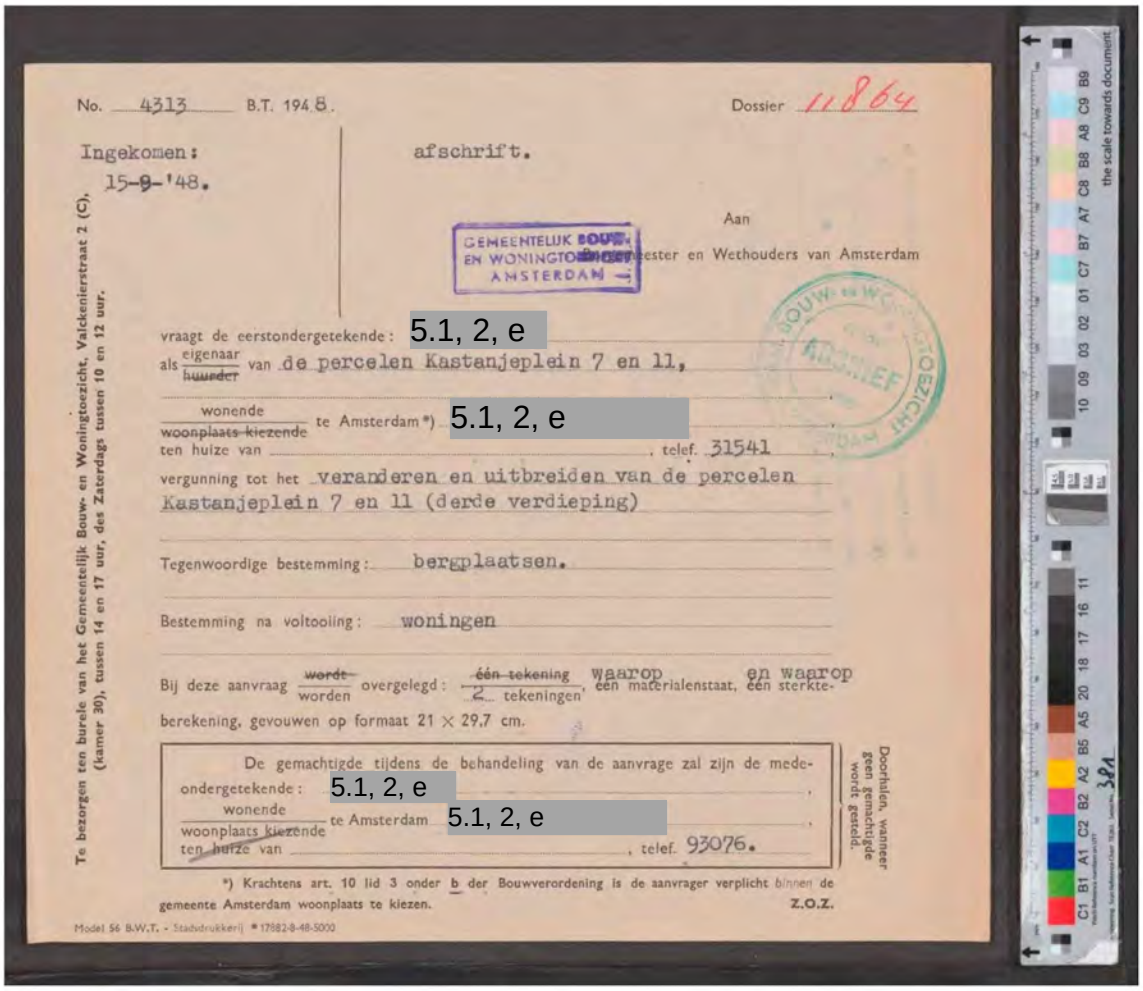
5.1, 2, e

Voor eensluidend afschrift,
de Secretaris,

5.1, 2, e

Afschrift van deze beschikking zal worden gegeven aan de afdelingen Financiën en Volkshuisvesting, de Directeur der Publieke Werken(3 stuks),de Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht(2 stuks),de Directeur van de Gemeentelijke Woningdienst,de Directeur van de Gemeentewaterleidingen en de Commandant der Brandweer(2 stuks).

5.1, 2, e



No. 4313 B.T. 1948. Dossier 11864

Ingekomen:
15-9-'48.

afschrift.

Aan
GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT AMSTERDAM
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

vraagt de eerstondergetekende: 5.1, 2, e
als ~~eigenaar~~ ~~huurder~~ van de percelen Kastanjeplein 7 en 11,
~~wonende~~ ~~woonplaats kiezende~~ te Amsterdam*) 5.1, 2, e
ten huize van , telef. 31541,
vergunning tot het veranderen en uitbreiden van de percelen Kastanjeplein 7 en 11 (derde verdieping)

Tegenwoordige bestemming: bergplaatsen.

Bestemming na voltooiing: woningen

Bij deze aanvraag ~~wordt~~ worden overgelegd: ~~één tekening~~ 2 tekeningen waarop een materialenstaat, en waarop een sterkteberekening, gevouwen op formaat 21 × 29,7 cm.

De gemachtigde tijdens de behandeling van de aanvrage zal zijn de mede-ondergetekende: 5.1, 2, e
~~wonende~~ ~~woonplaats kiezende~~ te Amsterdam 5.1, 2, e
ten ~~huize~~ van , telef. 93076.

Doorhalen, wanneer geen gemachtigde wordt gesteld.

*) Krachtens art. 10 lid 3 onder b der Bouwverordening is de aanvrager verplicht binnen de gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen.

Z.O.Z.

Te bezorgen ten burele van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, Valckenierstraat 2 (C), (kamer 30), tussen 14 en 17 uur, des Zaterdags tussen 10 en 12 uur.

Model 56 B.W.T. - Stadsdrukkerij * 17882-8-48-5000

5.1, 2, e

Een afzonderlijke beschikking wordt verzocht voor de afvoerleidingen. / gewapendbetonwerken. / brandveiligheidswerken. — Doorhalen, indien niet verlangd.

Een afzonderlijke aanvrage tot het verkrijgen van een vergunning krachtens de Garage-verordening [redacted] het stallen van automobielen en (of) motorrijwielen is reeds / zal ten spoedigste worden ingediend [redacted] Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht (Hinderwet). — Doorhalen, als de aanvrage niet betreft een gebouw, bestemd voor garage.

Ten [redacted] de toepassing van art. 160 lid 2 der Bouwverordening wordt medegedeeld, [redacted] antal werklieden niet meer dan 5 zal bedragen.

De aanvr[redacted]ft een gebouw, ~~bestemd~~ / niet bestemd voor fabriek of werkplaats.

De raming van kosten van het uit te voeren werk (inclusief de gewapendbetonwerken) bedraagt f 5.1, 2, e Leges f. 28.75

Verdere opmerkingen en toelichtingen:

PREMIEREGELING.

't Welk doende, enz.

(Ondertekening door de eigenaar)*

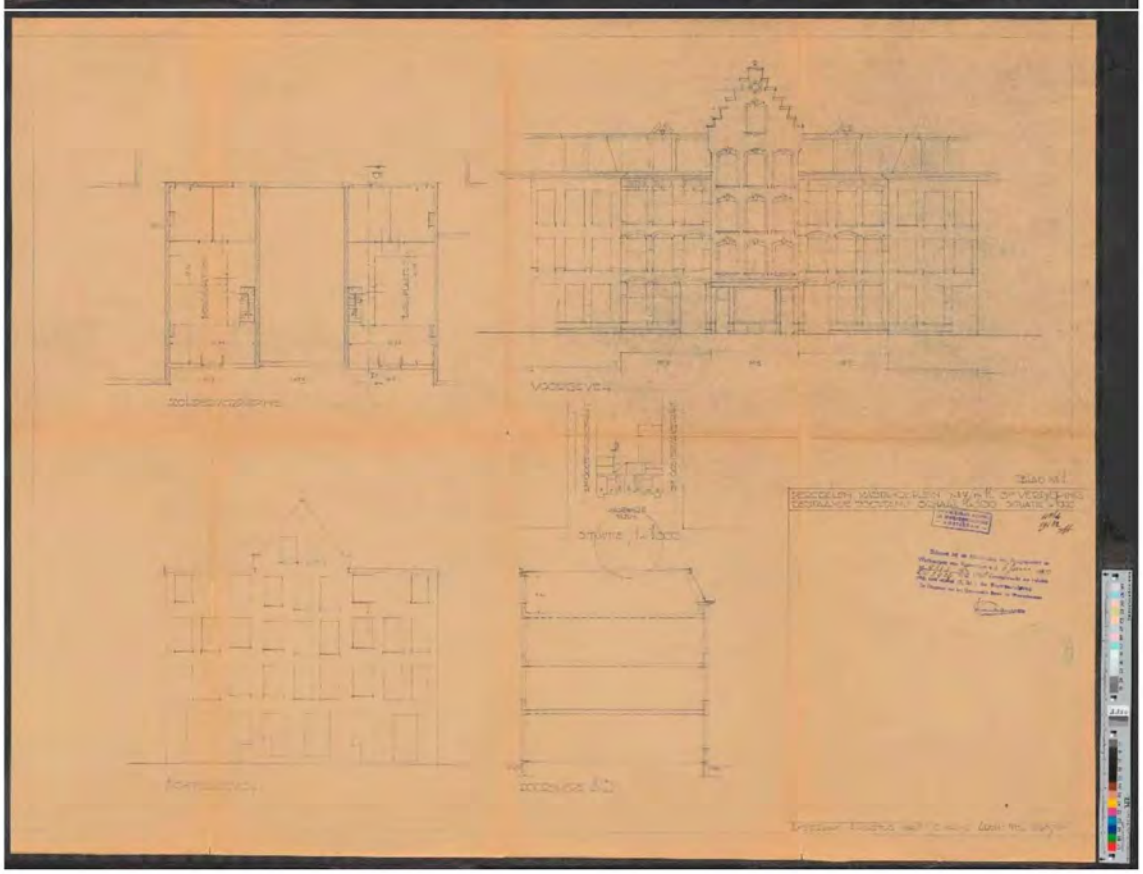
5.1, 2, e

(Ondertekening door de gemachtigde)*

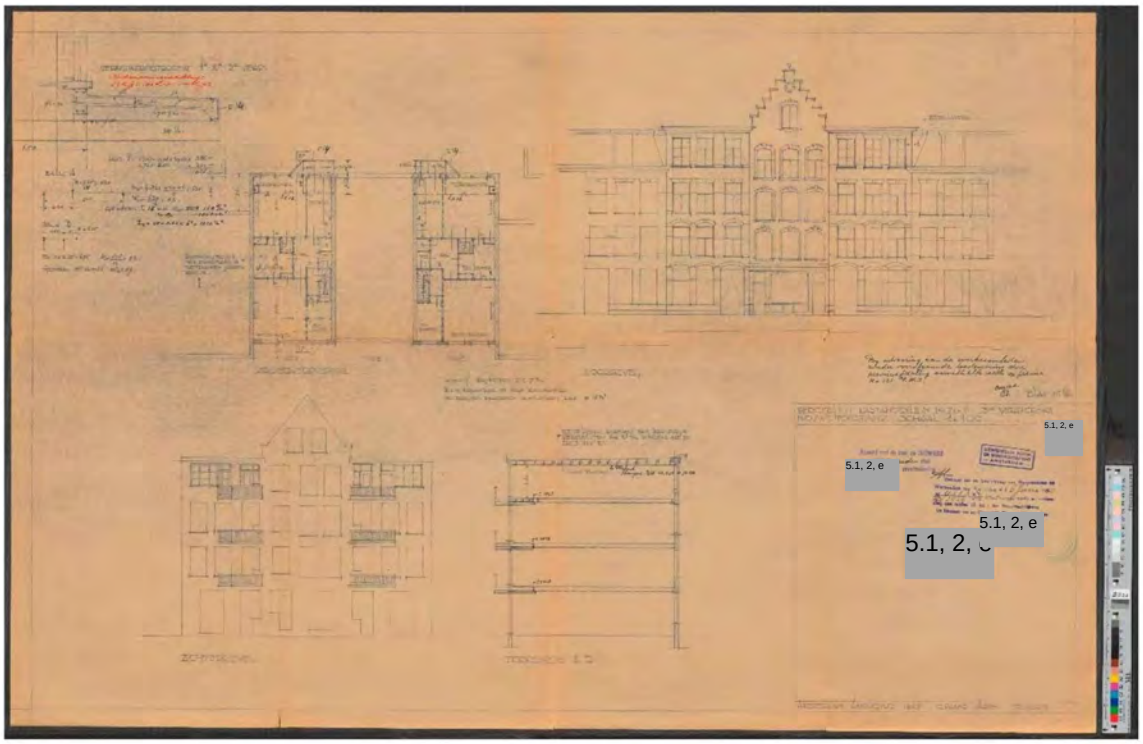
5.1, 2, e

*) Verzoeke de namen der ondertekenaars in blok- of typeletter te herhalen.

Behoort bij de beschikking van burgemeester en Wethouders van Amsterdam d.d. 6 Juni 1950 No. 4313 B.T. 1408 V.H. Gewaarmerkt te voldoen aan artikel 16, lid 1 der Bouwverordening. De Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht.



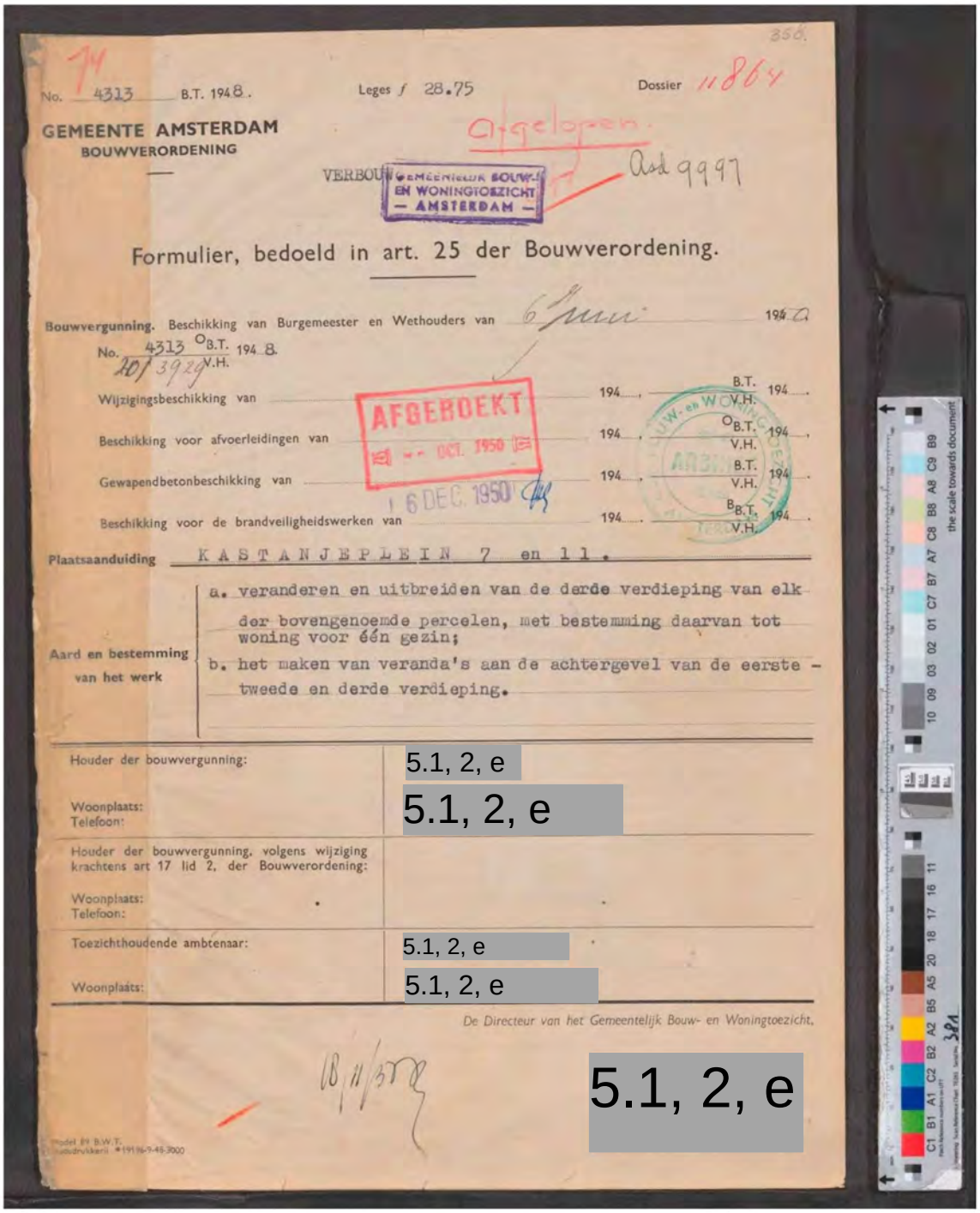
5.1, 2, e




5.1, 2, e

358.

74



No. 4313 B.T. 1948. Leges f 28.75 Dossier 11864

**GEMEENTE AMSTERDAM**
**BOUWVERORDENING**

afgelopen.

VERBOUW GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT — AMSTERDAM —

Asd 9997

## Formulier, bedoeld in art. 25 der Bouwverordening.

**Bouwvergunning.** Beschikking van Burgemeester en Wethouders van 6 Juni 1940

No. 4313 O B.T. 1948.
20/3929 V.H.

Wijzigingsbeschikking van ..... 194.., B.T. V.H. 194..

Beschikking voor afvoerleidingen van ..... 194.., O B.T. V.H. 194..

Gewapendbetonbeschikking van ..... 194.., B.T. V.H. 194..

Beschikking voor de brandveiligheidswerken van ..... 194.., B B.T. V.H. 194..

AFGEBOEKT
-- OCT. 1950
16 DEC. 1950

BOUW- en WONINGTOEZICHT ARCHIEF AMSTERDAM

**Plaatsaanduiding** KASTANJEPLEIN 7 en 11.

**Aard en bestemming van het werk**

a. veranderen en uitbreiden van de derde verdieping van elk der bovengenoemde percelen, met bestemming daarvan tot woning voor één gezin;

b. het maken van veranda's aan de achtergevel van de eerste - tweede en derde verdieping.

| | |
|---|---|
| Houder der bouwvergunning: | 5.1, 2, e |
| Woonplaats: Telefoon: | 5.1, 2, e |
| Houder der bouwvergunning, volgens wijziging krachtens art 17 lid 2, der Bouwverordening: | |
| Woonplaats: Telefoon: | |
| Toezichthoudende ambtenaar: | 5.1, 2, e |
| Woonplaats: | 5.1, 2, e |

*De Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht,*

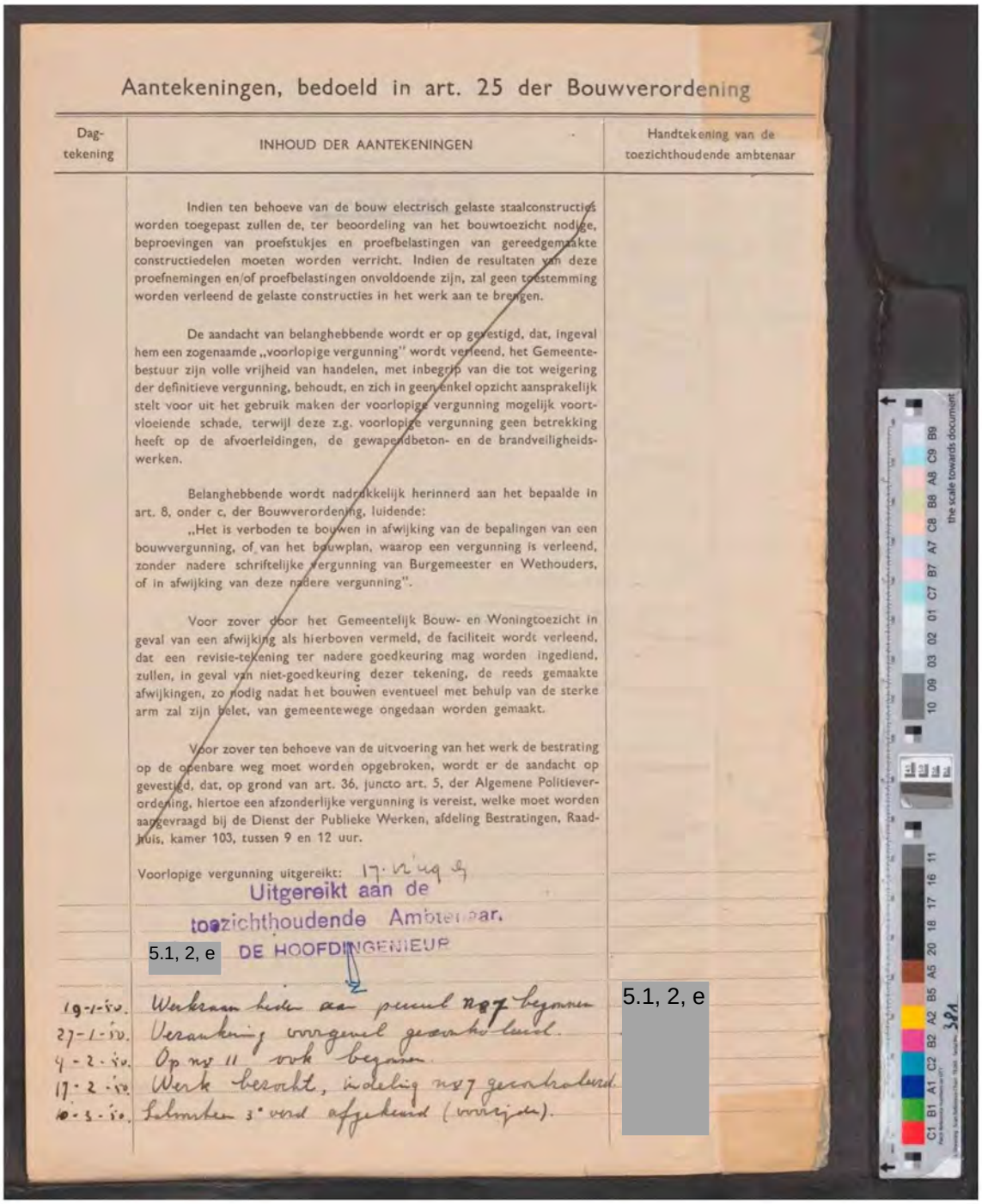
18/11/38

5.1, 2, e

Model 89 B.W.T.
Huisdrukkerij *19196-9-46-3000

the scale towards document

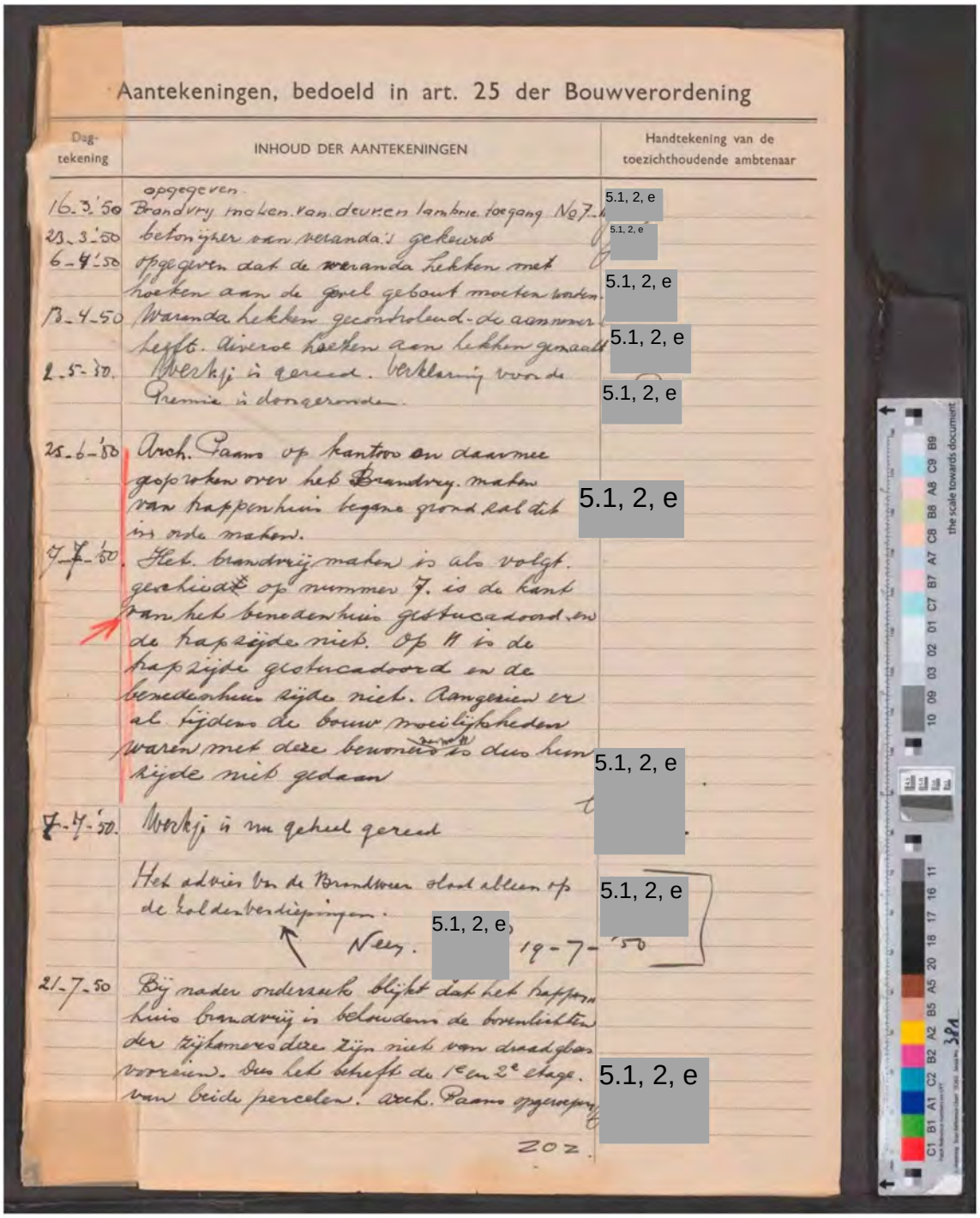
5.1, 2, e



# Aantekeningen, bedoeld in art. 25 der Bouwverordening

| Dag-tekening | INHOUD DER AANTEKENINGEN | Handtekening van de toezichthoudende ambtenaar |
|---|---|---|
| | Indien ten behoeve van de bouw electrisch gelaste staalconstructies worden toegepast zullen de, ter beoordeling van het bouwtoezicht nodige, beproevingen van proefstukjes en proefbelastingen van gereedgemaakte constructiedelen moeten worden verricht. Indien de resultaten van deze proefnemingen en/of proefbelastingen onvoldoende zijn, zal geen toestemming worden verleend de gelaste constructies in het werk aan te brengen. | |
| | De aandacht van belanghebbende wordt er op gevestigd, dat, ingeval hem een zogenaamde „voorlopige vergunning" wordt verleend, het Gemeentebestuur zijn volle vrijheid van handelen, met inbegrip van die tot weigering der definitieve vergunning, behoudt, en zich in geen enkel opzicht aansprakelijk stelt voor uit het gebruik maken der voorlopige vergunning mogelijk voortvloeiende schade, terwijl deze z.g. voorlopige vergunning geen betrekking heeft op de afvoerleidingen, de gewapendbeton- en de brandveiligheidswerken. | |
| | Belanghebbende wordt nadrukkelijk herinnerd aan het bepaalde in art. 8, onder c, der Bouwverordening, luidende: „Het is verboden te bouwen in afwijking van de bepalingen van een bouwvergunning, of van het bouwplan, waarop een vergunning is verleend, zonder nadere schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders, of in afwijking van deze nadere vergunning". | |
| | Voor zover door het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht in geval van een afwijking als hierboven vermeld, de faciliteit wordt verleend, dat een revisie-tekening ter nadere goedkeuring mag worden ingediend, zullen, in geval van niet-goedkeuring dezer tekening, de reeds gemaakte afwijkingen, zo nodig nadat het bouwen eventueel met behulp van de sterke arm zal zijn belet, van gemeentewege ongedaan worden gemaakt. | |
| | Voor zover ten behoeve van de uitvoering van het werk de bestrating op de openbare weg moet worden opgebroken, wordt er de aandacht op gevestigd, dat, op grond van art. 36, juncto art. 5, der Algemene Politieverordening, hiertoe een afzonderlijke vergunning is vereist, welke moet worden aangevraagd bij de Dienst der Publieke Werken, afdeling Bestratingen, Raadhuis, kamer 103, tussen 9 en 12 uur. | |
| | Voorlopige vergunning uitgereikt: 17.12.49 | |
| | Uitgereikt aan de toezichthoudende Ambtenaar. DE HOOFDINGENIEUR | |
| | 5.1, 2, e | |
| 19-1-50. | Werkzaamheden aan perceel nr 7 begonnen | 5.1, 2, e |
| 27-1-50. | Verankering voorgevel gecontroleerd. | |
| 4-2-50. | Op nr 11 ook begonnen. | |
| 17-2-50. | Werk bezocht, indeling nr 7 gecontroleerd. | |
| 10-3-50. | Schoorsteen 3e verd afgekeurd (voorzijde). | |

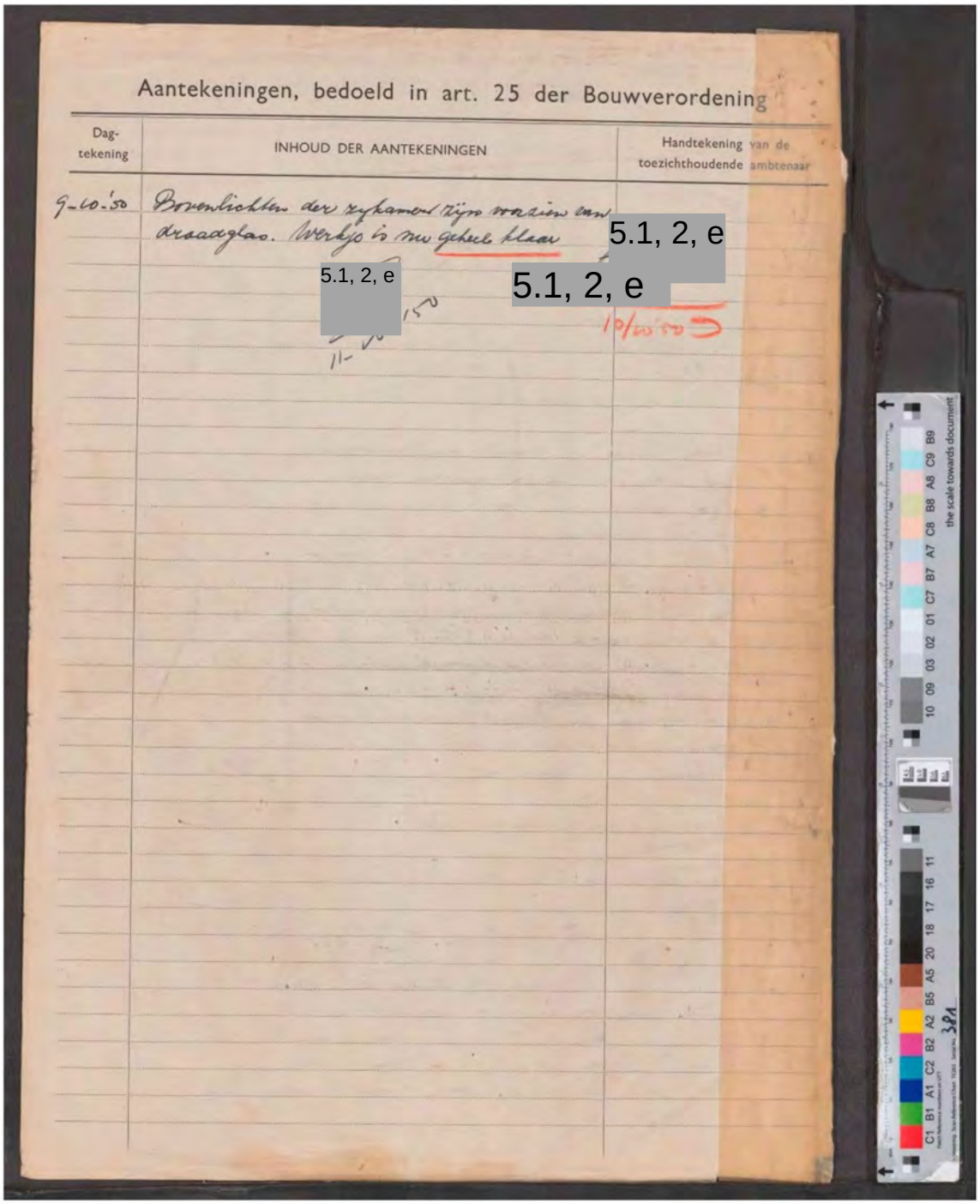
5.1, 2, e



## Aantekeningen, bedoeld in art. 25 der Bouwverordening

| Dag-tekening | INHOUD DER AANTEKENINGEN | Handtekening van de toezichthoudende ambtenaar |
|---|---|---|
| | opgegeven. | |
| 16-3-'50 | Brandvrij maken van deuren lambrie toegang No 7 | 5.1, 2, e |
| 23-3-'50 | betonijzer aan veranda's gekeurd | 5.1, 2, e |
| 6-4-'50 | opgegeven dat de veranda lekken met hoeken aan de goot gebout moeten worden. | 5.1, 2, e |
| 13-4-50 | Veranda lekken gecontroleerd - de aannemer heeft diverse hoeken aan lekken gemaakt | 5.1, 2, e |
| 2-5-'50. | Werkje is gereed. Verklaring voor de Premie is doorgezonden. | 5.1, 2, e |
| 25-6-'50 | Arch. Paans op kantoor en daarmee gesproken over het Brandvrij maken van kappenhuis begane grond dat dit is orde maken. | 5.1, 2, e |
| 7-7-'50. | Het brandvrij maken is als volgt. geschiedt op nummer 7. is de kant van het benedenhuis gestucadoord en de kapzijde niet. Op 11 is de kapzijde gestucadoord en de benedenhuis zijde niet. Aangezien er al tijdens de bouw moeilijkheden waren met deze bewoners is deze kant zijde niet gedaan | 5.1, 2, e |
| 7-7-'50. | Werkje is nu geheel gereed | |
| | Het advies van de Brandweer staat alleen op de holdenverdiepingen. Neen. 19-7-'50 | 5.1, 2, e |
| 21-7-50 | Bij nader onderzoek blijkt dat het kappen huis brandvrij is behoudens de bovenlichten der zijkamers deze zijn niet van draadglas voorzien. Dus het behoeft de 1e en 2e etage. van beide percelen. Arch. Paans opgeroepen | 5.1, 2, e |
| | 20 z. | |

5.1, 2, e



Aantekeningen, bedoeld in art. 25 der Bouwverordening

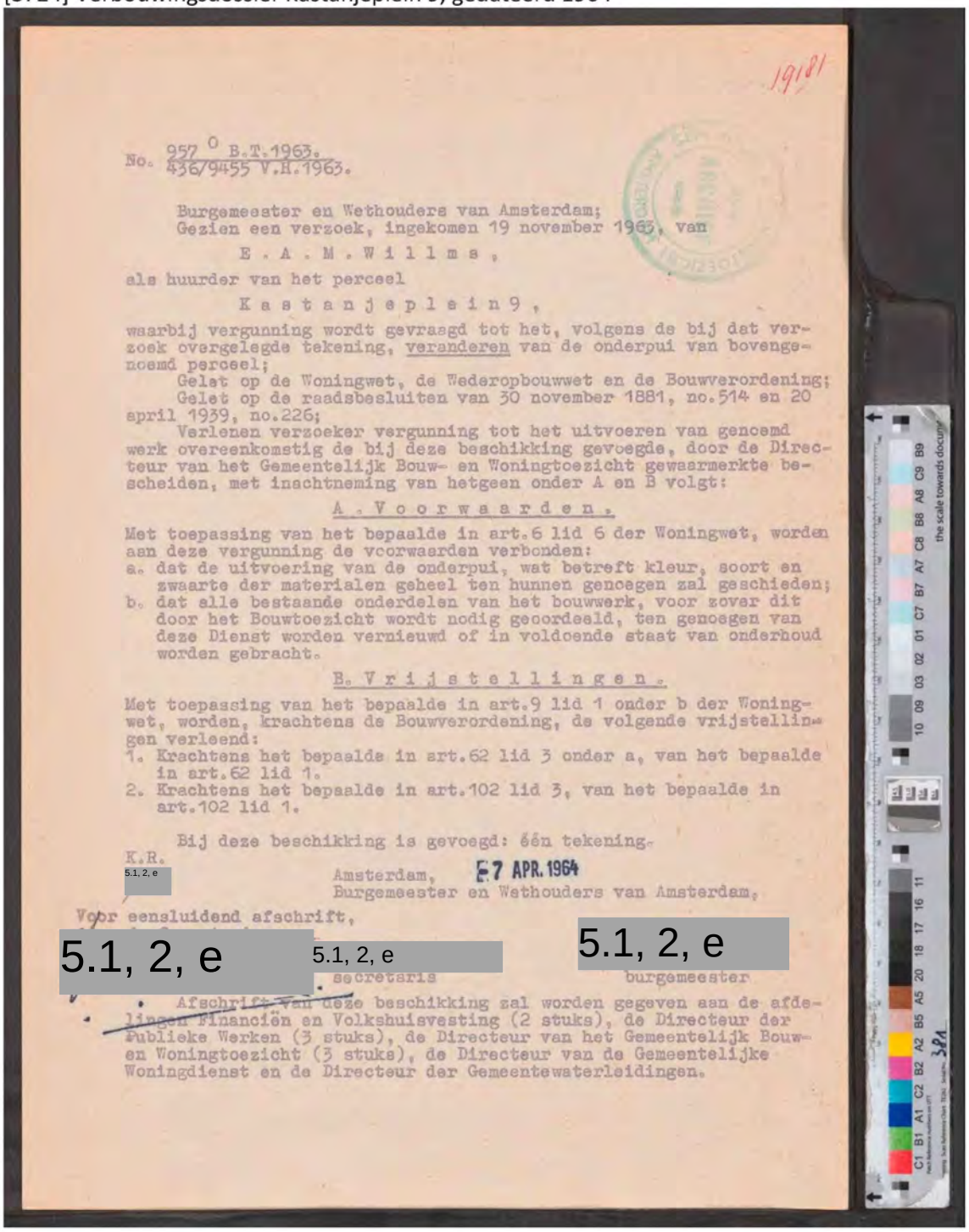
| Dag-tekening | INHOUD DER AANTEKENINGEN | Handtekening van de toezichthoudende ambtenaar |
|---|---|---|
| 9-10-'50 | Bovenlichten der zijkamer zijn voorzien van draadglas. Werkje is nu geheel klaar 5.1, 2, e | 5.1, 2, e |

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

[3724] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 9, gedateerd 1964



19181

No. 957 O B.T.1963.
436/9455 V.H.1963.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;
Gezien een verzoek, ingekomen 19 november 1963, van

E . A . M . W i l l m s ,

als huurder van het perceel

K a s t a n j e p l e i n 9 ,

waarbij vergunning wordt gevraagd tot het, volgens de bij dat verzoek overgelegde tekening, veranderen van de onderpui van bovengenoemd perceel;

Gelet op de Woningwet, de Wederopbouwwet en de Bouwverordening;

Gelet op de raadsbesluiten van 30 november 1881, no.514 en 20 april 1939, no.226;

Verlenen verzoeker vergunning tot het uitvoeren van gemeld werk overeenkomstig de bij deze beschikking gevoegde, door de Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht gewaarmerkte bescheiden, met inachtneming van hetgeen onder A en B volgt:

A . V o o r w a a r d e n .

Met toepassing van het bepaalde in art.6 lid 6 der Woningwet, worden aan deze vergunning de voorwaarden verbonden:

a. dat de uitvoering van de onderpui, wat betreft kleur, soort en zwaarte der materialen geheel ten hunnen genoegen zal geschieden;

b. dat alle bestaande onderdelen van het bouwwerk, voor zover dit door het Bouwtoezicht wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van deze Dienst worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud worden gebracht.

B. V r i j s t e l l i n g e n .

Met toepassing van het bepaalde in art.9 lid 1 onder b der Woningwet, worden, krachtens de Bouwverordening, de volgende vrijstellingen verleend:

1. Krachtens het bepaalde in art.62 lid 3 onder a, van het bepaalde in art.62 lid 1.
2. Krachtens het bepaalde in art.102 lid 3, van het bepaalde in art.102 lid 1.

Bij deze beschikking is gevoegd: één tekening.

K.R.
5.1, 2, e

Amsterdam, 27 APR. 1964
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

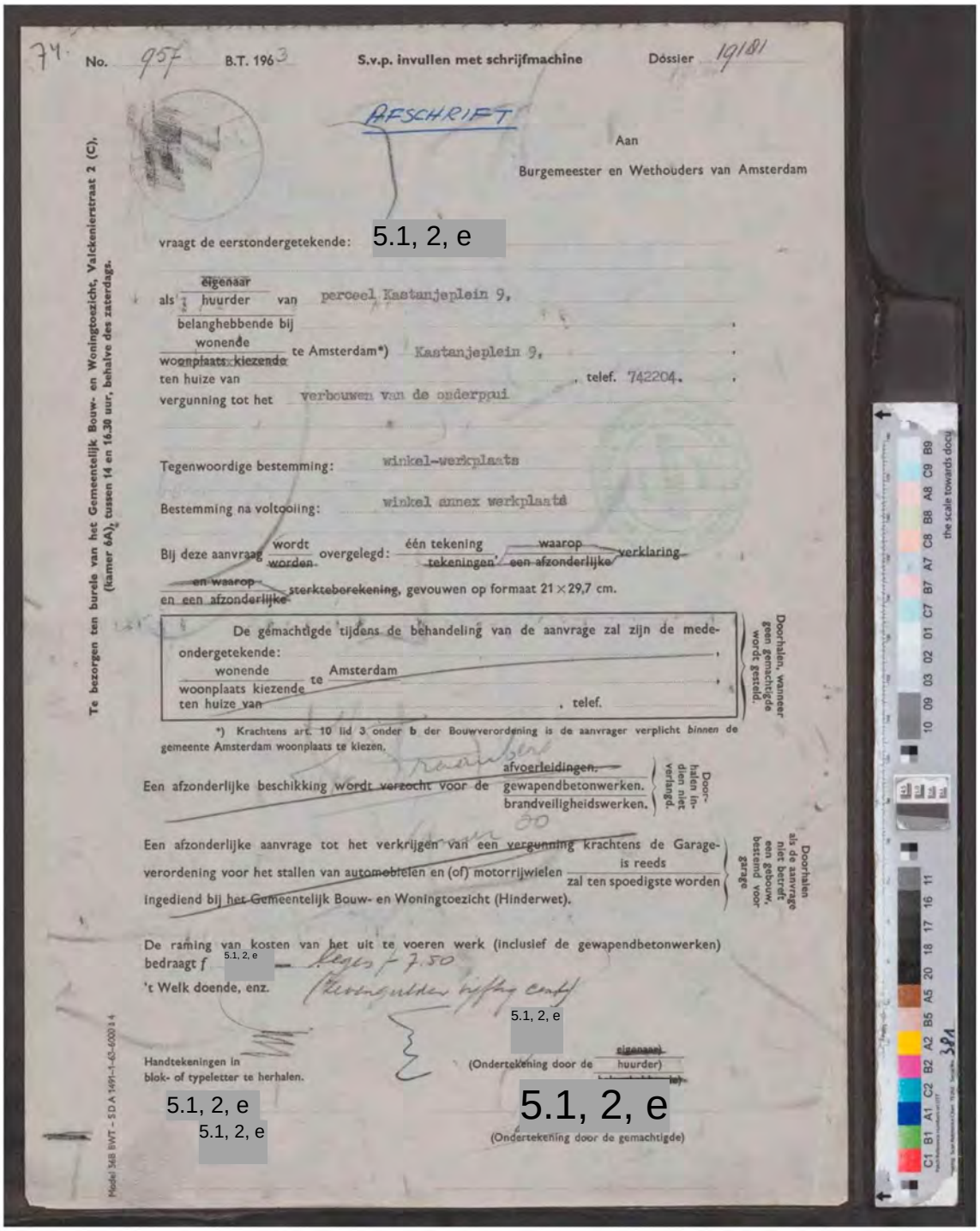
Voor eensluidend afschrift,

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

secretaris burgemeester

Afschrift van deze beschikking zal worden gegeven aan de afdelingen Financiën en Volkshuisvesting (2 stuks), de Directeur der Publieke Werken (3 stuks), de Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht (3 stuks), de Directeur van de Gemeentelijke Woningdienst en de Directeur der Gemeentewaterleidingen.

5.1, 2, e



74. No. 957 B.T. 1963 S.v.p. invullen met schrijfmachine Dossier 19181

AFSCHRIFT

Aan

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

vraagt de eerstondergetekende: 5.1, 2, e

als ~~eigenaar~~ / huurder van perceel Kastanjeplein 9,
belanghebbende bij ,
wonende / ~~woonplaats kiezende~~ te Amsterdam*) Kastanjeplein 9,
ten huize van , telef. 742204.
vergunning tot het verbouwen van de onderpui

Tegenwoordige bestemming: winkel-werkplaats

Bestemming na voltooiing: winkel annex werkplaats

Bij deze aanvraag wordt / ~~worden~~ overgelegd: één tekening / ~~tekeningen~~, waarop / ~~een afzonderlijke~~ verklaring ~~en waarop~~ / ~~en een afzonderlijke~~ ~~sterkteberekening~~, gevouwen op formaat 21 × 29,7 cm.

De gemachtigde tijdens de behandeling van de aanvrage zal zijn de mede-ondergetekende: ,
wonende / woonplaats kiezende te Amsterdam ,
ten huize van , telef.

Doorhalen, wanneer geen gemachtigde wordt gesteld.

*) Krachtens art. 10 lid 3 onder b der Bouwverordening is de aanvrager verplicht *binnen* de gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen.

Een afzonderlijke beschikking wordt verzocht voor de ~~afvoerleidingen.~~ / gewapendbetonwerken. / brandveiligheidswerken.

Doorhalen indien niet verlangd.

Een afzonderlijke aanvrage tot het verkrijgen van een vergunning krachtens de Garageverordening voor het stallen van automobielen en (of) motorrijwielen is reeds / zal ten spoedigste worden ingediend bij het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht (Hinderwet).

Doorhalen als de aanvrage niet betreft een gebouw, bestemd voor garage

De raming van kosten van het uit te voeren werk (inclusief de gewapendbetonwerken) bedraagt f 5.1, 2, e — leges f 7.50
't Welk doende, enz. (zevengulden vijftig cent)

5.1, 2, e

Handtekeningen in blok- of typeletter te herhalen.

(Ondertekening door de ~~eigenaar~~ / huurder)

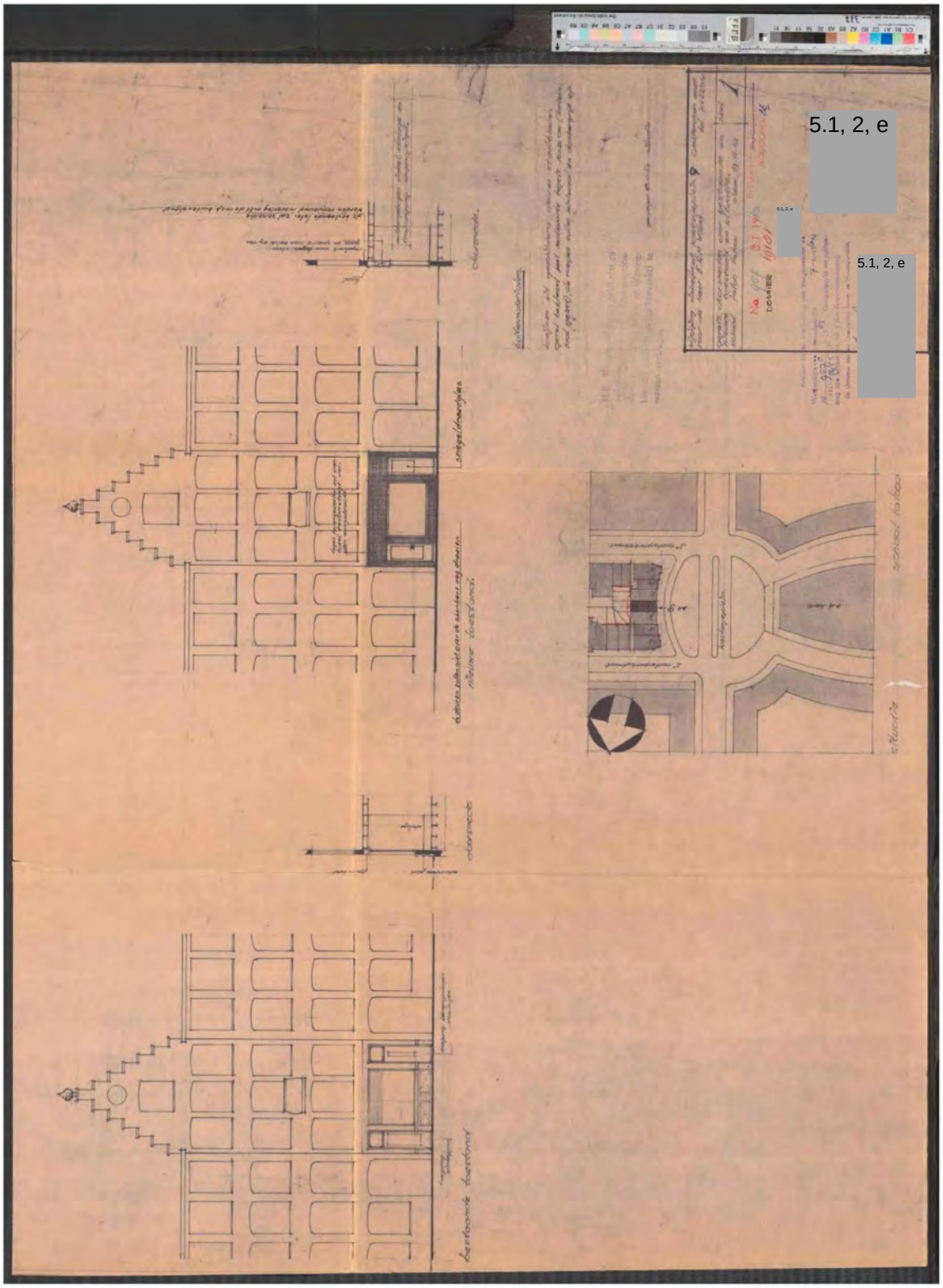
5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
(Ondertekening door de gemachtigde)

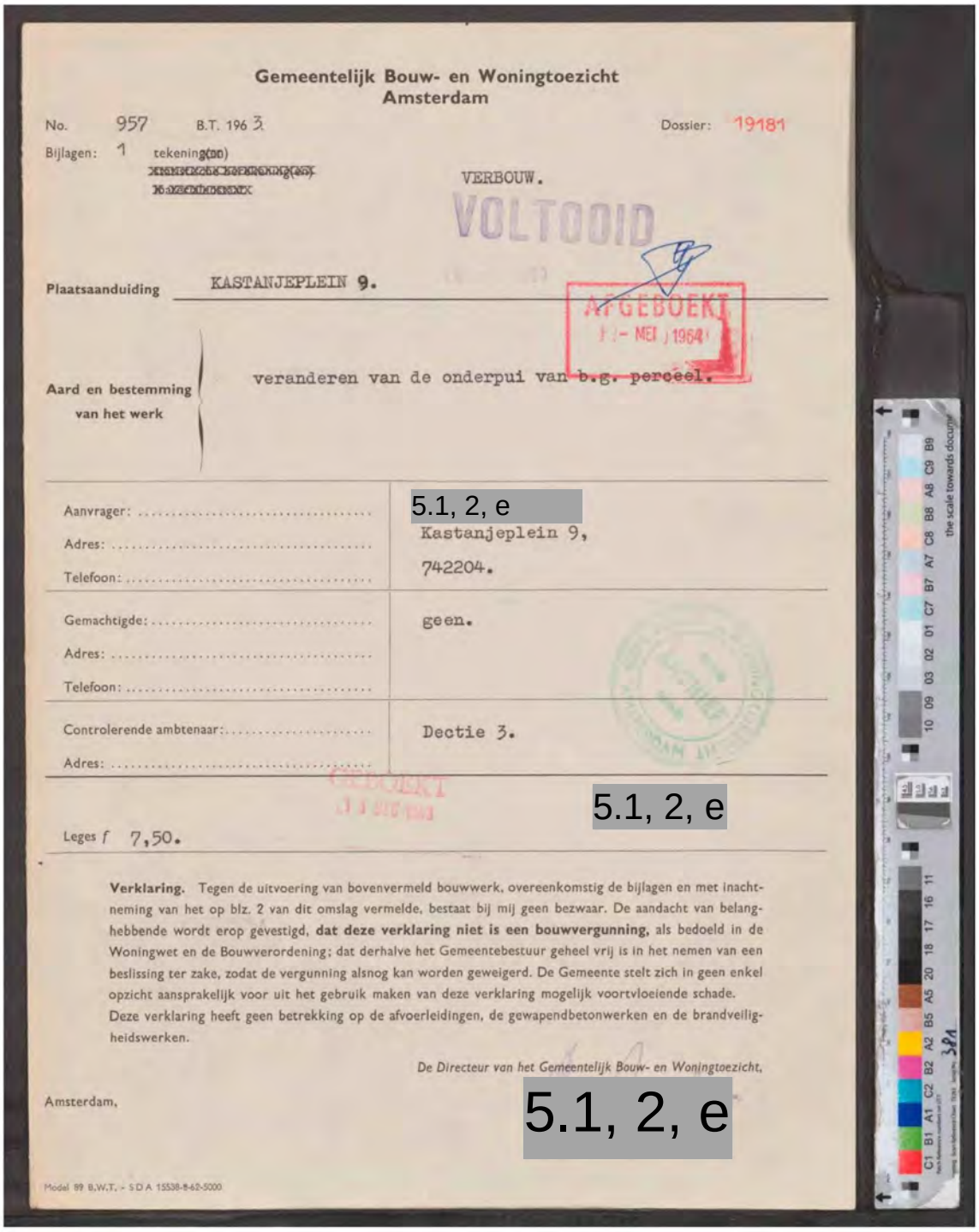
Te bezorgen ten burele van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, Valckenierstraat 2 (C), (kamer 6A), tussen 14 en 16.30 uur, behalve des zaterdags.

Model 568 BWT – S D A 1491-1-63-6000 4

5.1, 2, e




5.1, 2, e



**Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht**
**Amsterdam**

No. 957 B.T. 196 3 Dossier: 19181

Bijlagen: 1 tekening(en)

VERBOUW.

VOLTOOID

Plaatsaanduiding KASTANJEPLEIN 9.

AFGEBOEKT
1 - MEI 1964

Aard en bestemming van het werk: veranderen van de onderpui van b.g. perceel.

| | |
|---|---|
| Aanvrager: ..... | 5.1, 2, e |
| Adres: ..... | Kastanjeplein 9, |
| Telefoon: ..... | 742204. |
| Gemachtigde: ..... | geen. |
| Adres: ..... | |
| Telefoon: ..... | |
| Controlerende ambtenaar: ..... | Dectie 3. |
| Adres: ..... | |

GEBOEKT

5.1, 2, e

Leges f 7,50.

**Verklaring.** Tegen de uitvoering van bovenvermeld bouwwerk, overeenkomstig de bijlagen en met inachtneming van het op blz. 2 van dit omslag vermelde, bestaat bij mij geen bezwaar. De aandacht van belanghebbende wordt erop gevestigd, **dat deze verklaring niet is een bouwvergunning,** als bedoeld in de Woningwet en de Bouwverordening; dat derhalve het Gemeentebestuur geheel vrij is in het nemen van een beslissing ter zake, zodat de vergunning alsnog kan worden geweigerd. De Gemeente stelt zich in geen enkel opzicht aansprakelijk voor uit het gebruik maken van deze verklaring mogelijk voortvloeiende schade.
Deze verklaring heeft geen betrekking op de afvoerleidingen, de gewapendbetonwerken en de brandveiligheidswerken.

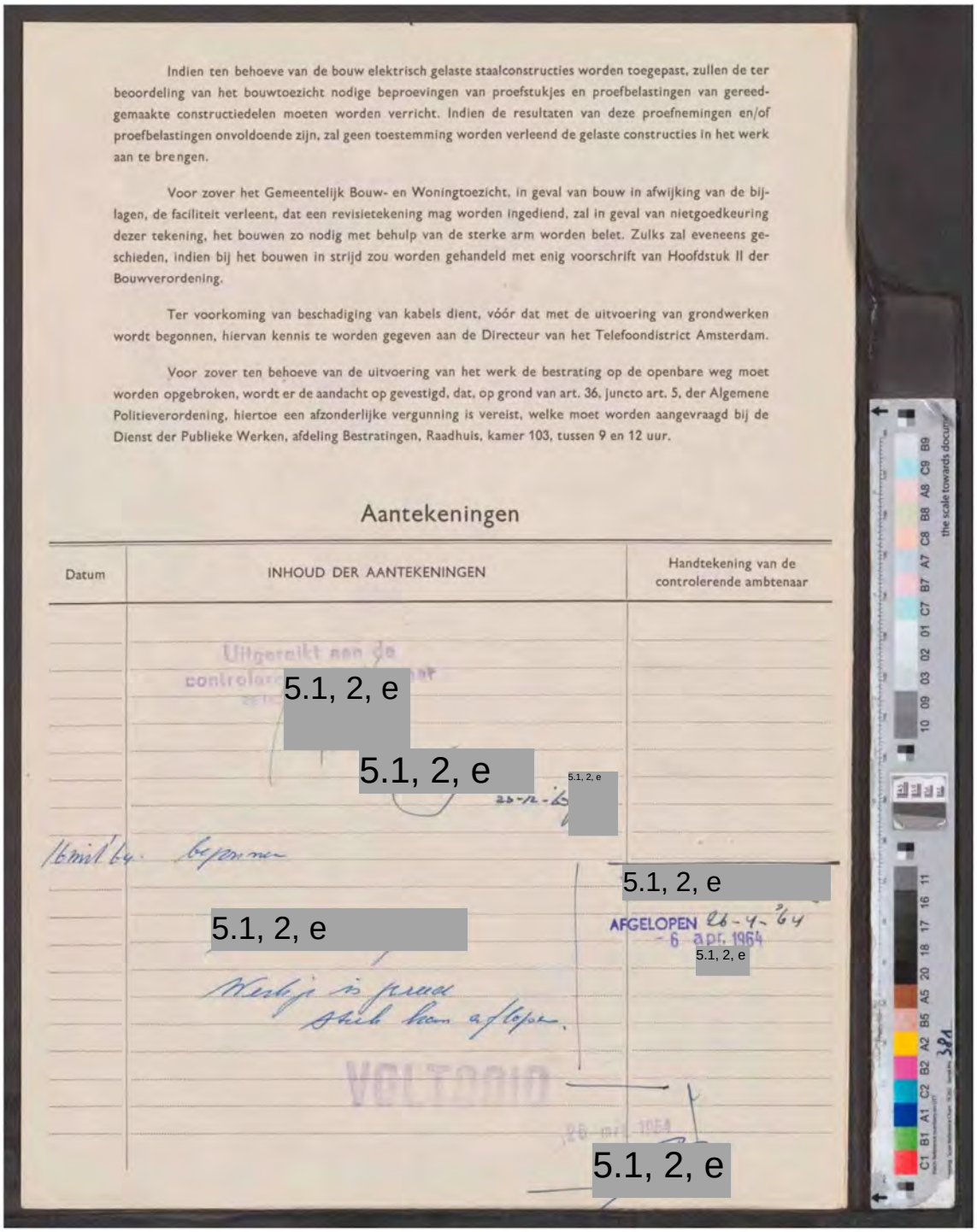
*De Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht,*

Amsterdam,

5.1, 2, e

Model 99 B.W.T. - S.D.A. 15538-8-62-5000

5.1, 2, e



Indien ten behoeve van de bouw elektrisch gelaste staalconstructies worden toegepast, zullen de ter beoordeling van het bouwtoezicht nodige beproevingen van proefstukjes en proefbelastingen van gereedgemaakte constructiedelen moeten worden verricht. Indien de resultaten van deze proefnemingen en/of proefbelastingen onvoldoende zijn, zal geen toestemming worden verleend de gelaste constructies in het werk aan te brengen.

Voor zover het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, in geval van bouw in afwijking van de bijlagen, de faciliteit verleent, dat een revisietekening mag worden ingediend, zal in geval van nietgoedkeuring dezer tekening, het bouwen zo nodig met behulp van de sterke arm worden belet. Zulks zal eveneens geschieden, indien bij het bouwen in strijd zou worden gehandeld met enig voorschrift van Hoofdstuk II der Bouwverordening.

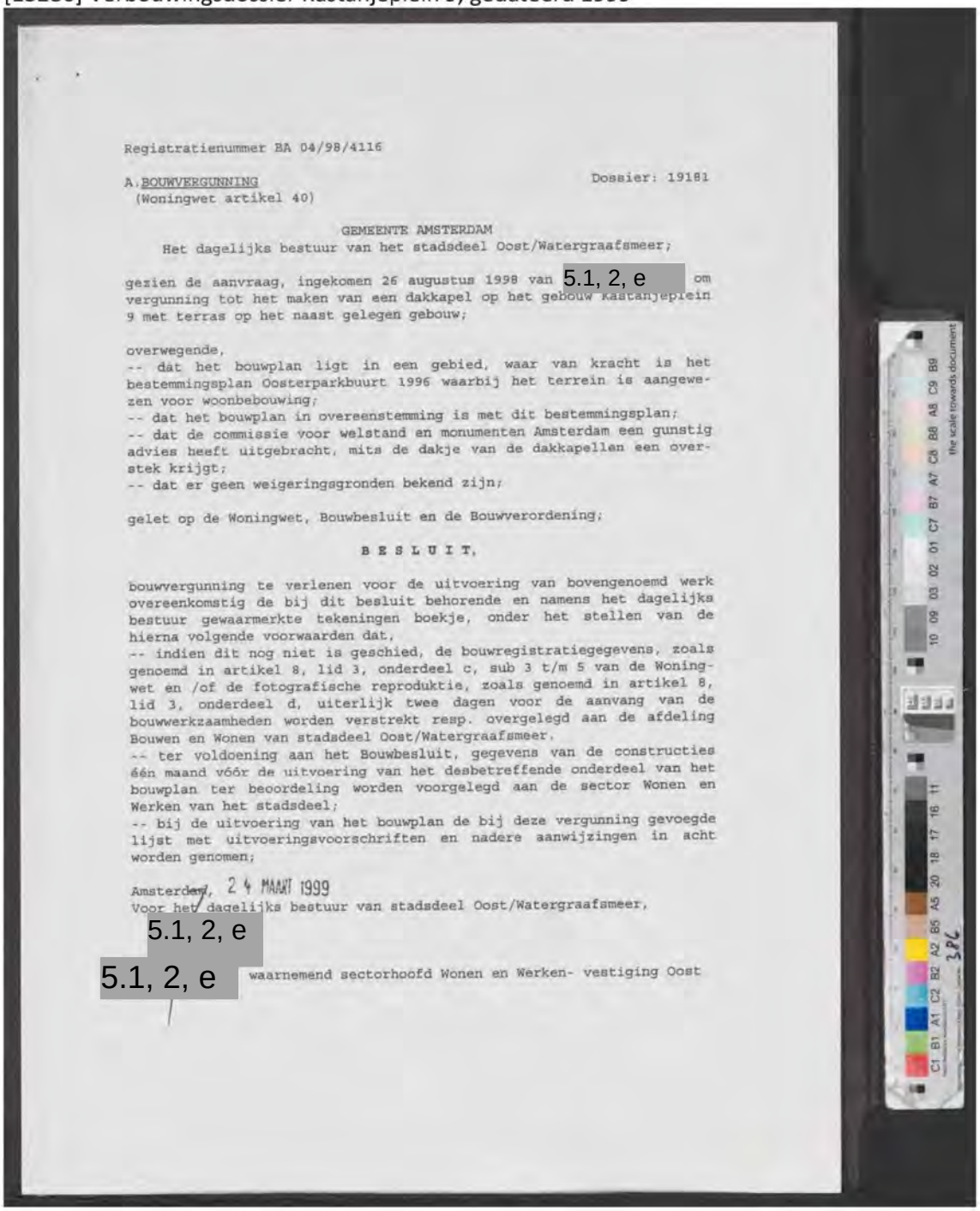
Ter voorkoming van beschadiging van kabels dient, vóór dat met de uitvoering van grondwerken wordt begonnen, hiervan kennis te worden gegeven aan de Directeur van het Telefoondistrict Amsterdam.

Voor zover ten behoeve van de uitvoering van het werk de bestrating op de openbare weg moet worden opgebroken, wordt er de aandacht op gevestigd, dat, op grond van art. 36, juncto art. 5, der Algemene Politieverordening, hiertoe een afzonderlijke vergunning is vereist, welke moet worden aangevraagd bij de Dienst der Publieke Werken, afdeling Bestratingen, Raadhuis, kamer 103, tussen 9 en 12 uur.

## Aantekeningen

| Datum | INHOUD DER AANTEKENINGEN | Handtekening van de controlerende ambtenaar |
|---|---|---|
| | Uitgereikt aan de controlerende ambtenaar [redacted] 5.1, 2, e | |
| | [redacted] 5.1, 2, e | |
| | 25-12-63 [redacted] 5.1, 2, e | |
| 16 mrt '64 | begonnen | |
| | [redacted] 5.1, 2, e | [redacted] 5.1, 2, e |
| | Werkje is gereed stuk kan aflopen. | AFGELOPEN 26-4-'64 - 6 apr. 1964 [redacted] 5.1, 2, e |
| | VOLTOOID 26 mrt 1964 | |
| | [redacted] 5.1, 2, e | |

[13286] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 9, gedateerd 1999



Registratienummer BA 04/98/4116

A. BOUWVERGUNNING Dossier: 19181
(Woningwet artikel 40)

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost/Watergraafsmeer;

gezien de aanvraag, ingekomen 26 augustus 1998 van 5.1, 2, e om vergunning tot het maken van een dakkapel op het gebouw Kastanjeplein 9 met terras op het naast gelegen gebouw;

overwegende,
-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Oosterparkbuurt 1996 waarbij het terrein is aangewezen voor woonbebouwing;
-- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
-- dat de commissie voor welstand en monumenten Amsterdam een gunstig advies heeft uitgebracht, mits de dakje van de dakkapellen een overstek krijgt;
-- dat er geen weigeringsgronden bekend zijn;

gelet op de Woningwet, Bouwbesluit en de Bouwverordening;

B E S L U I T,

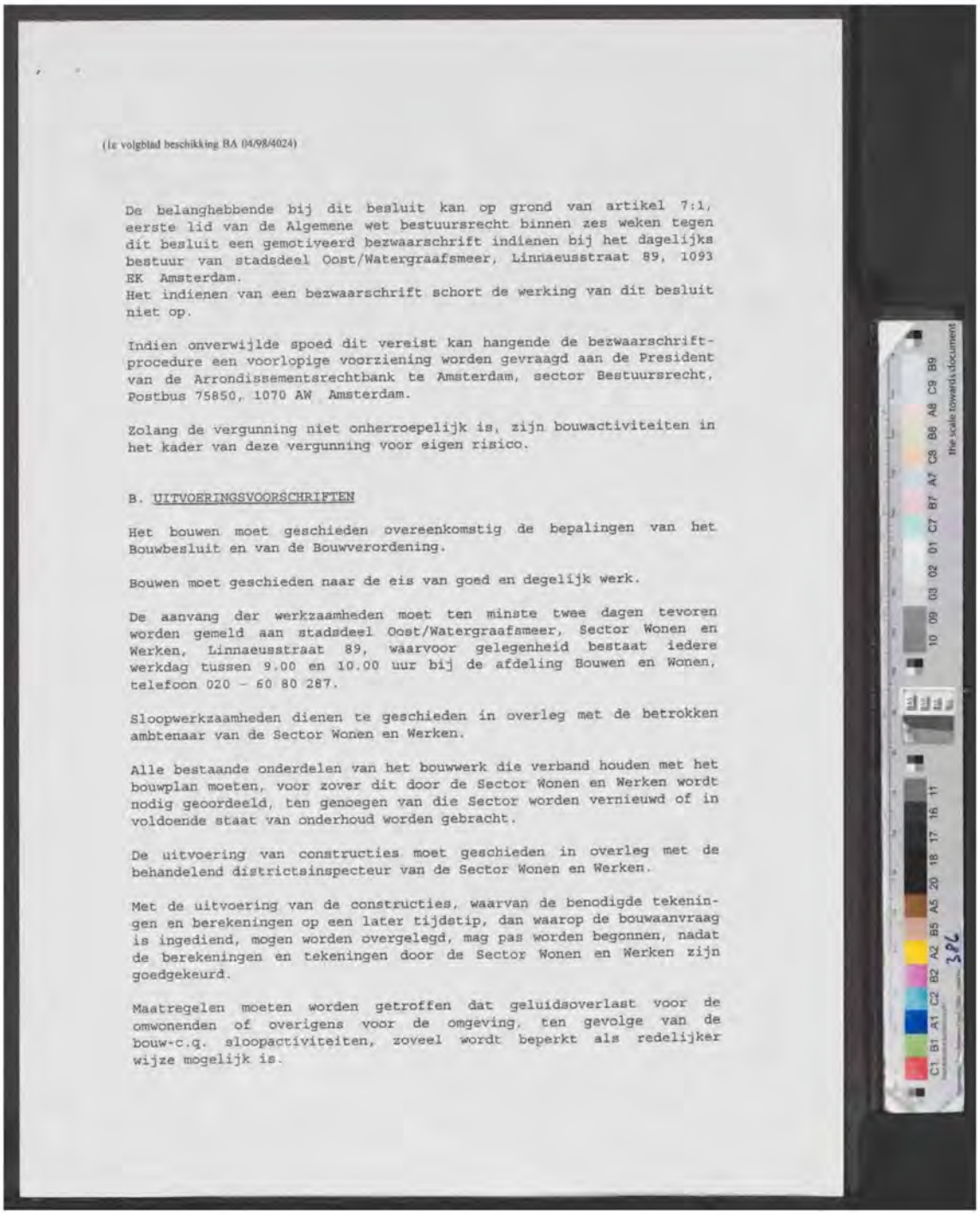
bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en namens het dagelijks bestuur gewaarmerkte tekeningen boekje, onder het stellen van de hierna volgende voorwaarden dat,
-- indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals genoemd in artikel 8, lid 3, onderdeel c, sub 3 t/m 5 van de Woningwet en /of de fotografische reproduktie, zoals genoemd in artikel 8, lid 3, onderdeel d, uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt resp. overgelegd aan de afdeling Bouwen en Wonen van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer,
-- ter voldoening aan het Bouwbesluit, gegevens van de constructies één maand vóór de uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het bouwplan ter beoordeling worden voorgelegd aan de sector Wonen en Werken van het stadsdeel;
-- bij de uitvoering van het bouwplan de bij deze vergunning gevoegde lijst met uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen in acht worden genomen;

Amsterdam, 24 MAART 1999
Voor het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer,

5.1, 2, e

5.1, 2, e waarnemend sectorhoofd Wonen en Werken- vestiging Oost

5.1, 2, e



(1e volgblad beschikking BA 04/98/4024)

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer, Linnaeusstraat 89, 1093 EK Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschrift-procedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de President van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Zolang de vergunning niet onherroepelijk is, zijn bouwactiviteiten in het kader van deze vergunning voor eigen risico.

B. UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening.

Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan stadsdeel Oost/Watergraafsmeer, Sector Wonen en Werken, Linnaeusstraat 89, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 9.00 en 10.00 uur bij de afdeling Bouwen en Wonen, telefoon 020 - 60 80 287.

Sloopwerkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de betrokken ambtenaar van de Sector Wonen en Werken.

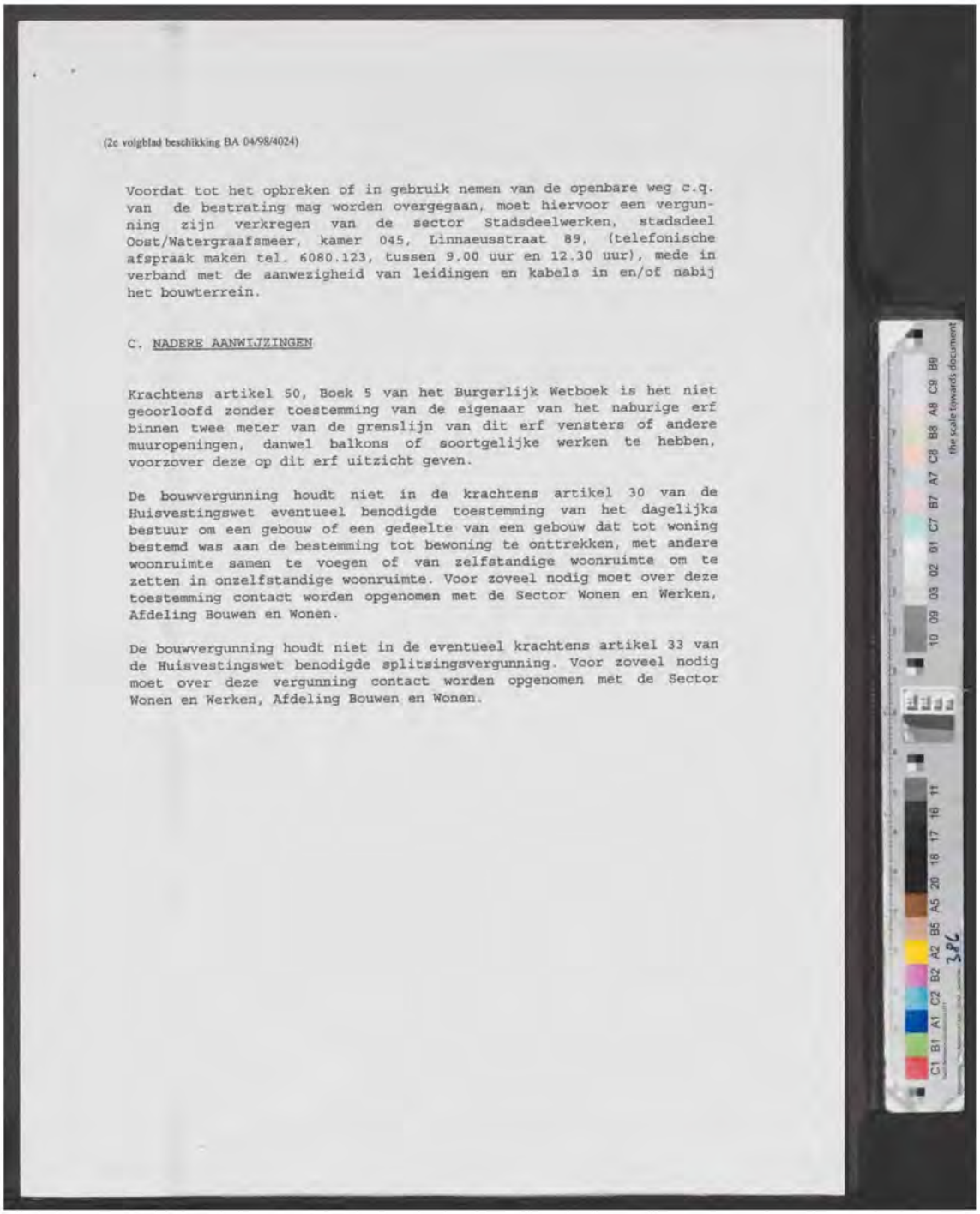
Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door de Sector Wonen en Werken wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van die Sector worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud worden gebracht.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend districtsinspecteur van de Sector Wonen en Werken.

Met de uitvoering van de constructies, waarvan de benodigde tekeningen en berekeningen op een later tijdstip, dan waarop de bouwaanvraag is ingediend, mogen worden overgelegd, mag pas worden begonnen, nadat de berekeningen en tekeningen door de Sector Wonen en Werken zijn goedgekeurd.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidsoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw-c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

5.1, 2, e



(2e volgblad beschikking BA 04/98/4024)

Voordat tot het opbreken of in gebruik nemen van de openbare weg c.q. van de bestrating mag worden overgegaan, moet hiervoor een vergunning zijn verkregen van de sector Stadsdeelwerken, stadsdeel Oost/Watergraafsmeer, kamer 045, Linnaeusstraat 89, (telefonische afspraak maken tel. 6080.123, tussen 9.00 uur en 12.30 uur), mede in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in en/of nabij het bouwterrein.

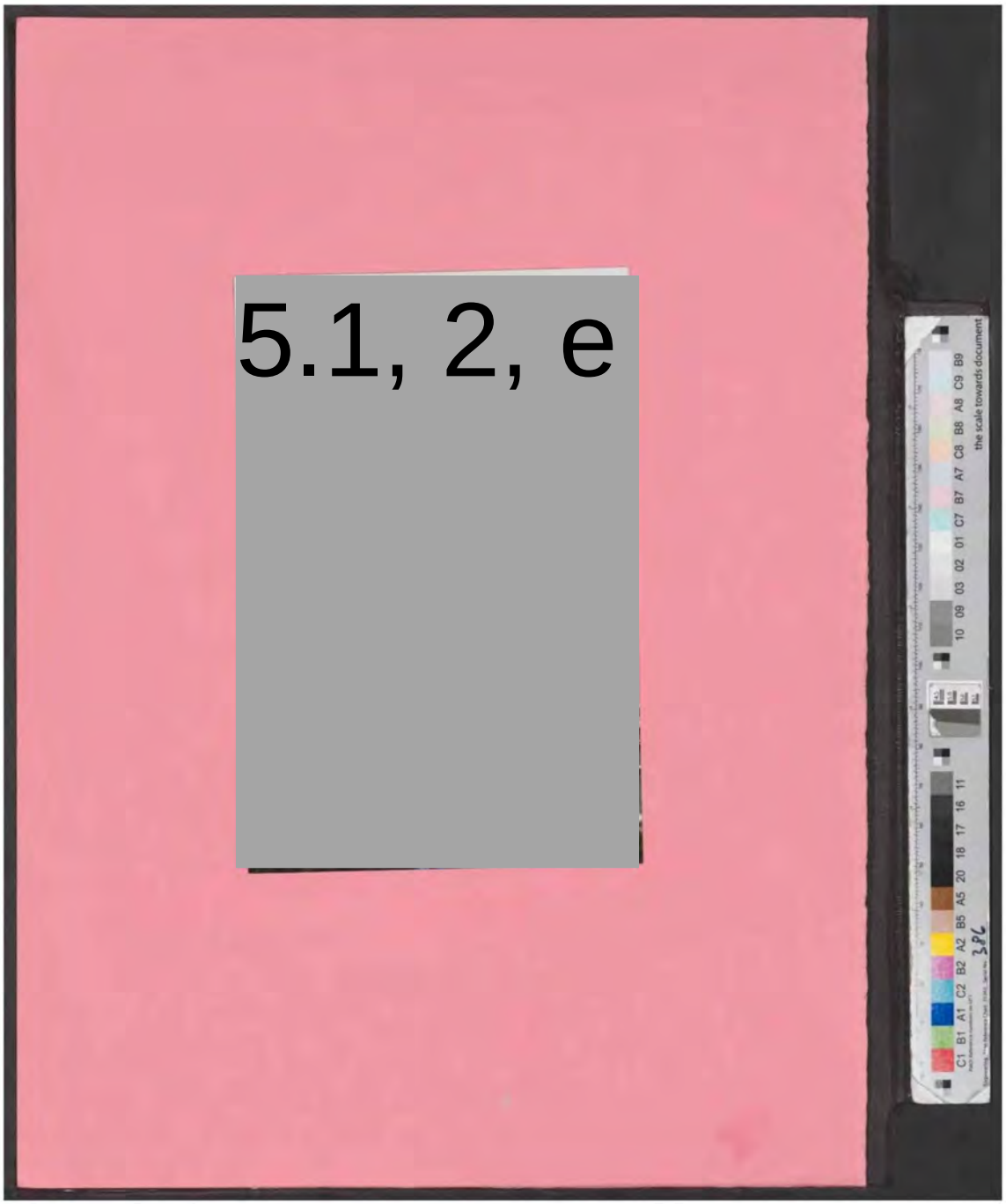
C. NADERE AANWIJZINGEN

Krachtens artikel 50, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is het niet geoorloofd zonder toestemming van de eigenaar van het naburige erf binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, danwel balkons of soortgelijke werken te hebben, voorzover deze op dit erf uitzicht geven.

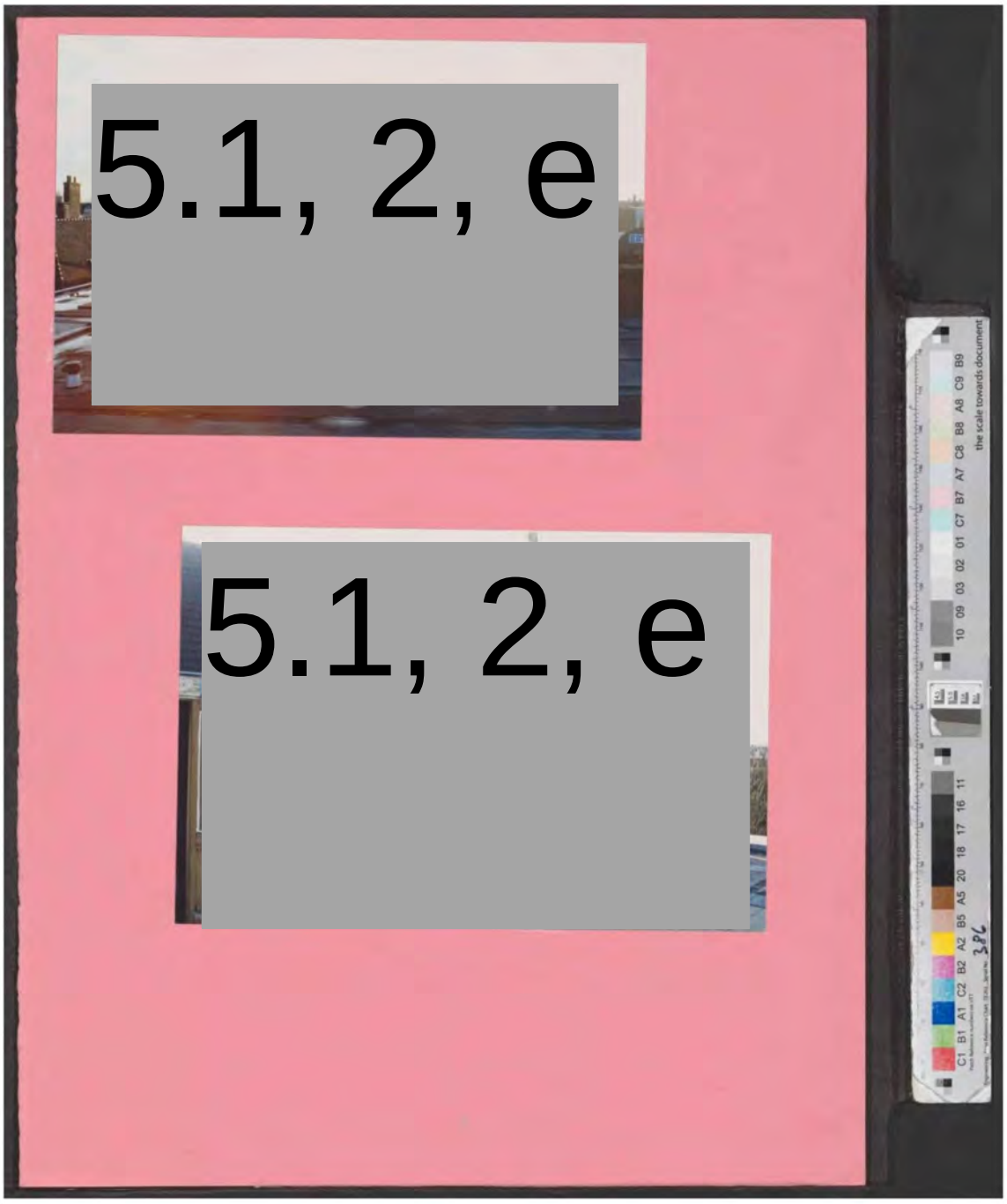
De bouwvergunning houdt niet in de krachtens artikel 30 van de Huisvestingswet eventueel benodigde toestemming van het dagelijks bestuur om een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat tot woning bestemd was aan de bestemming tot bewoning te onttrekken, met andere woonruimte samen te voegen of van zelfstandige woonruimte om te zetten in onzelfstandige woonruimte. Voor zoveel nodig moet over deze toestemming contact worden opgenomen met de Sector Wonen en Werken, Afdeling Bouwen en Wonen.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens artikel 33 van de Huisvestingswet benodigde splitsingsvergunning. Voor zoveel nodig moet over deze vergunning contact worden opgenomen met de Sector Wonen en Werken, Afdeling Bouwen en Wonen.

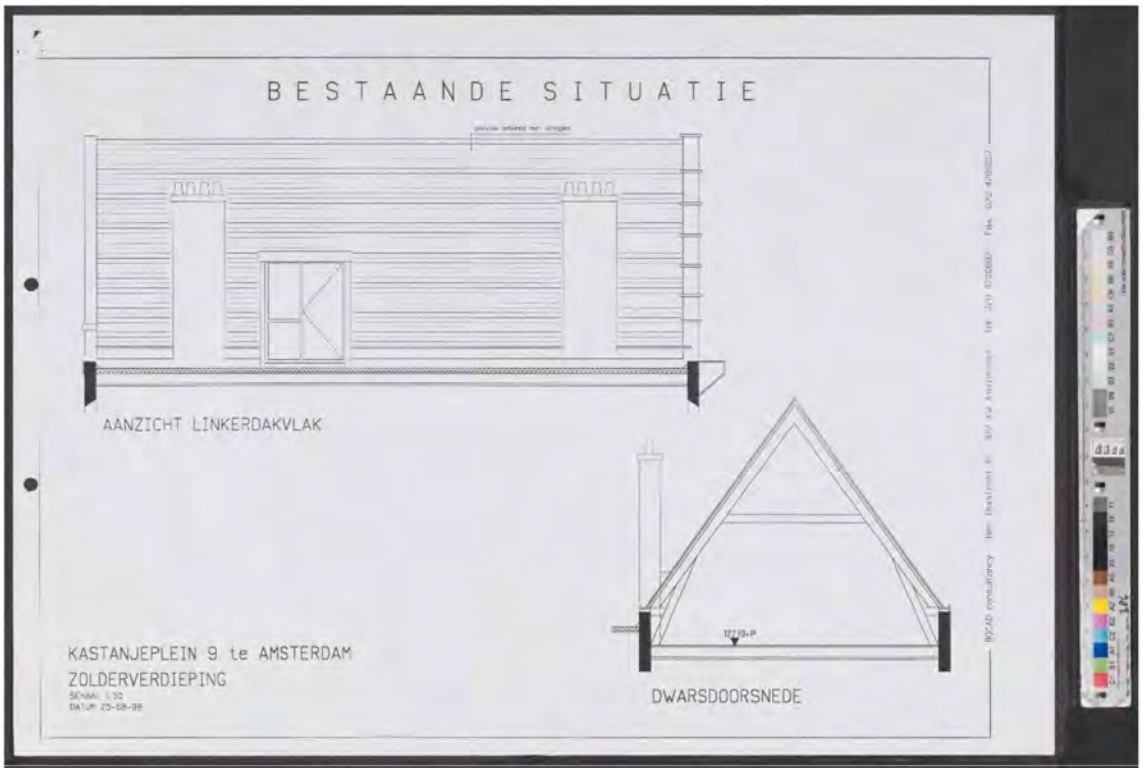
5.1, 2, e

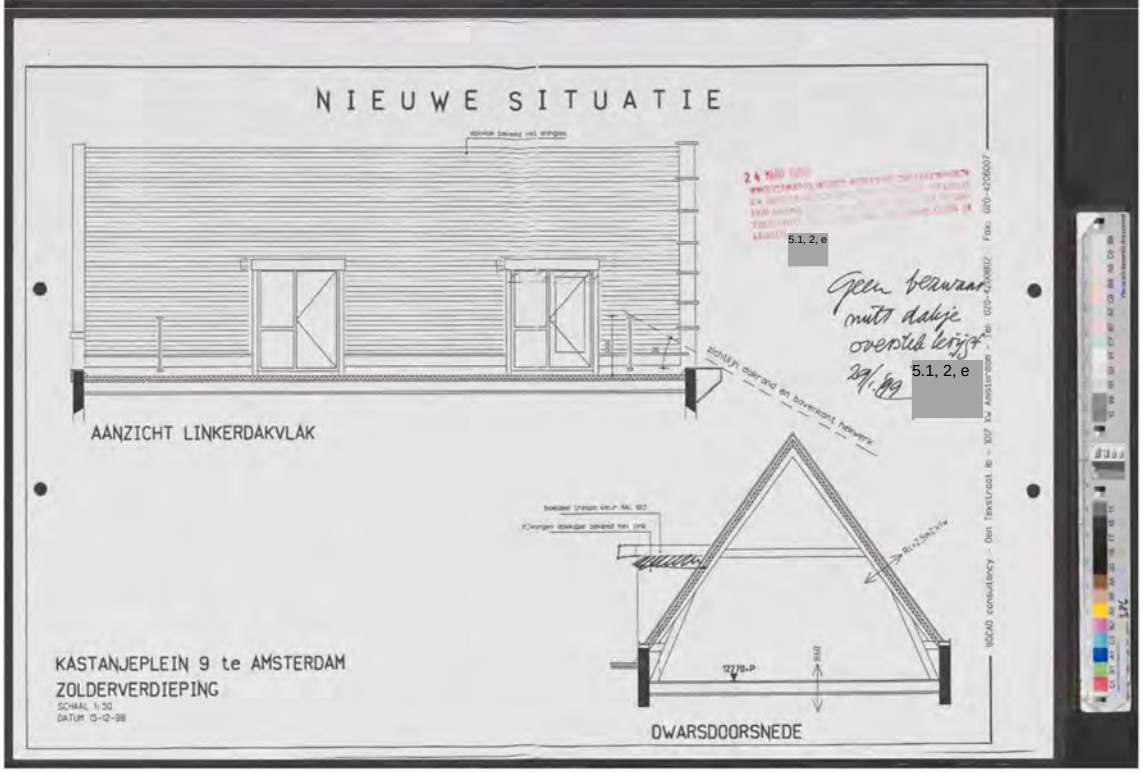



5.1, 2, e

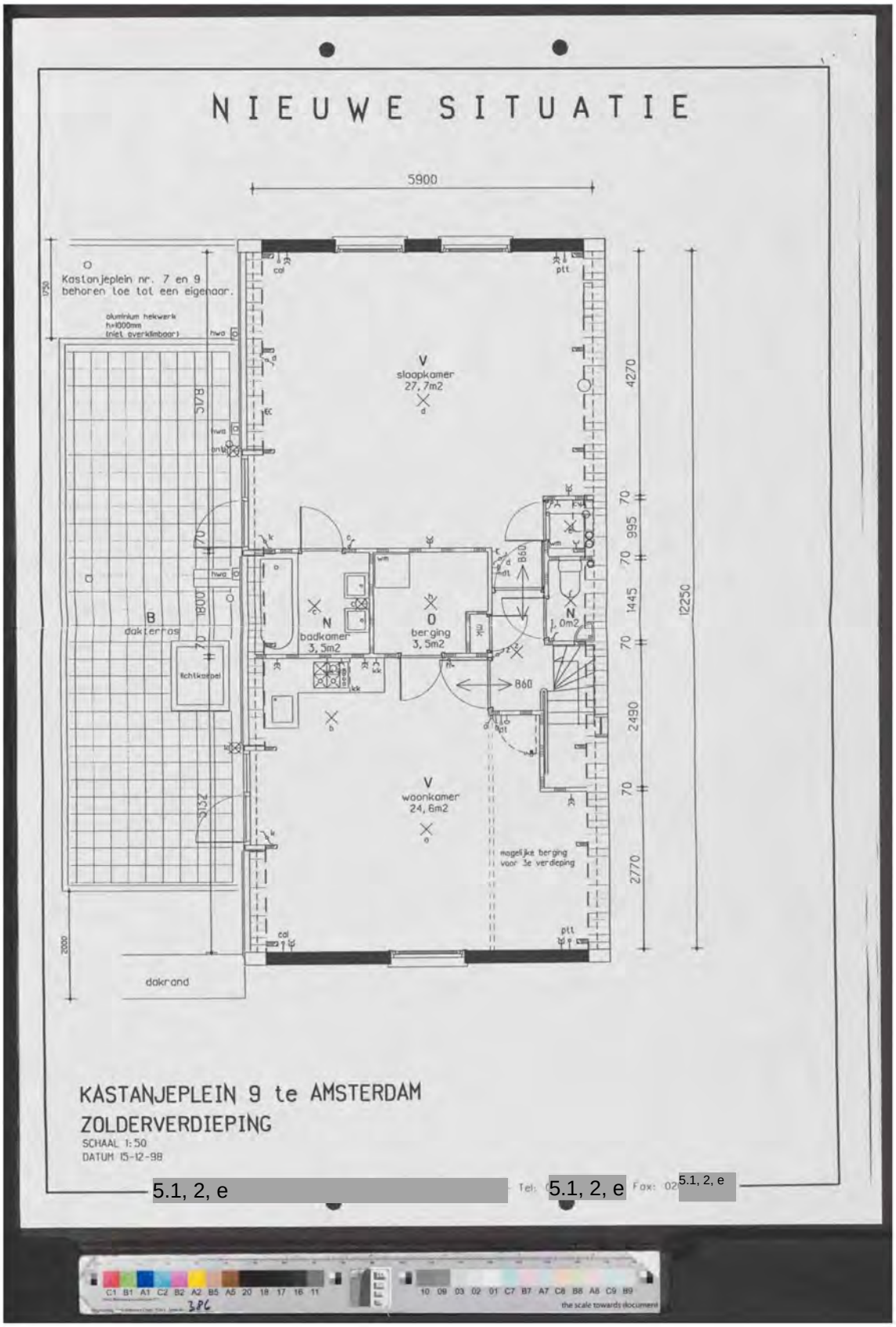



5.1, 2, e

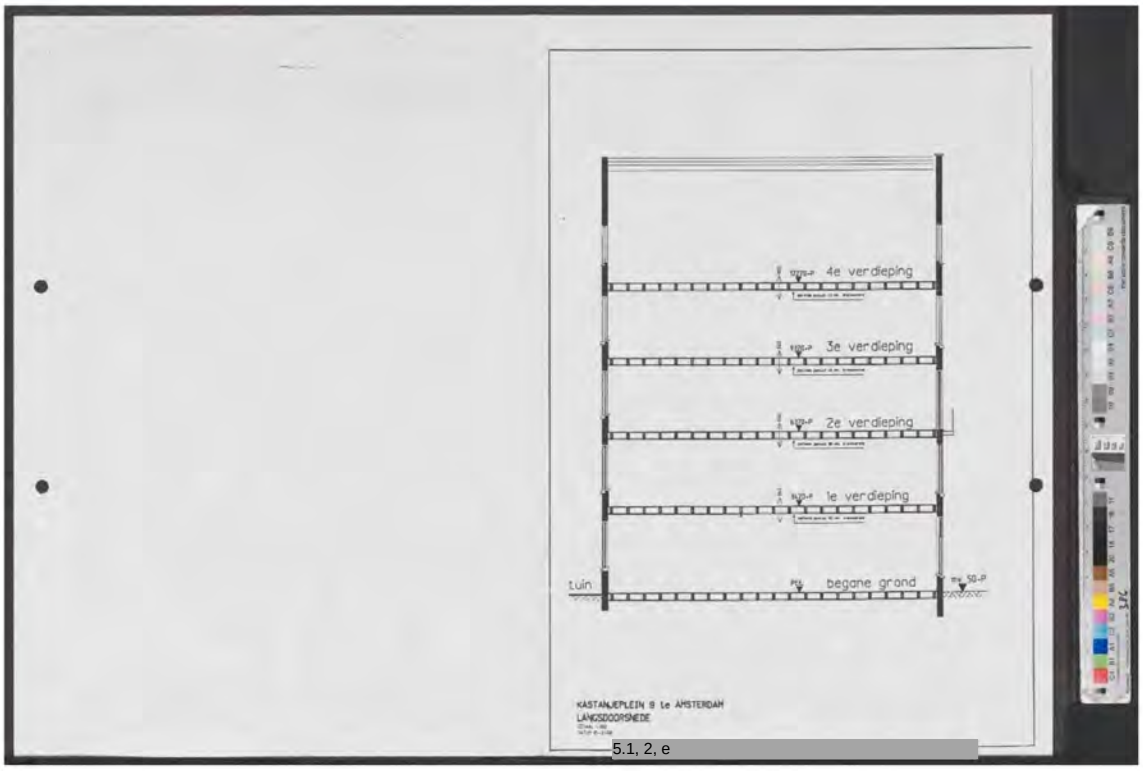

BESTAANDE SITUATIE
AANZICHT LINKERDAKVLAK
DWARSDOORSNEDE
KASTANJEPLEIN 9 te AMSTERDAM
ZOLDERVERDIEPING
SCHAAL 1:50
DATUM 25-08-98


NIEUWE SITUATIE
5.1, 2, e
Geen bezwaar
mits dakje
overstek krijgt
29/.99
5.1, 2, e
AANZICHT LINKERDAKVLAK
DWARSDOORSNEDE
KASTANJEPLEIN 9 te AMSTERDAM
ZOLDERVERDIEPING
SCHAAL 1:50
DATUM 15-12-98

5.1, 2, e

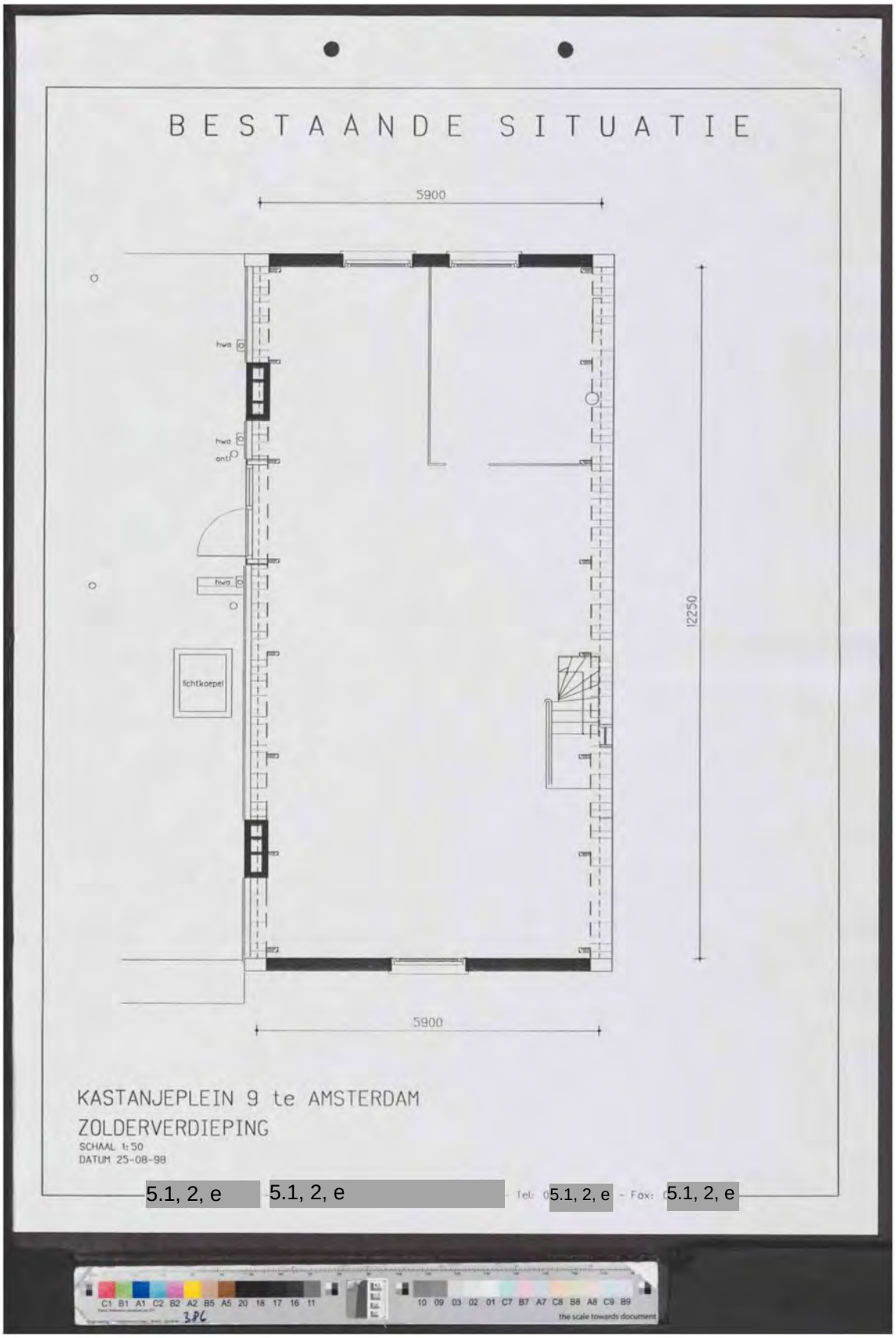

NIEUWE SITUATIE
5900
Kastanjeplein nr. 7 en 9 behoren toe tot een eigenaar.
aluminium hekwerk h=1000mm (niet overklimbaar)
V
slaapkamer
27,7m2
N
badkamer
3,5m2
O
berging
3,5m2
N
1,0m2
B
dakterras
lichtkoepel
V
woonkamer
24,6m2
mogelijke berging voor 3e verdieping
dakrand
4270
995
1445
2490
2770
12250
KASTANJEPLEIN 9 te AMSTERDAM
ZOLDERVERDIEPING
SCHAAL 1:50
DATUM 15-12-98
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e


4e verdieping
3e verdieping
2e verdieping
1e verdieping
tuin
begane grond
KASTANJEPLEIN 8 te AMSTERDAM
LANGSDOORSNEDE

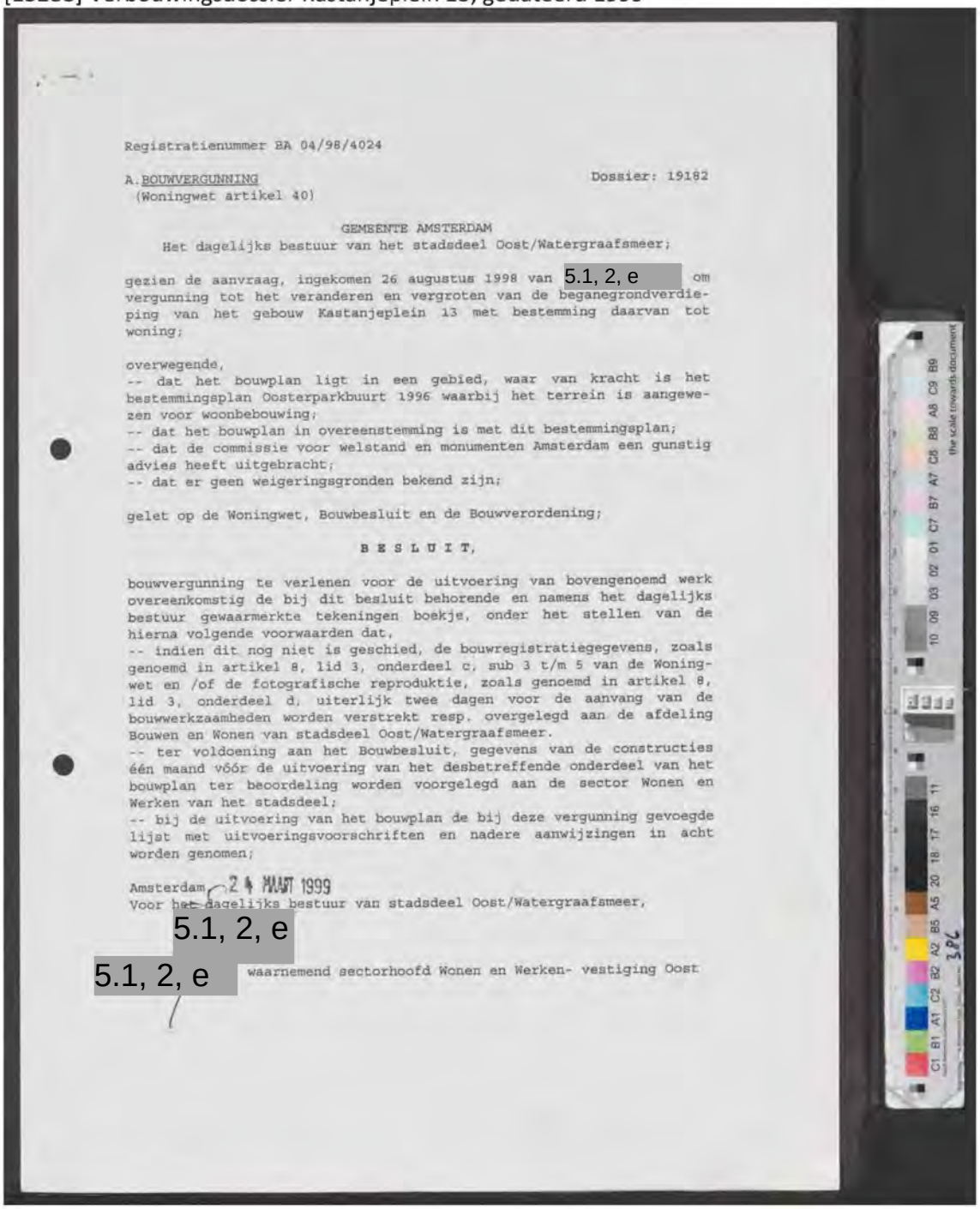
5.1, 2, e

5.1, 2, e


BESTAANDE SITUATIE
5900
12250
5900
hwa
hwa
ont
hwa
lichtkoepel
KASTANJEPLEIN 9 te AMSTERDAM
ZOLDERVERDIEPING
SCHAAL 1:50
DATUM 25-08-98
5.1, 2, e
5.1, 2, e
Tel: 5.1, 2, e - Fax: 5.1, 2, e
C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document

5.1, 2, e

[13288] Verbouwingsdossier Kastanjeplein 13, gedateerd 1999



Registratienummer BA 04/98/4024

A. BOUWVERGUNNING Dossier: 19182
(Woningwet artikel 40)

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost/Watergraafsmeer;

gezien de aanvraag, ingekomen 26 augustus 1998 van 5.1, 2, e om vergunning tot het veranderen en vergroten van de beganegrondverdieping van het gebouw Kastanjeplein 13 met bestemming daarvan tot woning;

overwegende,
-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Oosterparkbuurt 1996 waarbij het terrein is aangewezen voor woonbebouwing;
-- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
-- dat de commissie voor welstand en monumenten Amsterdam een gunstig advies heeft uitgebracht;
-- dat er geen weigeringsgronden bekend zijn;

gelet op de Woningwet, Bouwbesluit en de Bouwverordening;

B E S L U I T,

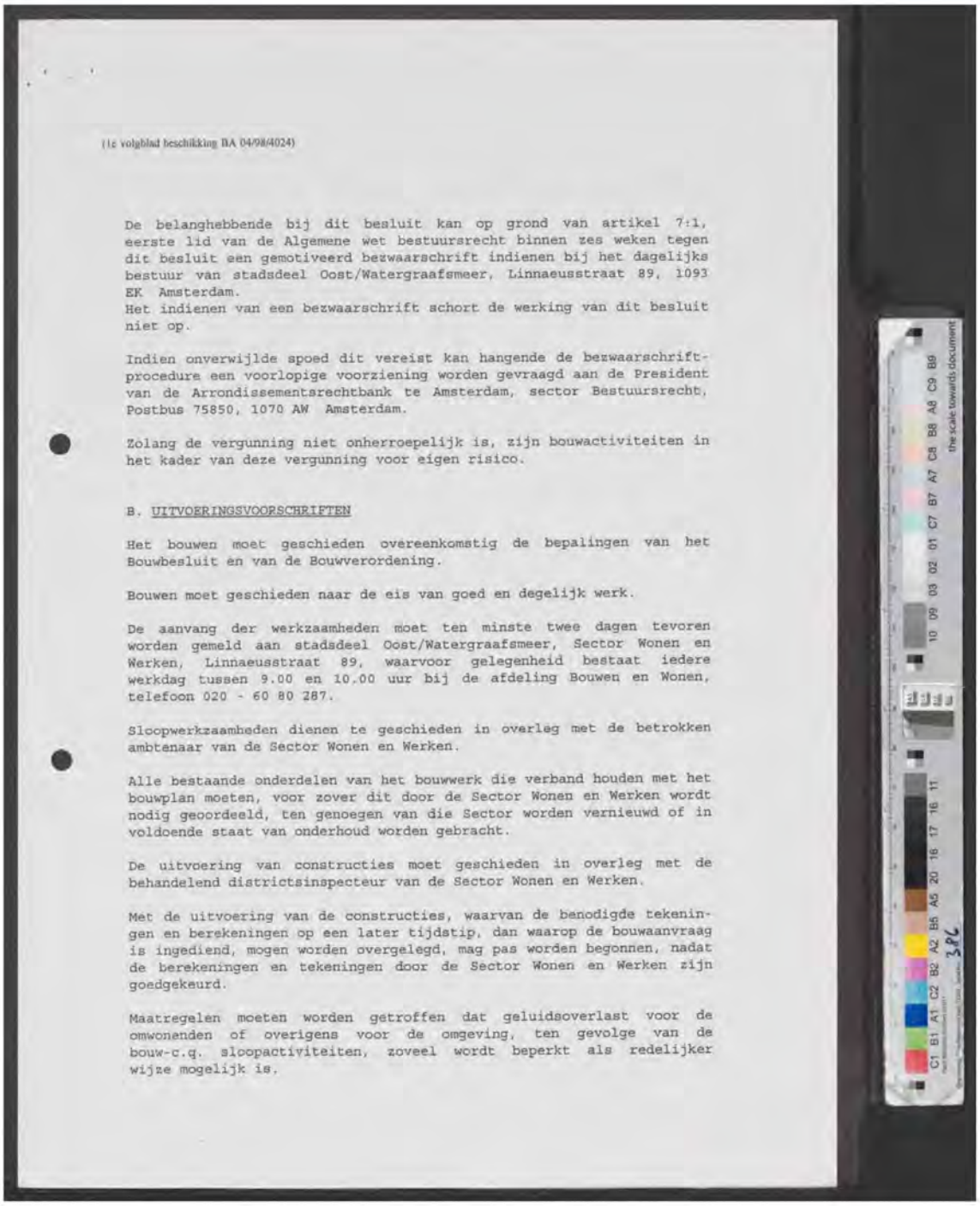
bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en namens het dagelijks bestuur gewaarmerkte tekeningen boekje, onder het stellen van de hierna volgende voorwaarden dat,
-- indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals genoemd in artikel 8, lid 3, onderdeel c, sub 3 t/m 5 van de Woningwet en /of de fotografische reproduktie, zoals genoemd in artikel 8, lid 3, onderdeel d, uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt resp. overgelegd aan de afdeling Bouwen en Wonen van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer.
-- ter voldoening aan het Bouwbesluit, gegevens van de constructies één maand vóór de uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het bouwplan ter beoordeling worden voorgelegd aan de sector Wonen en Werken van het stadsdeel;
-- bij de uitvoering van het bouwplan de bij deze vergunning gevoegde lijst met uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen in acht worden genomen;

Amsterdam 24 MAART 1999
Voor het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer,

5.1, 2, e

5.1, 2, e waarnemend sectorhoofd Wonen en Werken- vestiging Oost

5.1, 2, e



(1e volgblad beschikking BA 04/98/4024)

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer, Linnaeusstraat 89, 1093 EK Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschrift-procedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de President van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Zolang de vergunning niet onherroepelijk is, zijn bouwactiviteiten in het kader van deze vergunning voor eigen risico.

B. UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening.

Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan stadsdeel Oost/Watergraafsmeer, Sector Wonen en Werken, Linnaeusstraat 89, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 9.00 en 10.00 uur bij de afdeling Bouwen en Wonen, telefoon 020 - 60 80 287.

Sloopwerkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de betrokken ambtenaar van de Sector Wonen en Werken.

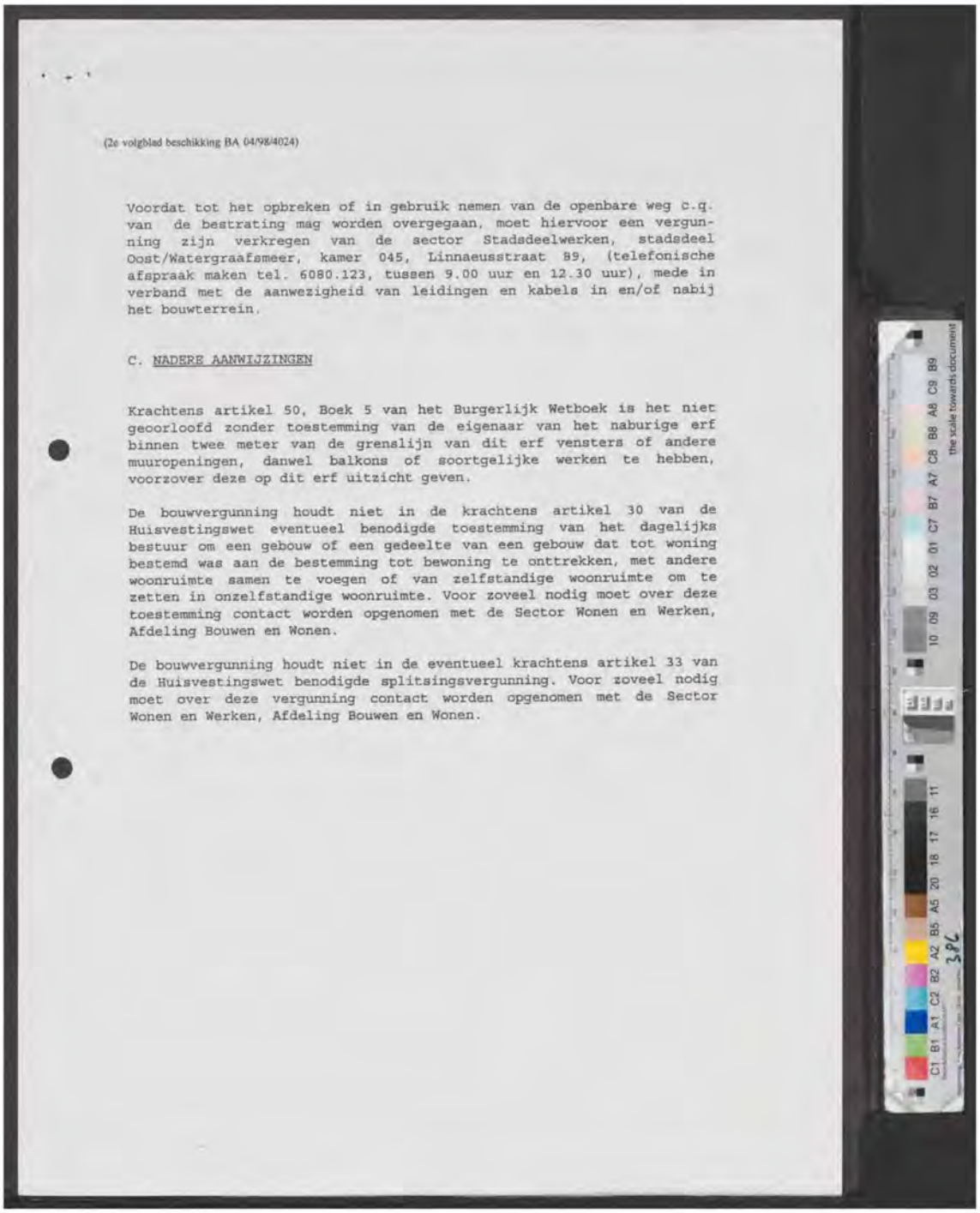
Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door de Sector Wonen en Werken wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van die Sector worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud worden gebracht.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend districtsinspecteur van de Sector Wonen en Werken.

Met de uitvoering van de constructies, waarvan de benodigde tekeningen en berekeningen op een later tijdstip, dan waarop de bouwaanvraag is ingediend, mogen worden overgelegd, mag pas worden begonnen, nadat de berekeningen en tekeningen door de Sector Wonen en Werken zijn goedgekeurd.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidsoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw-c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

5.1, 2, e



(2e volgblad beschikking BA 04/98/4024)

Voordat tot het opbreken of in gebruik nemen van de openbare weg c.q. van de bestrating mag worden overgegaan, moet hiervoor een vergunning zijn verkregen van de sector Stadsdeelwerken, stadsdeel Oost/Watergraafsmeer, kamer 045, Linnaeusstraat 89, (telefonische afspraak maken tel. 6080.123, tussen 9.00 uur en 12.30 uur), mede in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in en/of nabij het bouwterrein.

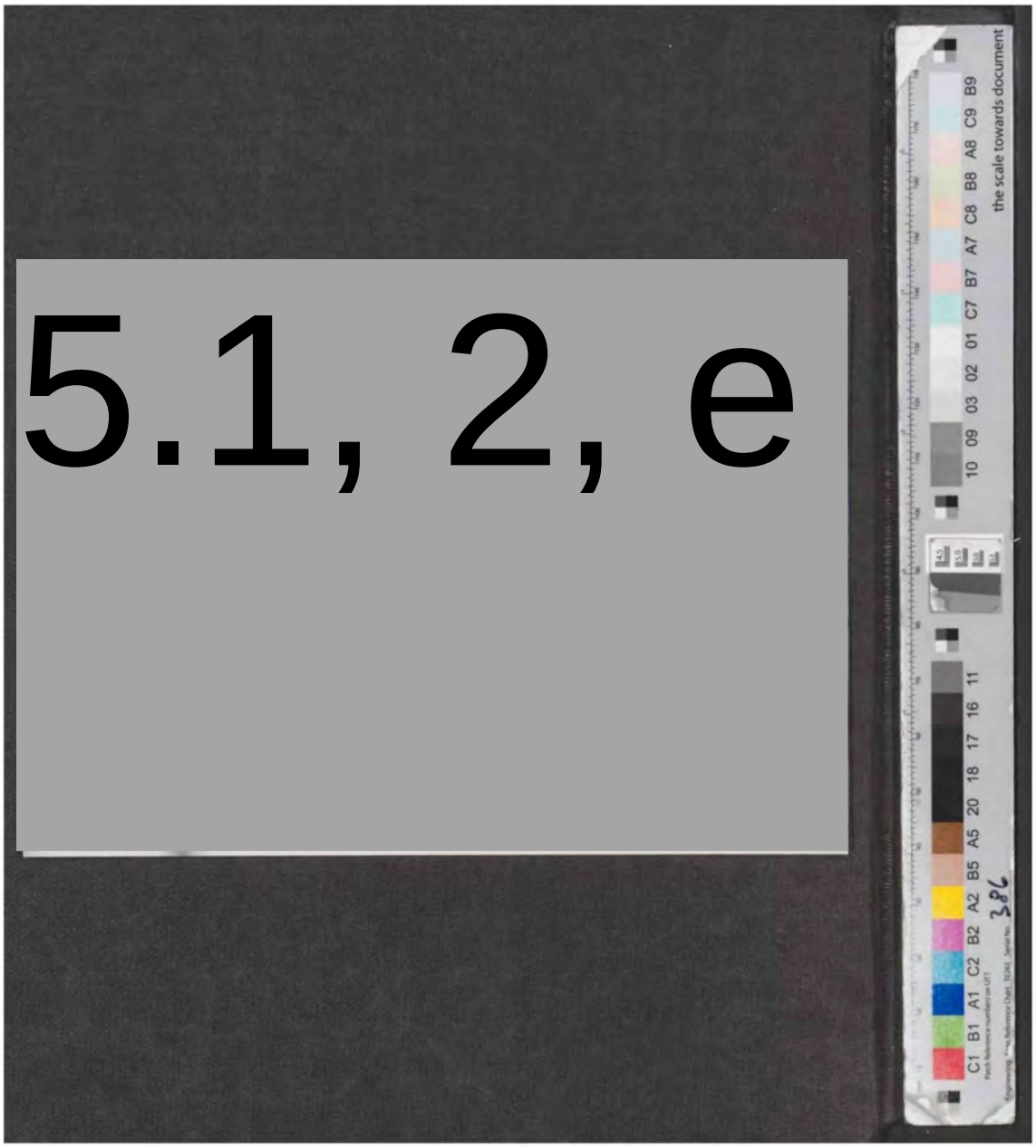
C. NADERE AANWIJZINGEN

Krachtens artikel 50, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is het niet geoorloofd zonder toestemming van de eigenaar van het naburige erf binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, danwel balkons of soortgelijke werken te hebben, voorzover deze op dit erf uitzicht geven.

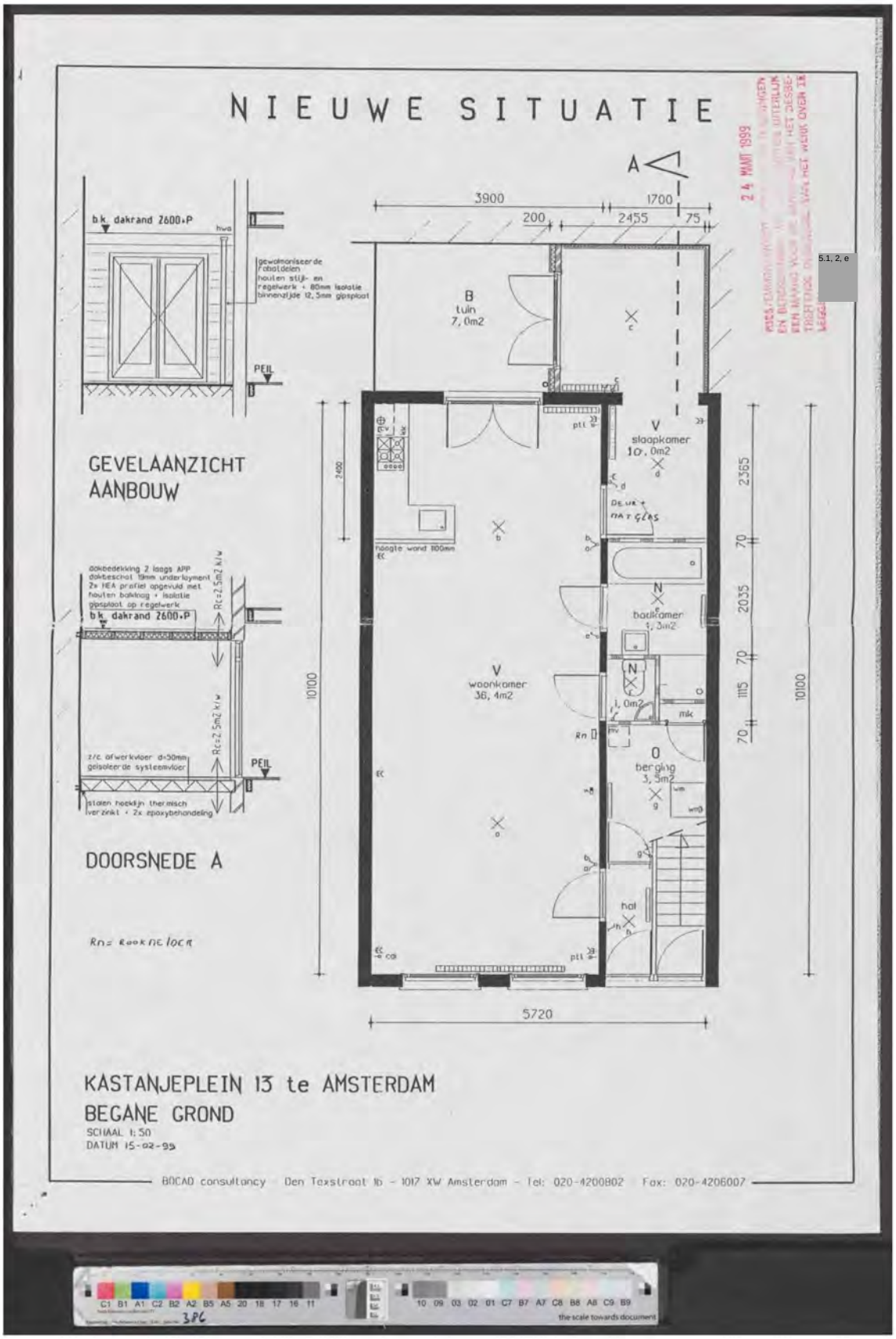
De bouwvergunning houdt niet in de krachtens artikel 30 van de Huisvestingswet eventueel benodigde toestemming van het dagelijks bestuur om een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat tot woning bestemd was aan de bestemming tot bewoning te onttrekken, met andere woonruimte samen te voegen of van zelfstandige woonruimte om te zetten in onzelfstandige woonruimte. Voor zoveel nodig moet over deze toestemming contact worden opgenomen met de Sector Wonen en Werken, Afdeling Bouwen en Wonen.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens artikel 33 van de Huisvestingswet benodigde splitsingsvergunning. Voor zoveel nodig moet over deze vergunning contact worden opgenomen met de Sector Wonen en Werken, Afdeling Bouwen en Wonen.

5.1, 2, e



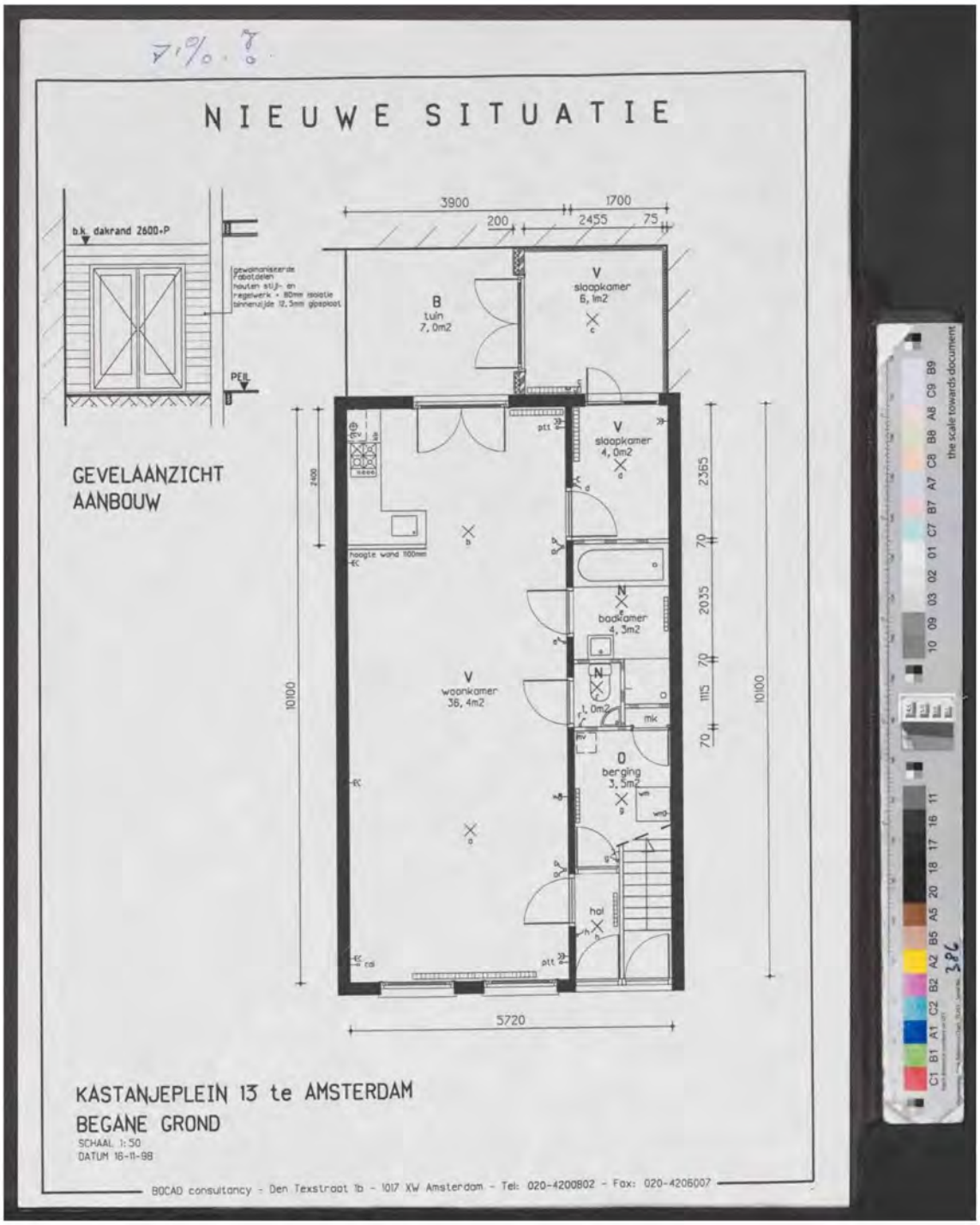

5.1, 2, e


NIEUWE SITUATIE
GEVELAANZICHT AANBOUW
DOORSNEDE A
KASTANJEPLEIN 13 te AMSTERDAM
BEGANE GROND
SCHAAL 1:50
DATUM 15-02-99
BOCAD consultancy Den Texstraat 1b - 1017 XW Amsterdam - Tel: 020-4200802 Fax: 020-4206007
B tuin 7,0m2
V slaapkamer 10,0m2
N badkamer 1,3m2
V woonkamer 36,4m2
O berging 3,5m2
hoogte wand 1100mm
DEUR + MAT GLAS
3900
1700
200
2455
75
5720
10100
2400
2365
2035
1115
70
24 MAART 1999
5.1, 2, e

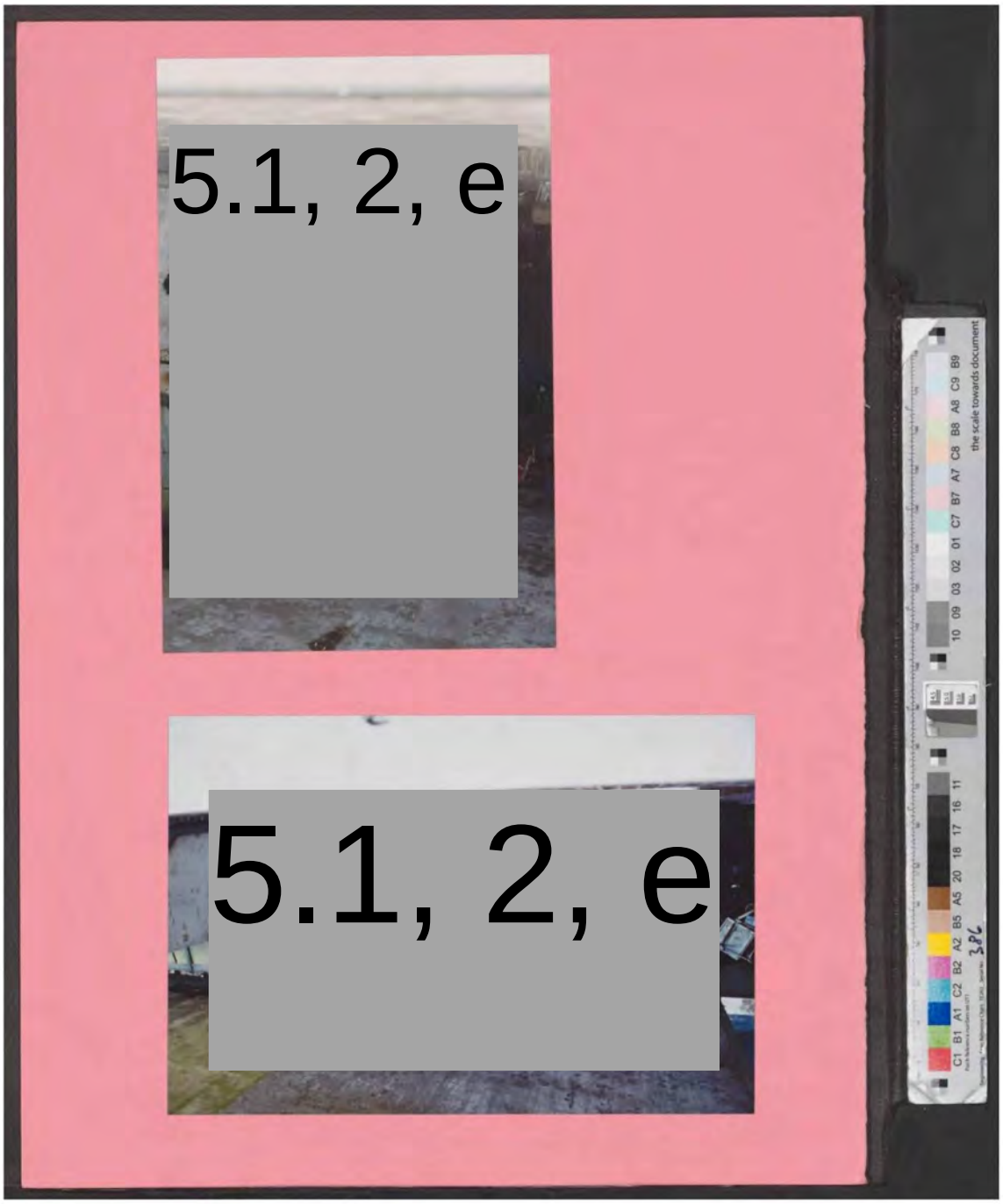
5.1, 2, e


BESTAANDE SITUATIE
B
tuin
14 m2
3610
1700
keuken
slaapkamer
toilet
kast
kast
hal
badkamer
kast
woonkamer
trappenh
hal
2800
920
1820
820
10100
5430
KASTANJEPLEIN 13 te AMSTERDAM
BEGANE GROND
SCHAAL 1:50
DATUM 25-08-98
5.1, 2, e
Amsterdam
Tel: 5.1, 2, e
Fax: 5.1, 2, e
C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document

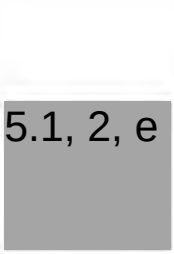
5.1, 2, e


NIEUWE SITUATIE
b.k. dakrand 2600+P
PEIL
GEVELAANZICHT
AANBOUW
3900
1700
200
2455
75
B
tuin
7,0m2
V
slaapkamer
6,1m2
V
slaapkamer
4,0m2
N
badkamer
4,3m2
V
woonkamer
36,4m2
O
berging
3,5m2
hoogte wand 1100mm
2400
10100
2365
2035
1115
70
5720
KASTANJEPLEIN 13 te AMSTERDAM
BEGANE GROND
SCHAAL 1:50
DATUM 16-11-98
BOCAD consultancy - Den Texstraat 1b - 1017 XW Amsterdam - Tel: 020-4200802 - Fax: 020-4206007

5.1, 2, e

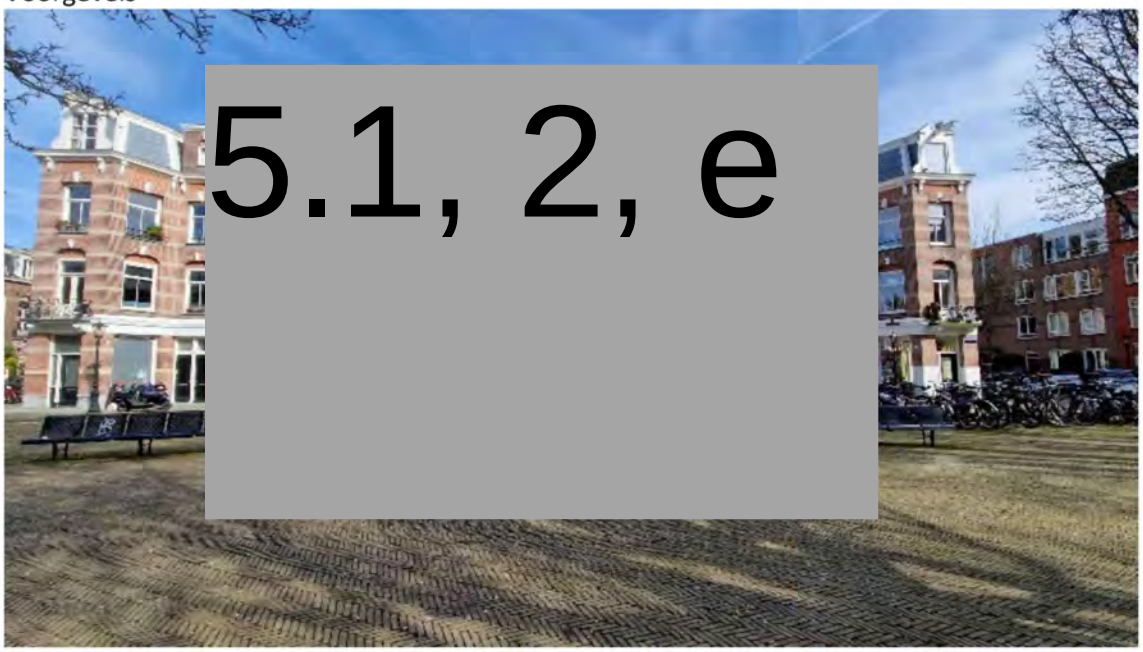


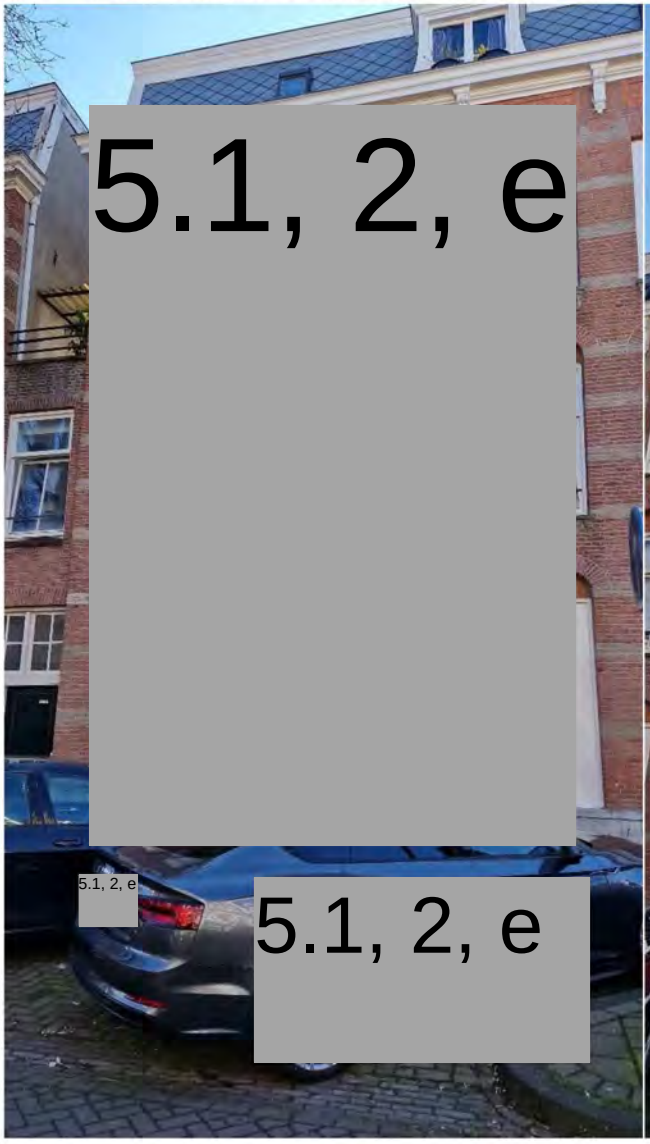

5.1, 2, e


5.1, 2, e

## BIJLAGE II: VISUELE INSPECTIE

Voorgevels







5.1, 2, e



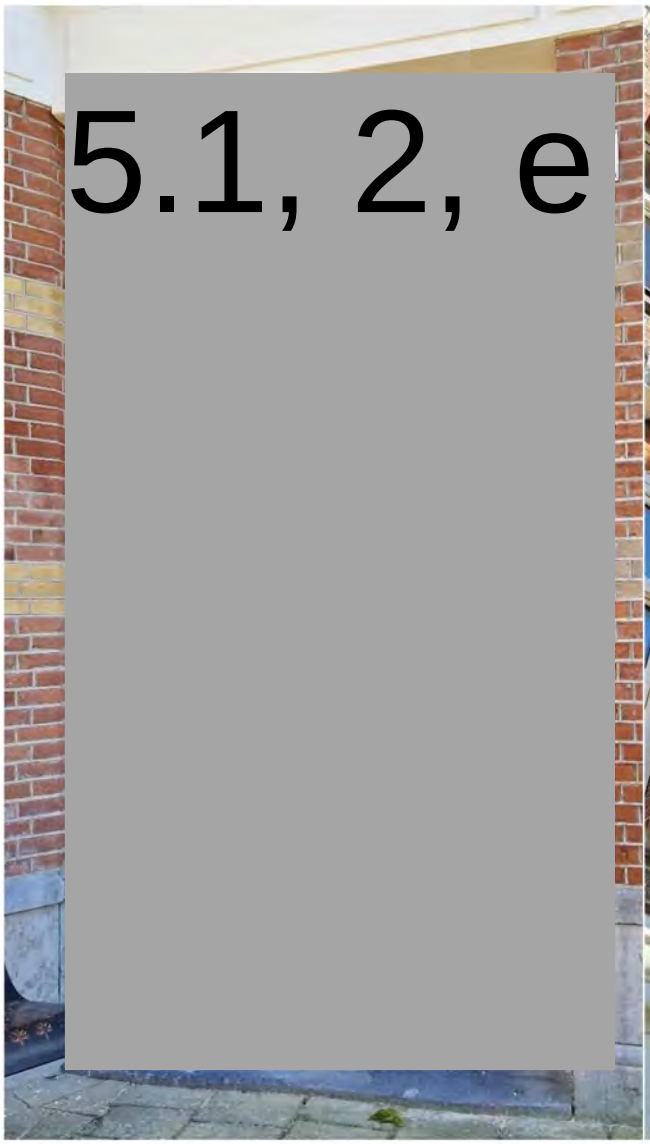


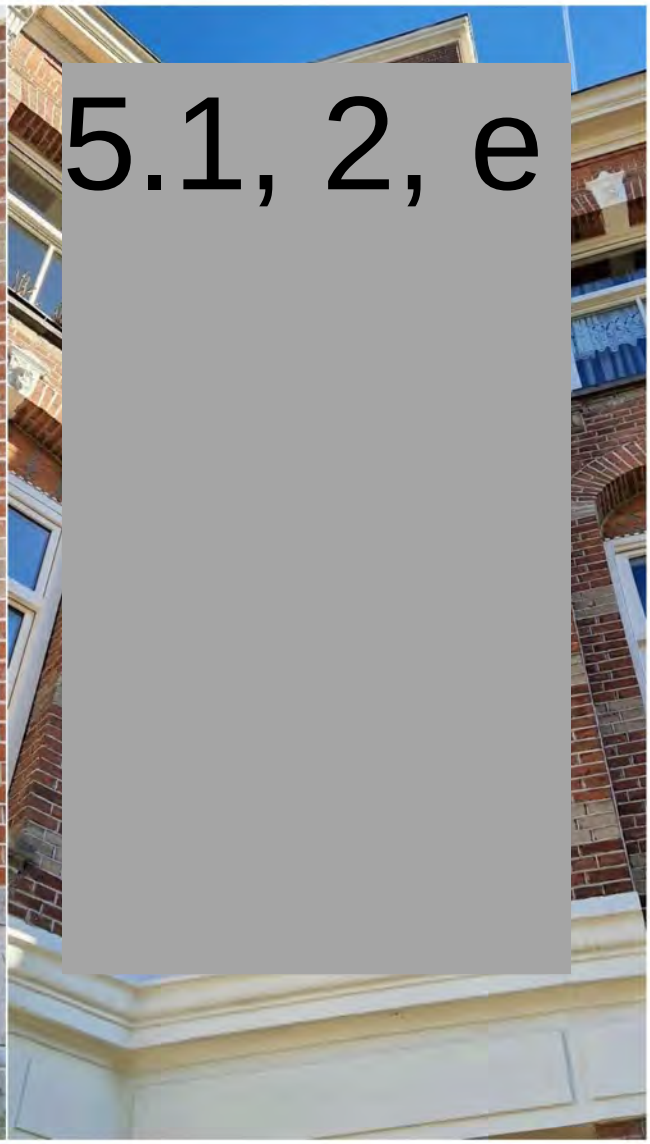


5.1, 2, e



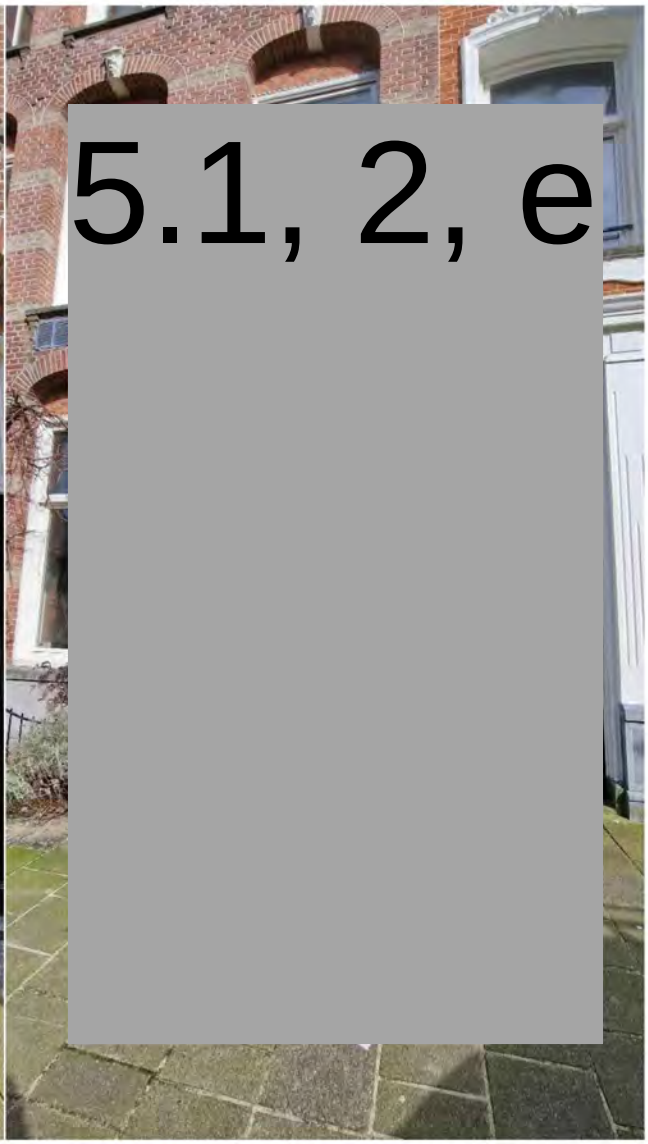

5.1, 2, e



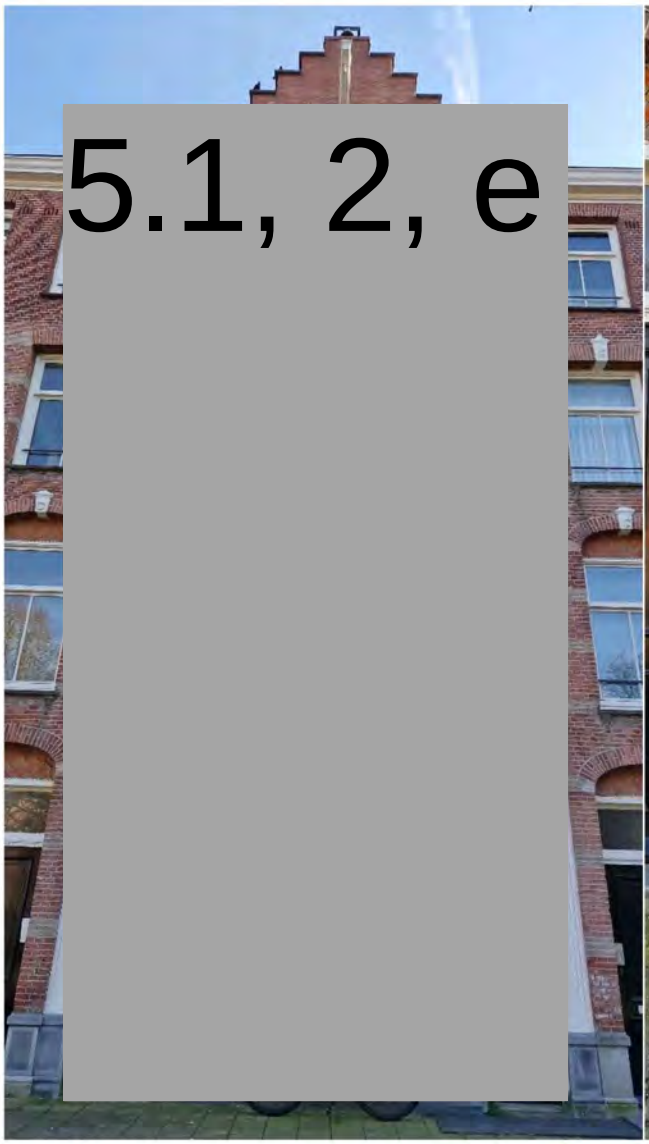




5.1, 2, e



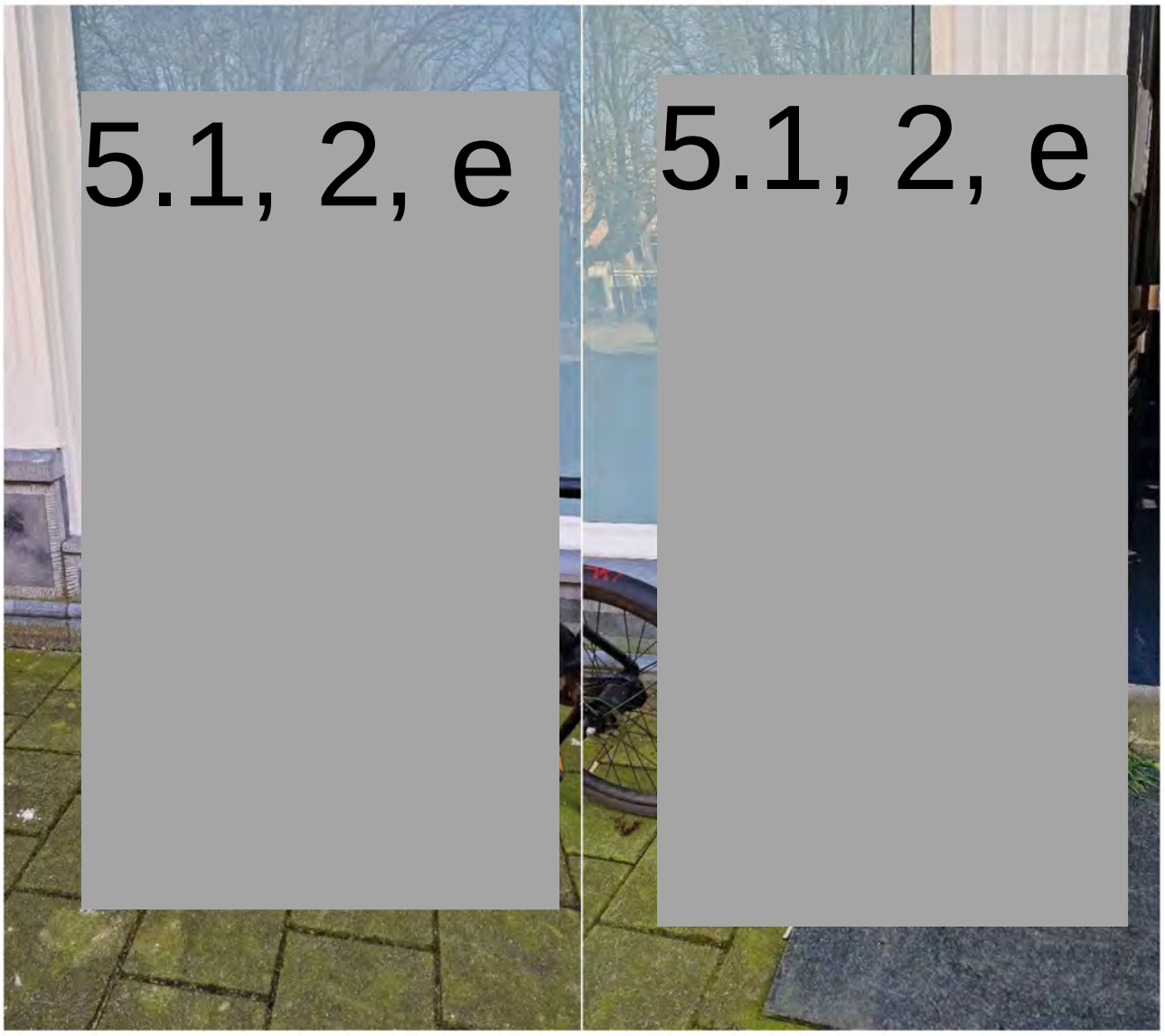

5.1, 2, e



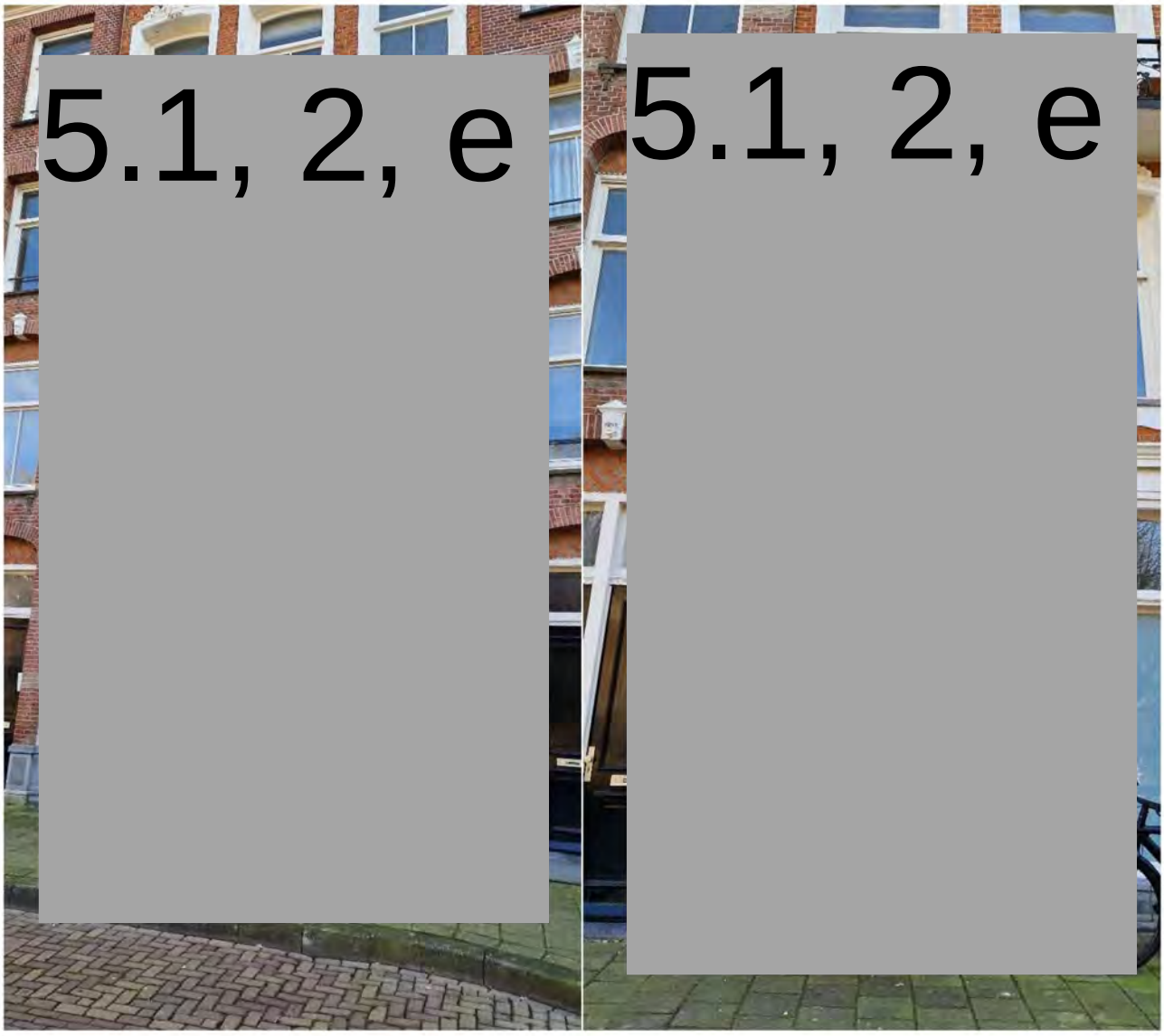




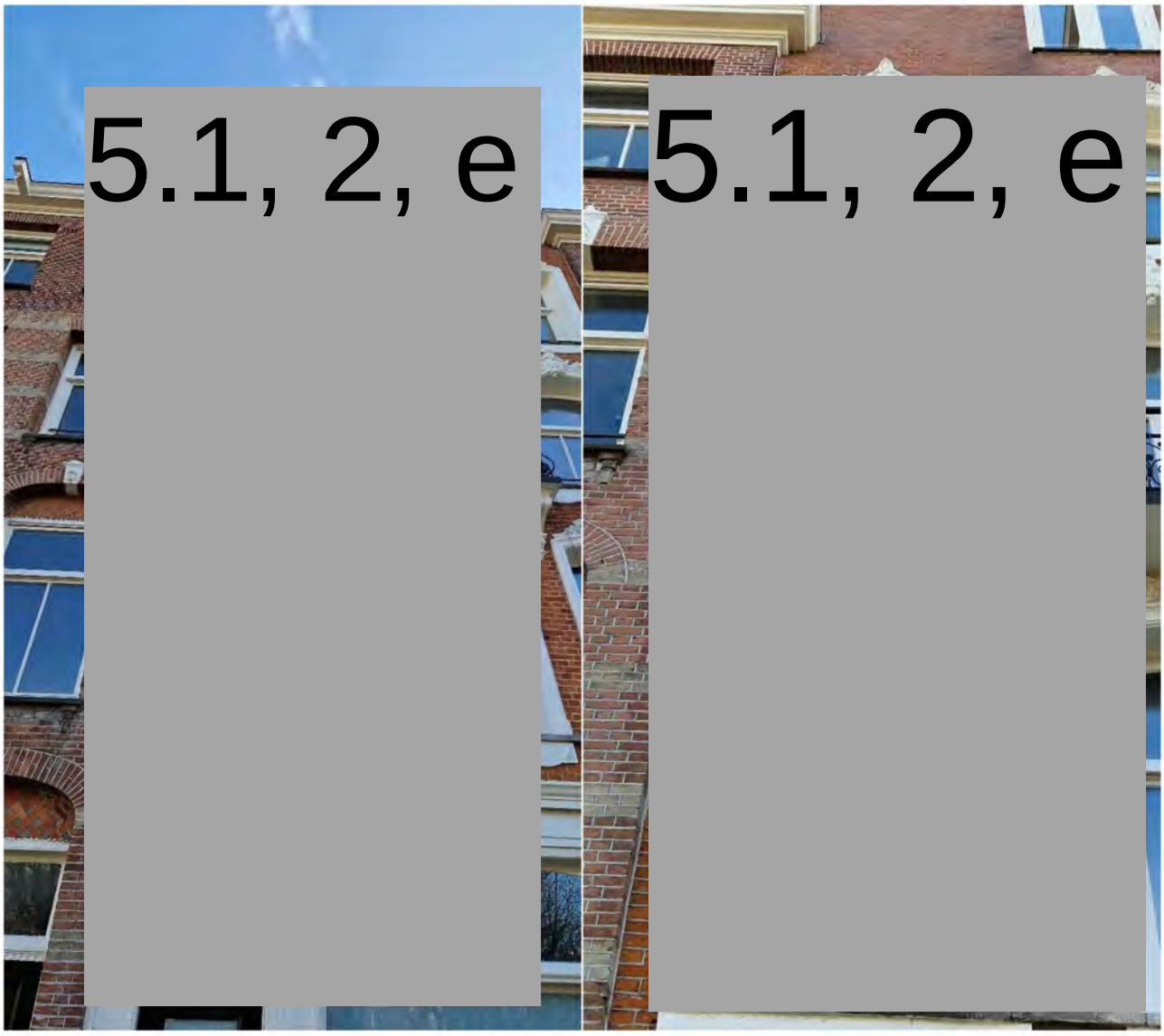
5.1, 2, e




5.1, 2, e



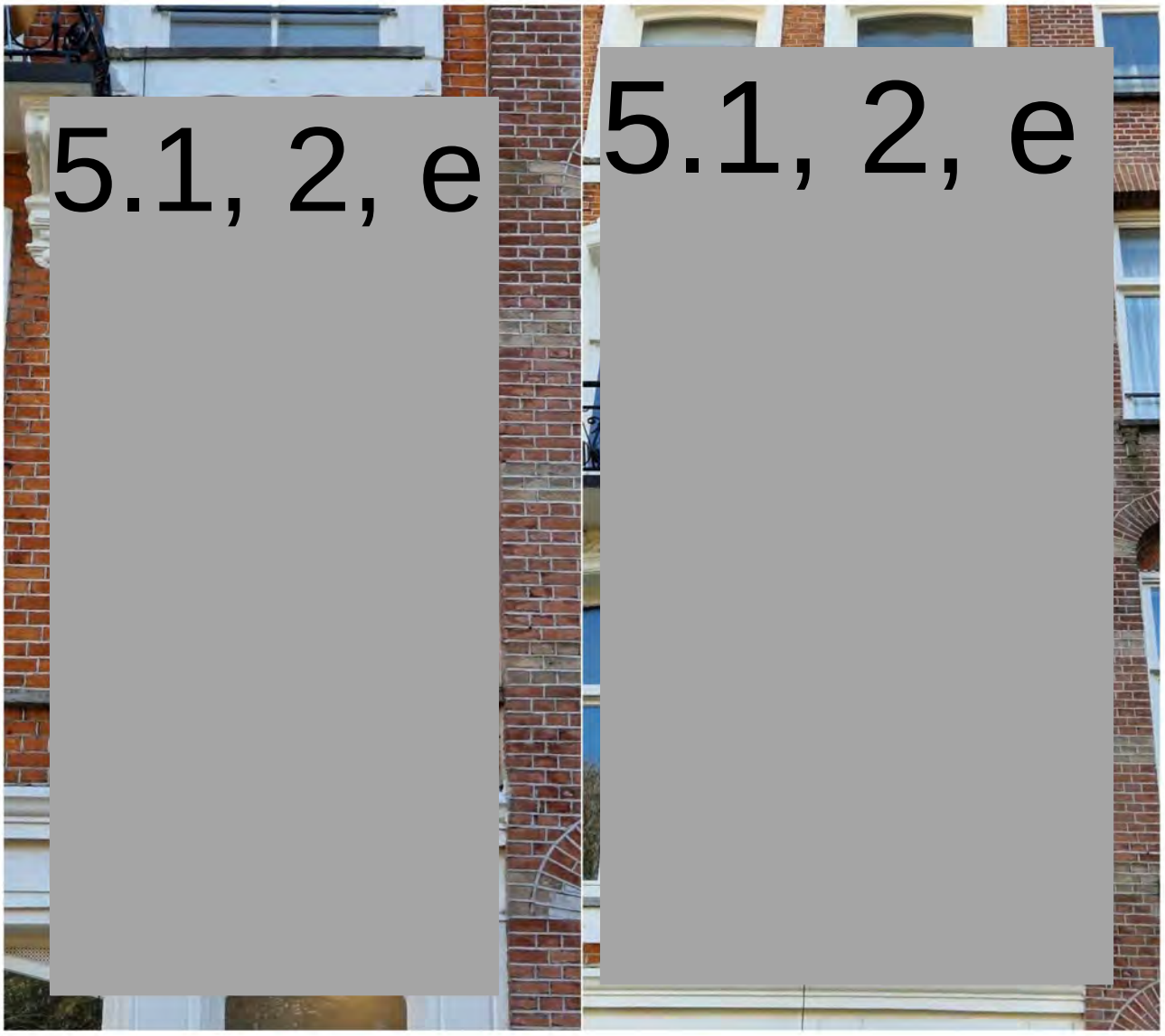

5.1, 2, e



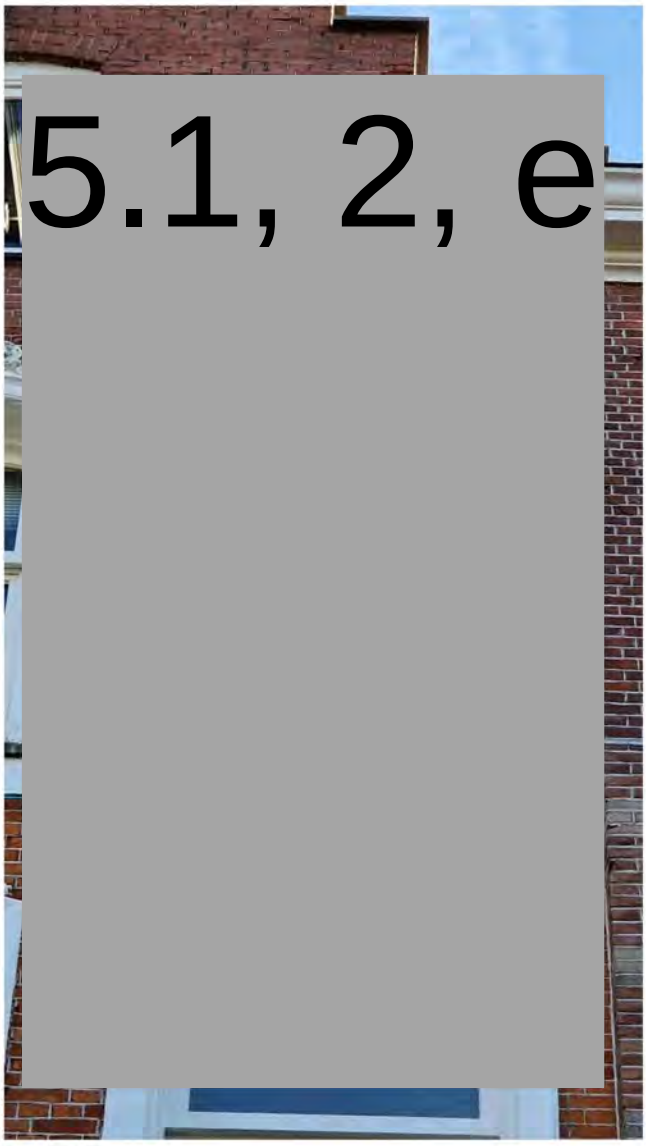

5.1, 2, e



5.1, 2, e

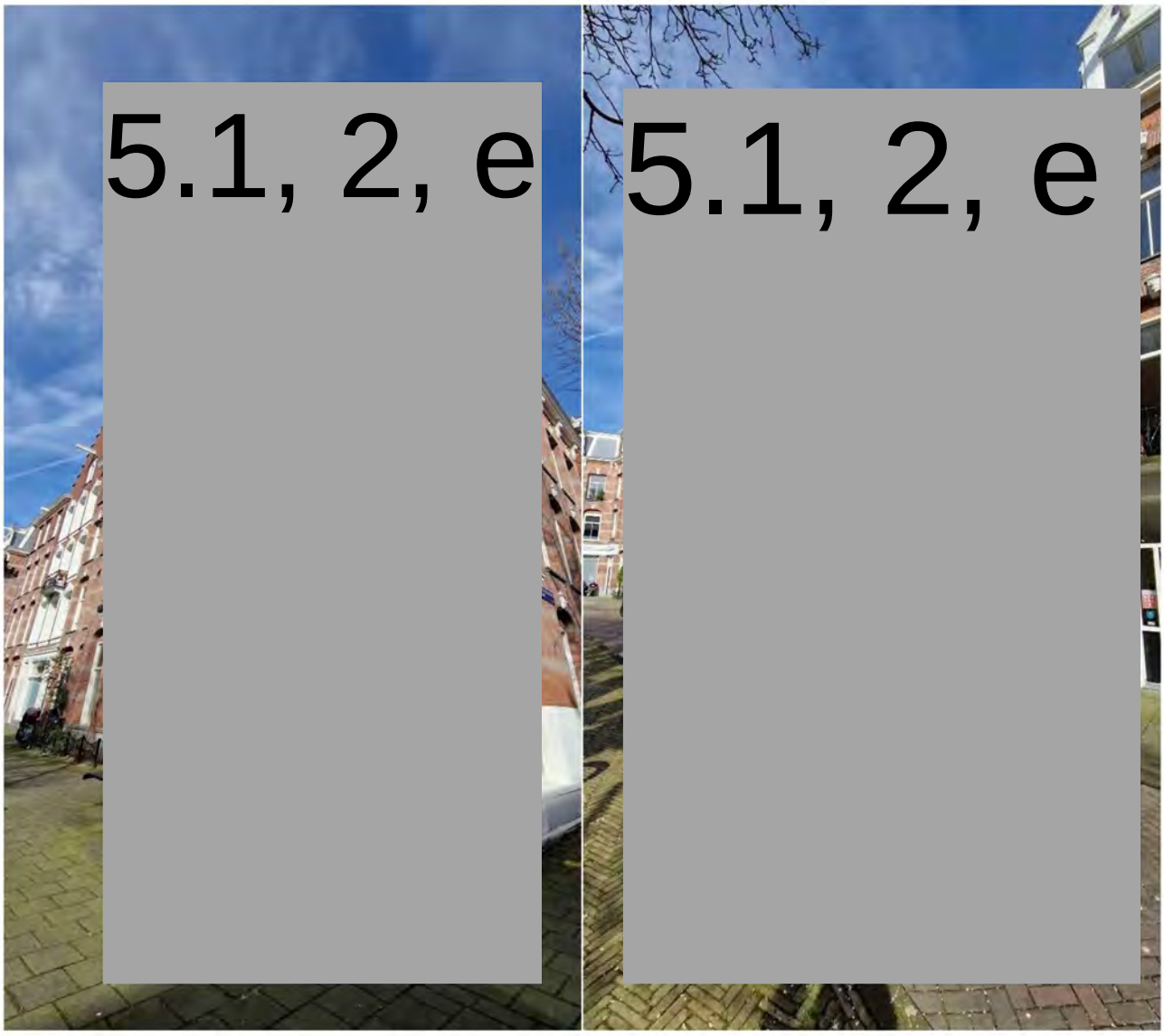



5.1, 2, e

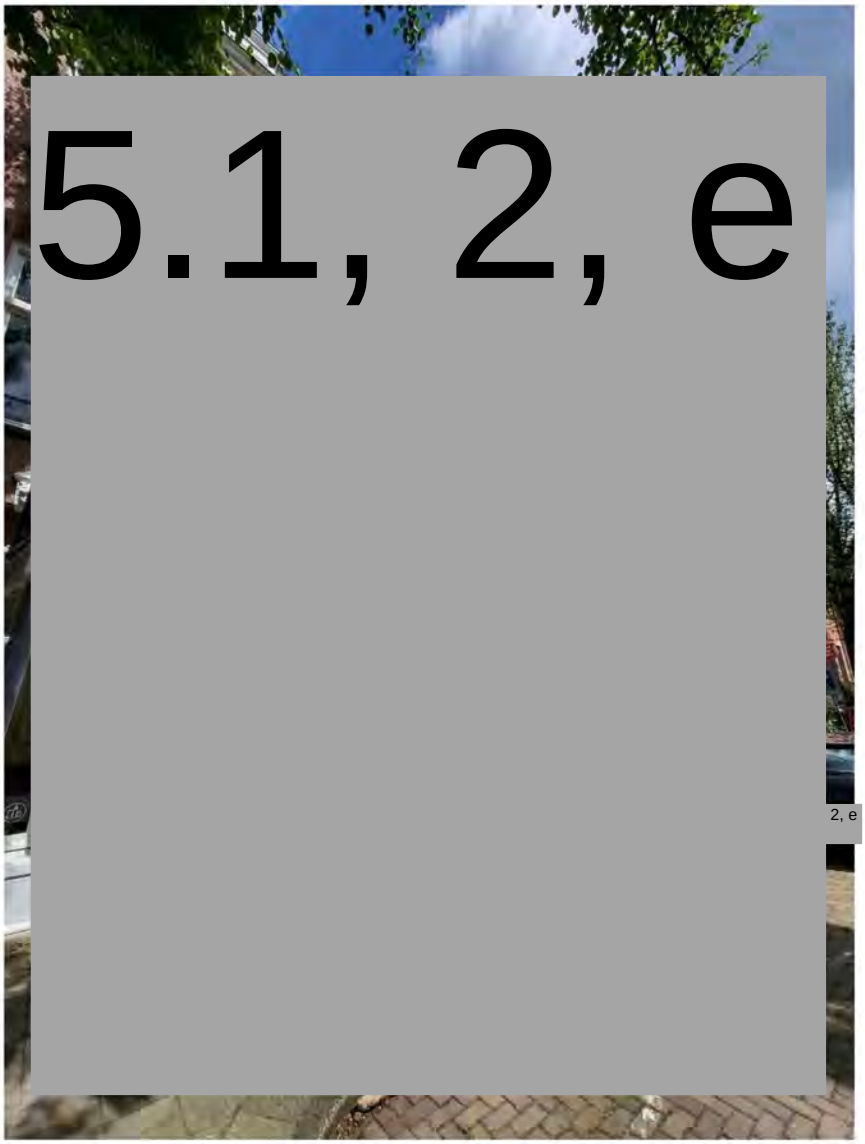



15

5.1, 2, e

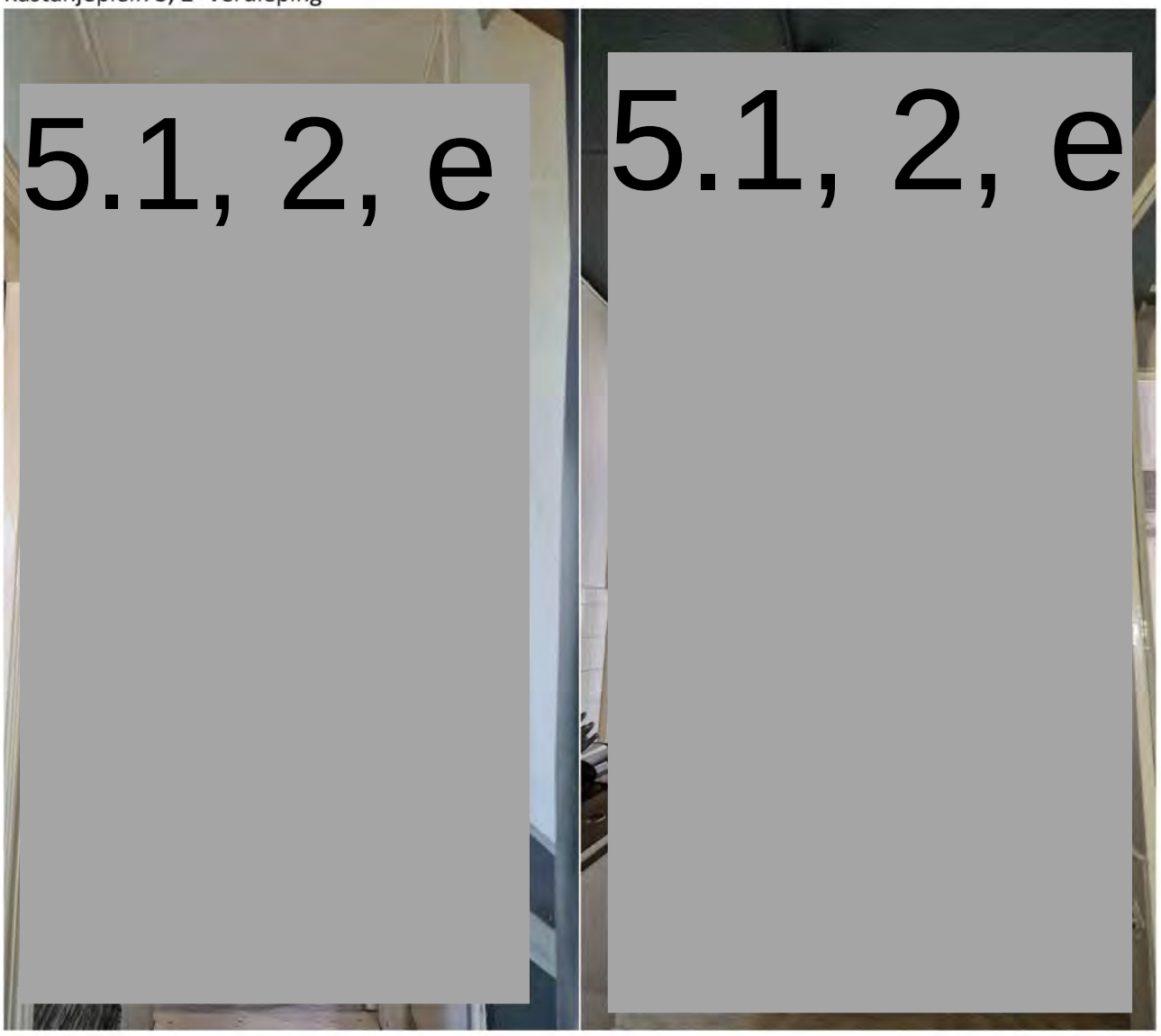



5.1, 2, e

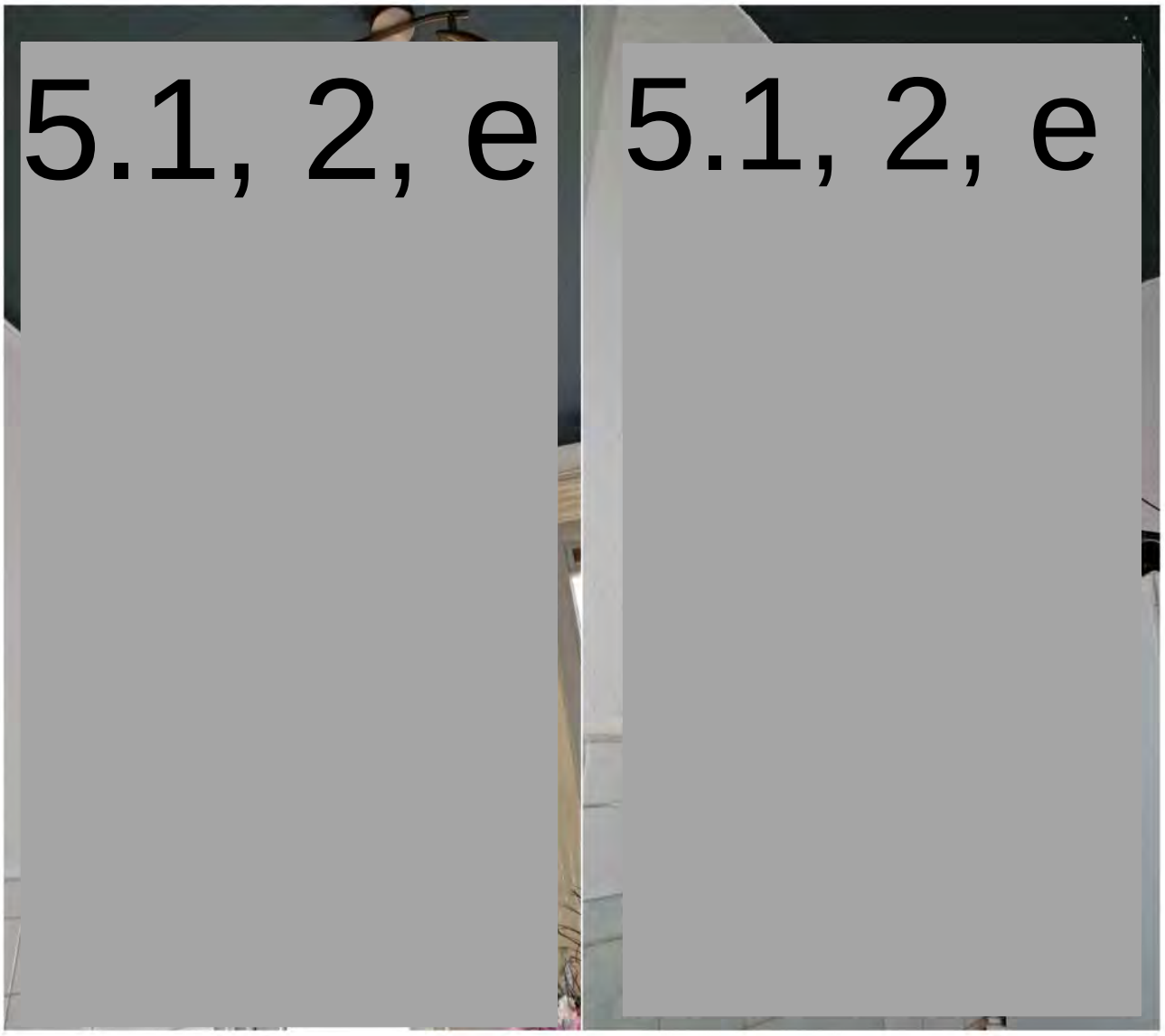



5.1, 2, e

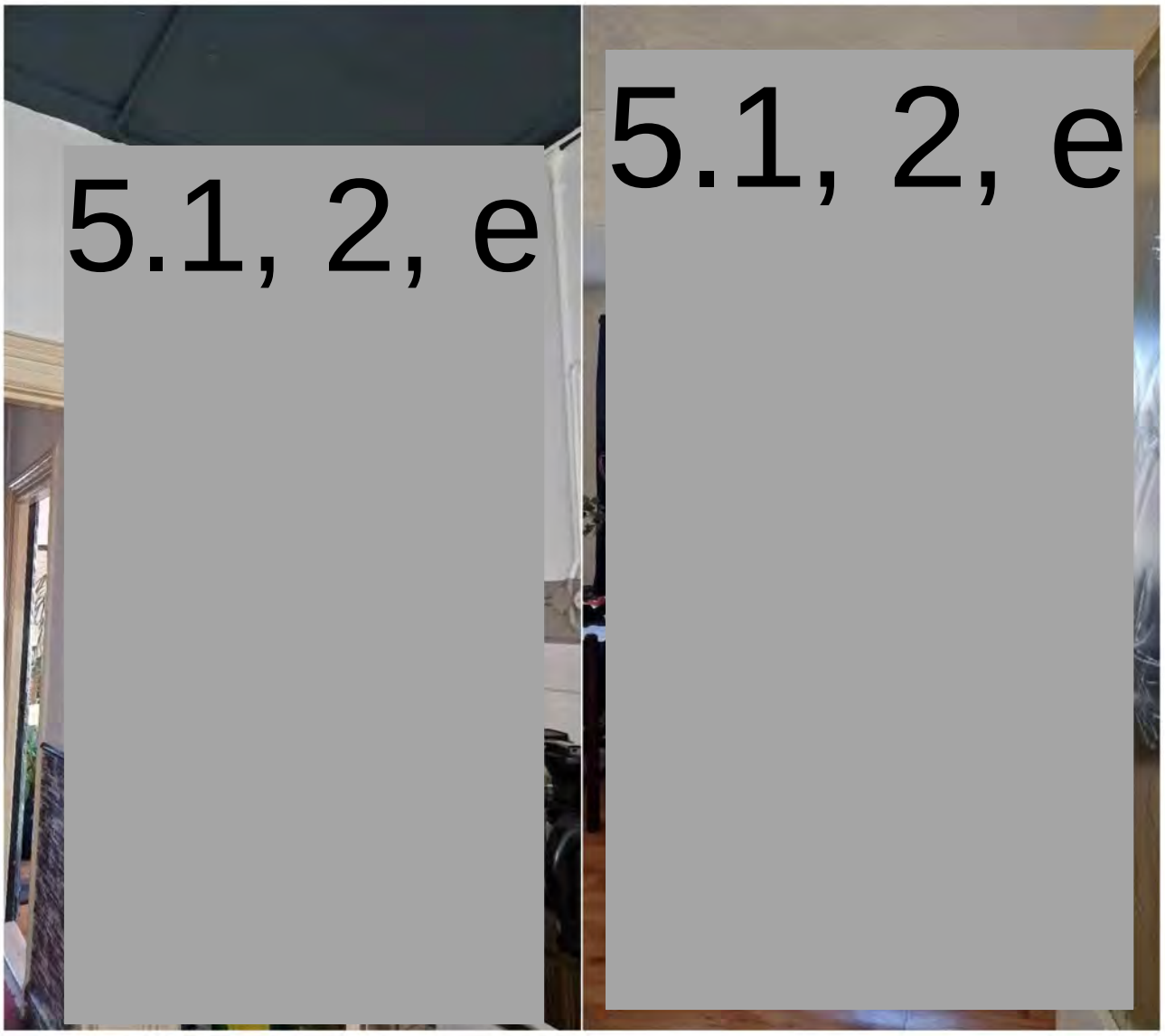
Kastanjeplein 3, 2e verdieping



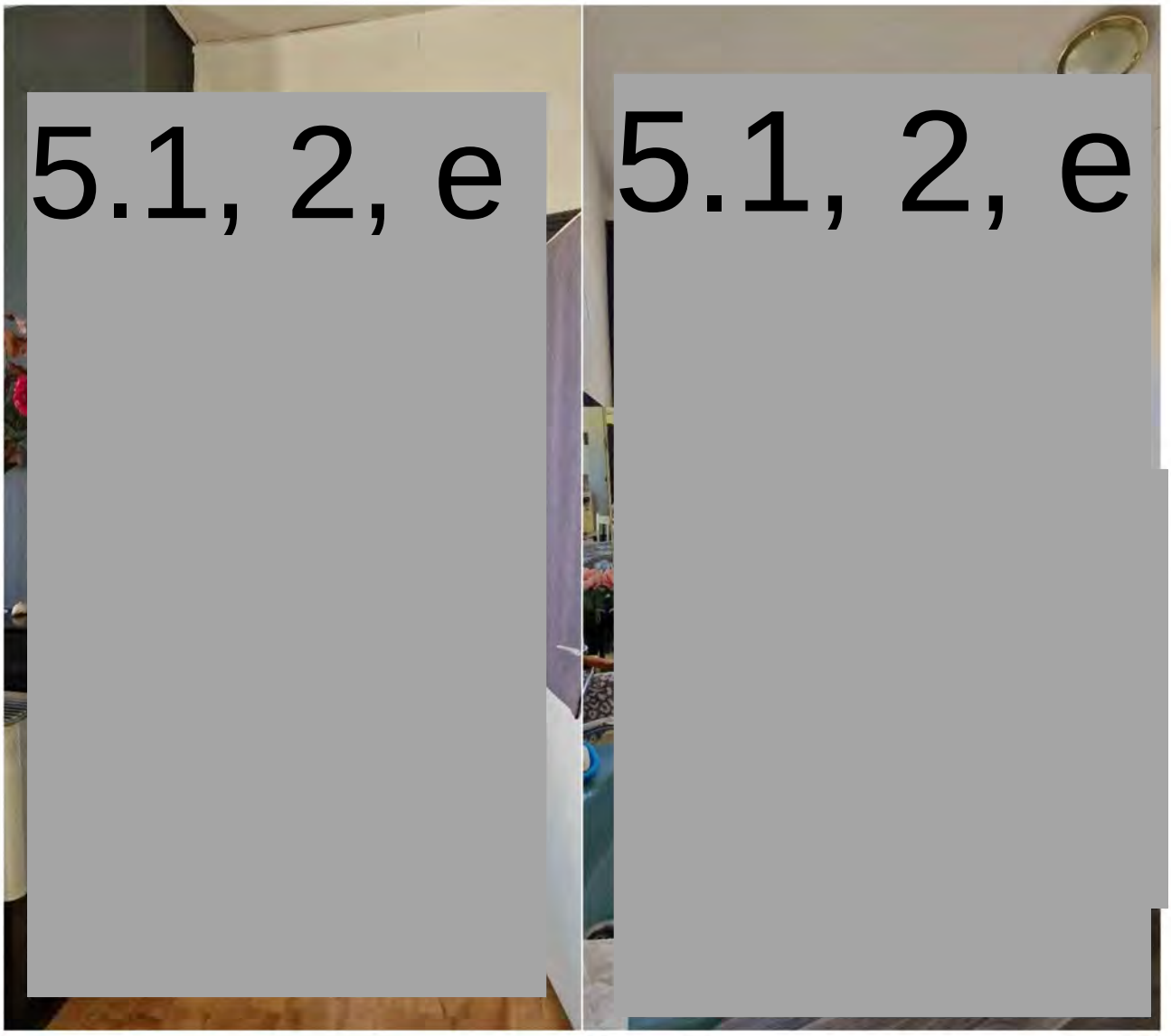

5.1, 2, e



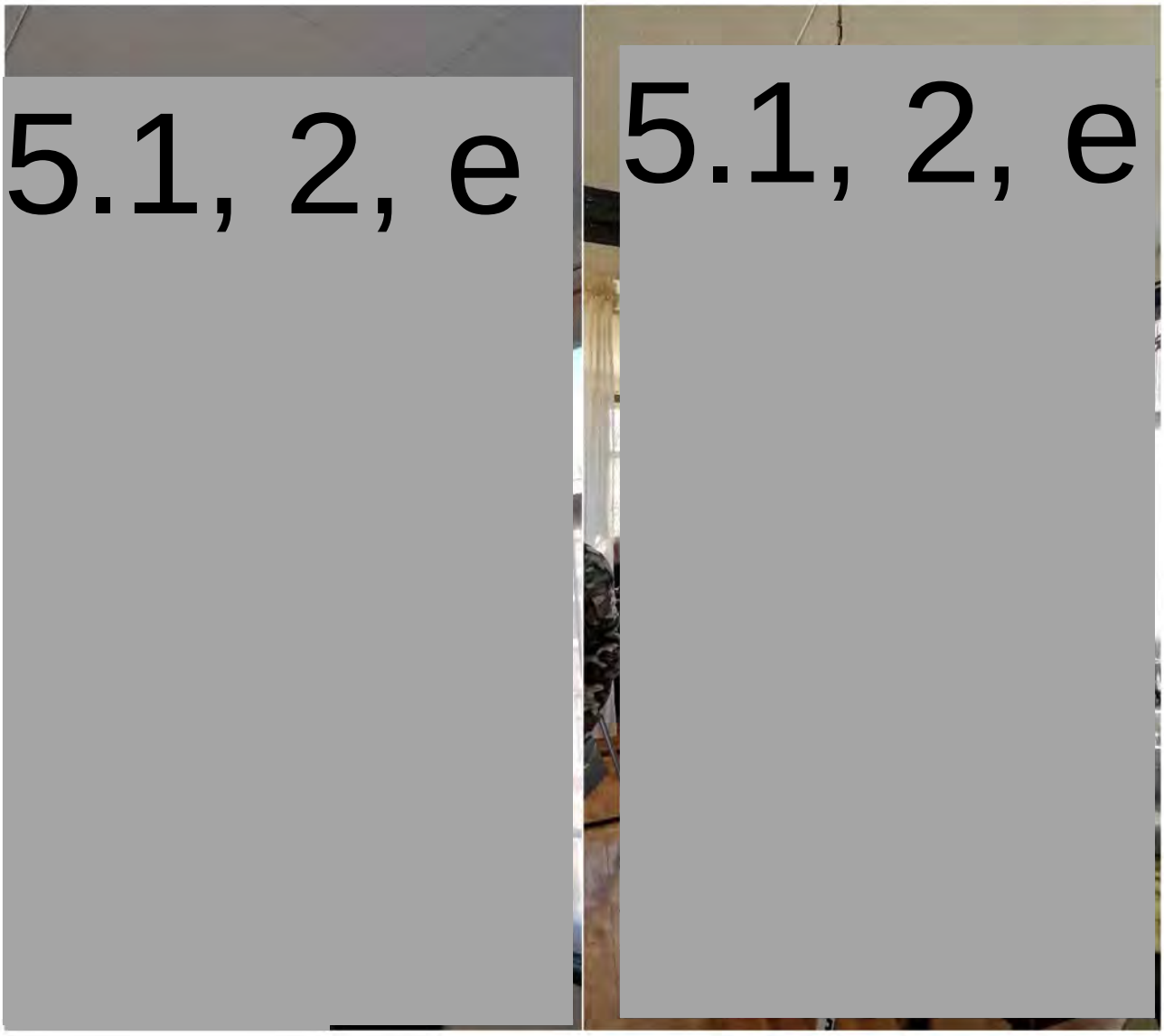

5.1, 2, e



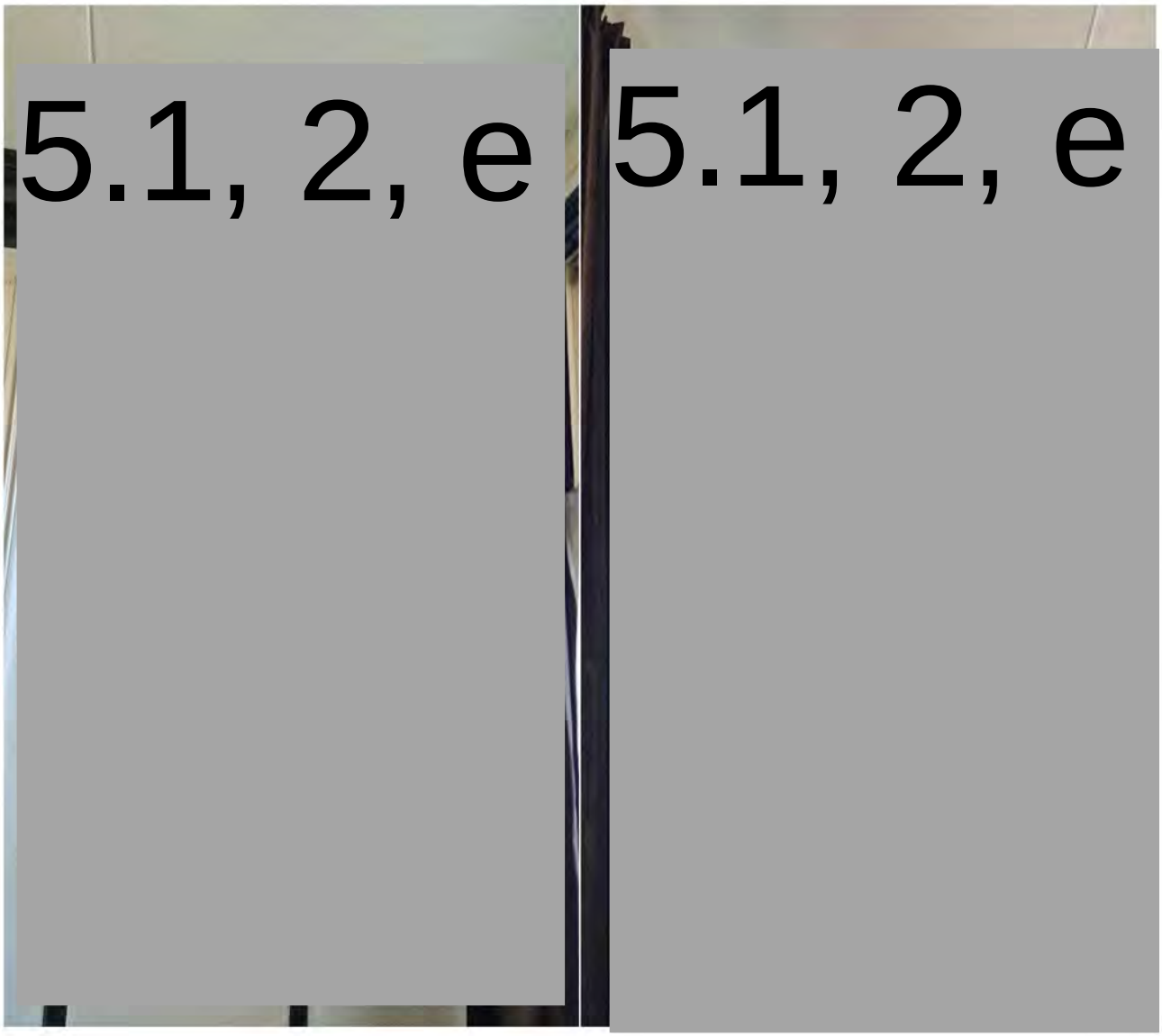

5.1, 2, e



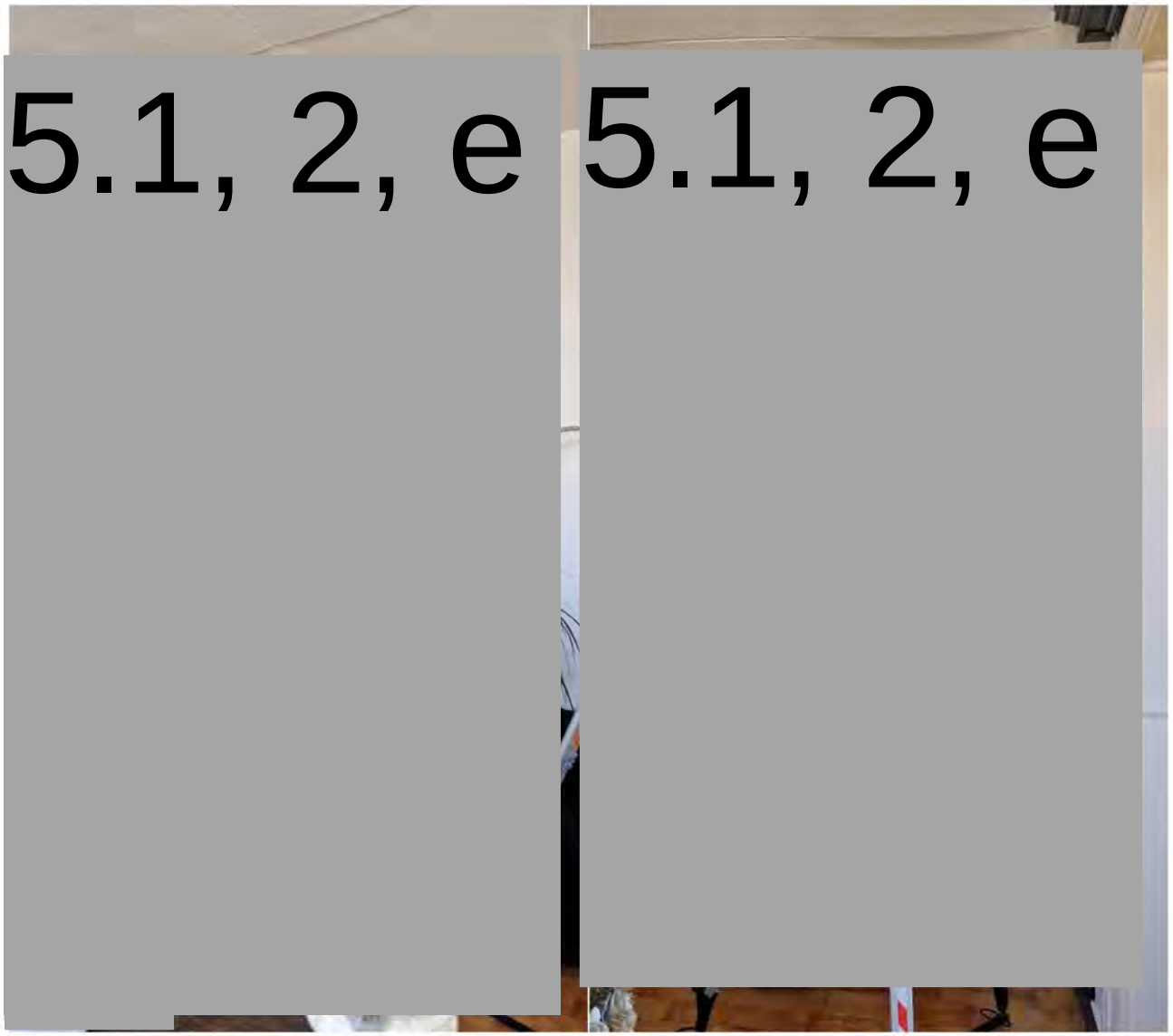

5.1, 2, e



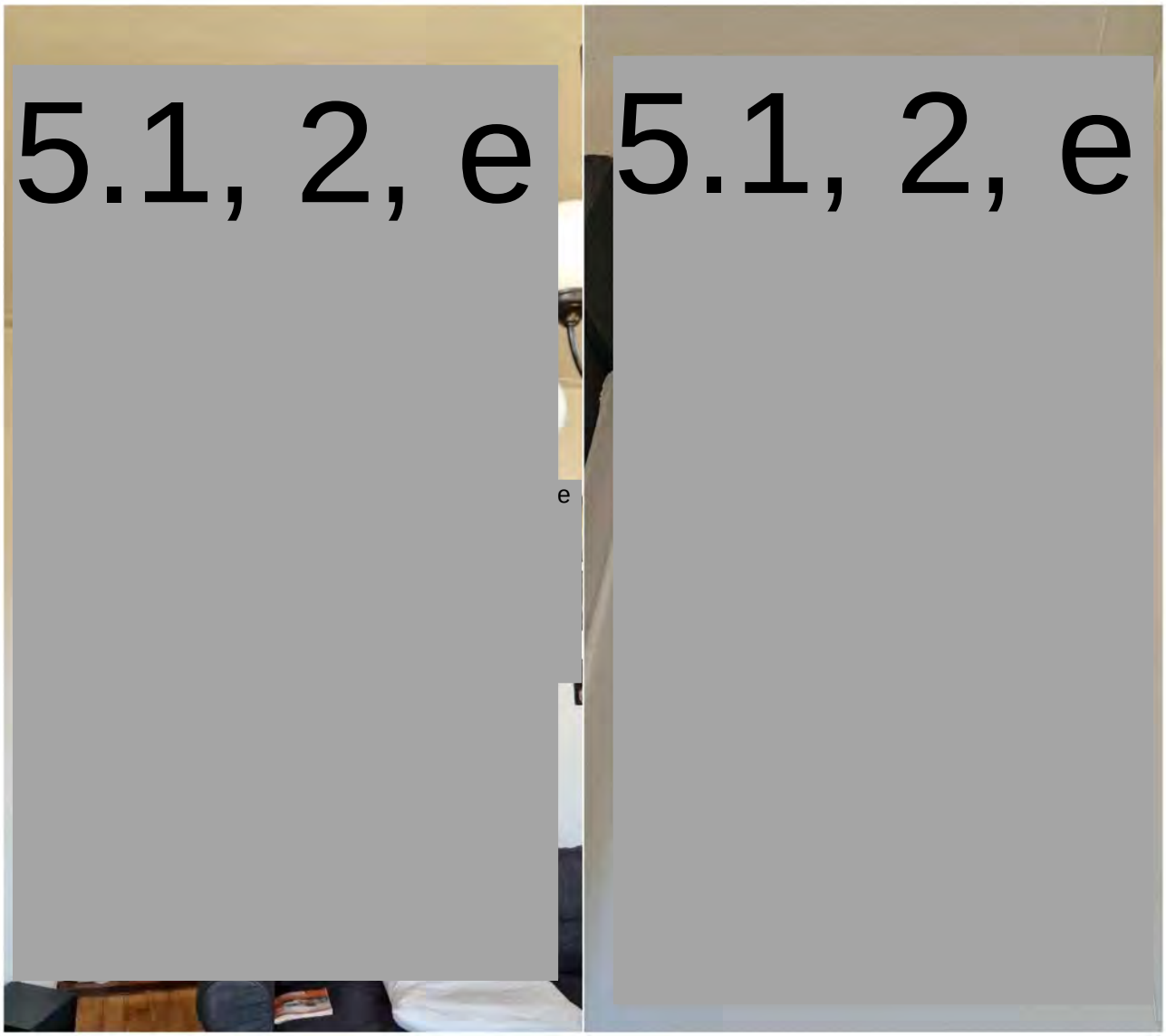

5.1, 2, e



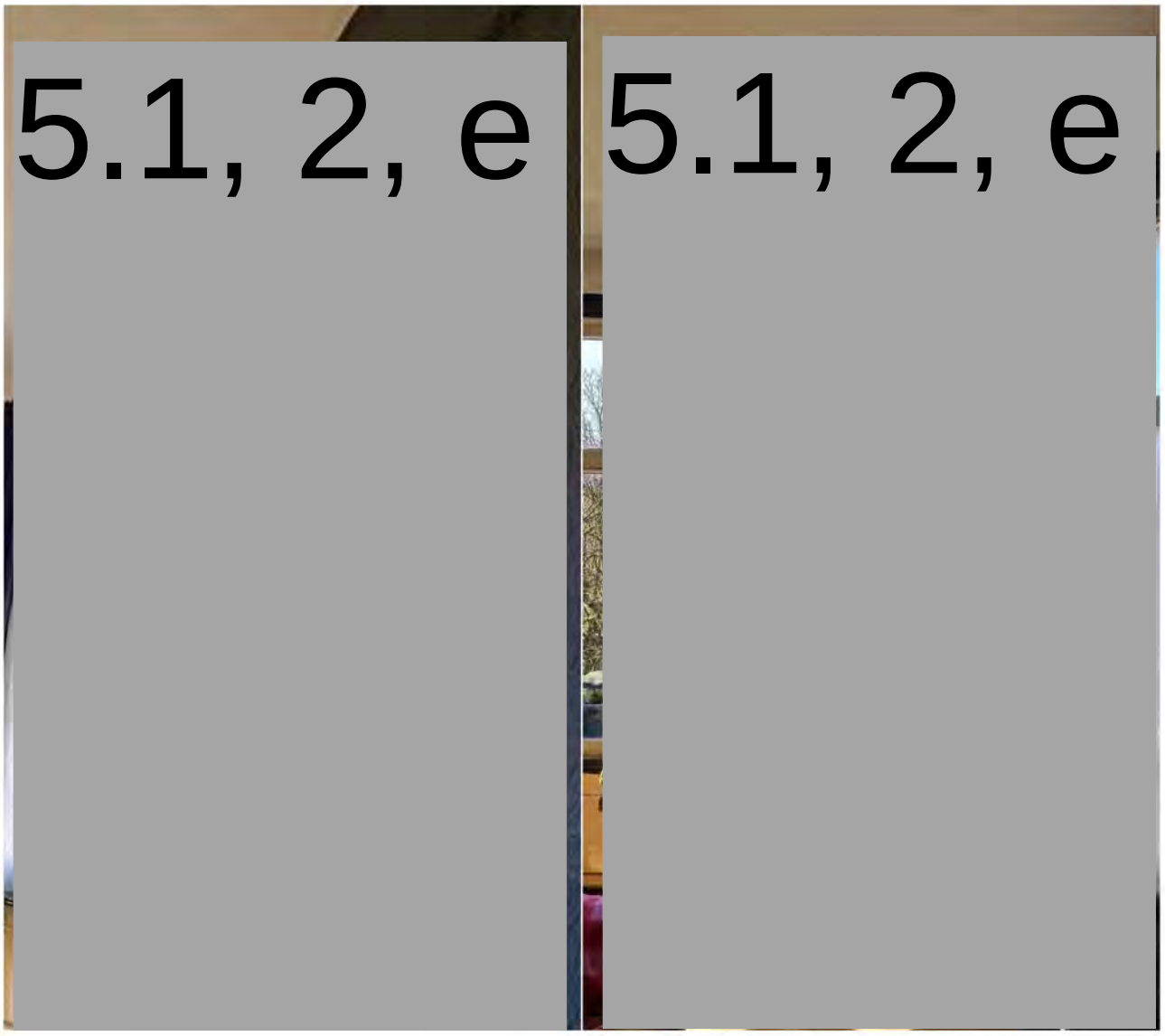

5.1, 2, e



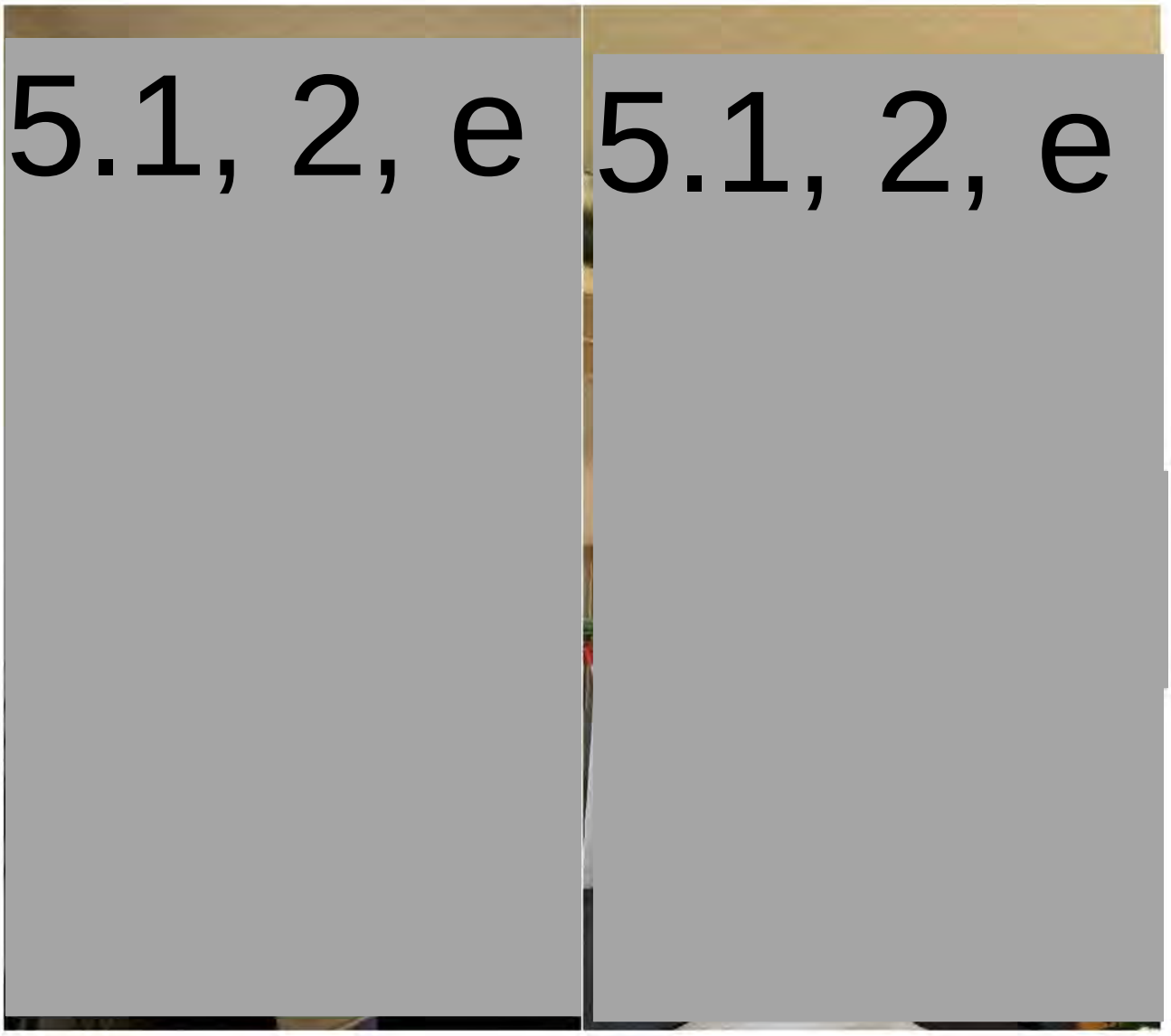

5.1, 2, e



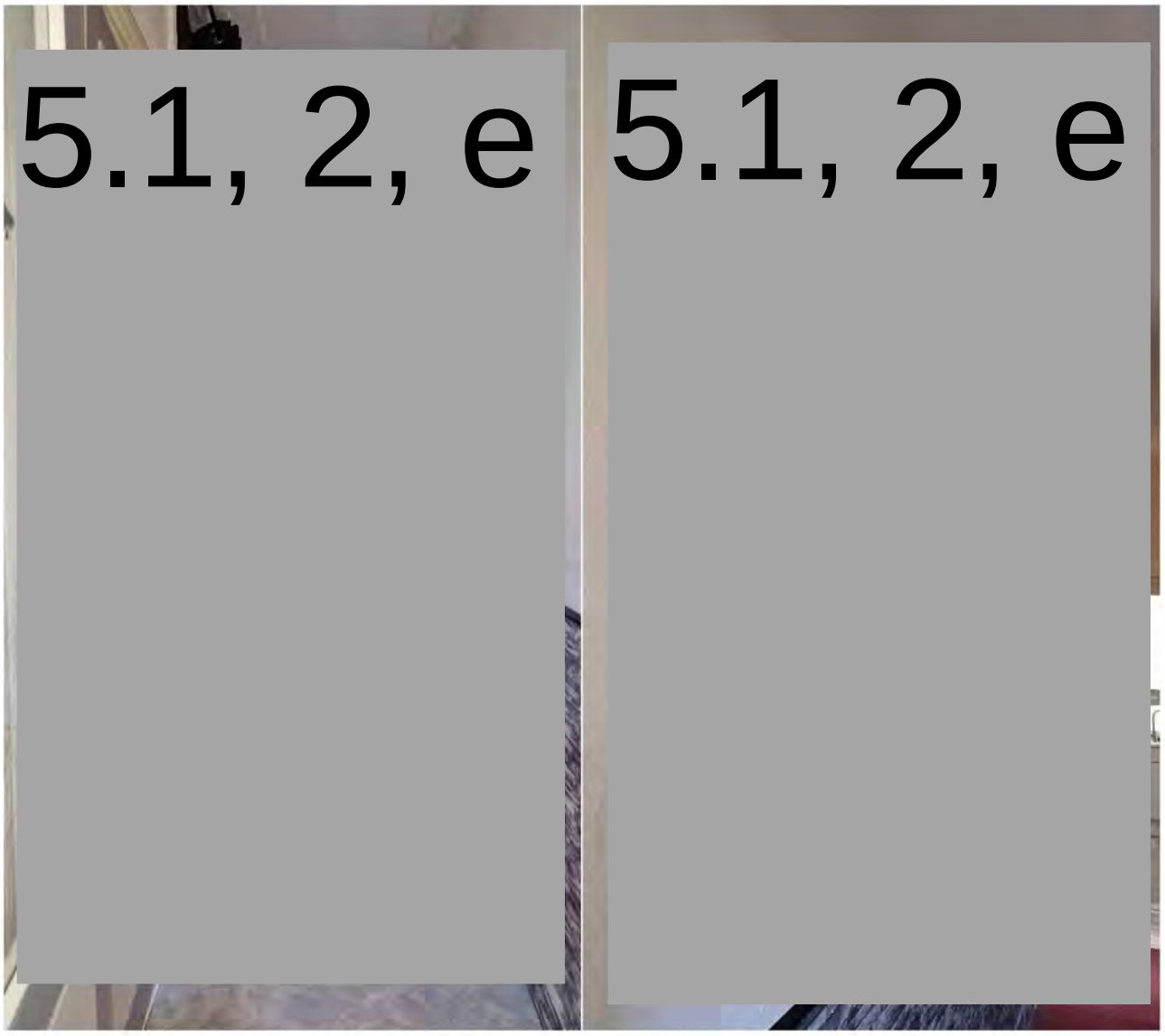

5.1, 2, e



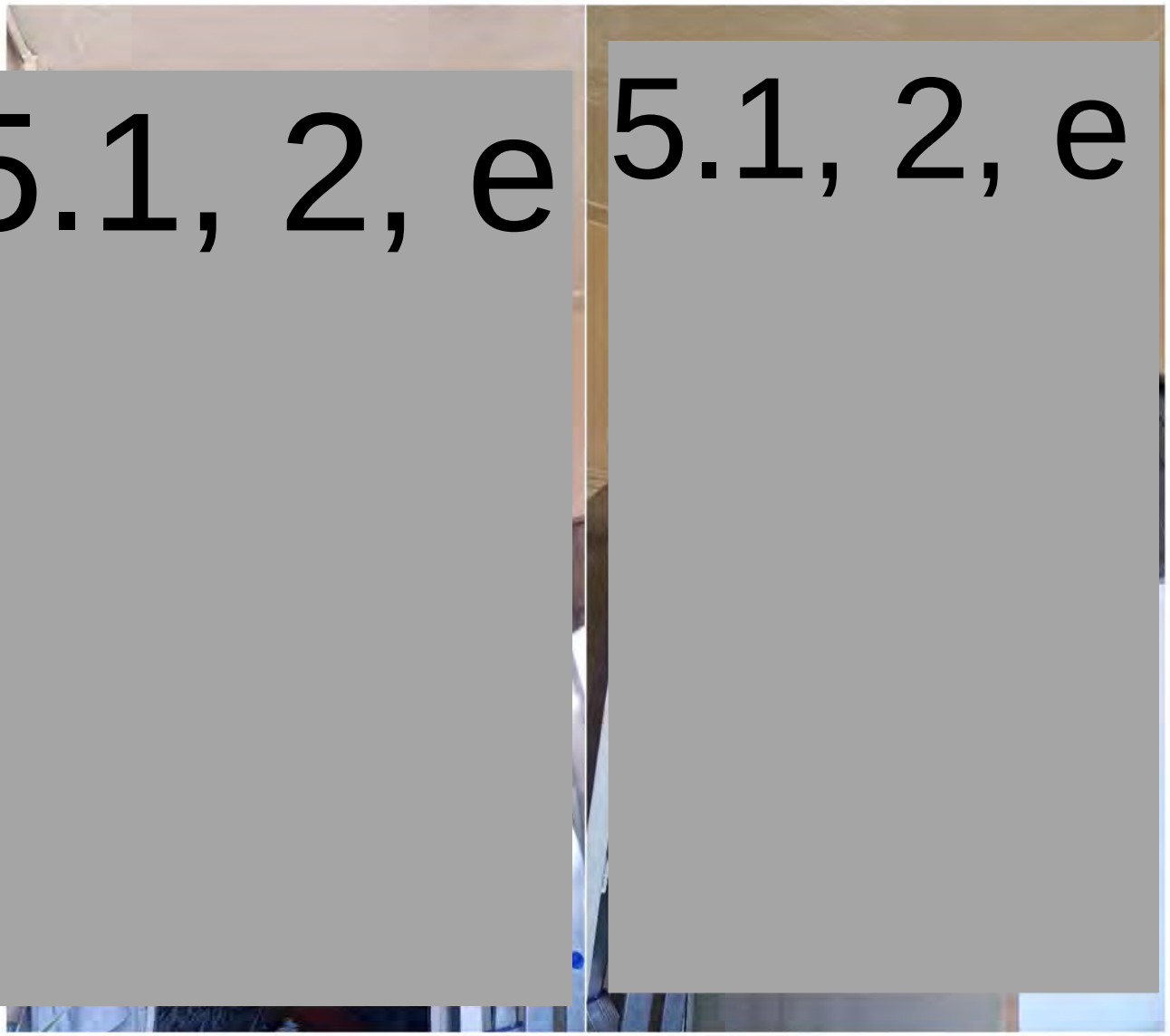

5.1, 2, e



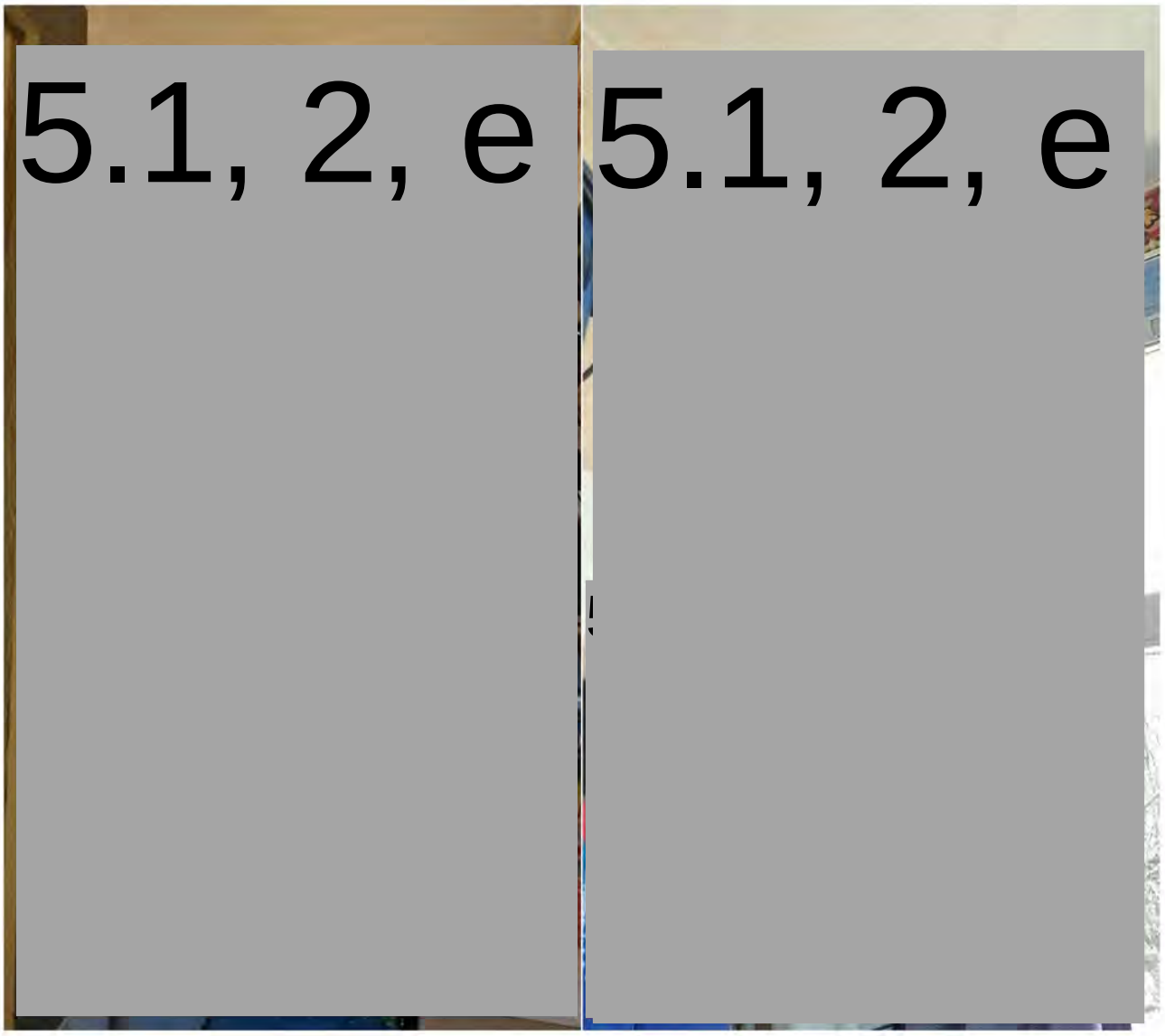

5.1, 2, e




5.1, 2, e

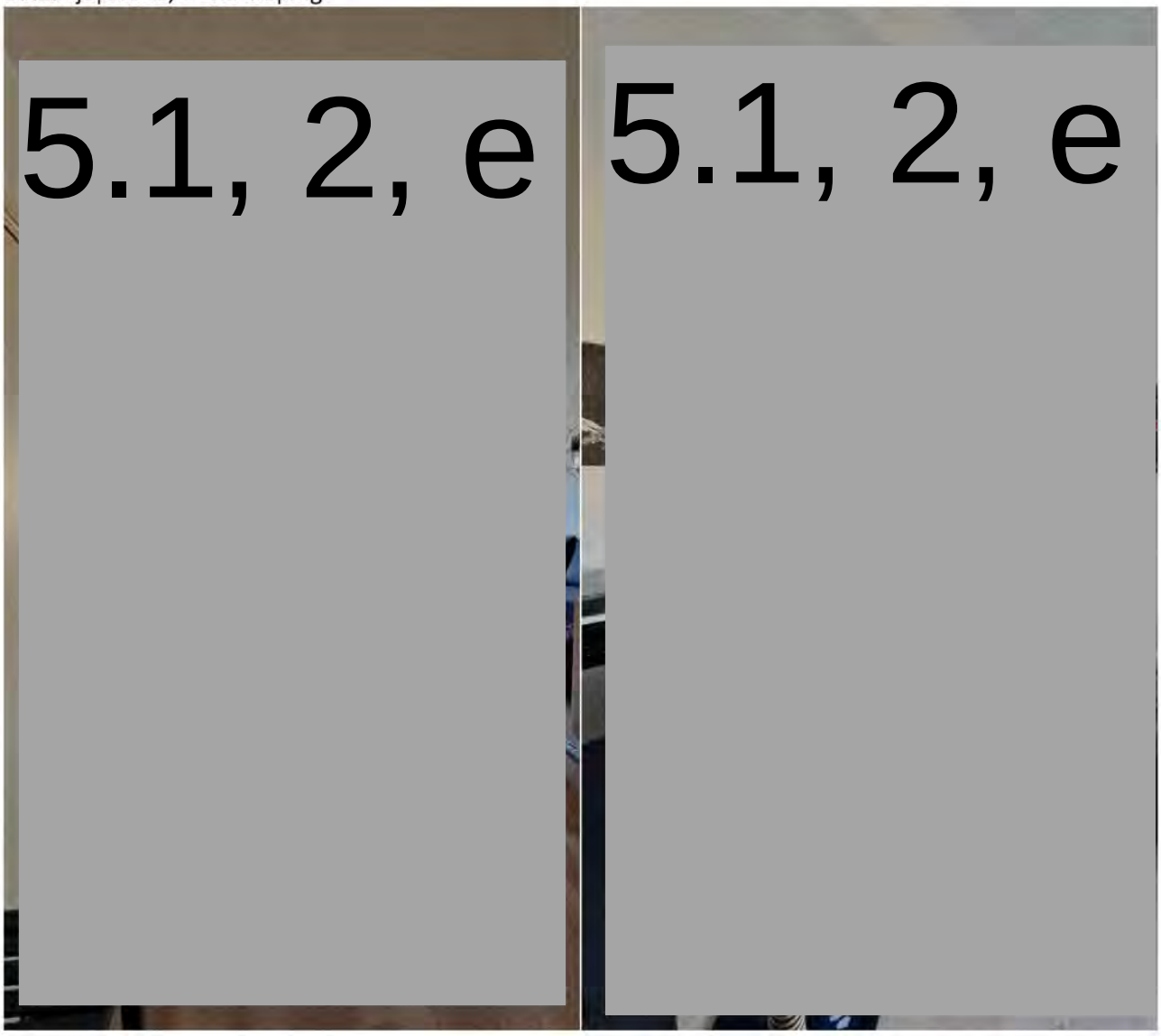



5.1, 2, e

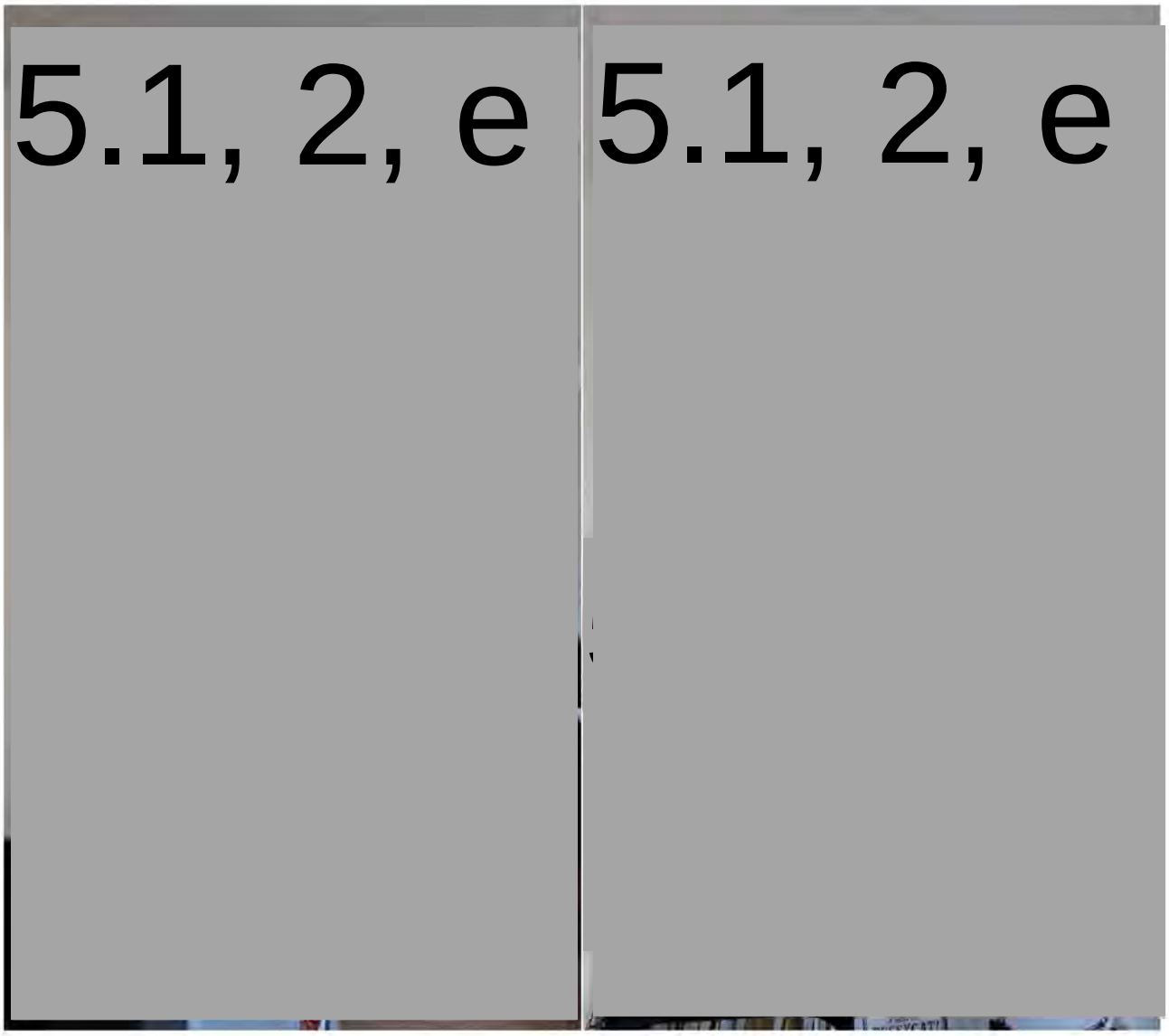



5.1, 2, e

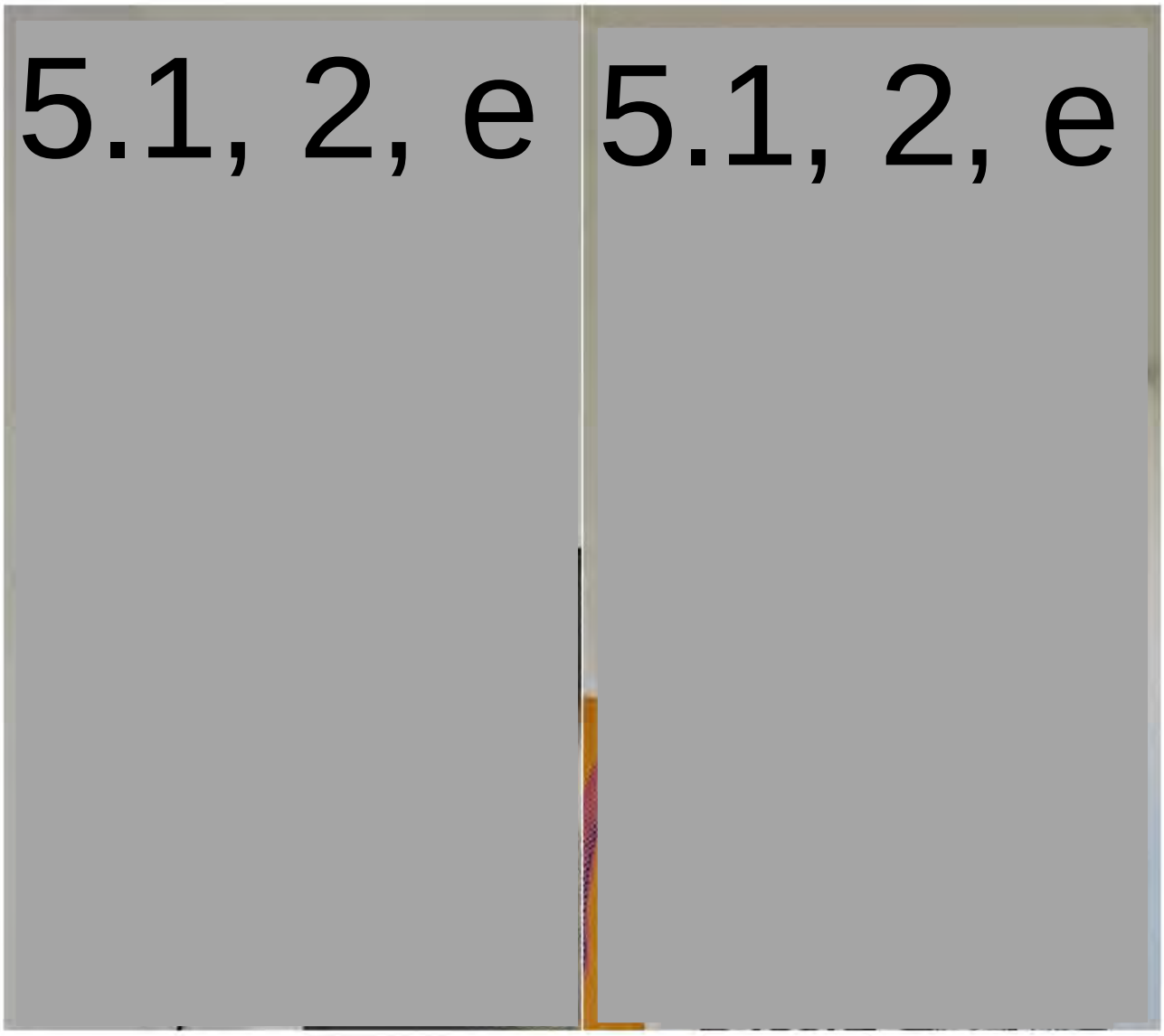
Kastanjeplein 9, 1e verdieping




5.1, 2, e




5.1, 2, e

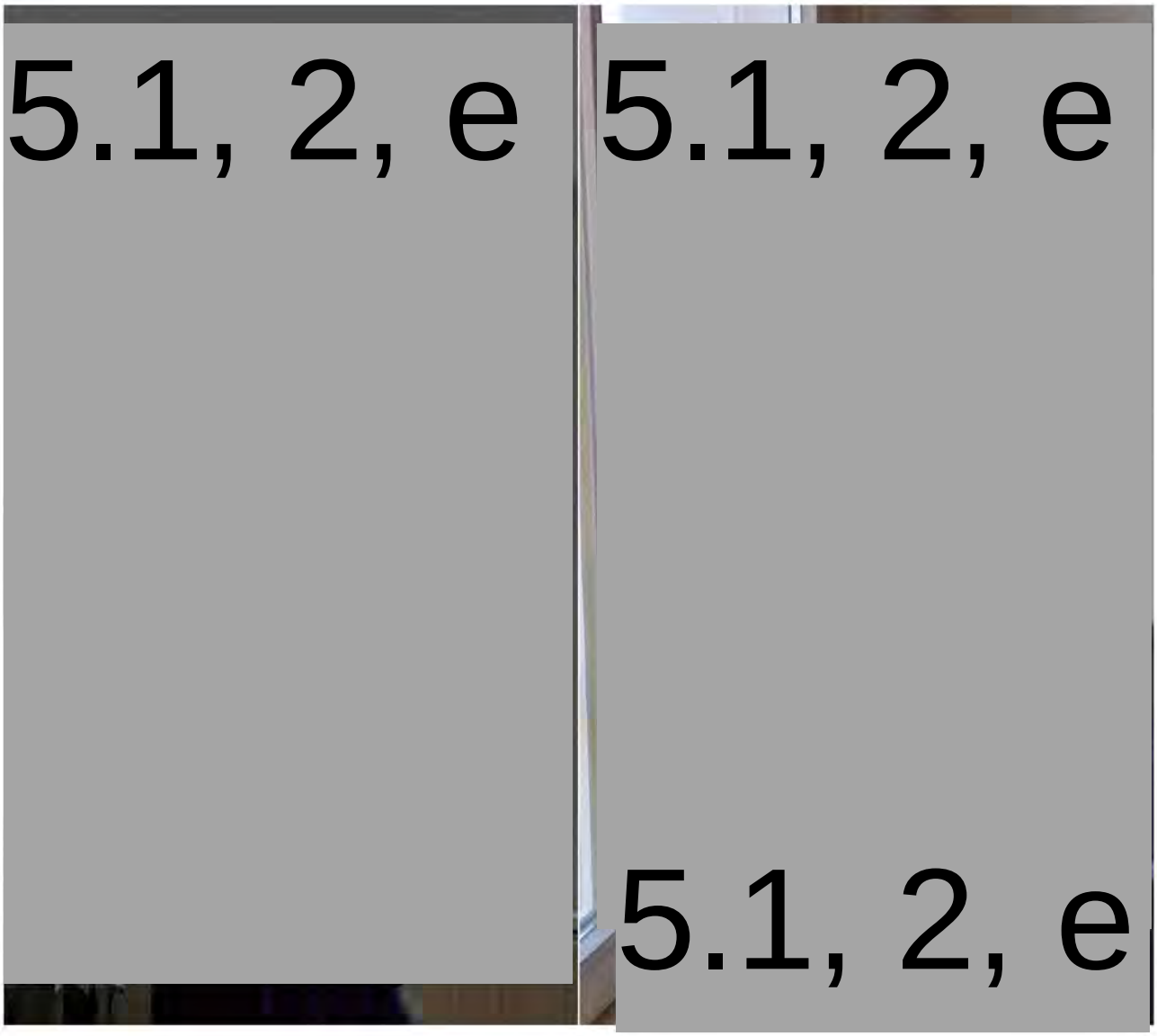



5.1, 2, e

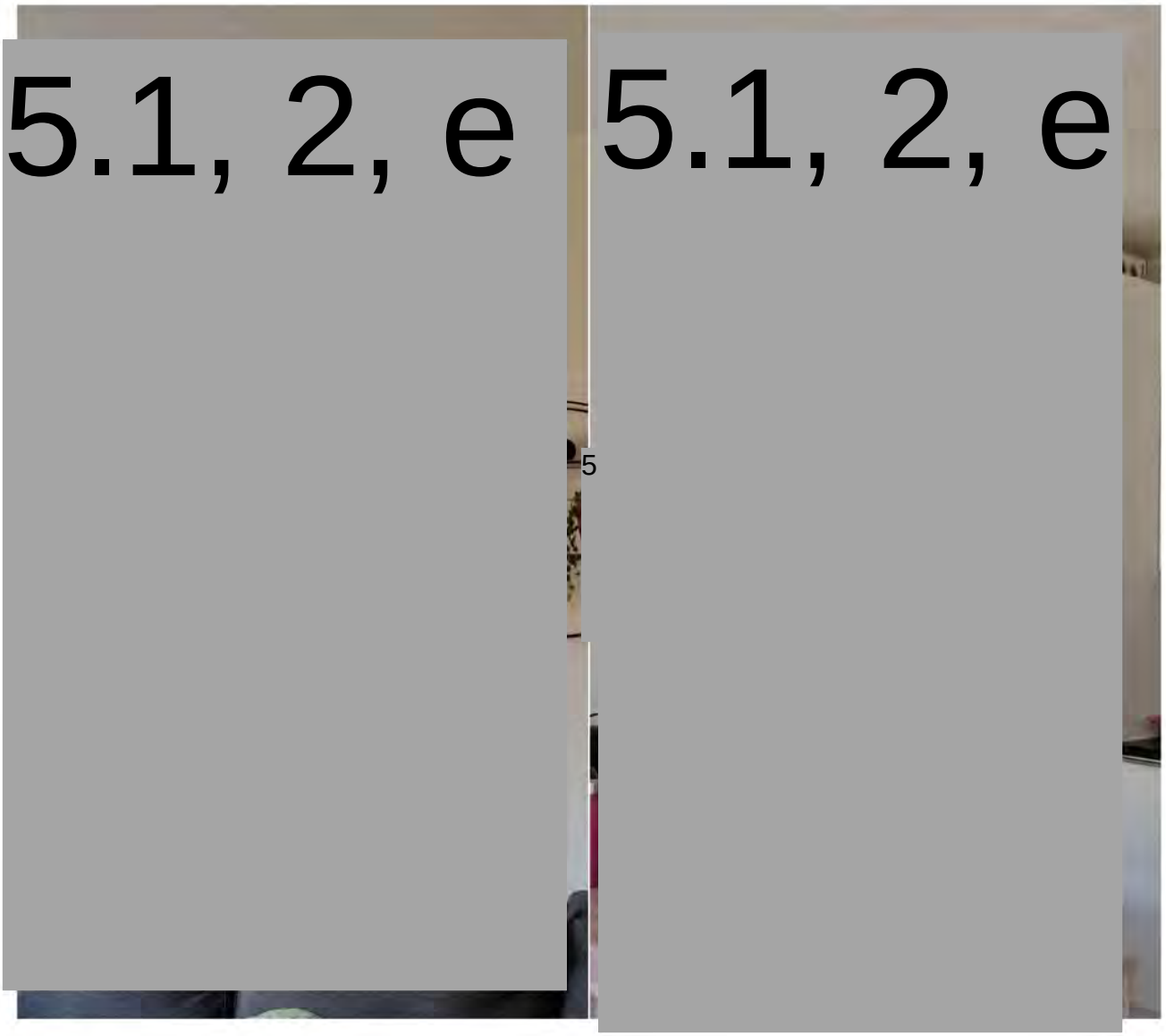
5.1, 2, e




5.1, 2, e



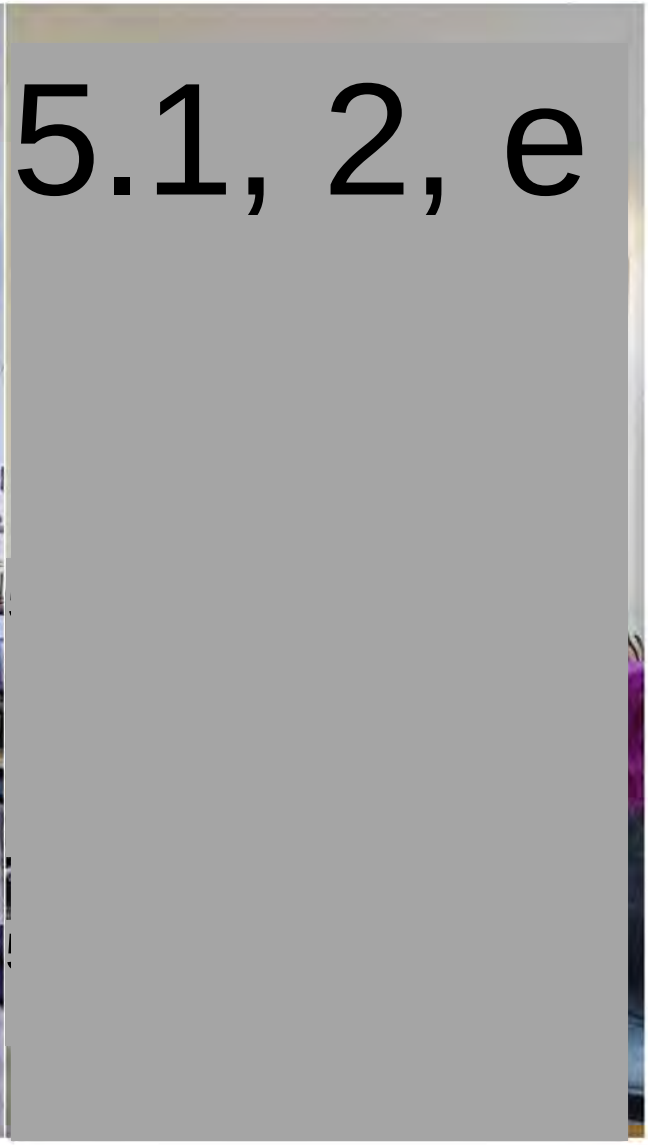

5.1, 2, e



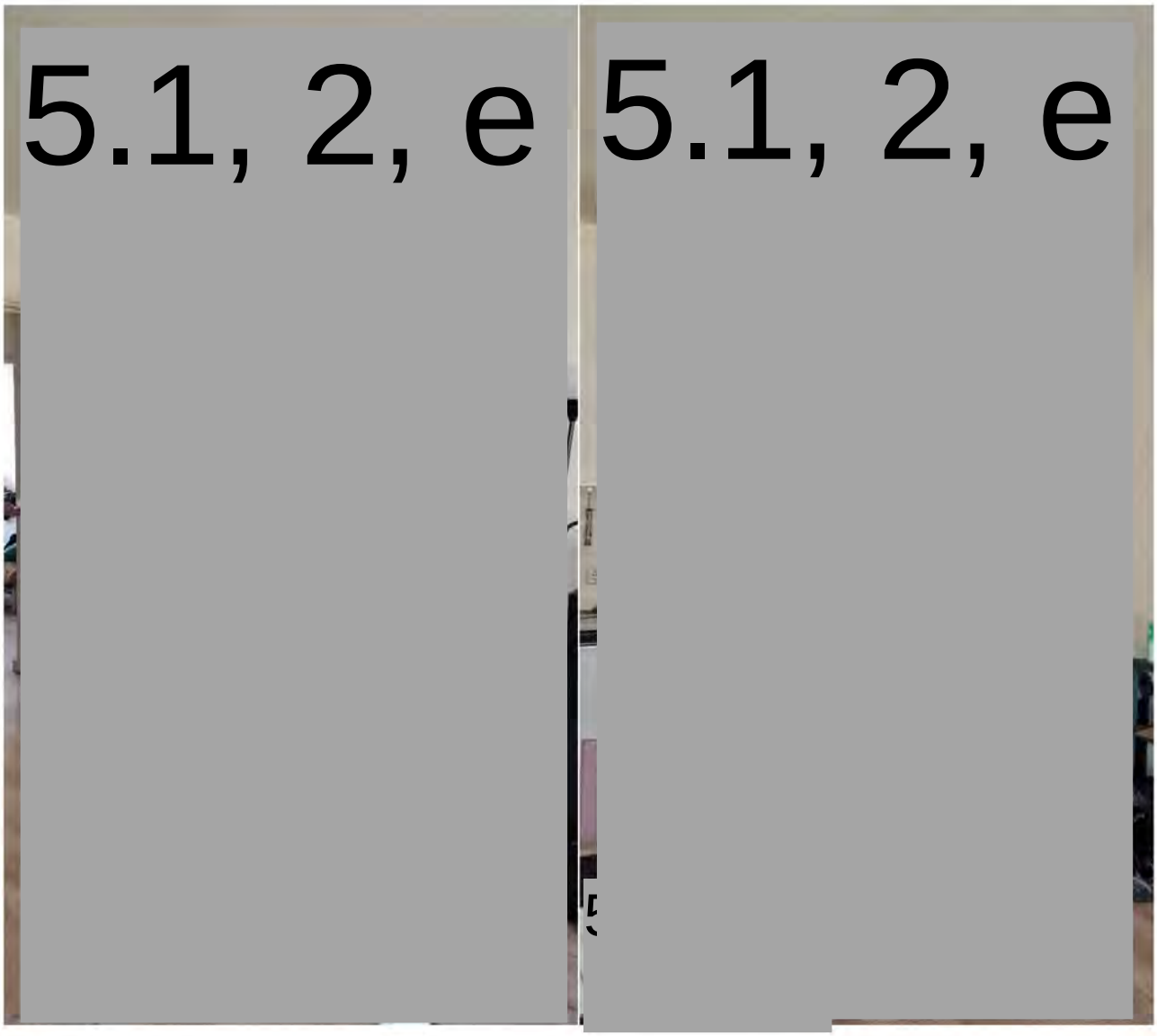

5

5.1, 2, e

5.1, 2, e

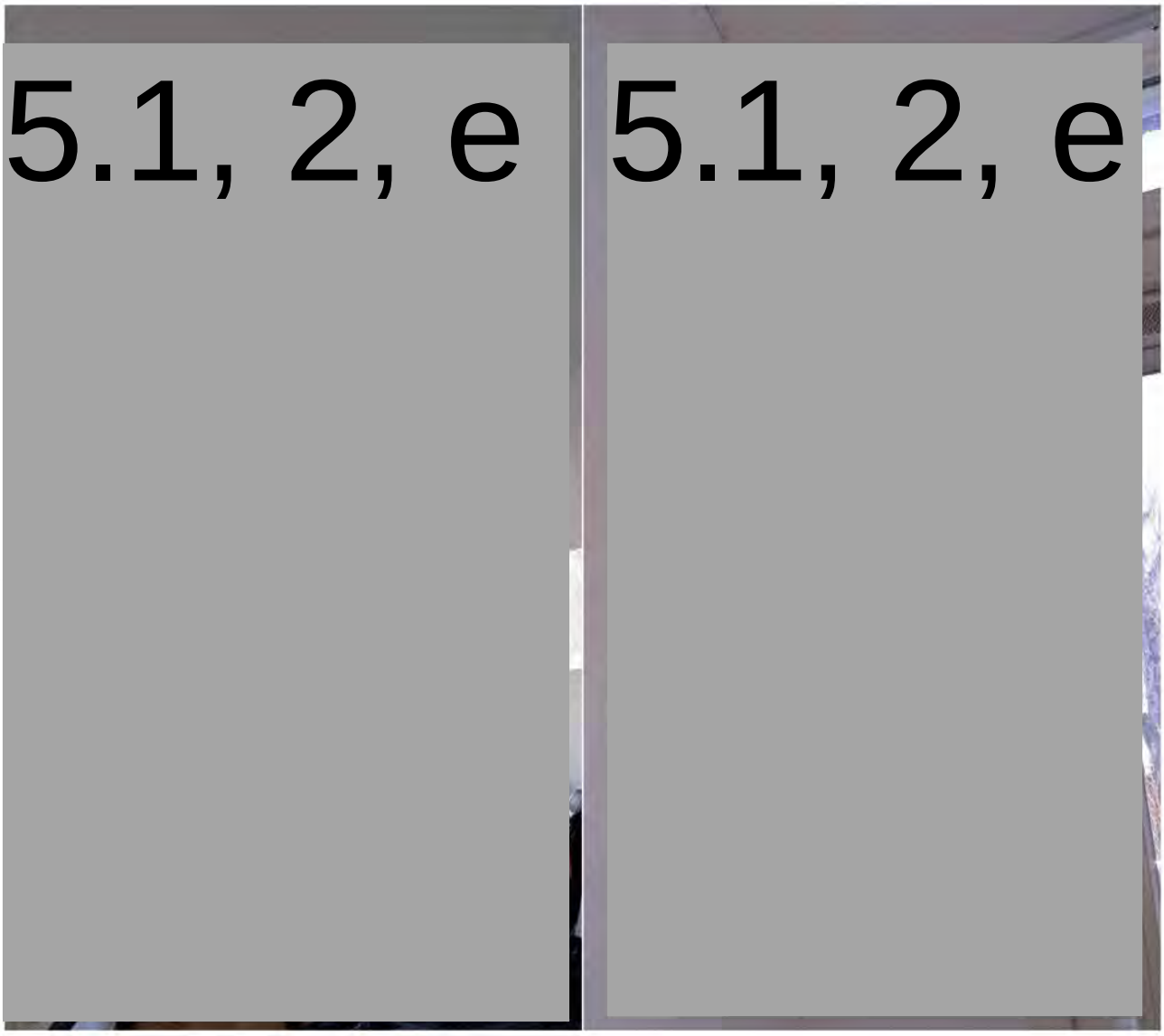



5.1, 2, e

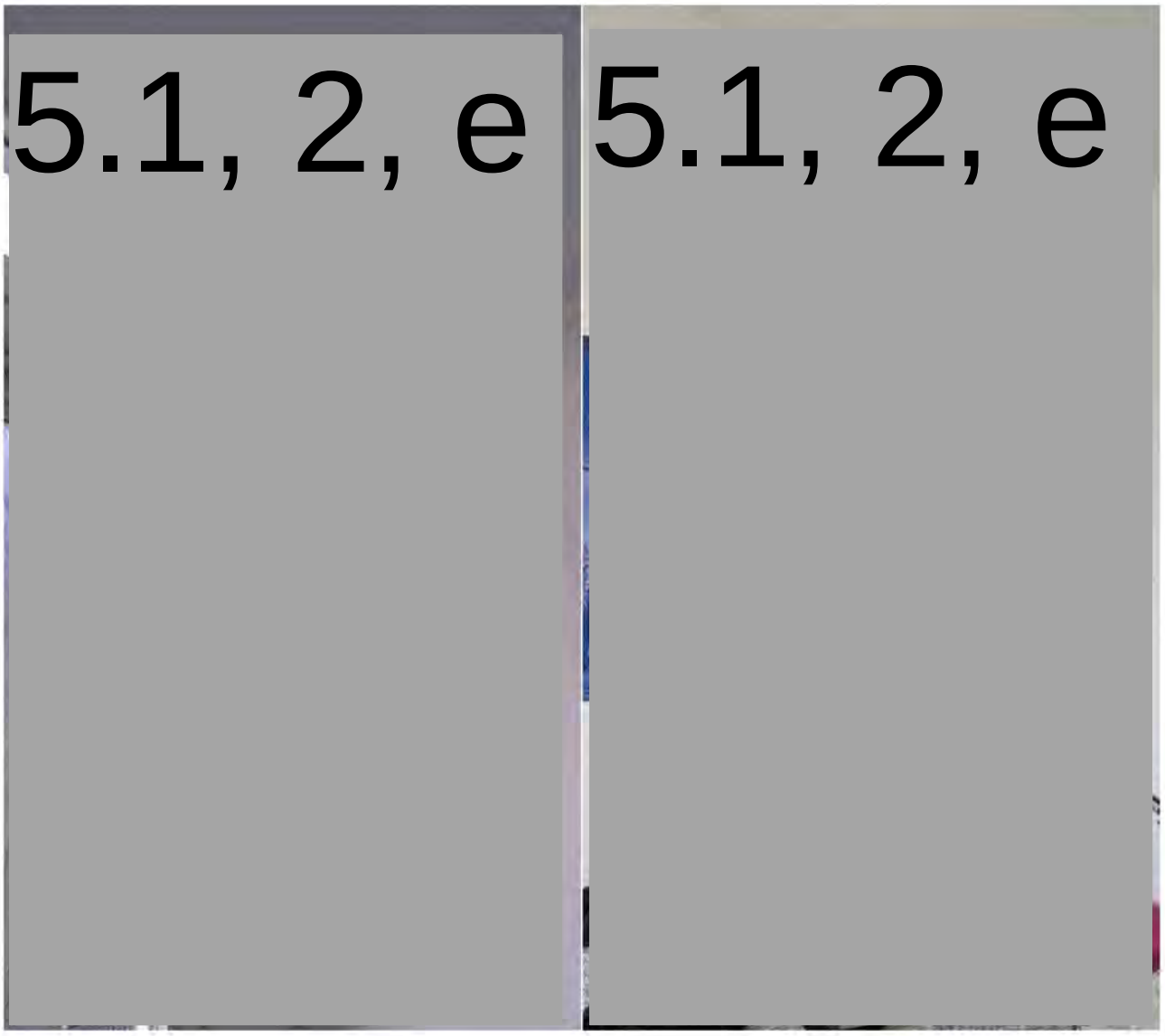



5.1, 2, e

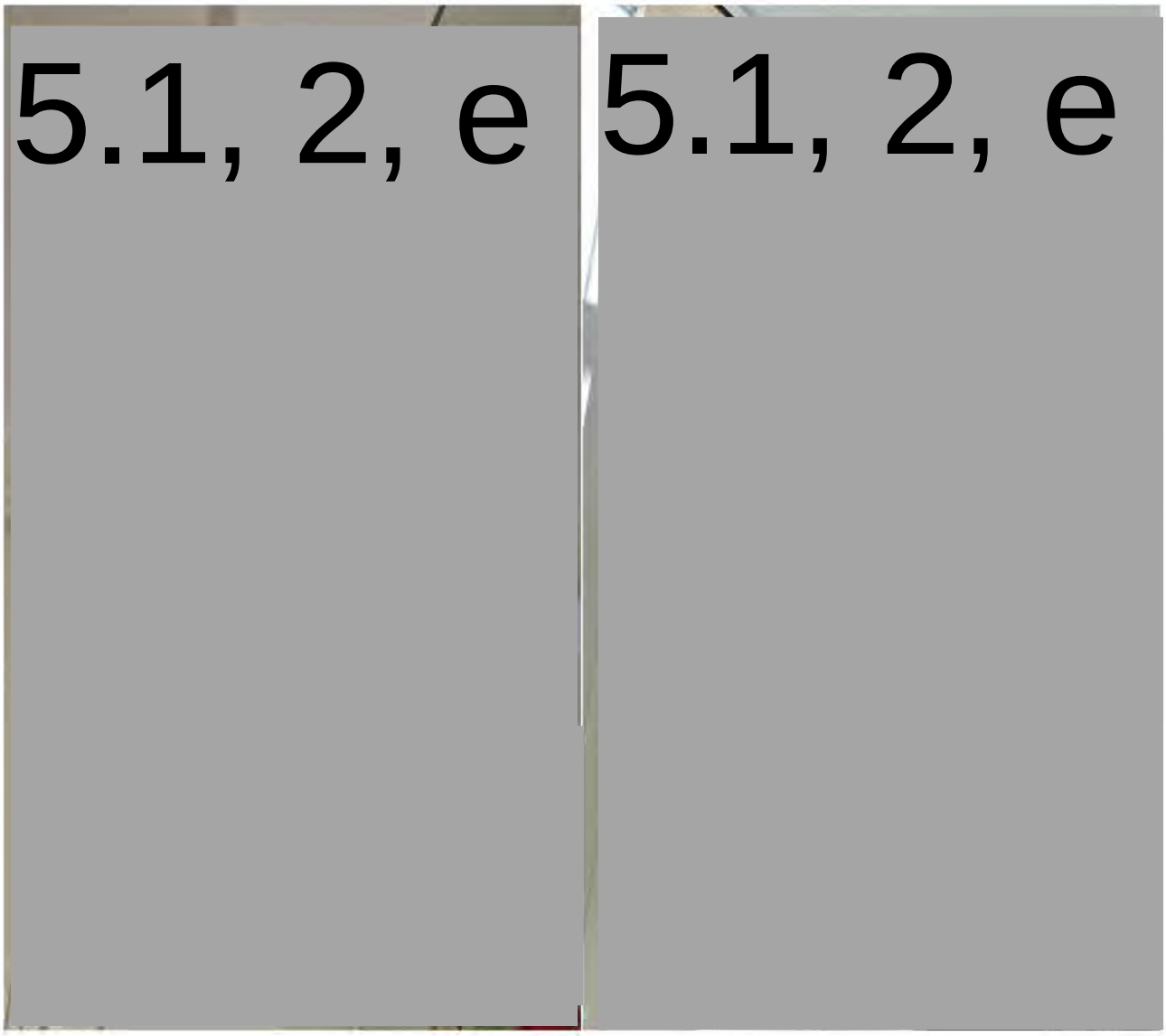
5.1, 2, e




5.1, 2, e



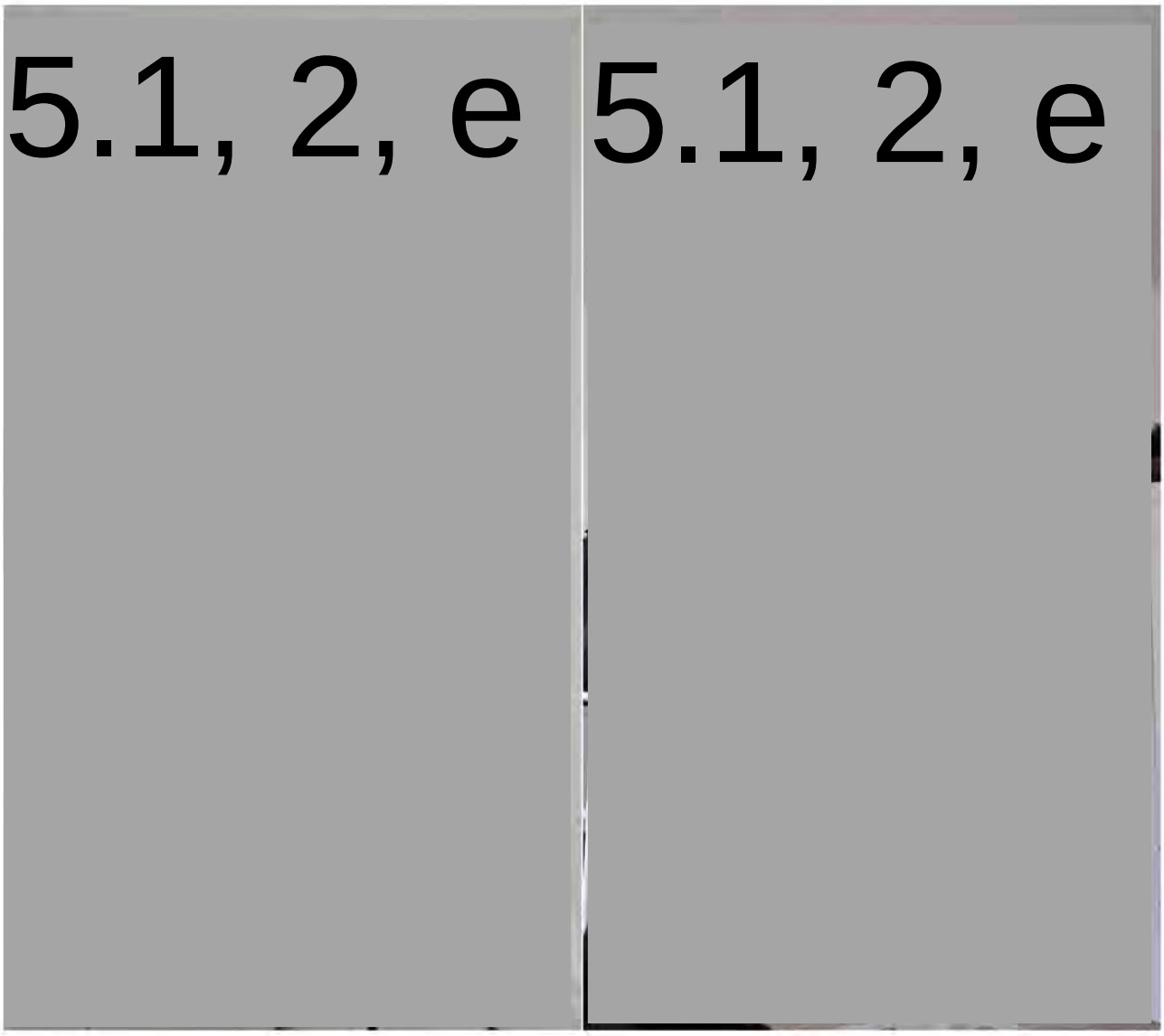

5.1, 2, e



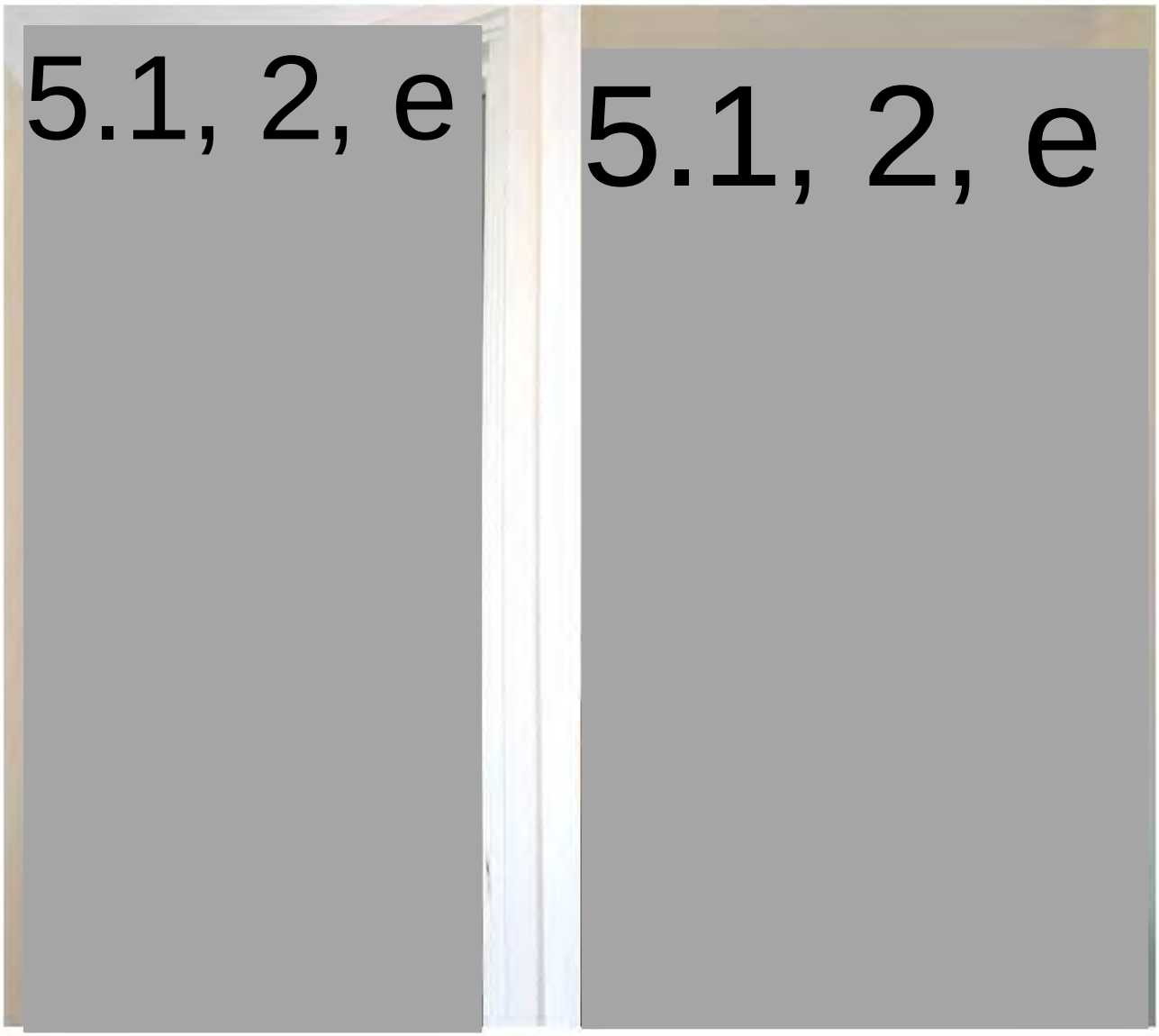

5.1, 2, e




5.1, 2, e

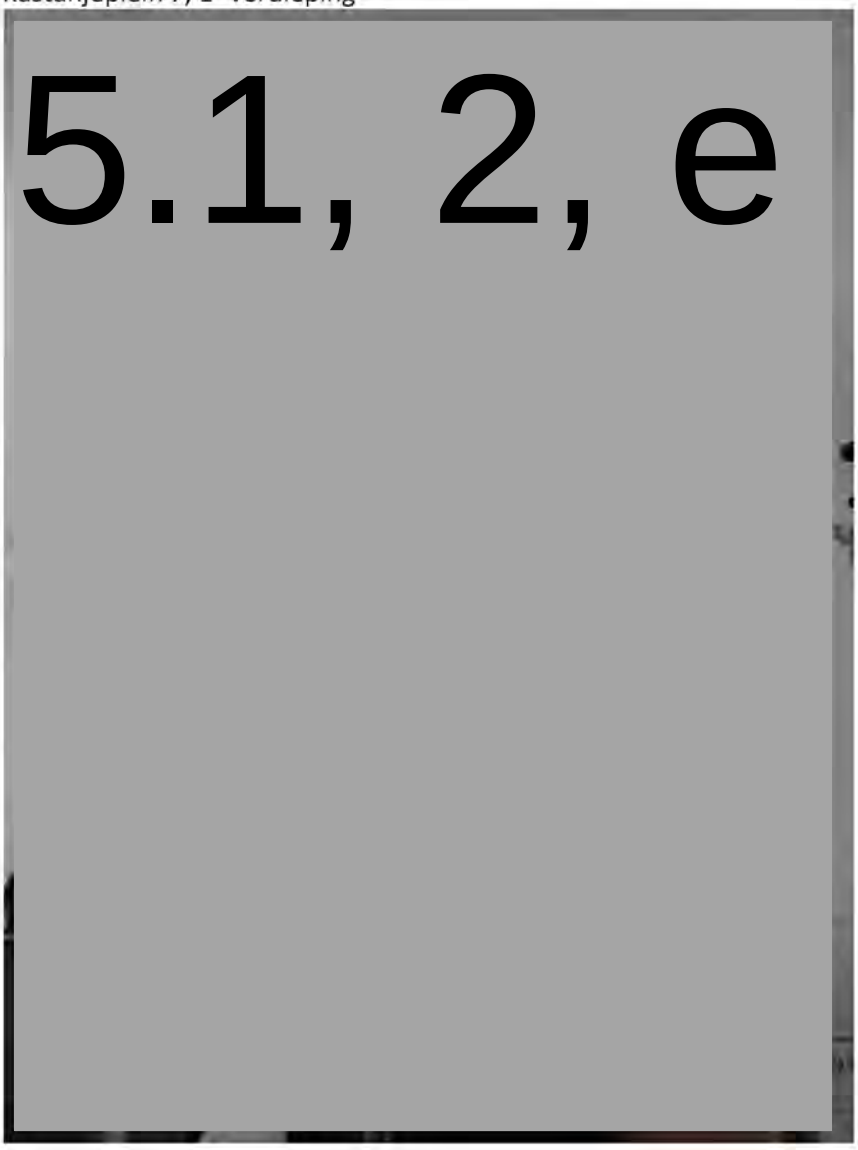



5.1, 2, e




5.1, 2, e

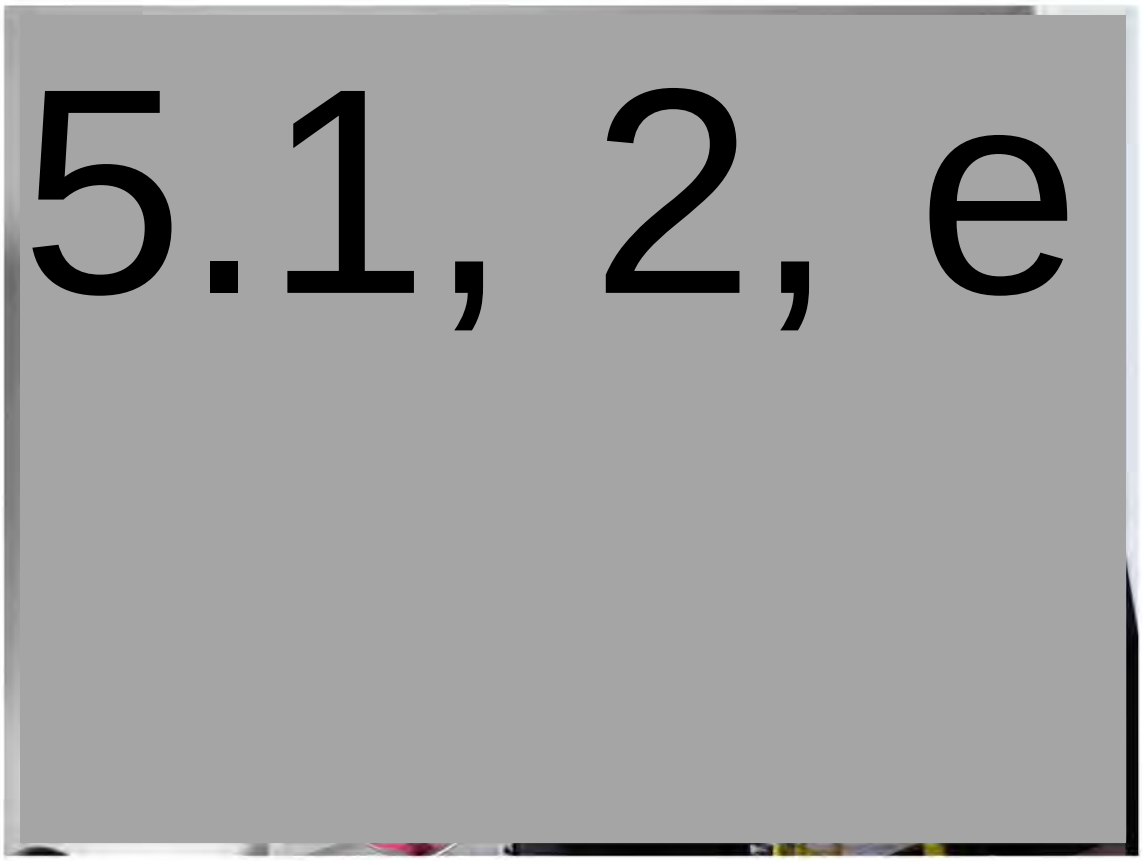
Kastanjeplein 7, 1e verdieping



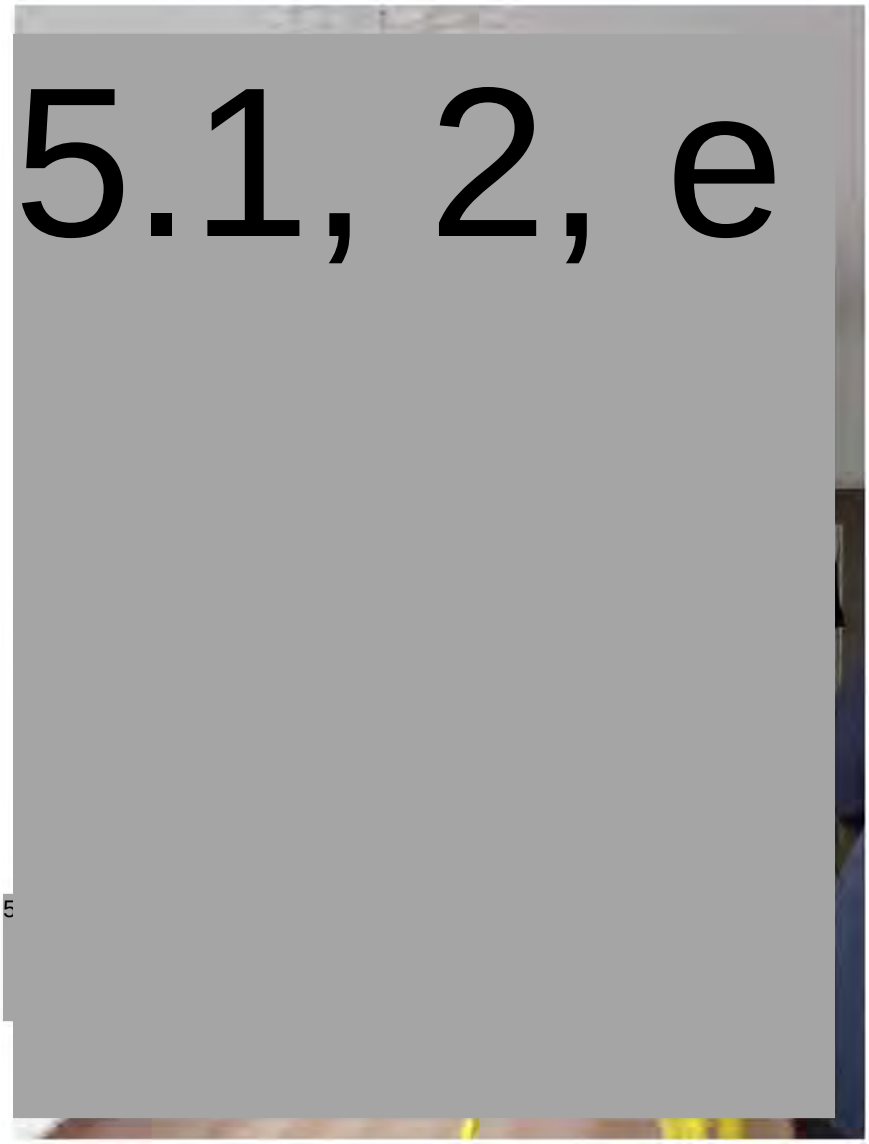

5.1, 2, e



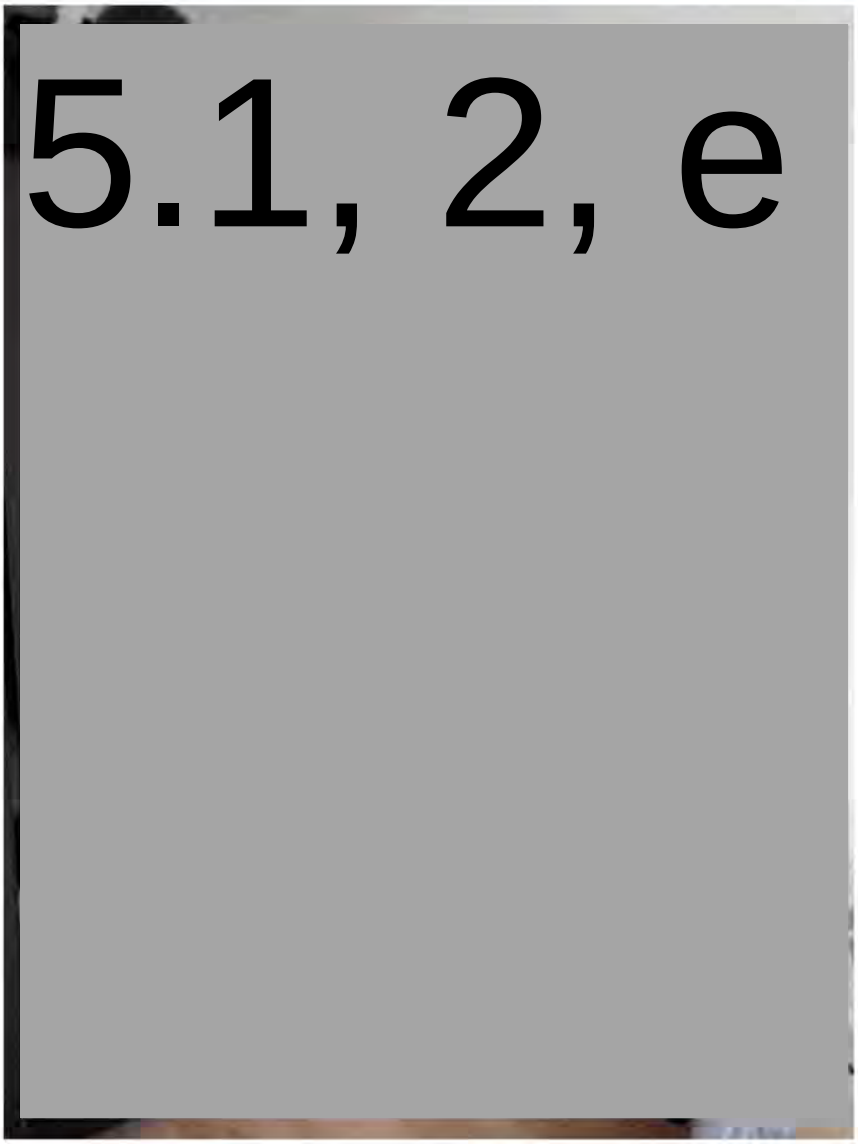

5.1, 2, e




5.1, 2, e




5.1, 2, e



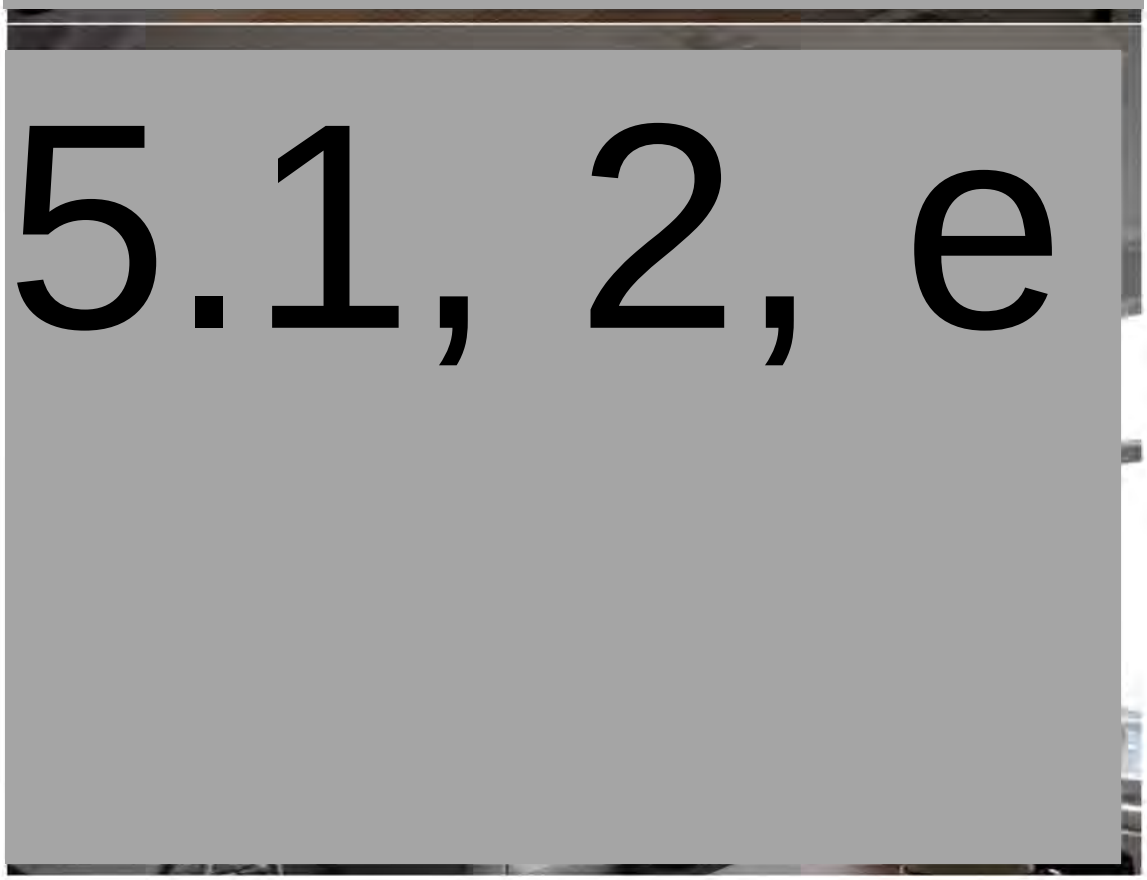

5.1, 2, e

5.1, 2, e

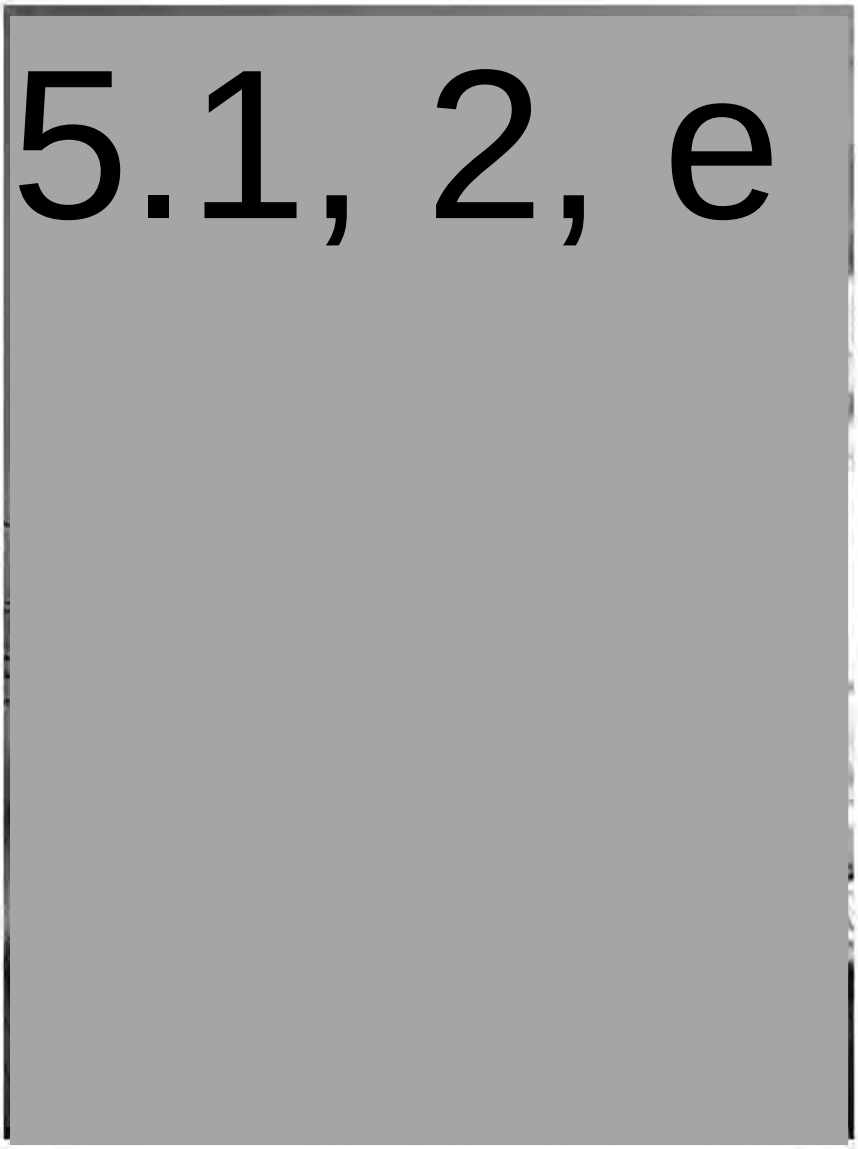
5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e



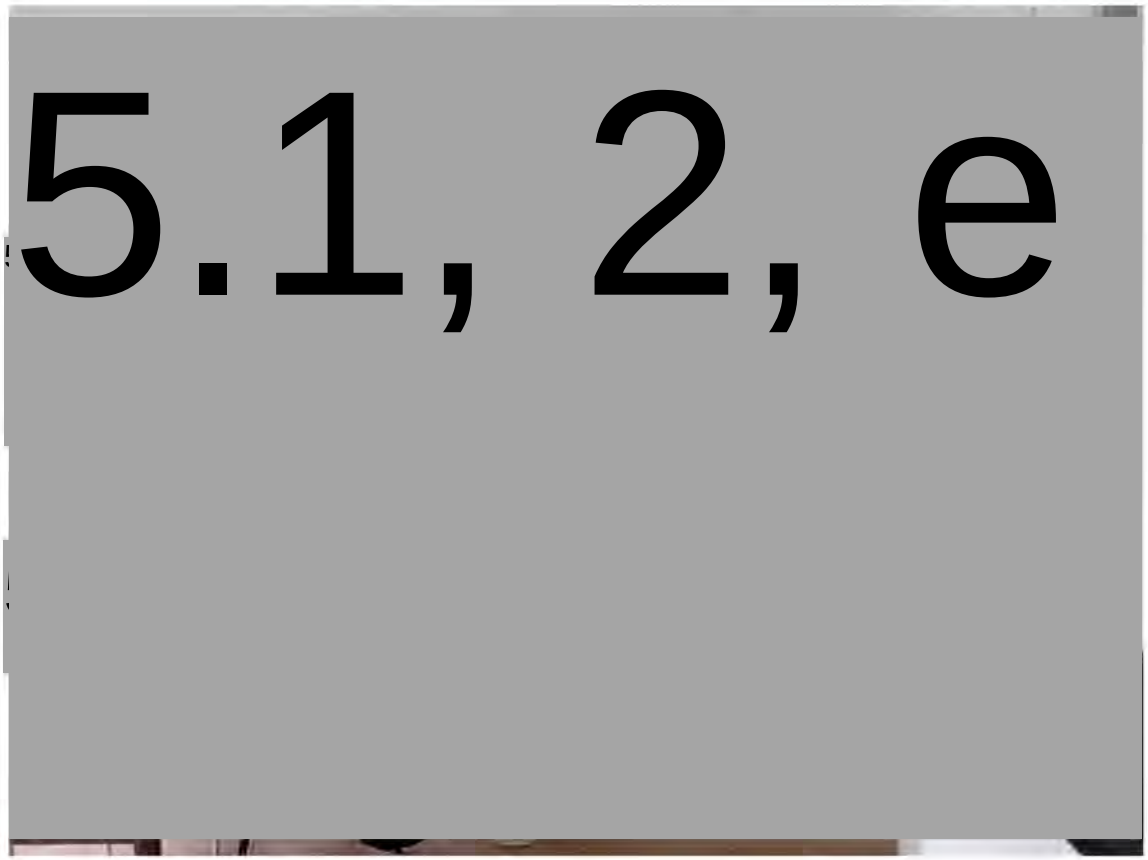

5.1, 2, e




5.1, 2, e

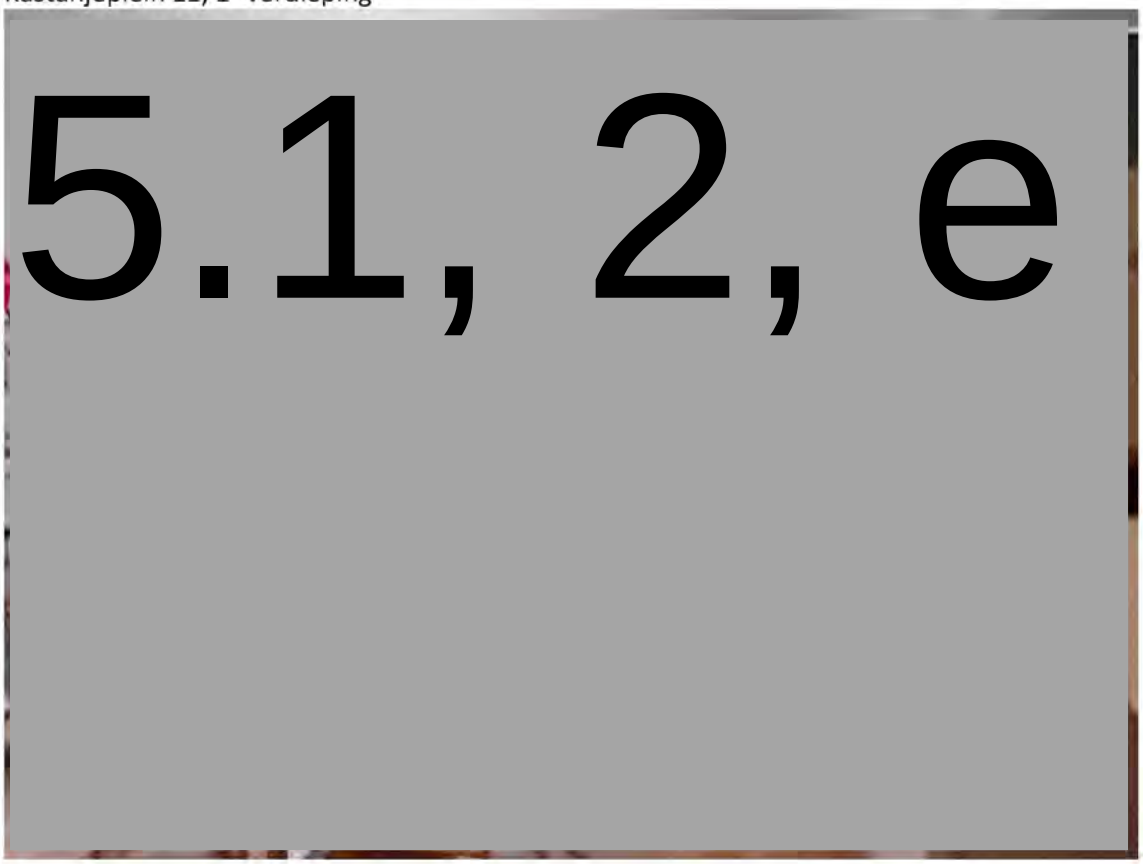
5.1, 2, e

5.1, 2, e

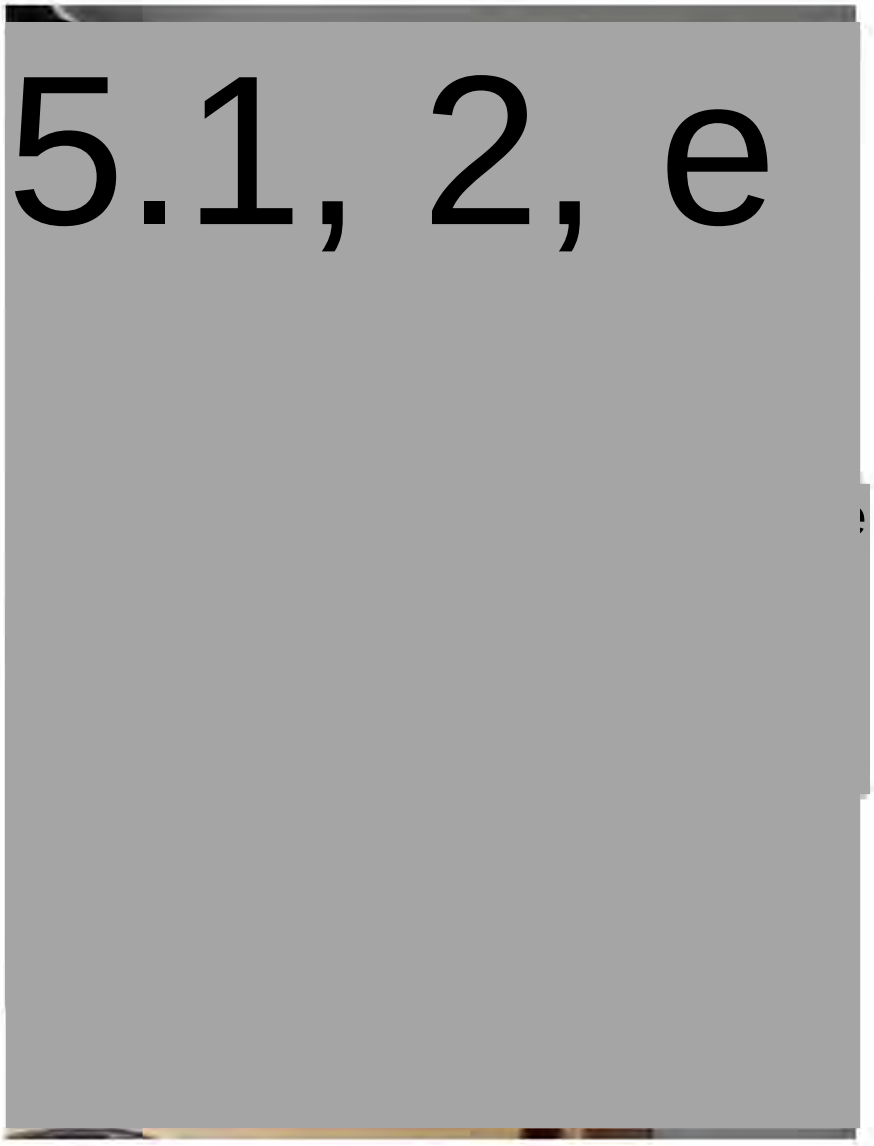


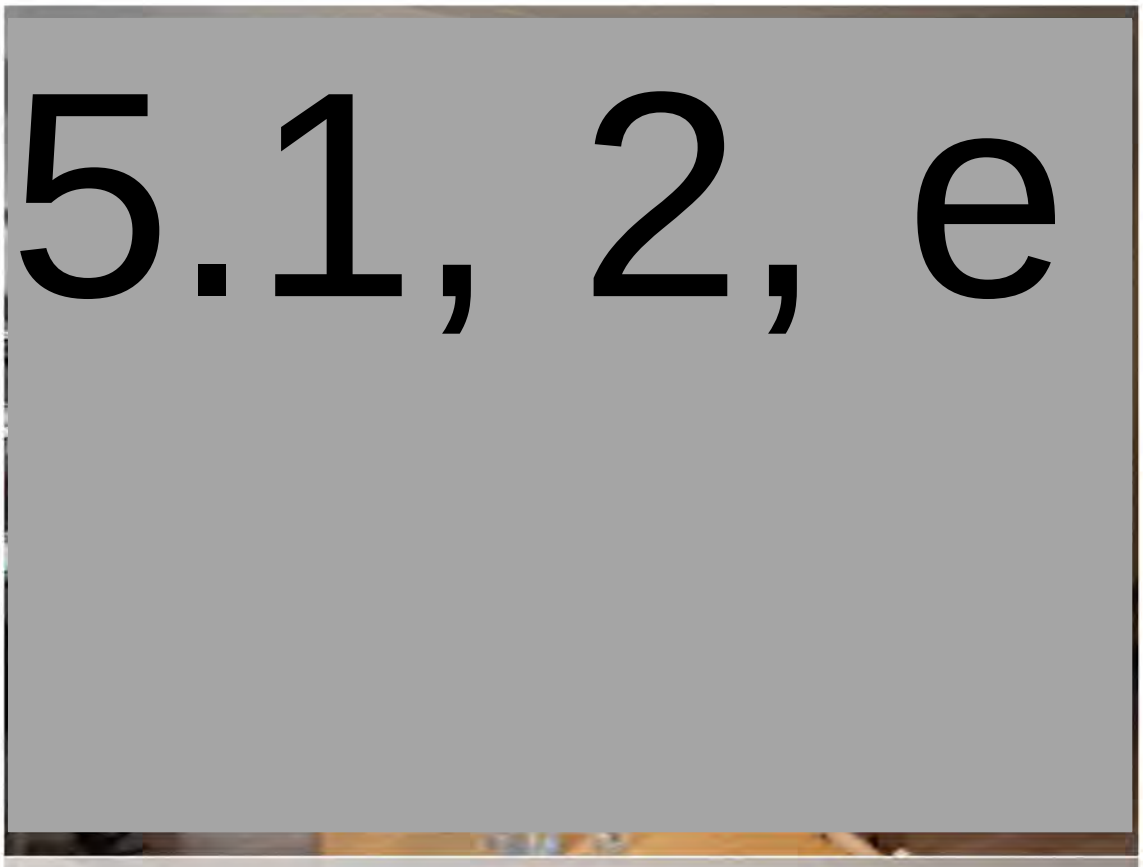

5.1, 2, e

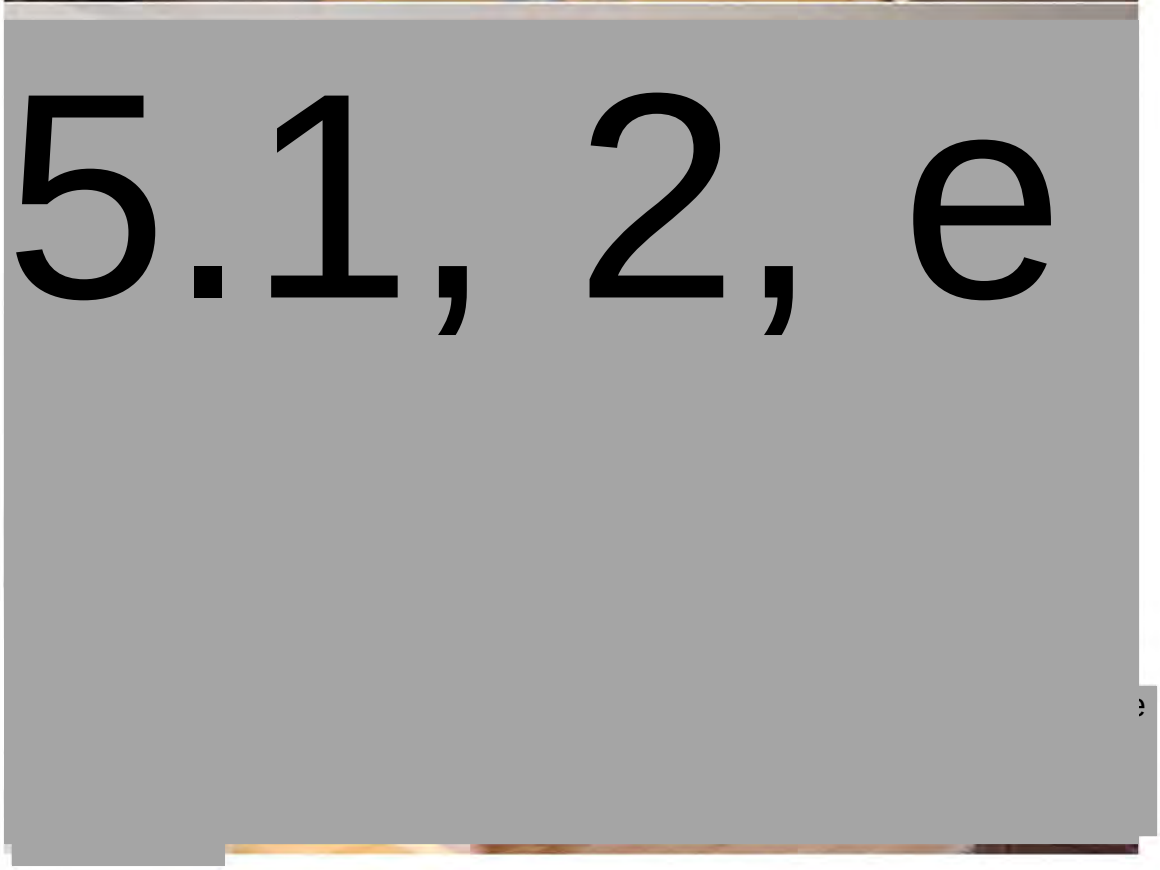
Kastanjeplein 11, 1e verdieping



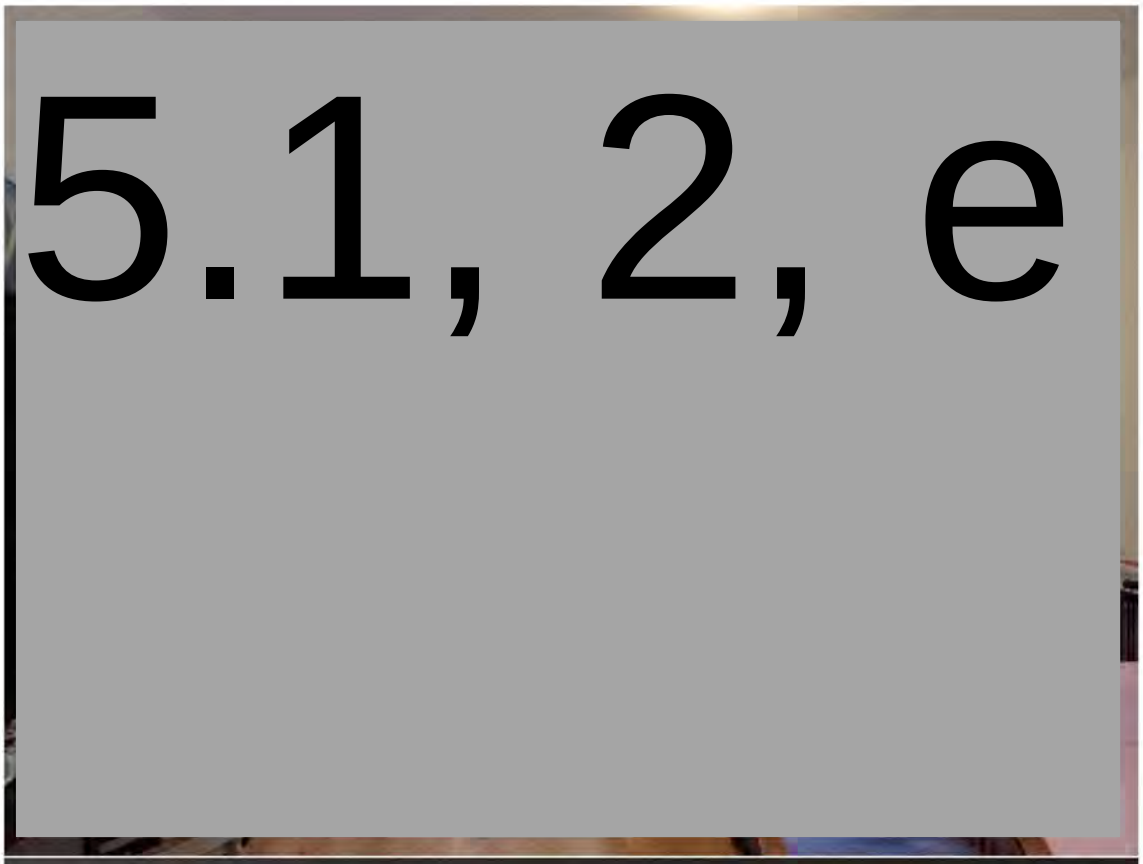

5.1, 2, e

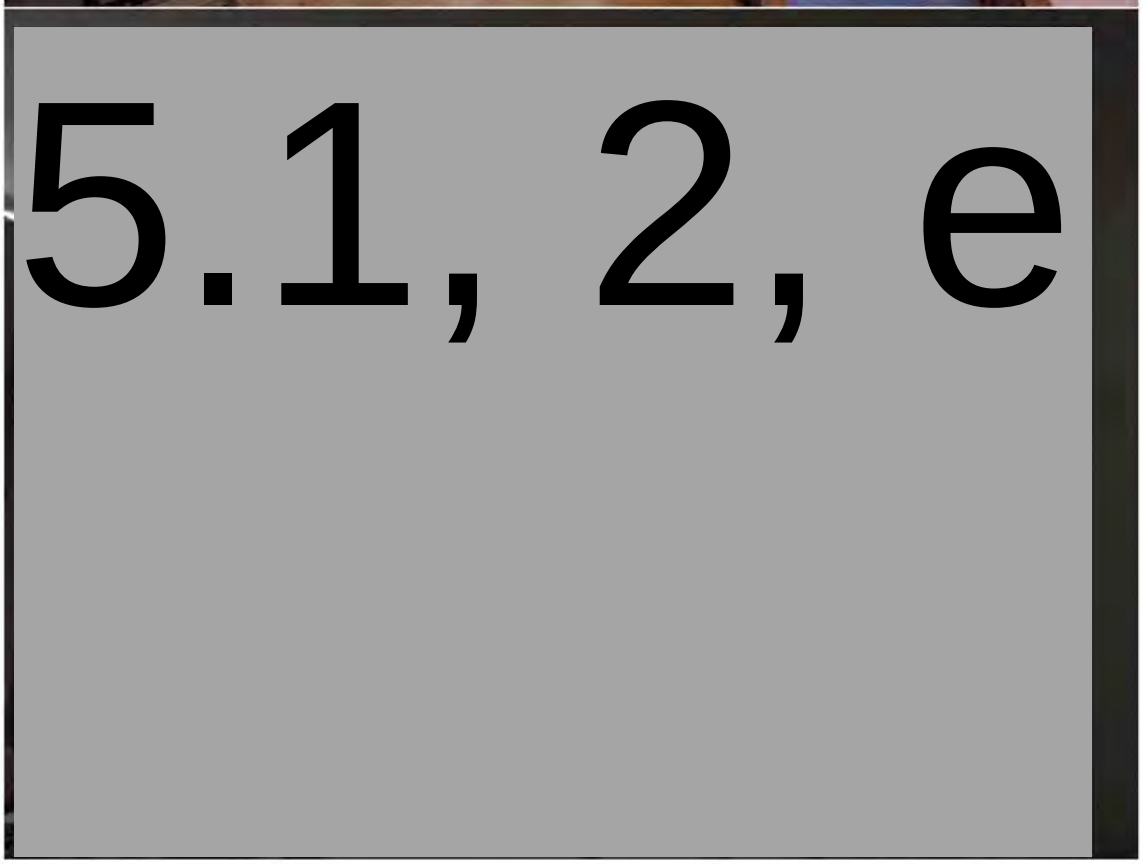

5.1, 2, e



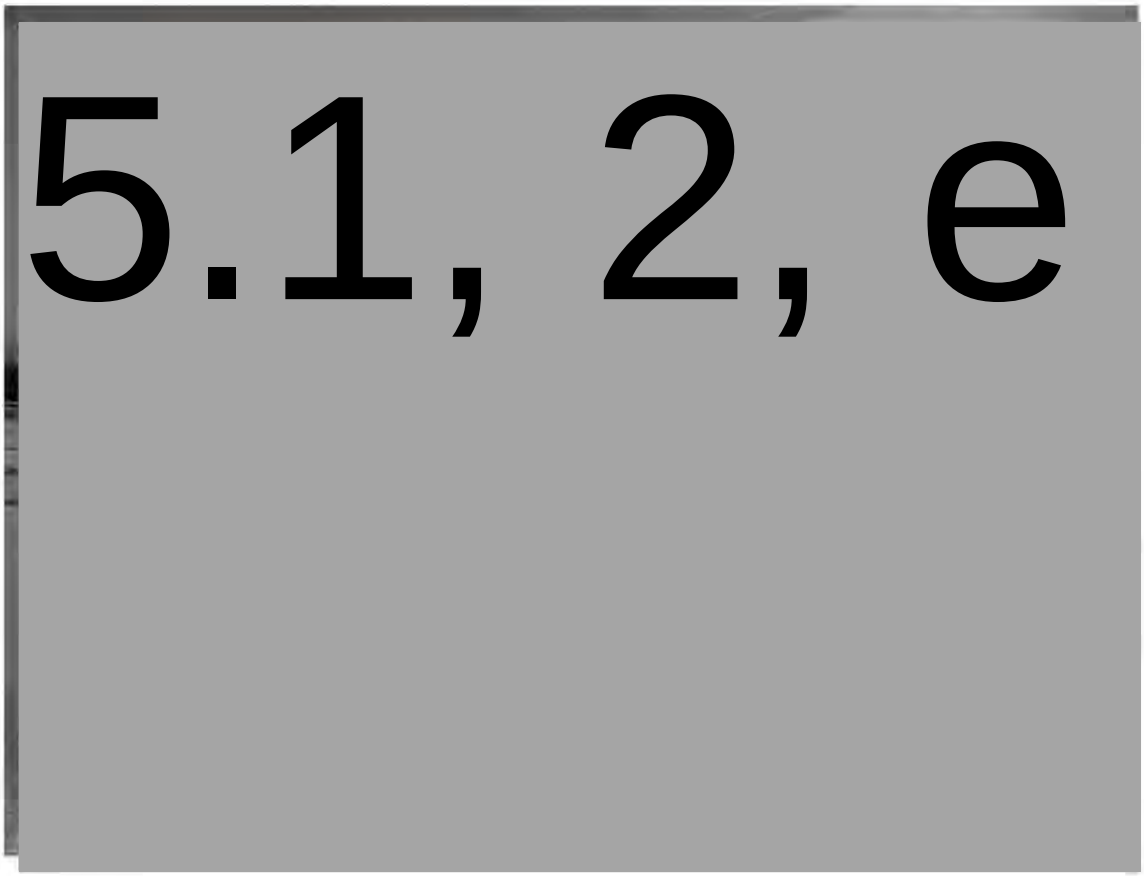



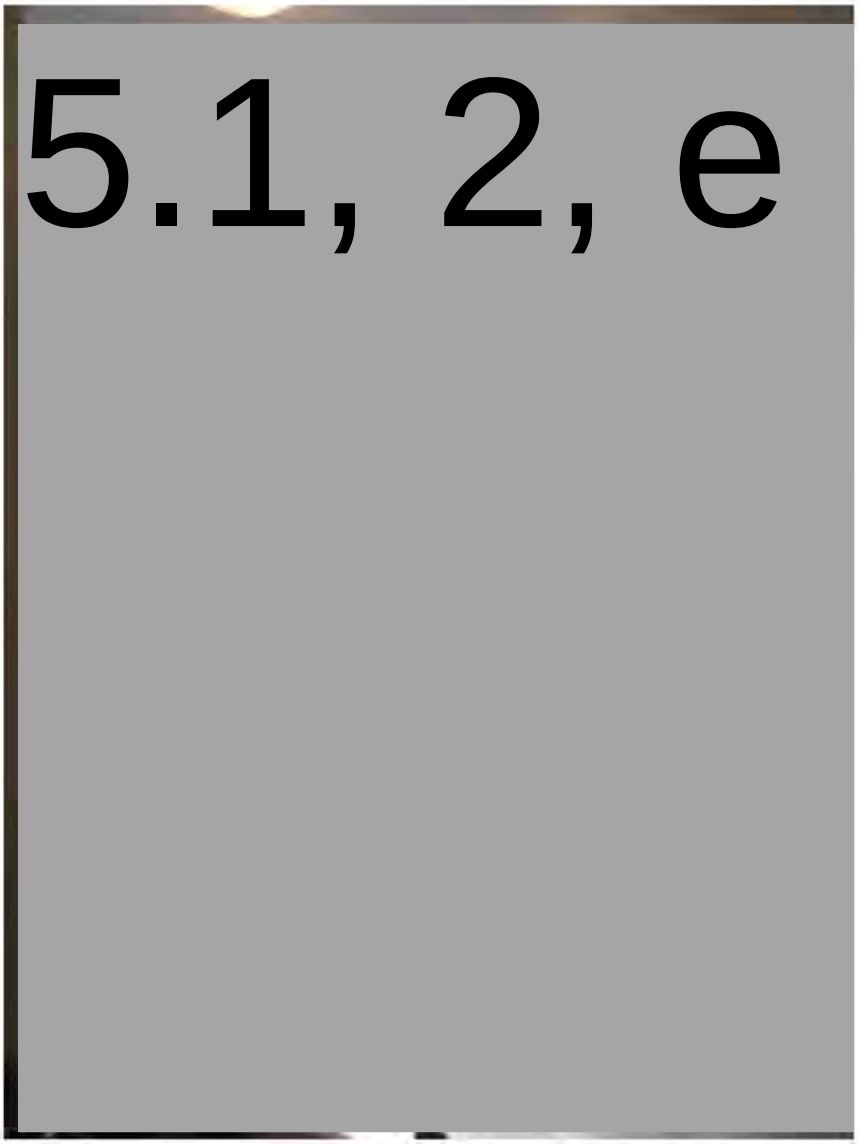

5.1, 2, e



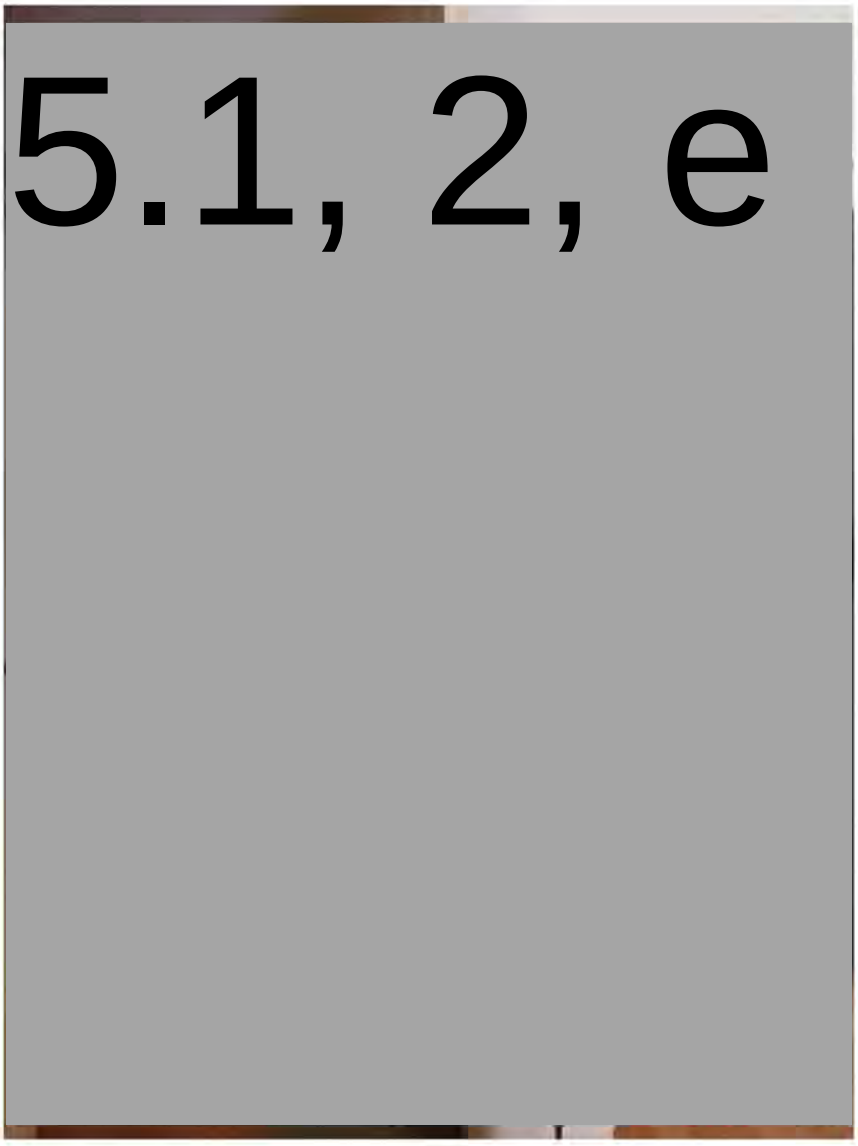




5.1, 2, e


5.1, 2, e

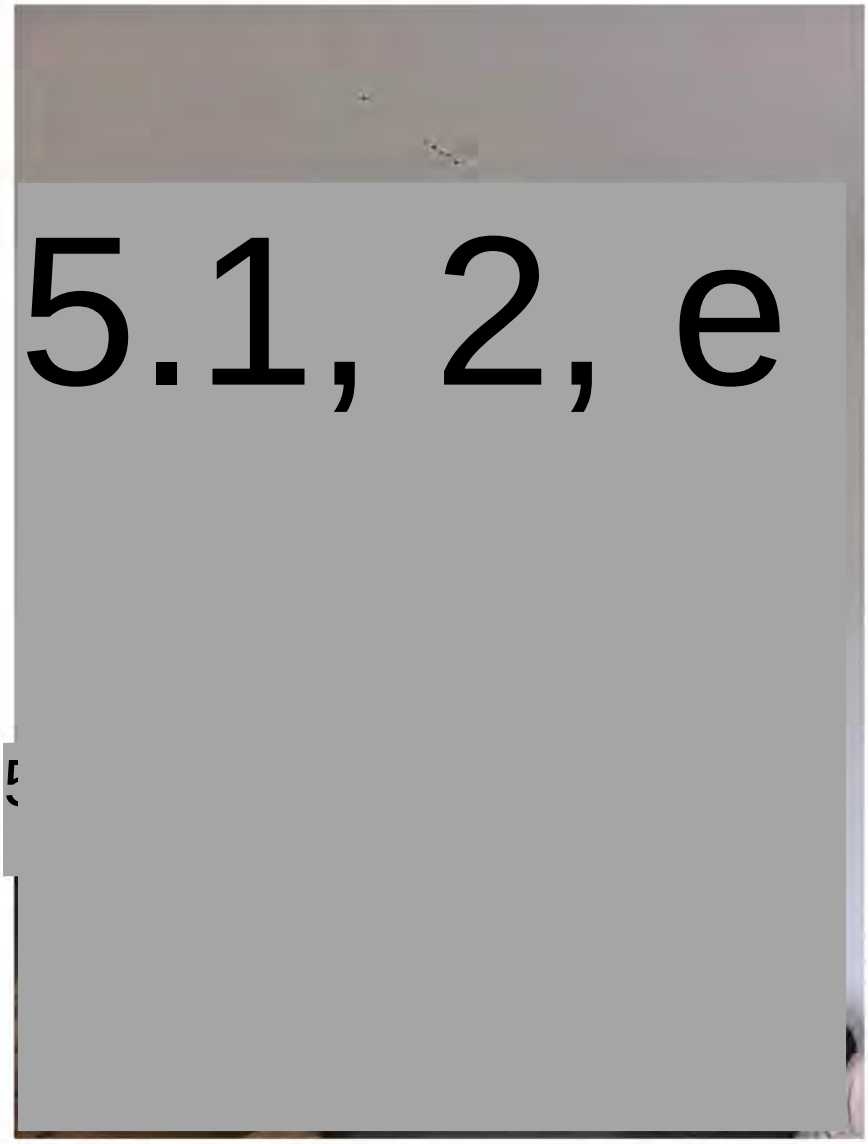



5.1, 2, e




5.1, 2, e

Kastanjeplein 15, 2e verdieping




5.1, 2, e




5.1, 2, e

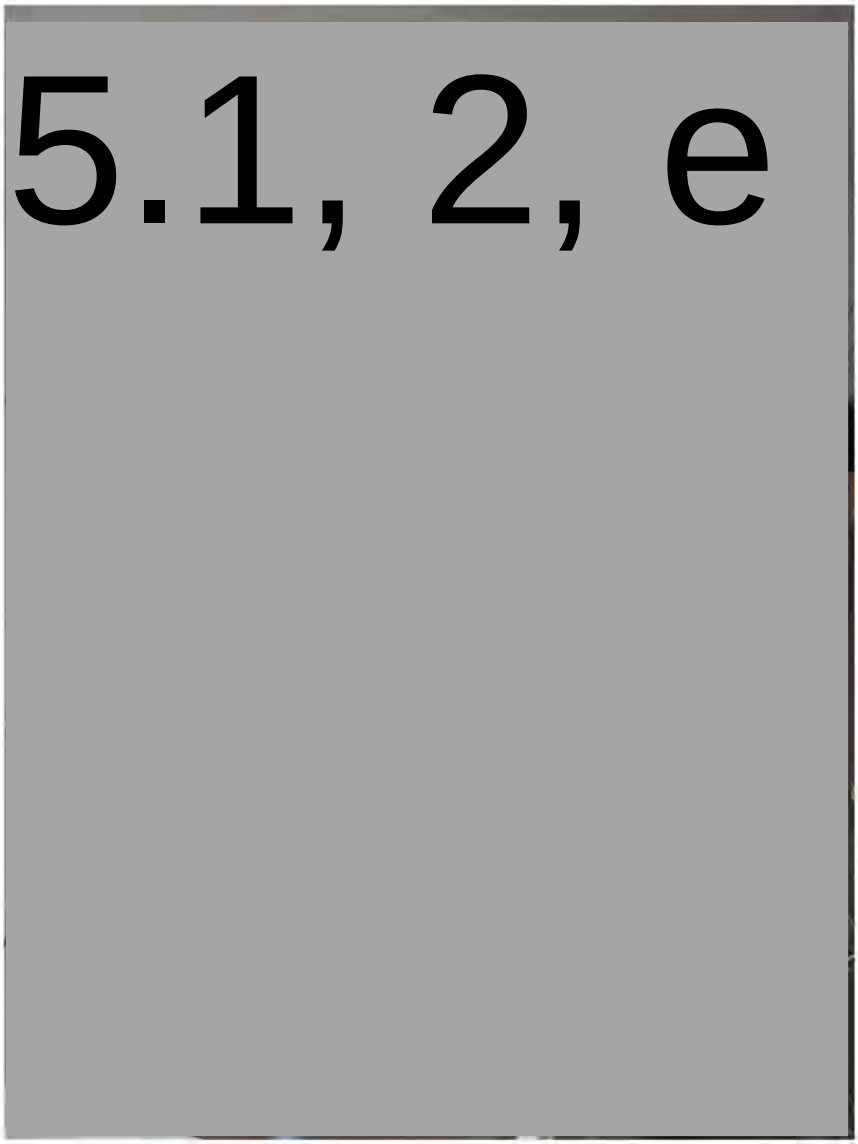
5.1, 2, e

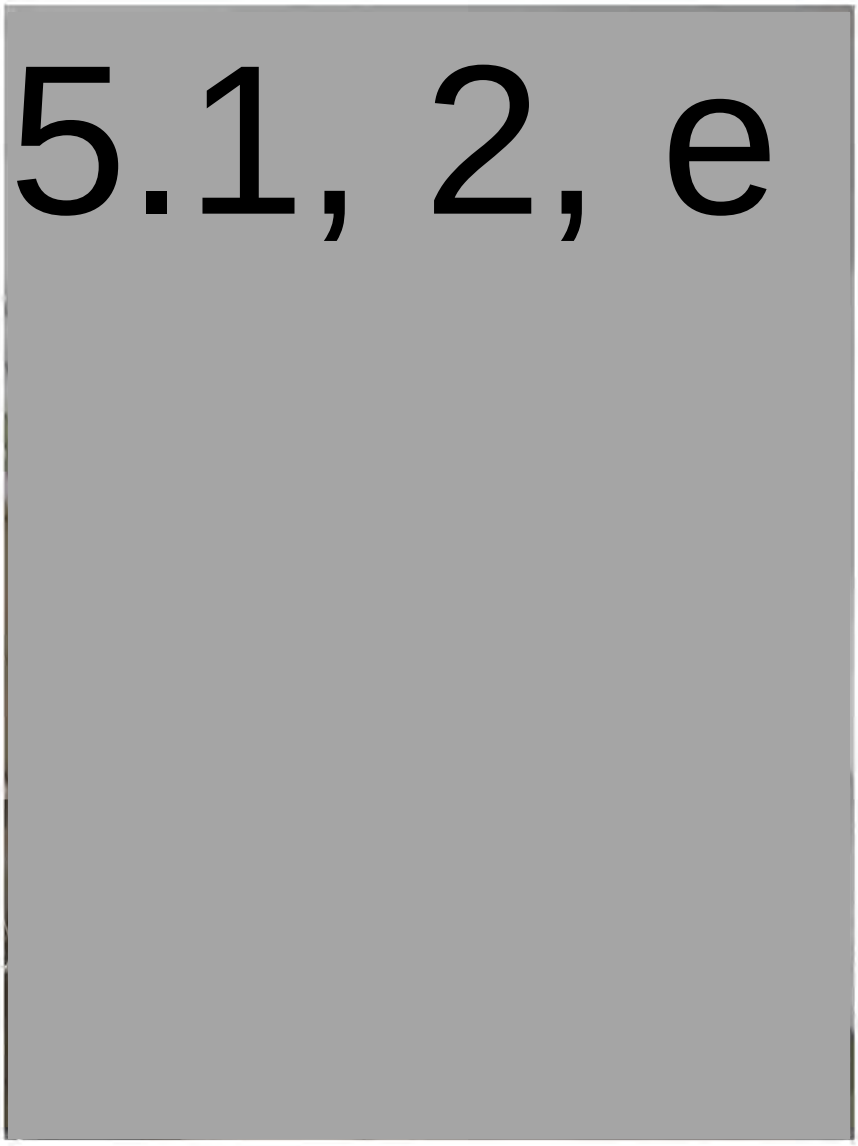
5.1, 2, e

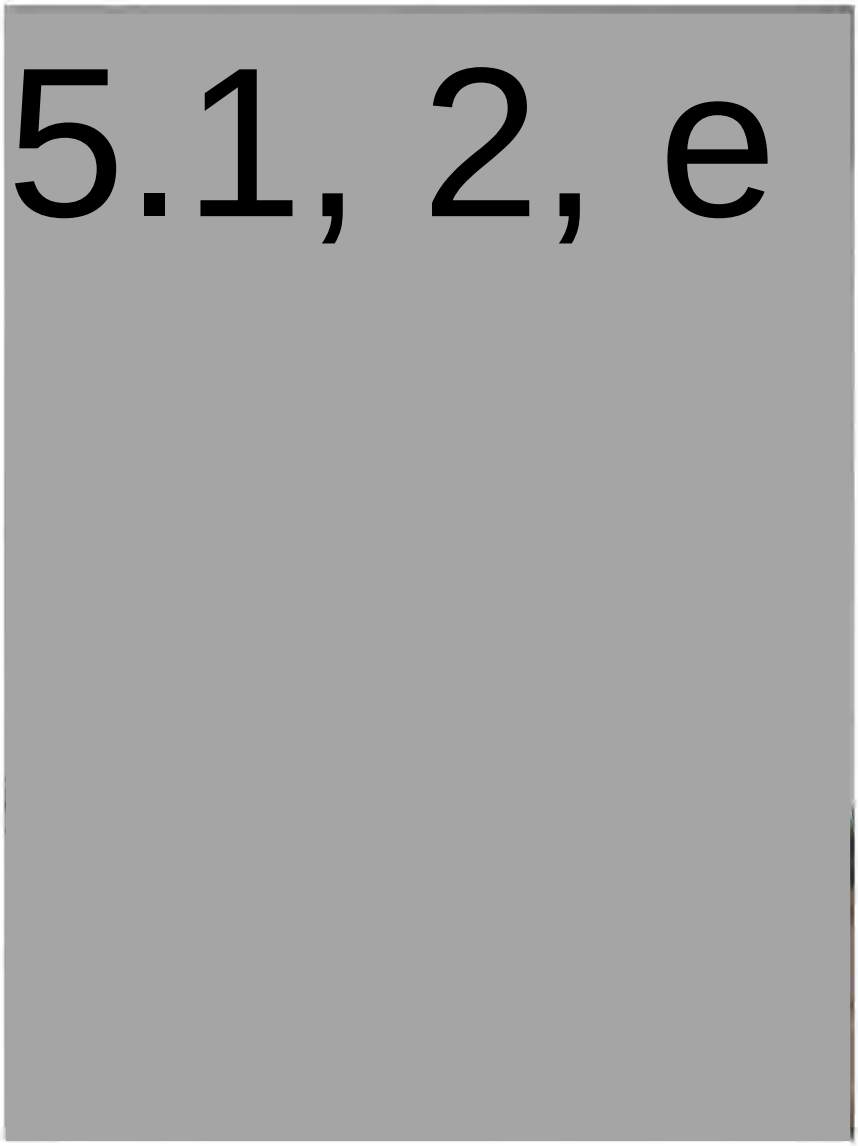
5.1, 2, e



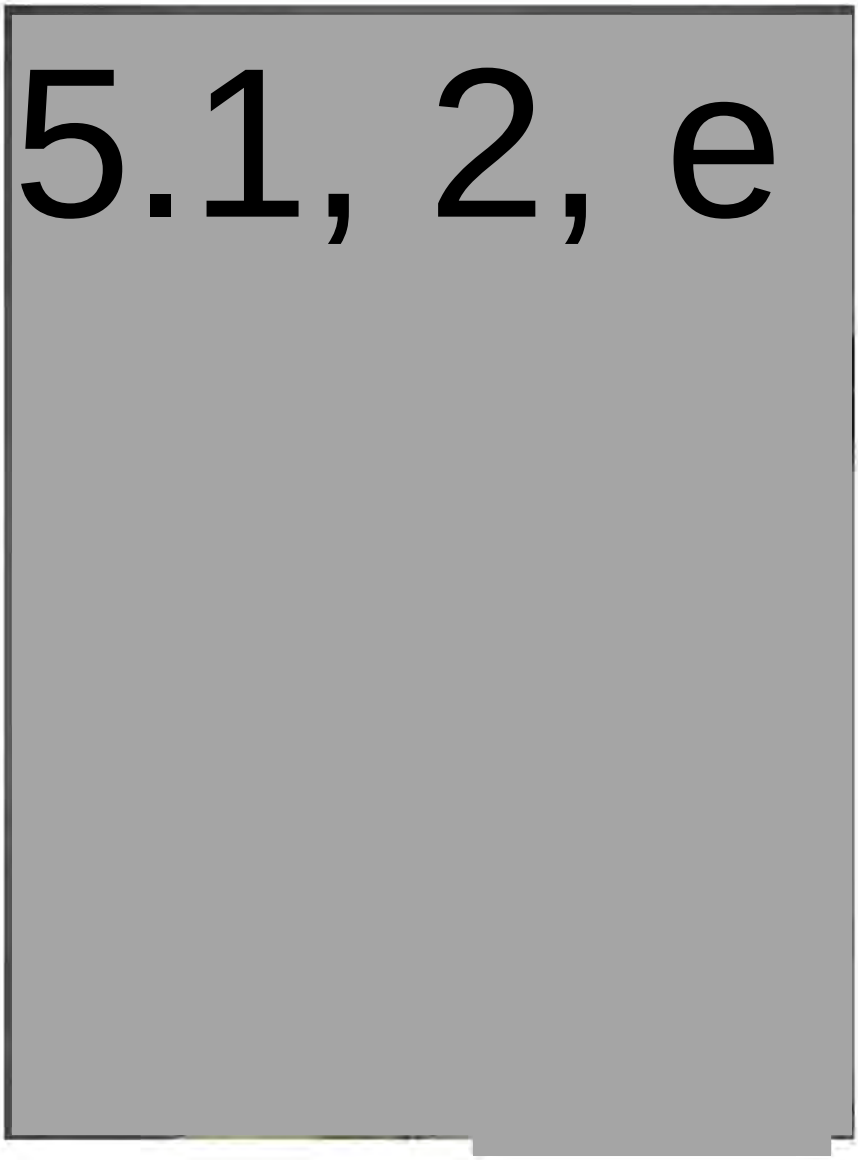
5.1, 2, e


5.1, 2, e


5.1, 2, e




5.1, 2, e



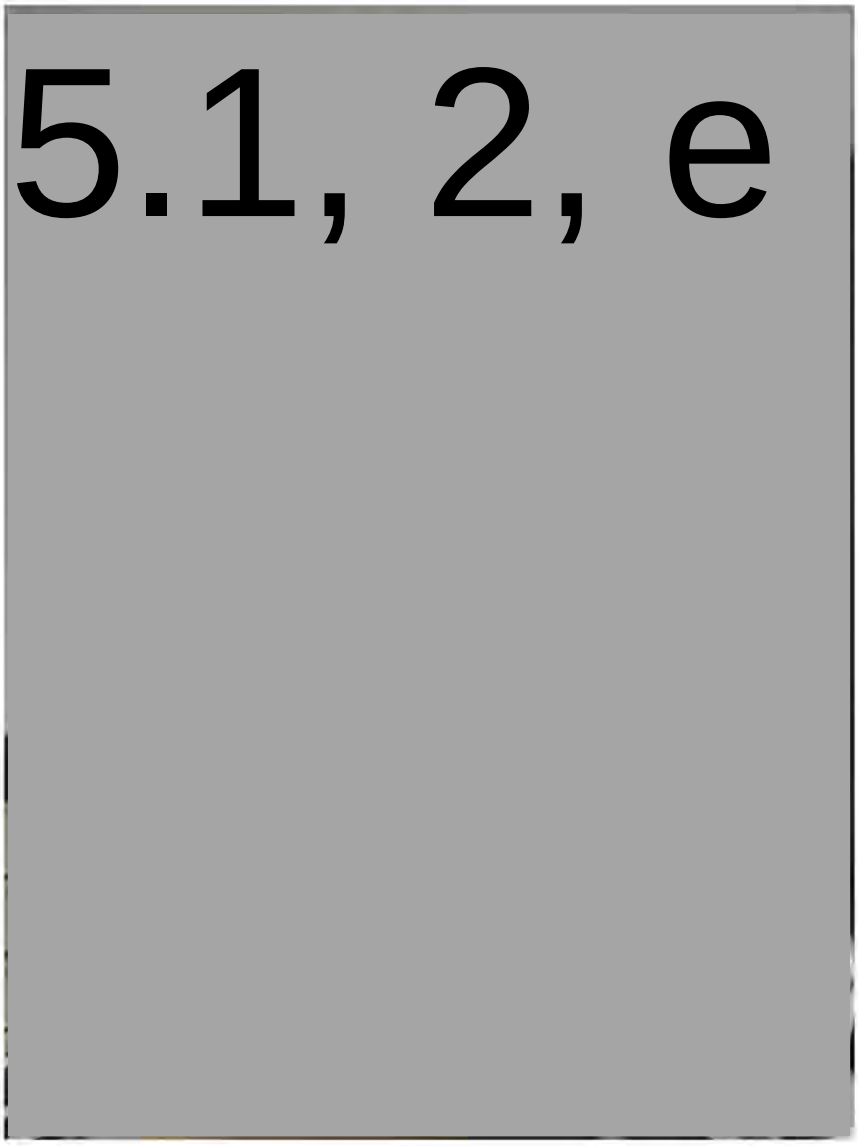

5.1, 2, e

5.1, 2, e

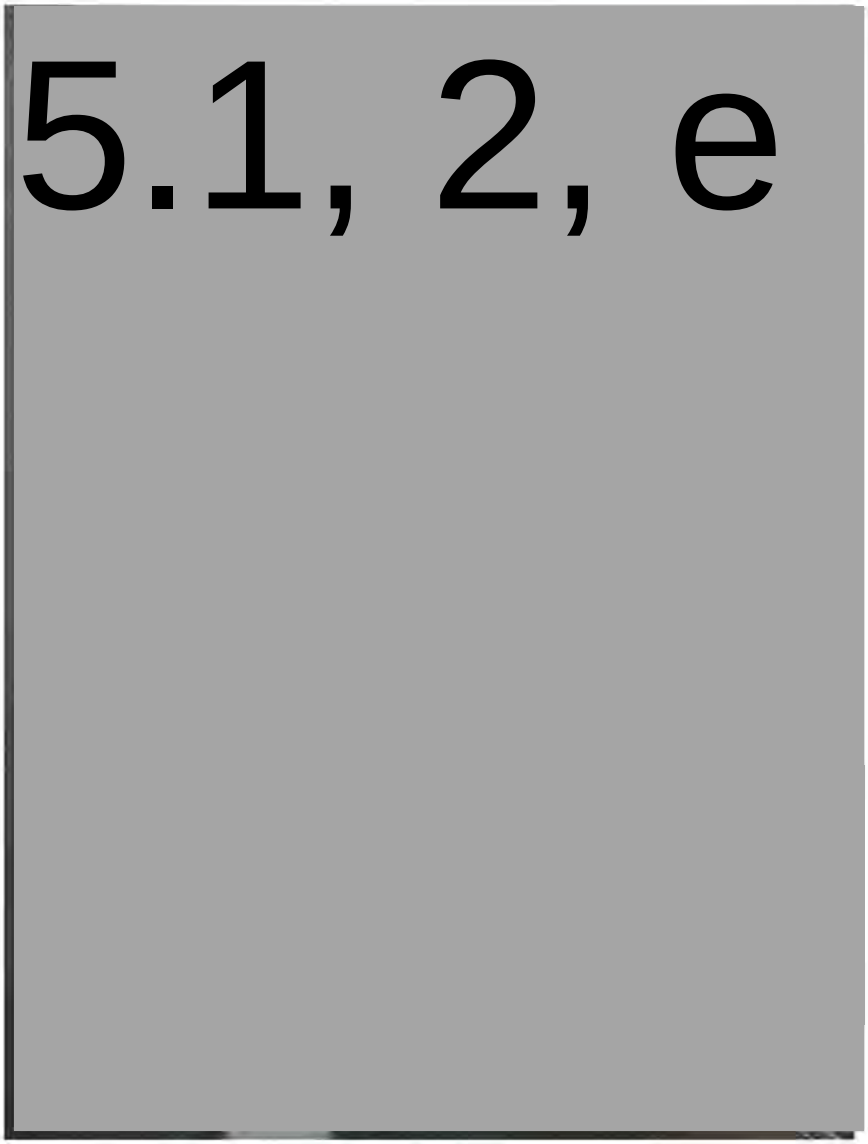
5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e



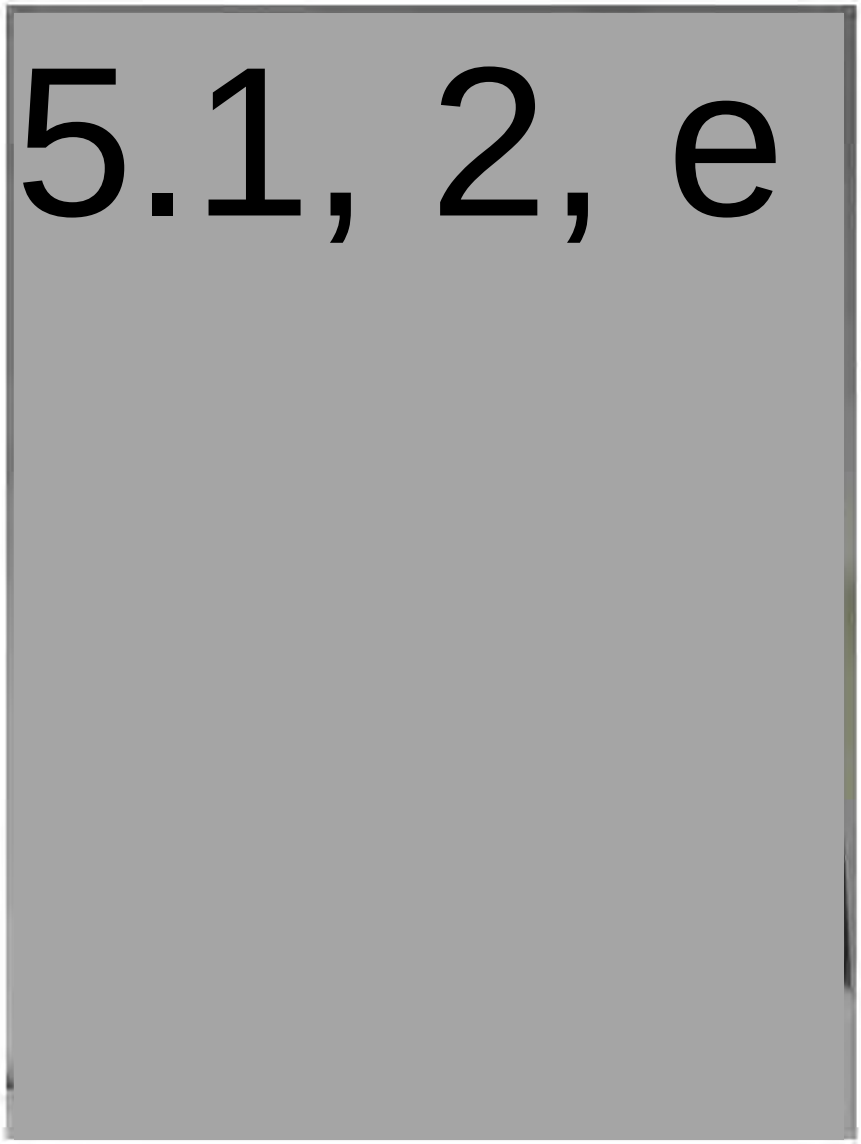

5.1, 2, e



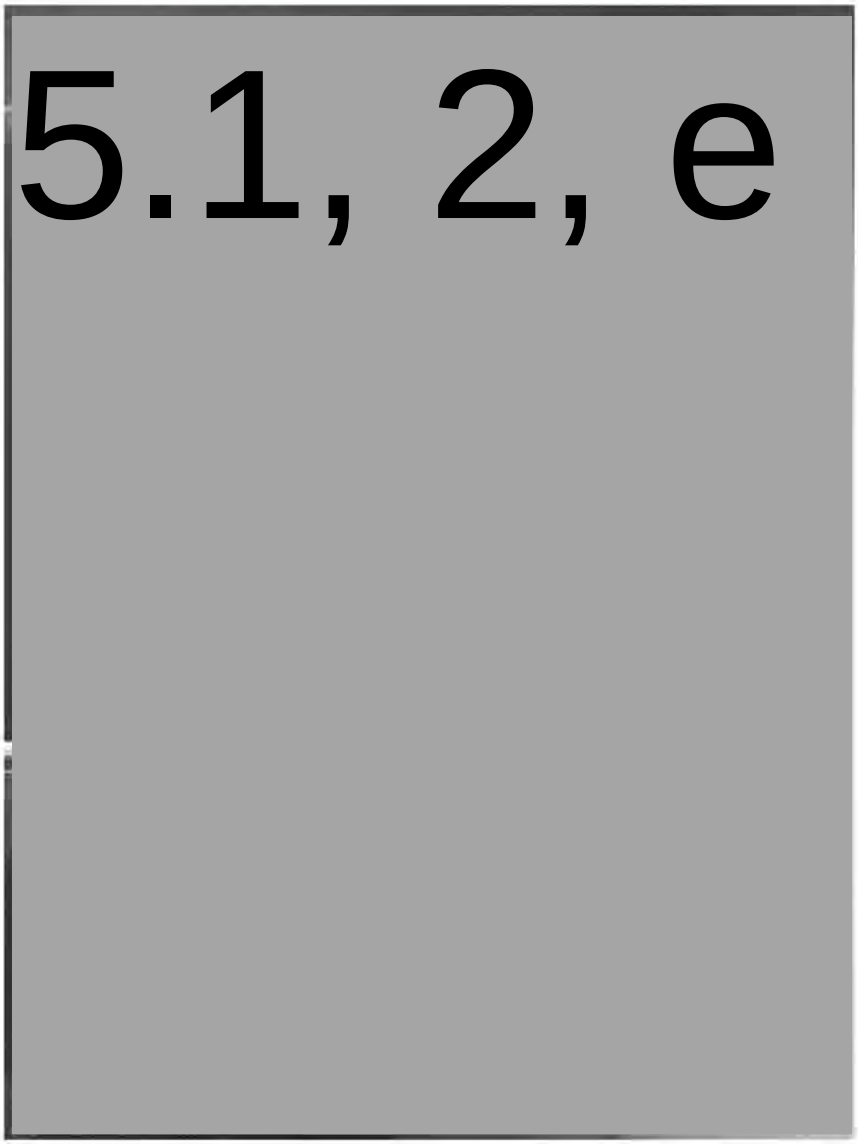

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e



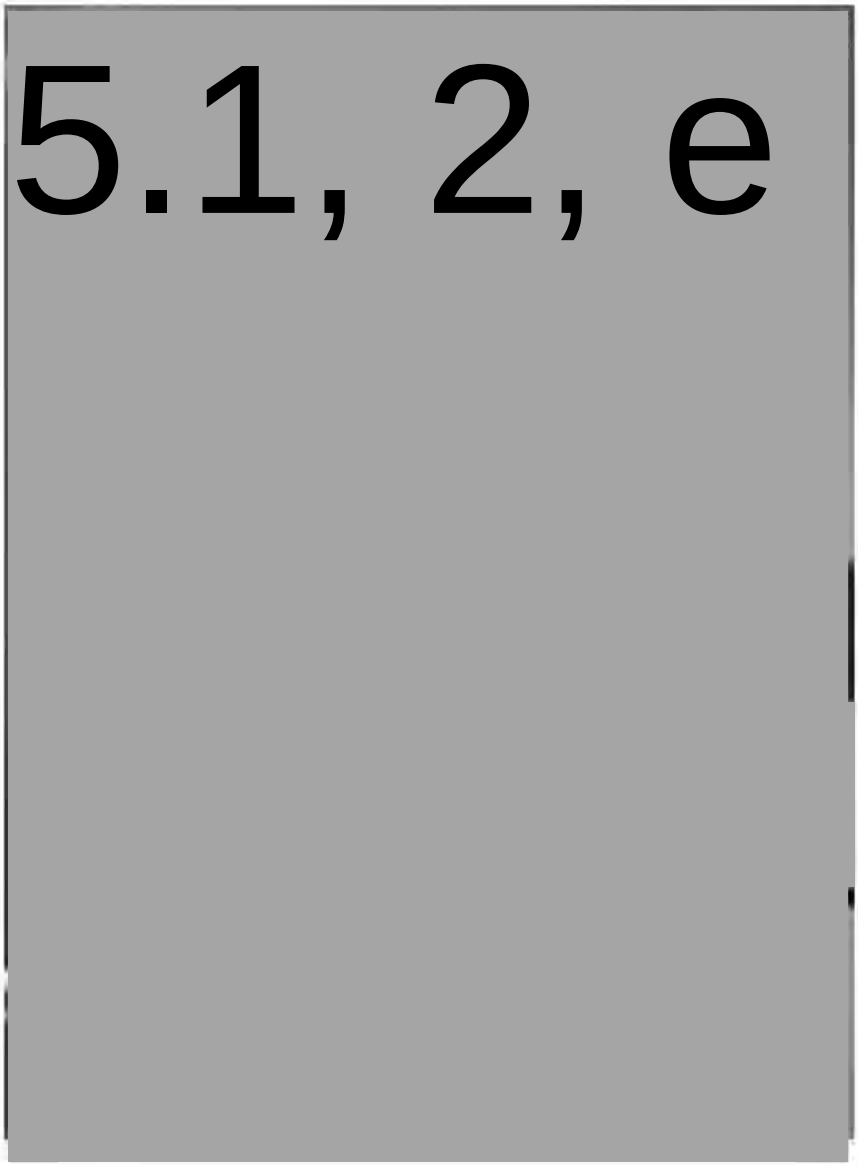

5.1, 2, e




5.1, 2, e




5.1, 2, e


5.1, 2, e

# BIJLAGE III: RESULTAAT LINTVOEG-, VLOERWATERPASSING EN BEPALING HUIDIG BOUWPEIL T.O.V. NAP

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e B.V.
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Website: 5.1, 2, e nu
E-mail: 5.1, 2, e @5.1, 2, e nu
BTW-id: NL5.1, 2, e
KvK: 5.1, 2, e
Bank: 5.1, 2, e
IBAN: NL5.1, 2, e
BIC: 5.1, 2, e

# KASTANJEPLEIN 3 EN 9 TE AMSTERDAM

LINTVOEGWATERPASSING, VLOERWATERPASSINGEN EN N.A.P.-WATERPASSINGEN / DEFORMATIEMETING IN Z-RICHTING

19 maart 2024

Opdrachtgever:

5.1, 2, e B.V.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Bijlage(n):

Tekening 24.036-1 lintvoegwaterpassing

Tekeningen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e vloerwaterpassingen

Overzicht meetbouten

Resultaat deformatiemeting in Z-richting

Referentie : 25.1, 2, e

Behandeld door: [redacted]

5.1, 2, e

INHOUDSOPGAVE:

Inleiding ..... 2

Lintvoegwaterpassing ..... 2

Vloerwaterpassingen ..... 2

N.A.P.-waterpassingen ..... 3

Deformatiemeting in Z-richting ..... 3

Algemeen ..... 4

## INLEIDING

5.1, 2, e B.V. heeft in opdracht van 5.1, 2, e B.V. een lintvoegwaterpassing, vloerwaterpassingen, N.A.P.-waterpassingen en een nauwkeurige deformatiemeting in Z-richting uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 3 en 9 te Amsterdam.

In deze rapportage wordt het resultaat van de lintvoegwaterpassing, de vloerwaterpassingen, de N.A.P.-waterpassingen en de nauwkeurige deformatiemeting in Z-richting weergegeven.

## LINTVOEGWATERPASSING

5.1, 2, e B.V. heeft een lintvoegwaterpassing uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 3 en 9 te Amsterdam.

Uitvoeringsdatum:

- 14 maart 2024

Een lintvoegwaterpassing betreft het meten van een voeglijn van een gebouw met als doel het bepalen van de eventuele scheefstand van een gevel van een gebouw.

Het resultaat van de lintvoegwaterpassing is weergegeven op tekening 24.036-1.

## VLOERWATERPASSINGEN

5.1, 2, e B.V. heeft vloerwaterpassingen uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 3 en 9 te Amsterdam.

Uitvoeringsdatum, adres, etage:

- 14 maart 2024, Kastanjeplein 3, 2e verdieping
- 14 maart 2024, Kastanjeplein 9, 1e verdieping

Een vloerwaterpassing betreft het meten van een vloer met als doel het bepalen van de eventuele scheefstand van deze vloer. Door inzichtelijk te maken waar de grootste verzakkingen in een vloer zijn opgetreden kan een beeld verkregen worden waar de fundering van een gebouw mogelijk de minste kwaliteit heeft.

Het resultaat van de vloerwaterpassingen is weergegeven op tekeningen 24.036-2 en 24.036-3.

## N.A.P.-WATERPASSINGEN

5.1, 2, e B.V. heeft N.A.P.-waterpassingen uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 3 en 9 te Amsterdam.

Uitvoeringsdatum, adres, omschrijving, N.A.P.-hoogte:

- 14 maart 2024, Kastanjeplein 3, bovenzijde tapijtvloer van hal trapopgang naar verdiepingen rechterzijde pand rechterzijde deur, 0.64 m + N.A.P.

- 14 maart 2024, Kastanjeplein 9, bovenzijde houten vloer van hal trapopgang naar verdiepingen rechterzijde pand rechterzijde deur, 0.66 m + N.A.P.

Een N.A.P.-waterpassing betreft het meten van de hoogte van de bovenzijde van een vloer op de begane grond van een gebouw ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (N.A.P.) met als doel het vaststellen van een eventuele totale zakking sinds de bouw van een gebouw.

## DEFORMATIEMETING IN Z-RICHTING

5.1, 2, e B.V. heeft een deformatiemeting in Z-richting uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 3 en 9 te Amsterdam. Deze meting is uitgevoerd door middel van door Basis Informatie Amsterdam (BIA) bepaalde referentiepunten en controlepunten ten opzichte van N.A.P. De meting wordt verwerkt door Basis Informatie Amsterdam en het resultaat wordt opgenomen in het meetbouten Geografisch Informatie Systeem (GIS) van Gemeente Amsterdam.

Uitvoeringsdatum:

- 14 maart 2024

Een deformatiemeting in Z-richting betreft het met een zeer hoge nauwkeurigheid vaststellen van mogelijke zakking van een object. Door het uitvoeren van een 0-meting en met één of meerdere herhalingsmetingen is het mogelijk een inzicht te krijgen in het zakkingverloop en/of zakkingtempo.

De meting wordt uitgevoerd met een optisch-elektronisch nauwkeurigheidswaterpasinstrument van het merk 5.1, 2, e, type 5.1, 2, e met bijbehorende temperatuurongevoelige invarbaak voorzien van een barcode.

Onder normale omstandigheden kan met dit instrument binnen een sluitende waterpassing een nauwkeurigheid van –0.10 of +0.10 mm per instrumentopstelling worden gerealiseerd. De meting wordt uitgevoerd in honderdsten van millimeters, gerapporteerd wordt in tienden van millimeters.

Het resultaat van de deformatiemeting in Z-richting is weergegeven in tabel 1 en documenten van Basis Informatie Amsterdam. Zie bijlage 4.

## ALGEMEEN

5.1, 2, e B.V. staat voor u klaar. Indien u vragen heeft over dit rapport kunt u contact met ons opnemen. Wij staan u graag te woord.

Gecontroleerd:

[redacted]

5.1, 2, e **B.V.**

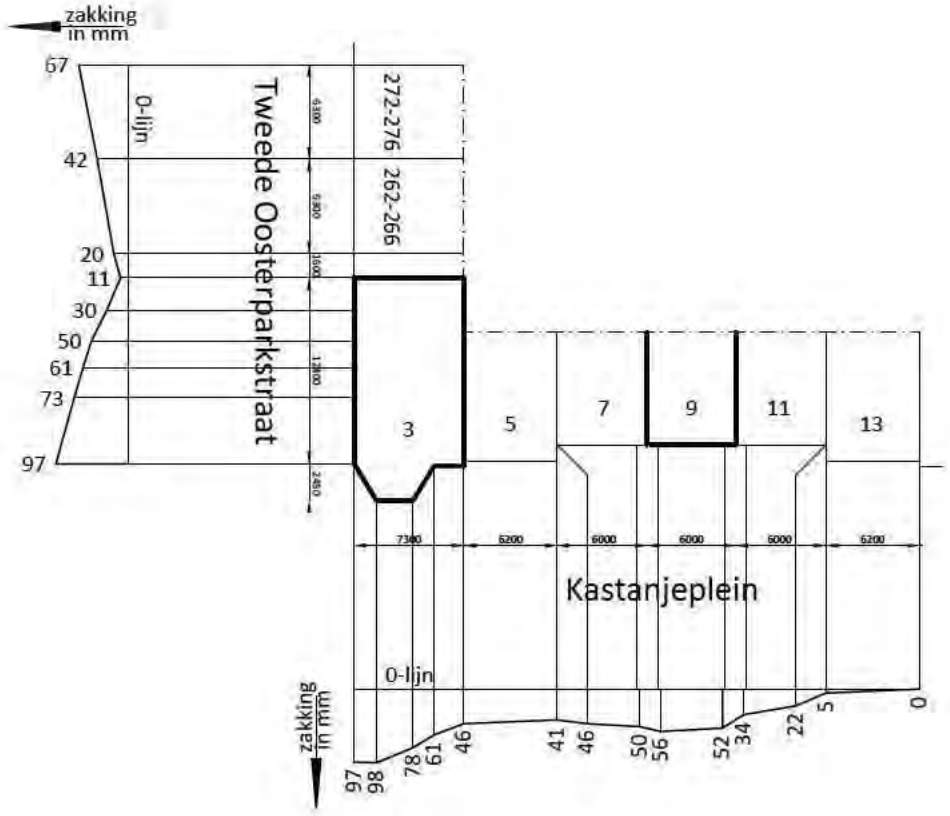
5.1, 2, e 19 maart 2024

5.1, 2, e

BIJLAGE I

Tekening 24.036-1 lintvoegwaterpassing

5.1, 2, e




- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de lintvoegwaterpassing.

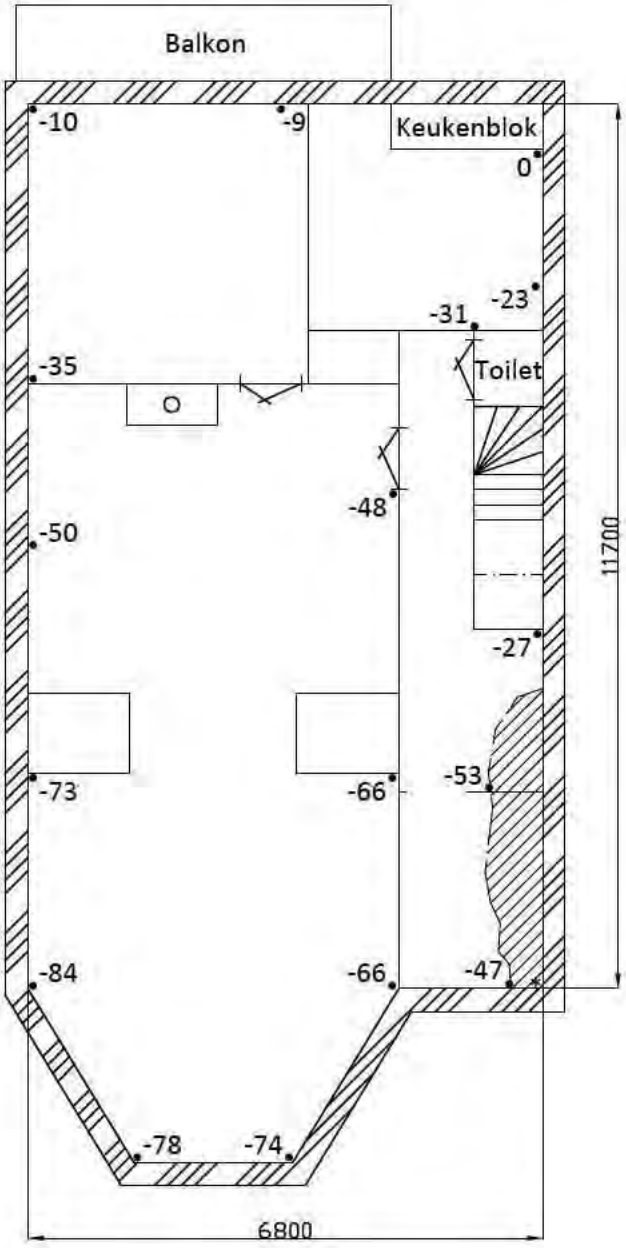
0 10m 20m

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.1, 2, e B.V. 5.1, 2, e<br>Telefoon 5.1, 2, e<br>E-mail 5.1, 2, e | Datum uitvoering<br>14-03-2024 | Get.<br>HtB |
| Lintvoegwaterpassing<br>Kastanjeplein 3 en 9<br>Amsterdam | Projectnr.<br>24.036 | Formaat<br>A4 |
| | Tekeningnr.<br>1 | Schaal<br>1:500 |

BIJLAGE II

Tekeningen 24.036-2 en 24-036-3 vloerwaterpassingen

5.1, 2, e

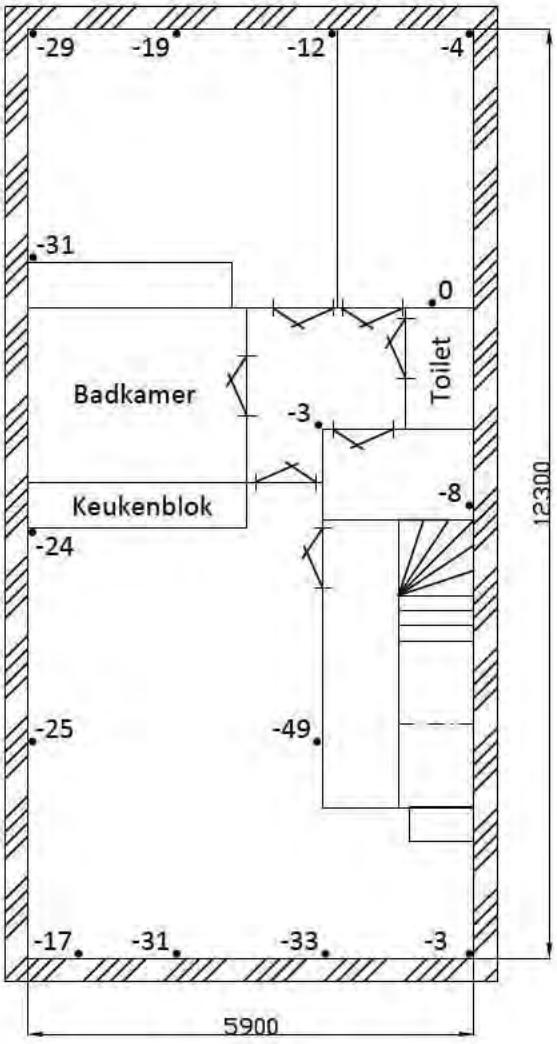



# Kastanjeplein 3 - 2e verdieping

- • = plaats van meting.
- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de vloerwaterpassing.
- ∗ = plaats van gemeten N.A.P.-peil begane grond.
- Het vloerpeil van hal trapopgang naar verdiepingen van Kastanjeplein 3 ligt op 0.64 m + N.A.P.

5.1, 2, e B.V. 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Telefoon 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e

| | | |
|---|---|---|
| Vloerwaterpassing<br>Kastanjeplein 3 - 2e verdieping<br>Amsterdam | Datum uitvoering: 14-03-2024<br>Projectnr.: 24.036<br>Tekeningnr.: 2 | Get: HtB<br>Formaat: A4<br>Schaal: 1:100 |




# Kastanjeplein 9 - 1e verdieping

- • = plaats van meting.
- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de vloerwaterpassing.
- ∗ = plaats van gemeten N.A.P.-peil begane grond.
- Het vloerpeil van hal trapopgang naar verdiepingen van Kastanjeplein 9 ligt op 0.66 m + N.A.P.

5.1, 2, e B.V. 5.1, 2, e
Telefoon 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e

| | |
|---|---|
| Datum uitvoering: 14-03-2024 | Get: HtB |
| Projectnr.: 24.036 | Formaat: A4 |
| Tekeningnr.: 3 | Schaal: 1:100 |

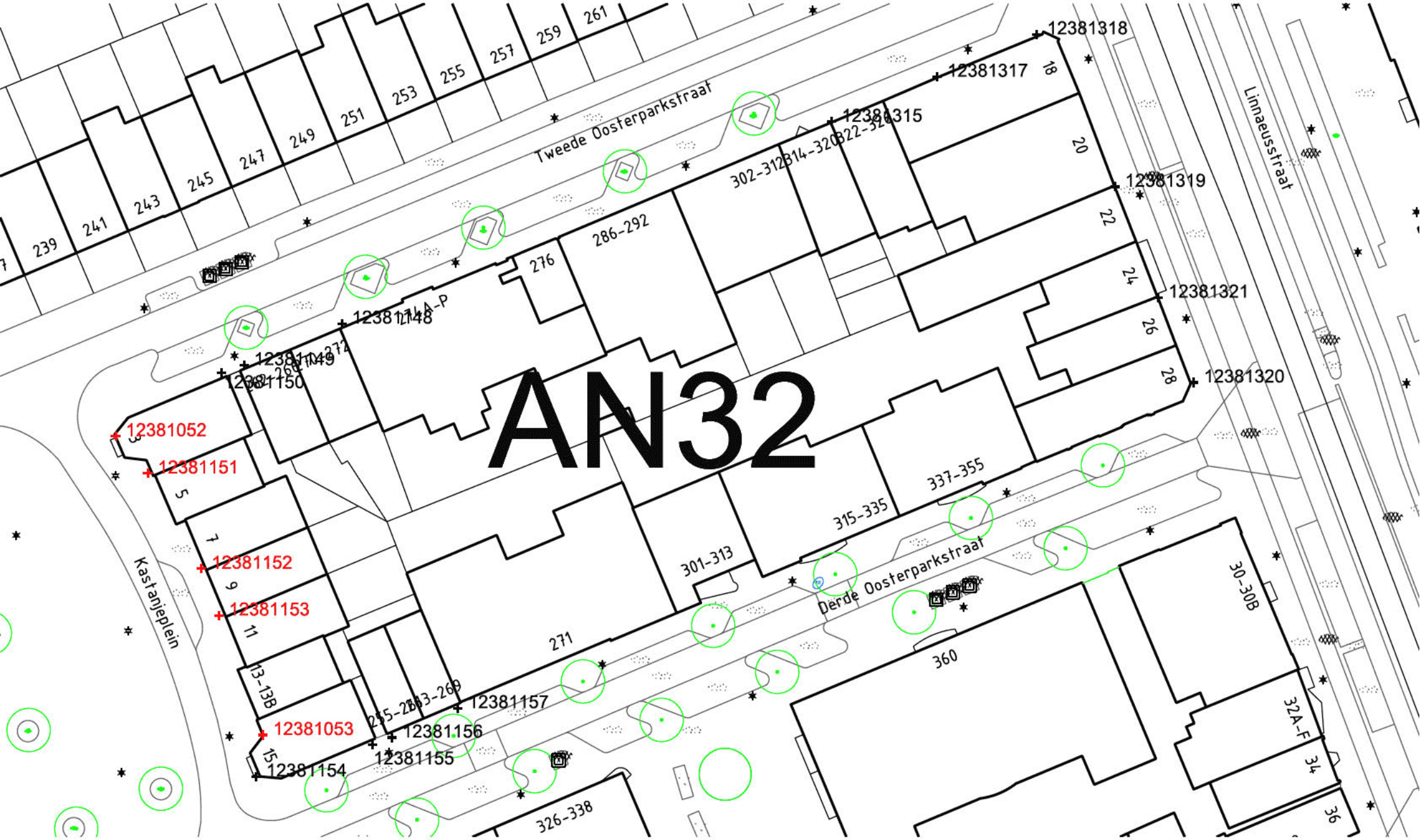
Vloerwaterpassing

Kastanjeplein 9 - 1e verdieping

Amsterdam

# BIJLAGE III

Overzicht meetbouten


AN32
Tweede Oosterparkstraat
Derde Oosterparkstraat
Linnaeusstraat
Kastanjeplein
12381318
12381317
12381315
12381319
12381321
12381320
12381052
12381151
12381152
12381153
12381053
12381154
12381155
12381156
12381157
12381148
12381150
12381049
239
241
243
245
247
249
251
253
255
257
259
261
276
286-292
271
301-313
315-335
337-355
360
326-338
30-30B
32A-F
34
36
18
20
22
24
26
28
5
7
9
11
13-13B
15

# BIJLAGE IV

Resultaat deformatiemeting in Z-richting.

| 5.1, 2, e | TABEL 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1, 2, e | Resultaat deformatiemeting in Z-richting | | | | | | |
| Project | Kastanjeplein 3 en 9 te Amsterdam | | | | | | |
| Onze referentie | 24.036 | | | | | | |
| Uw referentie | - | | | | | | |
| | onbekend | onbekend | Aantal dagen | | Meting in Uitvoering | Aantal dagen | |
| Datum | 01-03-1992 | 01-10-2009 | 6423 | | 14-03-2024 | 11701 | |
| Meting | 1 | 14 | 14-1 | | 15 | 15-1 | |
| Meetbout | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar |
| 5.1, 2, e | 1513,7 | 1495,4 | -18,3 | 1,0 | 1477,7 | -36,0 | 1,1 |

| 5.1, 2, e | TABEL 2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Resultaat deformatiemeting in Z-richting | | | | | | |
| Project | Kastanjeplein 3 en 9 te Amsterdam | | | | | | |
| Onze referentie | 24.036 | | | | | | |
| Uw referentie | - | | | | | | |
| | onbekend | onbekend | Aantal dagen | | Meting in Uitvoering | Aantal dagen | |
| Datum | 28-11-1994 | 01-10-2009 | 5421 | | 14-03-2024 | 10699 | |
| Meting | 1 | 10 | 10-1 | | 11 | 11-1 | |
| Meetbout | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar |
| 5.1, 2, e | 1467,1 | 1458,5 | -8,6 | 0,6 | 1444,4 | -22,7 | 0,8 |

| 5.1, 2, e | TABEL 3 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Resultaat deformatiemeting in Z-richting | | | | | | |
| Project | Kastanjeplein 3 en 9 te Amsterdam | | | | | | |
| Onze referentie | 24.036 | | | | | | |
| Uw referentie | - | | | | | | |
| | onbekend | onbekend | Aantal dagen | | Meting in Uitvoering | Aantal dagen | |
| Datum | 28-11-1994 | 01-10-2009 | 5421 | | 14-03-2024 | 10699 | |
| Meting | 1 | 10 | 10-1 | | 11 | 11-1 | |
| Meetbout | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar |
| 5.1, 2, e | 1450,8 | 1437,3 | -13,5 | 0,9 | 1419,2 | -31,6 | 1,1 |

| 5.1, 2, e | TABEL 4 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Resultaat deformatiemeting in Z-richting | | | | | | |
| Project | Kastanjeplein 3 en 9 te Amsterdam | | | | | | |
| Onze referentie | 24.036 | | | | | | |
| Uw referentie | - | | | | | | |
| | onbekend | onbekend | Aantal dagen | | Meting In Uitvoering | Aantal dagen | |
| Datum | 28-11-1994 | 01-10-2009 | 5421 | | 14-03-2024 | 10699 | |
| Meting | 1 | 10 | 10-1 | | 11 | 11-1 | |
| Meetbout | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar |
| 5.1, 2, e | 1528,4 | 1516,0 | -12,4 | 0,8 | 1498,9 | -29,5 | 1,0 |

| 5.1, 2, e | TABEL 5 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Resultaat deformatiemeting in Z-richting | | | | | | |
| Project | Kastanjeplein 3 en 9 te Amsterdam | | | | | | |
| Onze referentie | 24.036 | | | | | | |
| Uw referentie | - | | | | | | |
| | onbekend | onbekend | Aantal dagen | | Meting in Uitvoering | Aantal dagen | |
| Datum | 28-11-1994 | 01-10-2009 | 5421 | | 14-03-2024 | 10699 | |
| Meting | 1 | 10 | 10-1 | | 11 | 11-1 | |
| Meetbout | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar |
| 5.1, 2, e | 1526,9 | 1516,0 | -10,9 | 0,7 | 1500,7 | -26,2 | 0,9 |

5.1, 2, e

5.1, 2, e B.V.
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Website: www.5.1, 2, e.nu
E-mail: 5.1, 2, e@5.1, 2, e.nu
BTW-nr.: NL5.1, 2, e
KvK: 5.1, 2, e
Bank: 5.1, 2, e
IBAN: NL5.1, 2, e
BIC: 5.1, 2, e

# KASTANJEPLEIN 7, 11 EN 15 TE AMSTERDAM

LINTVOEGWATERPASSING, VLOERWATERPASSINGEN EN N.A.P.-WATERPASSINGEN / DEFORMATIEMETING IN Z-RICHTING

14 juni 2024

Opdrachtgever:

5.1, 2, e B.V.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Bijlage(n):

Tekening 24.036-1A lintvoegwaterpassing

Tekeningen 24.036-4 t/m 24.036-6 vloerwaterpassingen

Overzicht meetbouten

Resultaat deformatiemeting in Z-richting

Referentie : 5.1, 2, e – Kastanjeplein 7, 11 en 15

Behandeld door: [redacted]

INHOUDSOPGAVE:


Inleiding ..... 2

Lintvoegwaterpassing ..... 2

Vloerwaterpassingen ..... 2

N.A.P.-waterpassingen ..... 3

Deformatiemeting in Z-richting ..... 3

Algemeen ..... 4

## INLEIDING

5.1, 2, e B.V. heeft in opdracht van 5.1, 2, e B.V. een lintvoegwaterpassing, vloerwaterpassingen, N.A.P.-waterpassingen en een nauwkeurige deformatiemeting in Z-richting uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 7, 11 en 15 te Amsterdam.

In deze rapportage wordt het resultaat van de lintvoegwaterpassing, de vloerwaterpassingen, de N.A.P.-waterpassingen en de nauwkeurige deformatiemeting in Z-richting weergegeven.

## LINTVOEGWATERPASSING

Meting In Uitvoering B.V. heeft een lintvoegwaterpassing uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 7, 11 en 15 te Amsterdam.

Uitvoeringsdatum:

- 22 mei 2024

Een lintvoegwaterpassing betreft het meten van een voeglijn van een gebouw met als doel het bepalen van de eventuele scheefstand van een gevel van een gebouw.

Het resultaat van de lintvoegwaterpassing is weergegeven op tekening 24.036-1A.

## VLOERWATERPASSINGEN

5.1, 2, e heeft vloerwaterpassingen uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 7, 11 en 15 te Amsterdam.

Uitvoeringsdatum, adres, etage:

- 22 mei 2024, Kastanjeplein 7, 1e verdieping
- 22 mei 2024, Kastanjeplein 11, 1e verdieping
- 22 mei 2024, Kastanjeplein 15, 2e verdieping

Een vloerwaterpassing betreft het meten van een vloer met als doel het bepalen van de eventuele scheefstand van deze vloer. Door inzichtelijk te maken waar de grootste verzakkingen in een vloer zijn opgetreden kan een beeld verkregen worden waar de fundering van een gebouw mogelijk de minste kwaliteit heeft.

Het resultaat van de vloerwaterpassingen is weergegeven op tekeningen 24.036-4 t/m 24.036-6.

## N.A.P.-WATERPASSINGEN

5.1, 2, e B.V. heeft N.A.P.-waterpassingen uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 7, 11 en 15 te Amsterdam.

Uitvoeringsdatum, adres, omschrijving, N.A.P.-hoogte:

- 22 mei 2024, Kastanjeplein 7, bovenzijde tapijtvloer van hal trapopgang naar verdiepingen rechterzijde pand rechterzijde deur, 0.68 m + N.A.P.

- 22 mei 2024, Kastanjeplein 11, bovenzijde vloer van hal trapopgang naar verdiepingen linkerzijde pand linkerzijde deur, 0.70 m + N.A.P.

- 22 mei 2024, Kastanjeplein 15, bovenzijde vloer van hal trapopgang naar verdiepingen linkerzijde pand linkerzijde deur, 0.67 m + N.A.P.

Een N.A.P.-waterpassingen betreft het meten van de hoogte van de bovenzijde van een vloer op de begane grond van een gebouw ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (N.A.P.) met als doel het vaststellen van een eventuele totale zakking sinds de bouw van een gebouw.

## DEFORMATIEMETING IN Z-RICHTING

5.1, 2, e B.V. heeft een deformatiemeting in Z-richting uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 7, 11 en 15 te Amsterdam. Deze meting is uitgevoerd door middel van door Basis Informatie Amsterdam (BIA) bepaalde referentiepunten en controlepunten ten opzichte van N.A.P. De meting wordt verwerkt door Basis Informatie Amsterdam en het resultaat wordt opgenomen in het meetbouten Geografisch Informatie Systeem van Gemeente Amsterdam.

Uitvoeringsdatum:

- 5 juni 2024

Een deformatiemeting in Z-richting betreft het met een zeer hoge nauwkeurigheid vaststellen van mogelijke zakking van een object. Door het uitvoeren van een 0-meting en met één of meerdere herhalingsmetingen is het mogelijk een inzicht te krijgen in het zakkingverloop en/of zakkingtempo.

De meting wordt uitgevoerd met een optisch-elektronisch nauwkeurigheidswaterpasinstrument van het merk 5.1, 2, e type 5.1, 2, e met bijbehorende temperatuurongevoelige invarbaak voorzien van een barcode.

Onder normale omstandigheden kan met dit instrument binnen een sluitende waterpassing een nauwkeurigheid van –0.10 of +0.10 mm per instrumentopstelling worden gerealiseerd. De meting wordt uitgevoerd in honderdsten van millimeters, gerapporteerd wordt in tienden van millimeters.

Het resultaat van de deformatiemeting in Z-richting is weergegeven in tabel 1 en documenten van Basis Informatie Amsterdam. Zie bijlage 4.

## ALGEMEEN

5.1, 2, e B.V. staat voor u klaar. Indien u vragen heeft over dit rapport kunt u contact met ons opnemen. Wij staan u graag te woord.

Gecontroleerd:

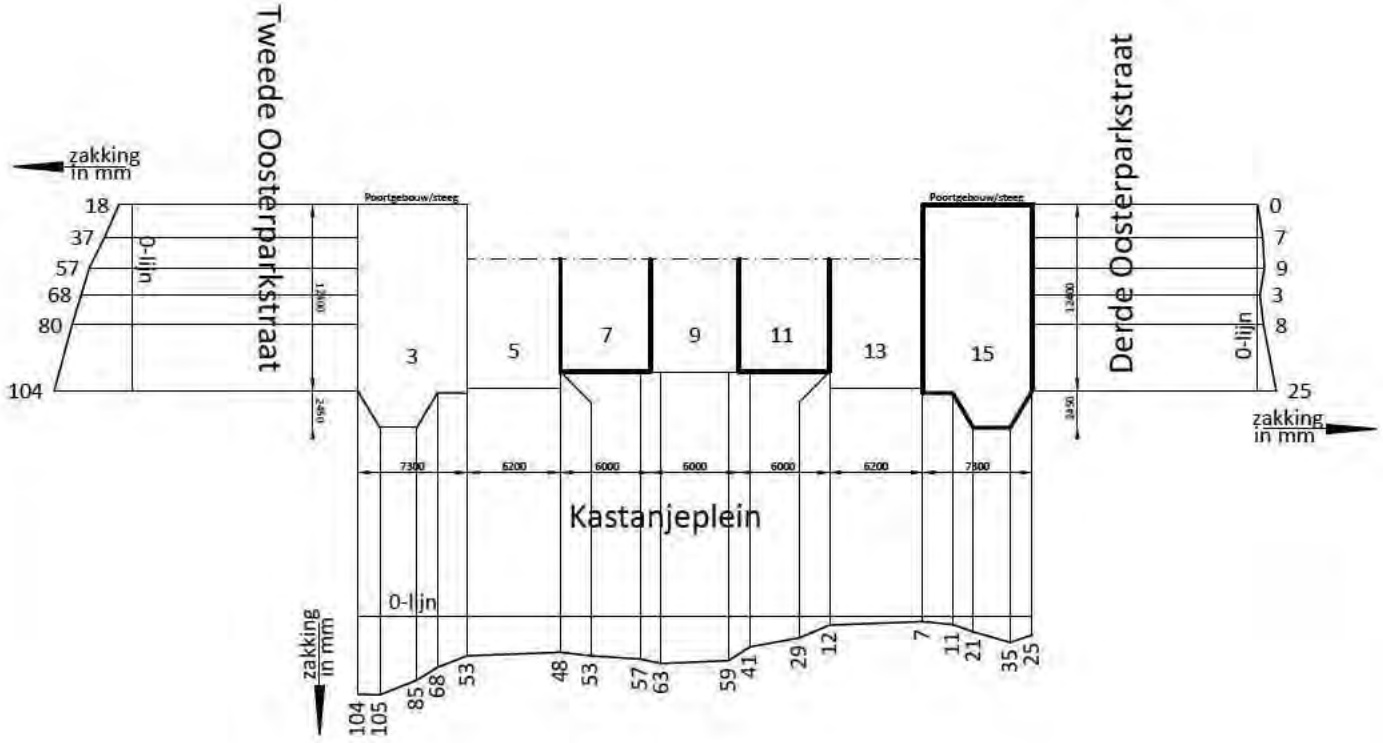
[redacted]

5.1, 2, e **B.V.**

5.1, 2, e 14 juni 2024

BIJLAGE I

Tekening 24.036-1A lintvoegwaterpassing



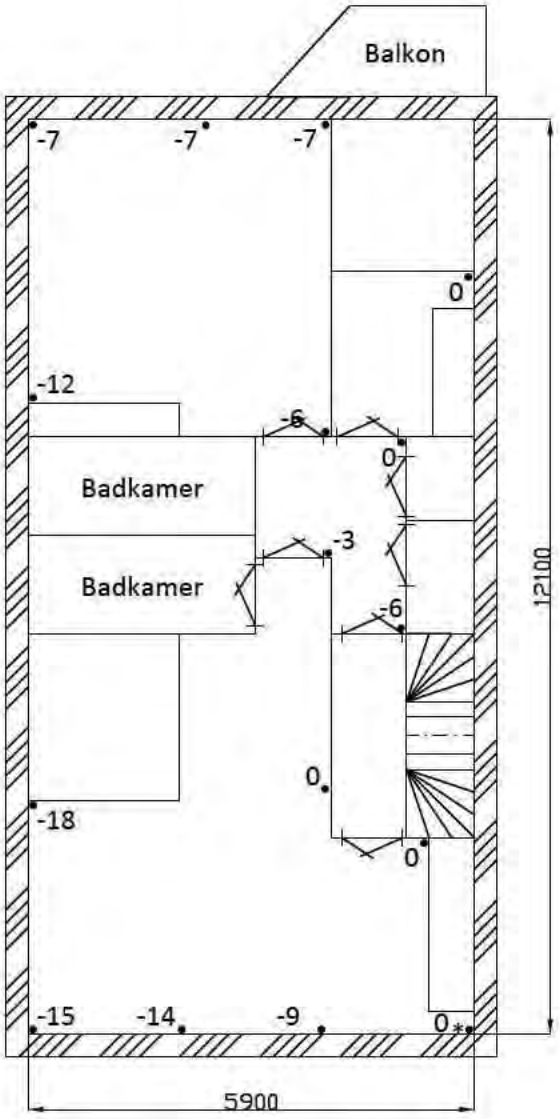

- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de lintvoegwaterpassing.

0 10m 20m

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.1, 2, e B.V. 5.1, 2, e 5.1, 2, e Telefoon 5.1, 2, e E-mail info@5.1, 2, e.nu | Datum uitvoering 22-05-2024 | Get. HtB |
| Lintvoegwaterpassing<br>Kastanjeplein 7, 11 en 15<br>Amsterdam | Projectnr. 24.036 | Formaat A4 |
| | Tekeningnr. 1A | Schaal 1:500 |

BIJLAGE II

Tekeningen 24.036-4 t/m 24.036-6 vloerwaterpassingen




# Kastanjeplein 7 - 1e verdieping

- • = plaats van meting.
- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de vloerwaterpassing.
- ∗ = plaats van gemeten N.A.P.-peil begane grond.
- Het vloerpeil van hal trapopgang naar verdiepingen van Kastanjeplein 7 ligt op 0.68 m + N.A.P.

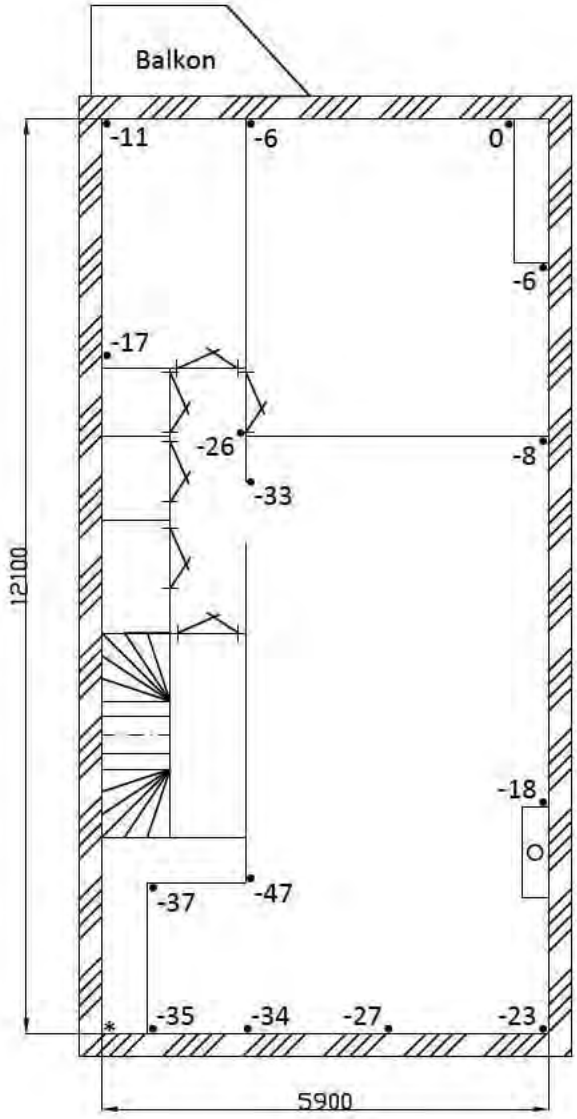
5.1, 2, e B.V. 5.1, 2, e 5.1, 2, e Telefoon 5.1, 2, e E-mail 5.1, 2, e nu

| | | |
|---|---|---|
| Datum uitvoering 22-05-2024 | | Get HtB |
| Projectnr. 24.036 | | Formaat A4 |
| Tekeningnr. 4 | | Schaal 1:100 |

Vloerwaterpassing

Kastanjeplein 7 - 1e verdieping

Amsterdam

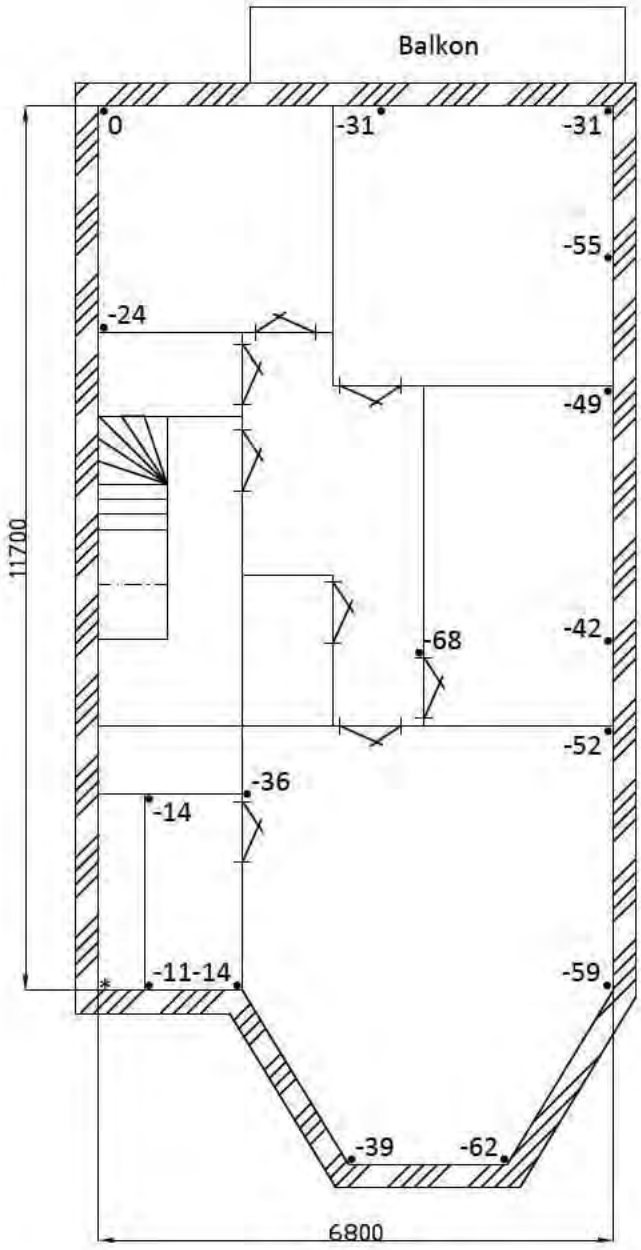



# Kastanjeplein 11 - 1e verdieping

- • = plaats van meting.
- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de vloerwaterpassing.
- ∗ = plaats van gemeten N.A.P.-peil begane grond.
- Het vloerpeil van hal trapopgang naar verdiepingen van Kastanjeplein 11 ligt op 0.70 m + N.A.P.


5.1, 2, e B.V. 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Telefoon 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e@5.1, 2, e.u


| | | | |
|---|---|---|---|
| Vloerwaterpassing<br>Kastanjeplein 11 - 1e verdieping<br>Amsterdam | Datum uitvoering<br>22-05-2024 | Get<br>HtB |
| | Projectnr.<br>24.036 | Formaat<br>A4 |
| | Tekeningnr.<br>5 | Schaal<br>1:100 |




# Kastanjeplein 15 - 2e verdieping

- • = plaats van meting.
- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de vloerwaterpassing.
- ∗ = plaats van gemeten N.A.P.-peil begane grond.
- Het vloerpeil van hal trapopgang naar verdiepingen van Kastanjeplein 15 ligt op 0.67 m + N.A.P.


5.1, 2, e B.V. 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Telefoon 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e


| | | |
|---|---|---|
| Datum uitvoering 22-05-2024 | | Get PV |
| Projectnr. 24.036 | | Formaat A4 |
| Tekeningnr. 6 | | Schaal 1:100 |

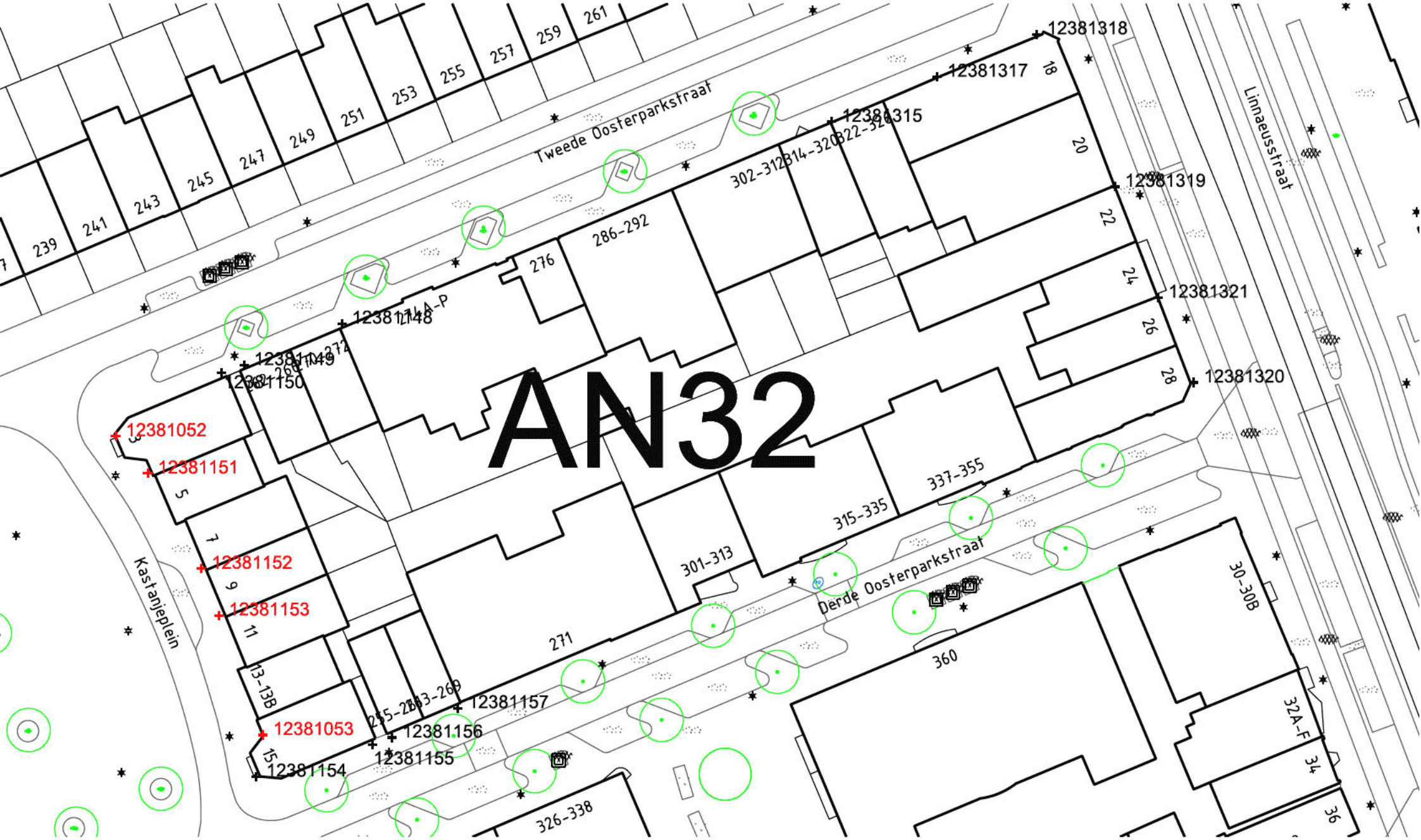
Vloerwaterpassing

Kastanjeplein 15 - 2e verdieping

Amsterdam

# BIJLAGE III

Overzicht meetbouten


AN32
Tweede Oosterparkstraat
Derde Oosterparkstraat
Linnaeusstraat
Kastanjeplein
12381318
12381317
12381315
12381319
12381321
12381320
12381052
12381151
12381152
12381153
12381053
12381154
12381155
12381156
12381157
12381148
12381150
239
241
243
245
247
249
251
253
255
257
259
261
276
286-292
271
301-313
315-335
337-355
360
326-338
30-30B
32A-F
34
36
18
20
22
24
26
28
5
7
9
11
13-13B
15

BIJLAGE IV

Resultaat deformatiemeting in Z-richting.

| 5.1, 2, e | TABEL 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Resultaat deformatiemeting in Z-richting | | | | | | |
| Project | Kastanjeplein 7, 11 en 15 te Amsterdam | | | | | | |
| Onze referentie | 24.036 | | | | | | |
| Uw referentie | - | | | | | | |
| | onbekend | onbekend | Aantal dagen | | Meting in Uitvoering | Aantal dagen | |
| Datum | 01-03-1992 | 01-10-2009 | 6423 | | 05-06-2024 | 11784 | |
| Meting | 1 | 13 | 13-1 | | 14 | 14-1 | |
| Meetbout | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar |
| 5.1, 2, e | 1382,7 | 1372,0 | -10,7 | 0,6 | 1358,2 | -24,5 | 0,8 |

| 5.1, 2, e | TABEL 2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Resultaat deformatiemeting in Z-richting | | | | | | |
| Project | Kastanjeplein 7, 11 en 15 te Amsterdam | | | | | | |
| Onze referentie | 24.036 | | | | | | |
| Uw referentie | - | | | | | | |
| | onbekend | onbekend | Aantal dagen | | Meting in Uitvoering | Aantal dagen | |
| Datum | 28-11-1994 | 01-10-2009 | 5421 | | 05-06-2024 | 10782 | |
| Meting | 1 | 11 | 11-1 | | 12 | 12-1 | |
| Meetbout | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar |
| 5.1, 2, e | 1306,2 | 1292,8 | -13,4 | 0,9 | 1276,1 | -30,1 | 1,0 |

| 5.1, 2, e | TABEL 3 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Resultaat deformatiemeting in Z-richting | | | | | | |
| Project | Kastanjeplein 7, 11 en 15 te Amsterdam | | | | | | |
| Onze referentie | 24.036 | | | | | | |
| Uw referentie | - | | | | | | |
| | onbekend | onbekend | Aantal dagen | | Meting in Uitvoering | Aantal dagen | |
| Datum | 28-11-1994 | 01-10-2009 | 5421 | | 05-06-2024 | 10782 | |
| Meting | 1 | 10 | 10-1 | | 11 | 11-1 | |
| Meetbout | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar | Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P. | Verschil in mm. t.o.v. meting 1 | Gem. zakking in mm./jaar |
| 5.1, 2, e | 1343,9 | 1334,5 | -9,4 | 0,6 | 1318,9 | -25,0 | 0,8 |

# BIJLAGE IV: FUNDERINGSINSPECTIE

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e B.V.
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Tel: 5.1, 2, e
E-mail: 5.1, 2, e @ 5.1, 2, e nu
BTW-id: NL 5.1, 2, e
KvK: 5.1, 2, e
Bank: 5.1, 2, e
IBAN: NL 5.1, 2, e
BIC: 5.1, 2, e

# KASTANJEPLEIN 3 TE AMSTERDAM

FUNDERINGSINSPECTIE

21 juni 2024

Opdrachtgever:

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Bijlage(n):

Tekening 24.036-7 funderingsinspectie

Fotoverslag funderingsinspectie

Tabel 1 resultaat mechanisch houtonderzoek

Kalibratiecertificaat inslaghamer type 5.1, 2, e fabrikant 5.1, 2, e identificatie nummer 5.1, 2, e

Referentie : 5.1, 2, e

Behandeld door: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

INHOUDSOPGAVE:

Inleiding ..... 2

Funderingsinspectie ..... 2

Algemeen ..... 3

## INLEIDING

5.1, 2, e B.V. heeft in opdracht van 5.1, 2, e BV een funderingsinspectie uitgevoerd ten behoeve van het project Kastanjeplein 3 te Amsterdam.

De funderingsinspectie is, voor zover mogelijk, uitgevoerd volgens de KCAF richtlijn funderingen onder gebouwen.

In deze rapportage wordt het resultaat van de funderingsinspectie weergegeven.

## FUNDERINGSINSPECTIE

5.1, 2, e B.V. heeft een funderingsinspectie uitgevoerd ten behoeve van project Kastanjeplein 3 te Amsterdam.

Uitvoeringsdatum:

- 10 juni 2024

Een funderingsinspectie betreft het inmeten van een bestaande funderingsconstructie onder een gebouw.
Ten behoeve van de funderingsinspectie is er uitpandig een inspectieput gegraven t.h.v. de linker bouwmuur van Kastanjeplein 3 te Amsterdam.

De locatie van de inspectieput is weergegeven op tekening 24.036-7. Zie bijlage 1.
Het resultaat van de funderingsinspectie is weergegeven op tekening 24.036-7. Zie bijlage 1.
Een visueel verslag van de aangetroffen fundering is weergegeven op foto's. Zie bijlage 2.

Verslag funderingsinspectie:
Er is een houten paalfundering met kespen aangetroffen. Een Amsterdamse fundering.
Een mechanisch onderzoek met behulp van een inslaghamer naar de hardheid van het hout van de aangetroffen paalfundering is uitgevoerd.

Inslaghamer: Type 5.1, 2, e, fabrikant 5.1, 2, e identificatienummer 5.1, 2, e
Kalibratiecertificaat. Zie bijlage 4.

**Beslissing noodzaak monstername hout voor vaststelling oorzaak en uitbreiding houtaantasting.**
Naar aanleiding van het mechanisch houtonderzoek worden, volgens de beslissingsdiagram monstername, de houten heipalen in de volgende gebieden ingedeeld:
Gebied I : Paal A en paal C
Gebied II : Paal B en paal D
Gebied III : -
Gebied IV : -
Monstername van de volgende heipalen bleek in praktijk technisch realiseerbaar te zijn:
Monstername was niet mogelijk.

Het resultaat van het mechanisch onderzoek is weergegeven in tabel 1. Zie bijlage 3.

5.1, 2, e

Specificaties bij deze funderingsinspectie:

Kesp 1 en kesp 2 zijn gedeeltelijk gebroken tussen de palen.
Palen A t/m D zijn in de kespen gedrongen.
Paal C staat buiten het langshout en heeft een houtverbinding met kesp 2. Bij deze verbinding is kesp 2 gedeeltelijk gespleten.

## ALGEMEEN

5.1, 2, e B.V. staat voor u klaar. Indien u vragen heeft over dit rapport kunt u contact met ons opnemen. Wij staan u graag te woord.

Gecontroleerd:

[redacted]

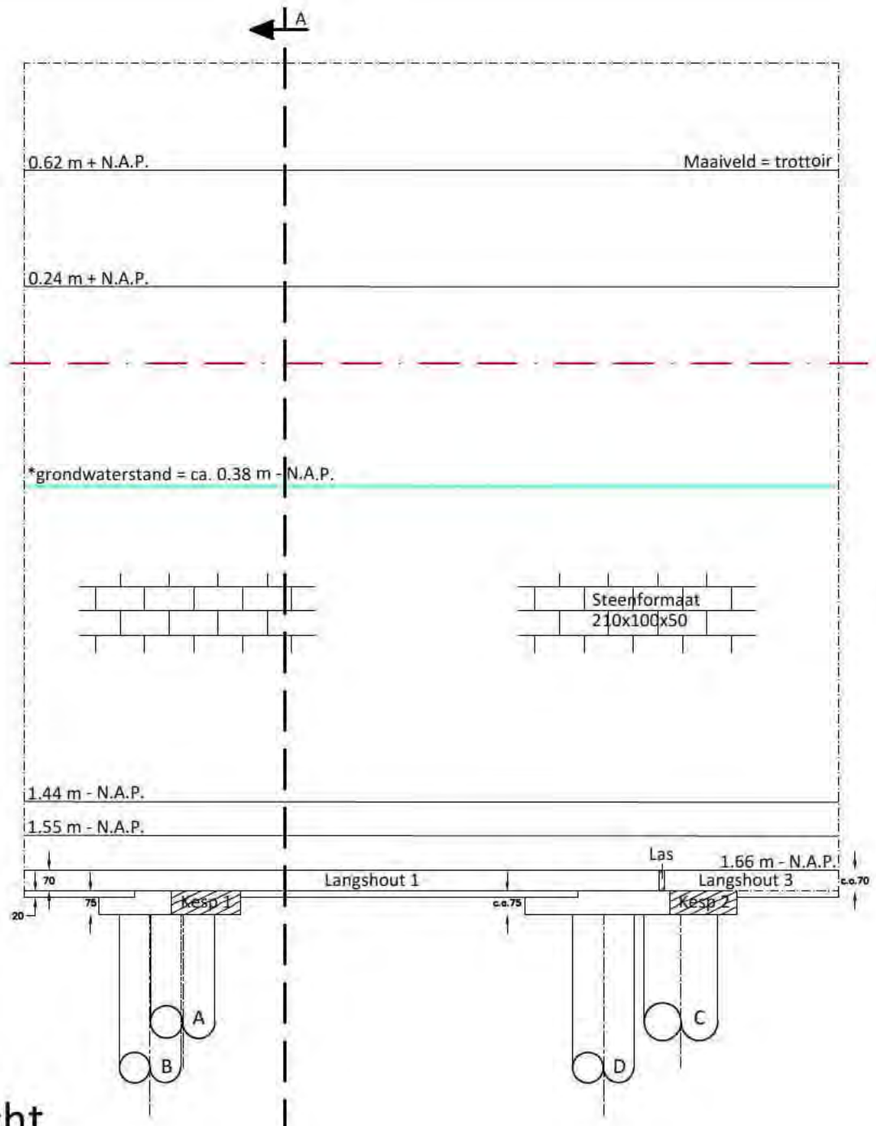
5.1, 2, e B.V.

Amsterdam, 21 juni 2024

BIJLAGE 1

Tekening 24.036-7 funderingsinspectie

5.1, 2, e

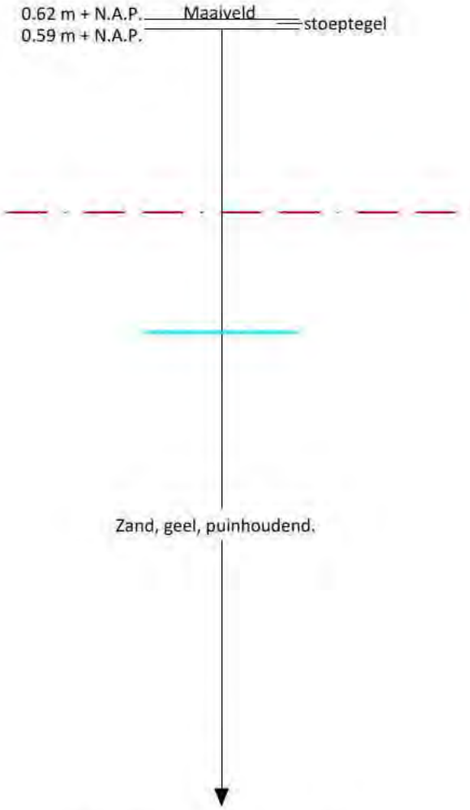



## Vooraanzicht

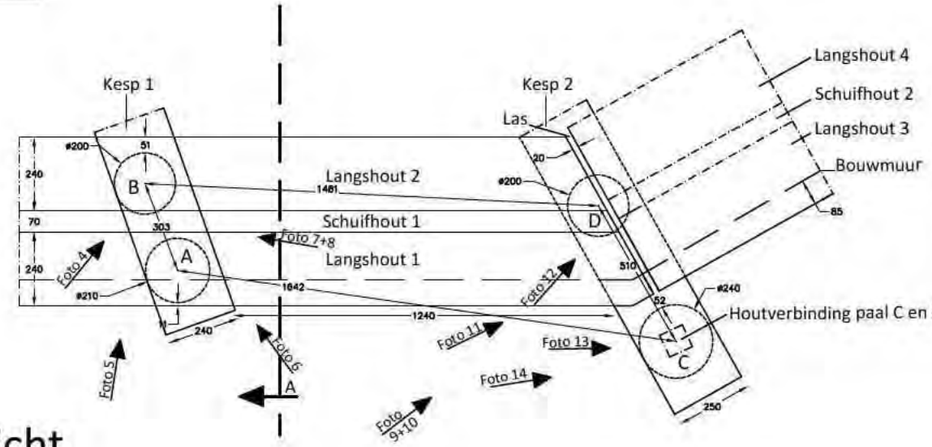



*grondwaterstand volgens peilbuisnr. E06395, Derde Oosterparkstraat t/o 214, peildatum 05-03-2024.

## Doorsnede A-A

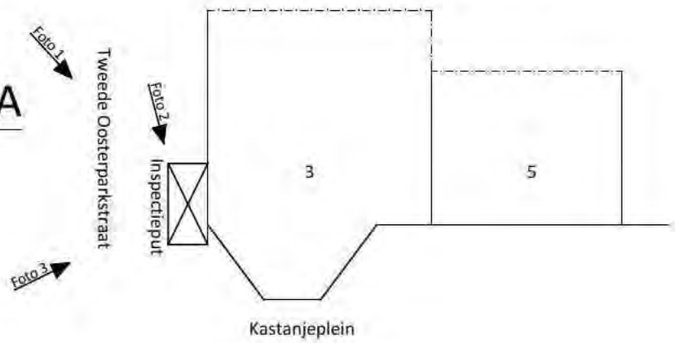



## Bodemopbouw




## Bovenaanzicht

Grondwaterstand van peilbuis E06395 gebruikt i.v.m. bronbemaling van de inspectieput.
Kesp 1 en kesp 2 zijn gedeeltelijk gebroken tussen de palen, kesp 2 is ook gedeeltelijk gespleten.
Palen A t/m D zijn in de kespen gedrongen.
Paal C staat buiten het langshout en heeft een houtverbinding met kesp 2.Bij deze verbinding is kesp 2 gedeeltelijk gespleten.




## Situatie

(schaal n.v.t.)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1, 2, e | B.V. | 5.1, 2, e<br>5.1, 2, e | Telefoon 5.1, 2, e 7271251<br>E-mail x@mlu.nu | Datum uitvoering<br>10-06-2024 | Get.<br>BB |
| Funderingsinspectie<br>Kastanjeplein 3<br>Amsterdam | | | | Projectnr.<br>24.036 | Formaat<br>A3 |
| | | | | Tekeningnr.<br>7 | Schaal<br>1:20 |

BIJLAGE 2

Fotoverslag funderingsinspectie

5.1, 2, e

Foto 1

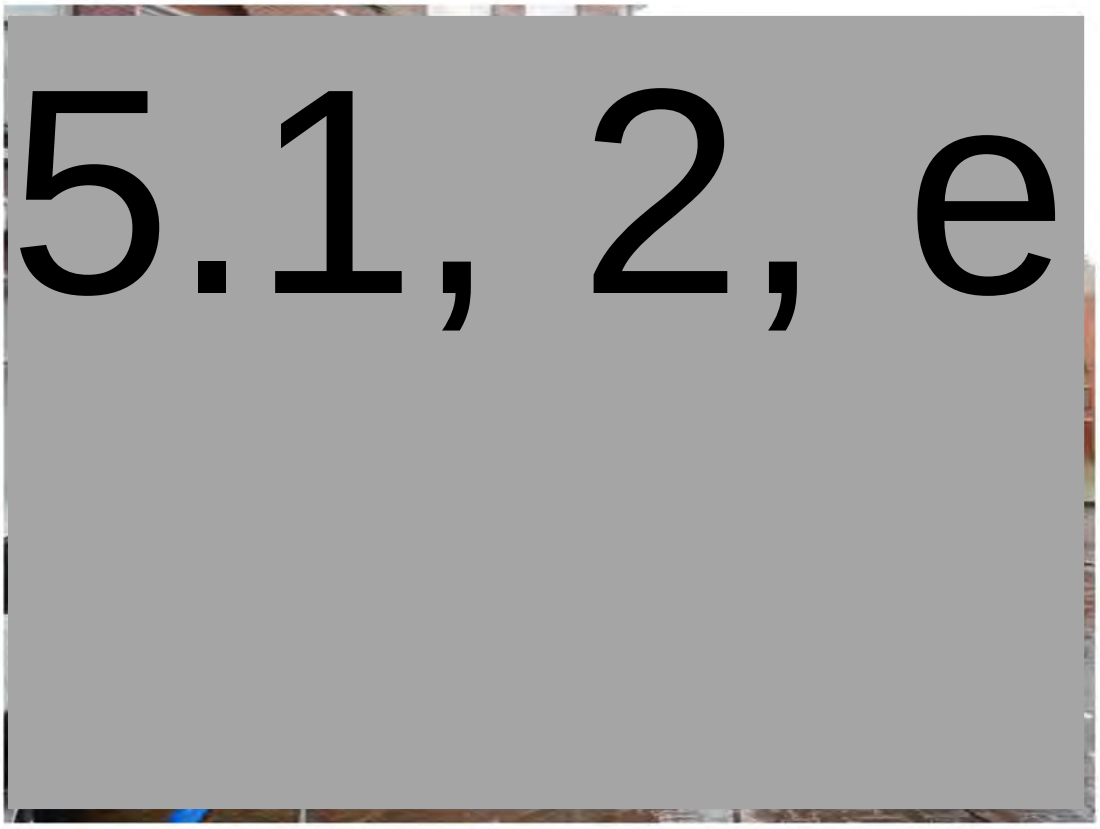
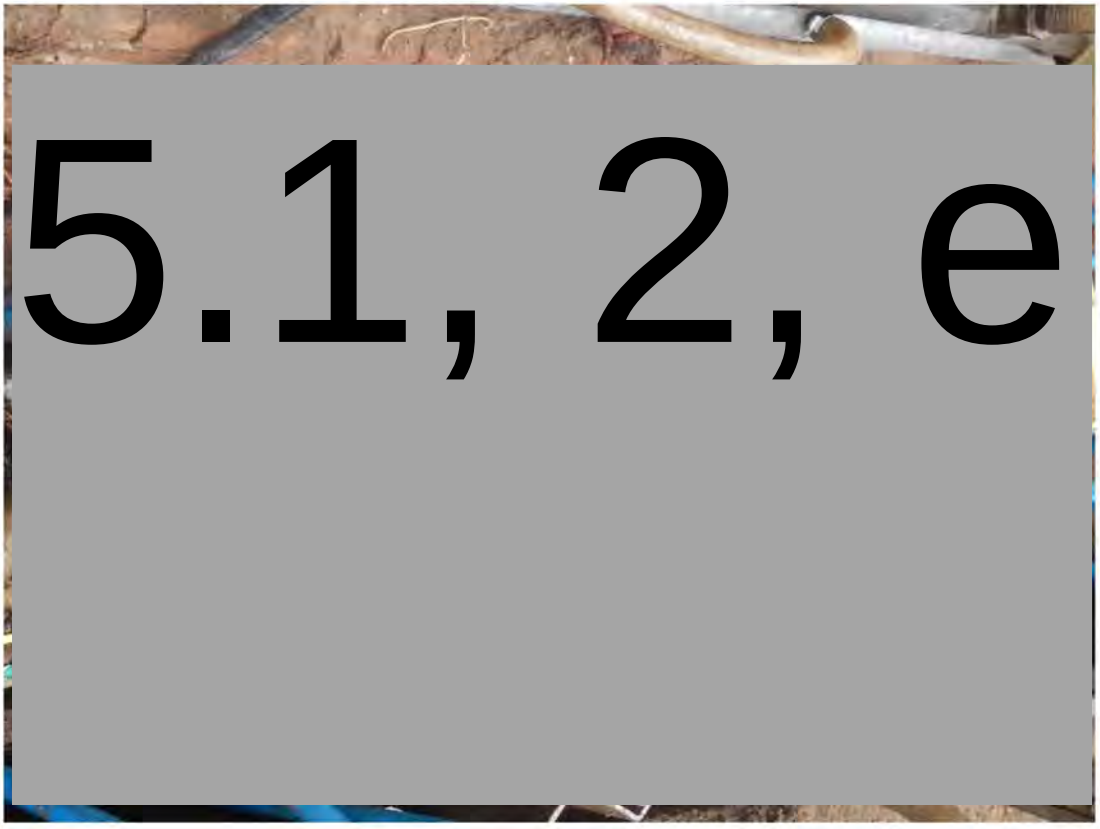



Foto 2




5.1, 2, e

Foto 3

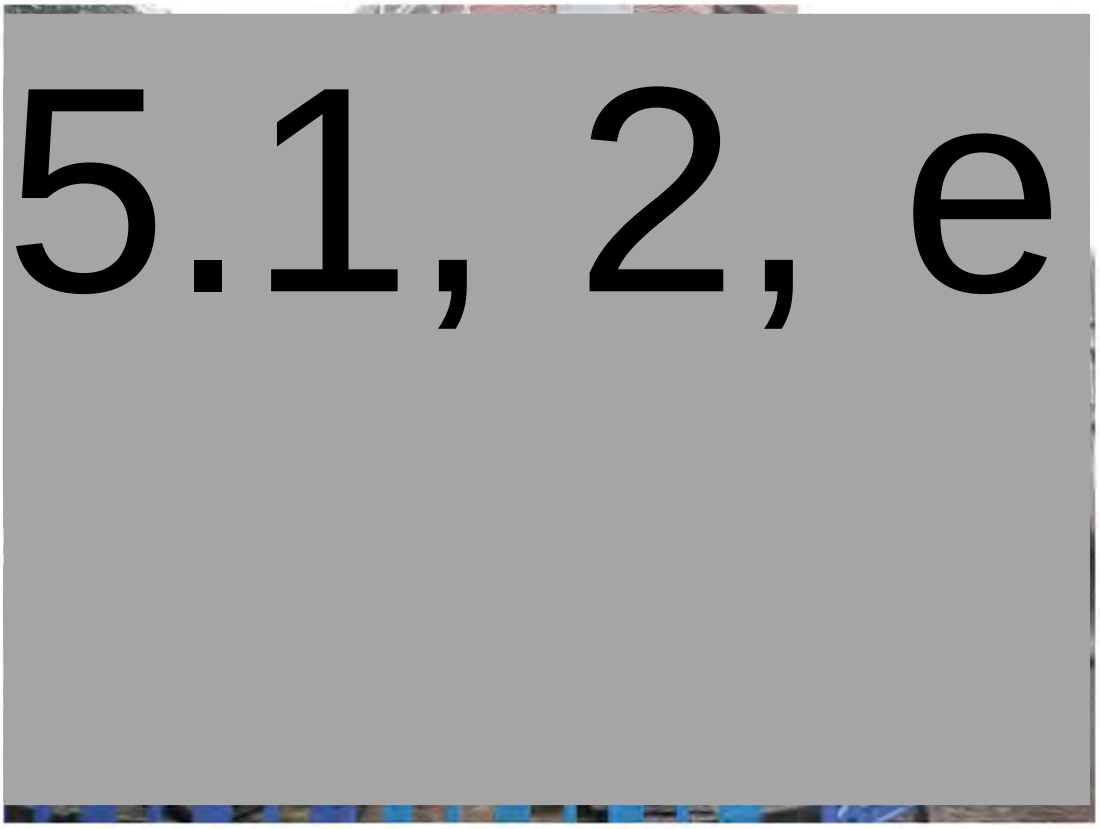
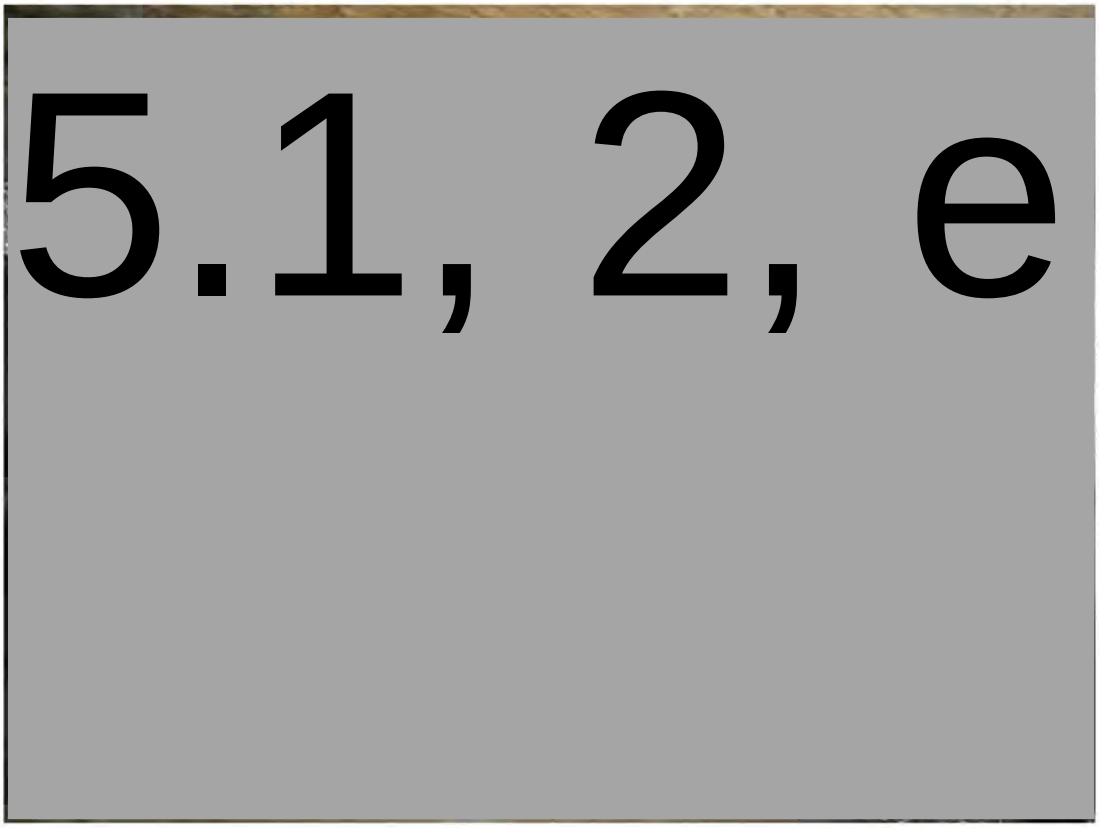



Foto 4




5.1, 2, e

Foto 5

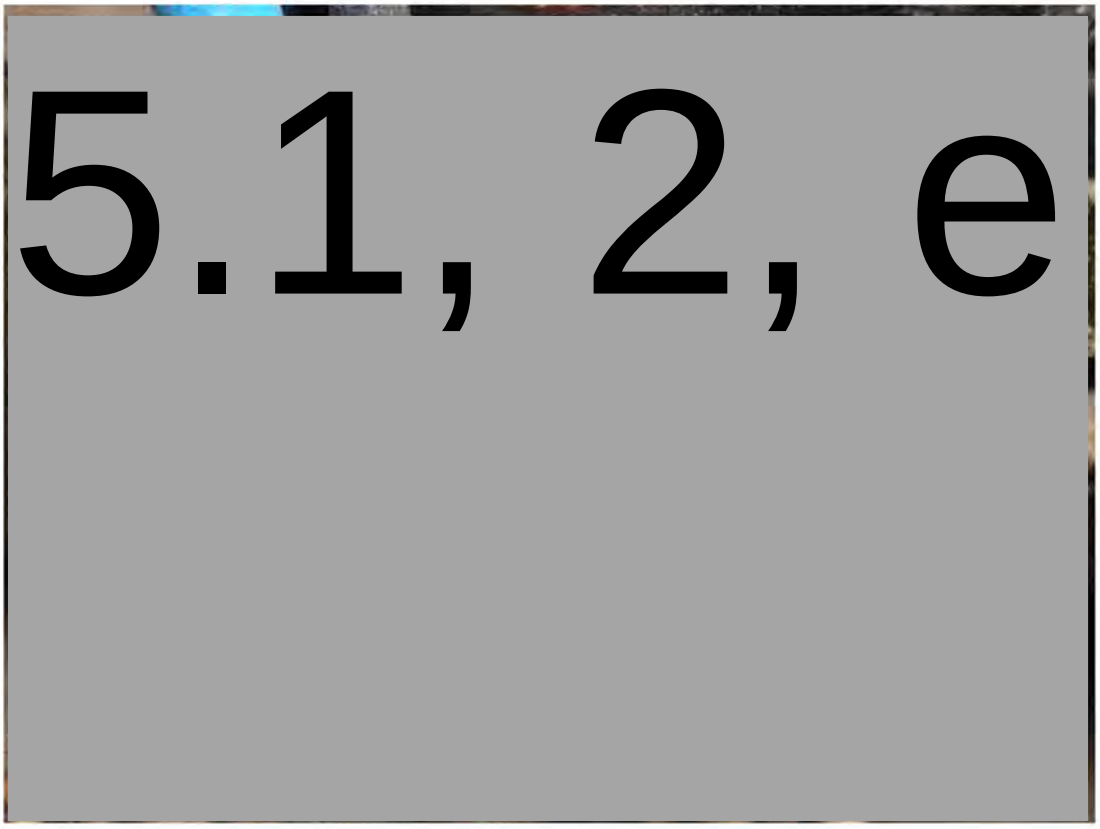
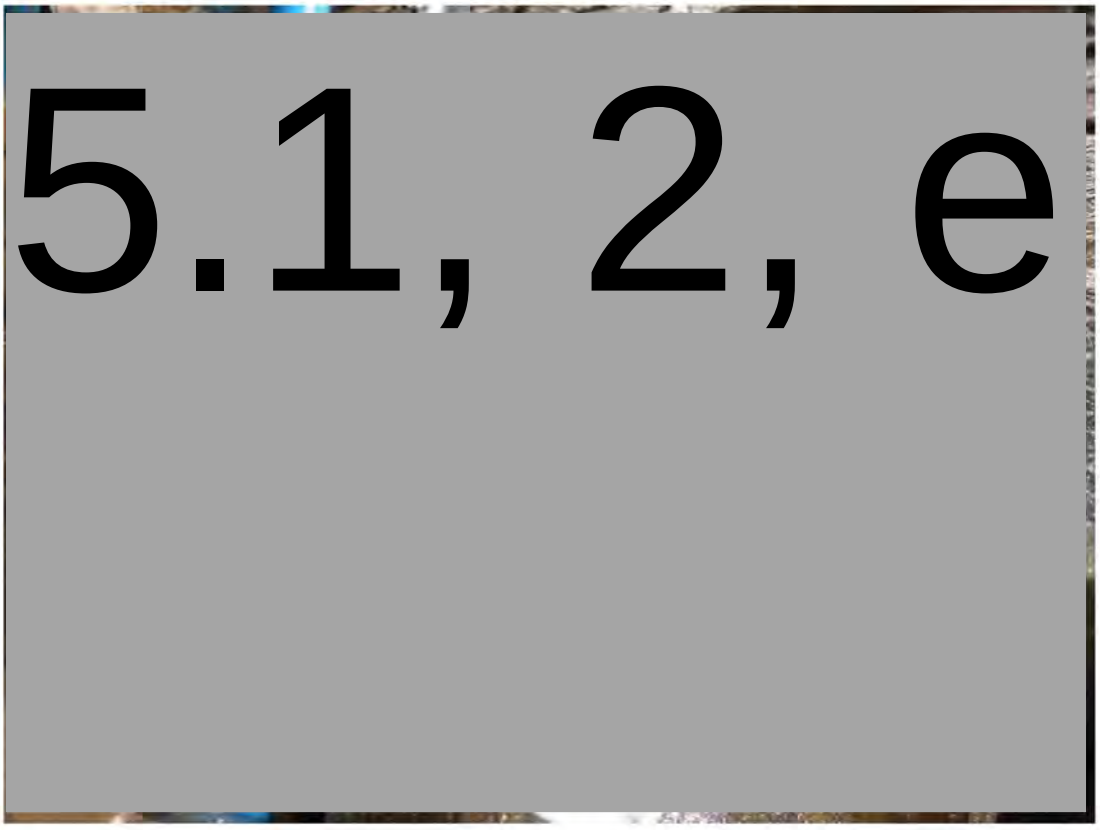



Foto 6




5.1, 2, e

Foto 7

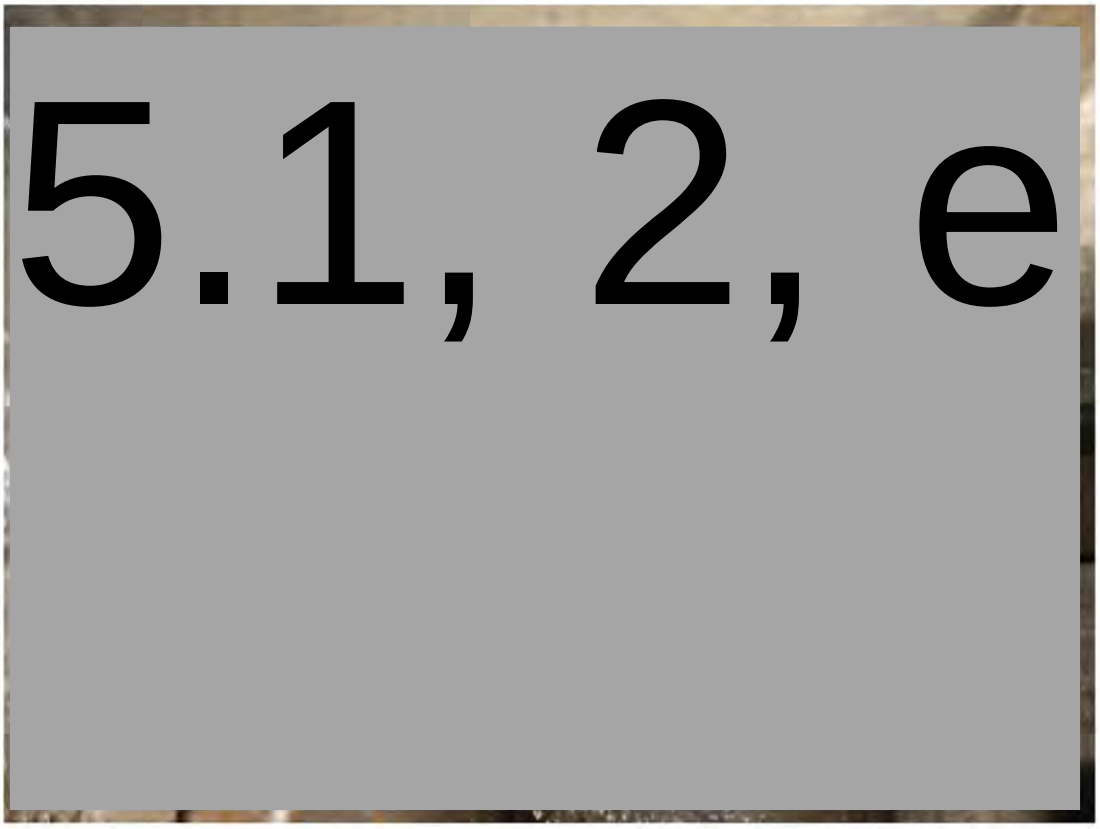
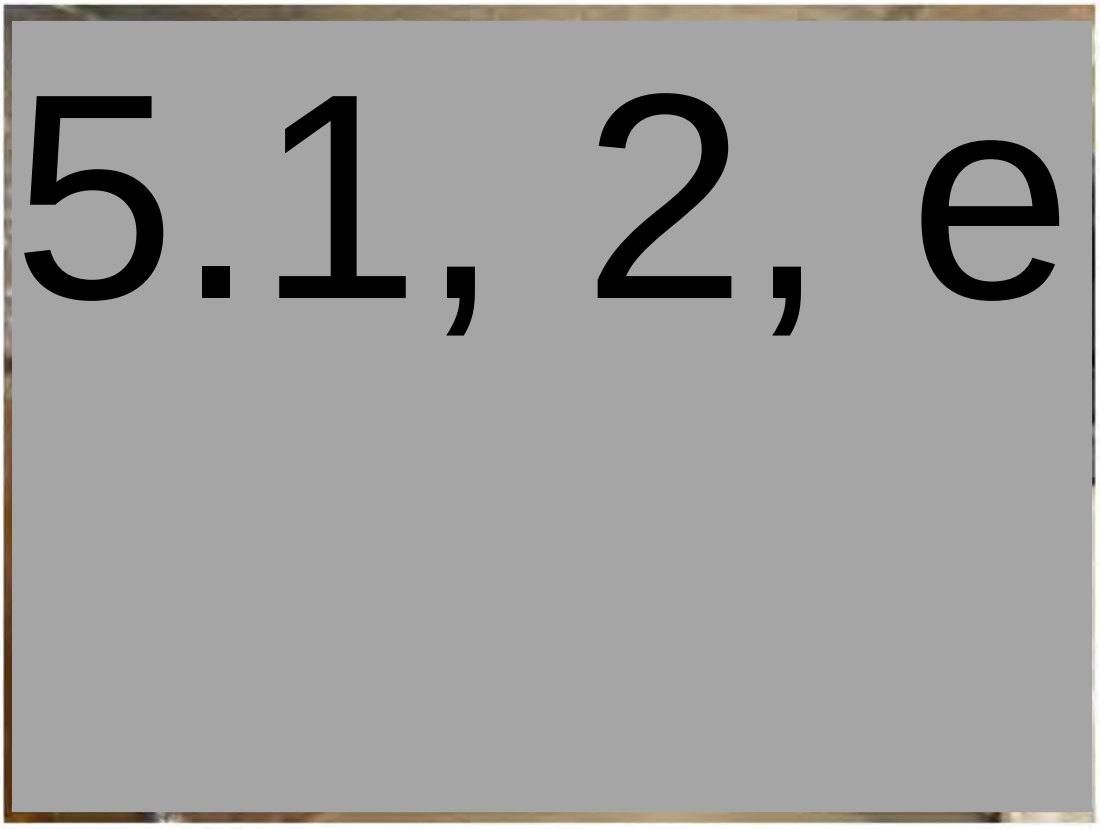



Foto 8




5.1, 2, e

**Foto 9**

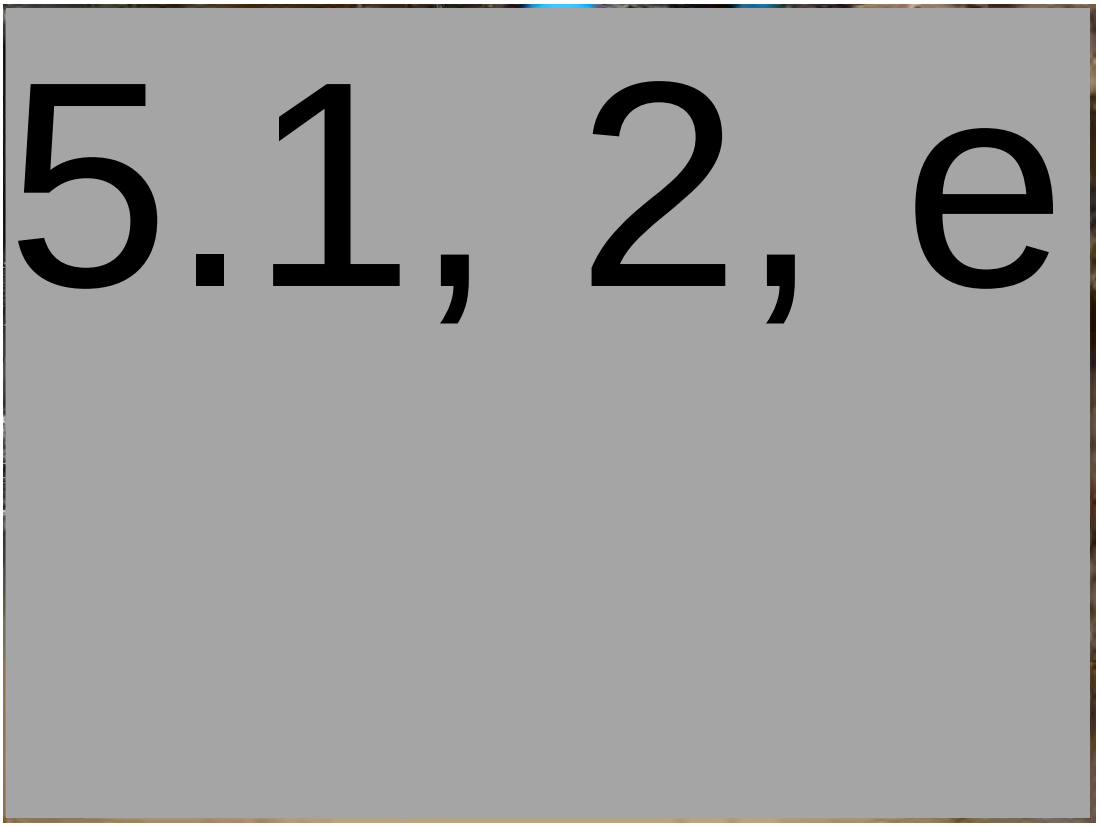
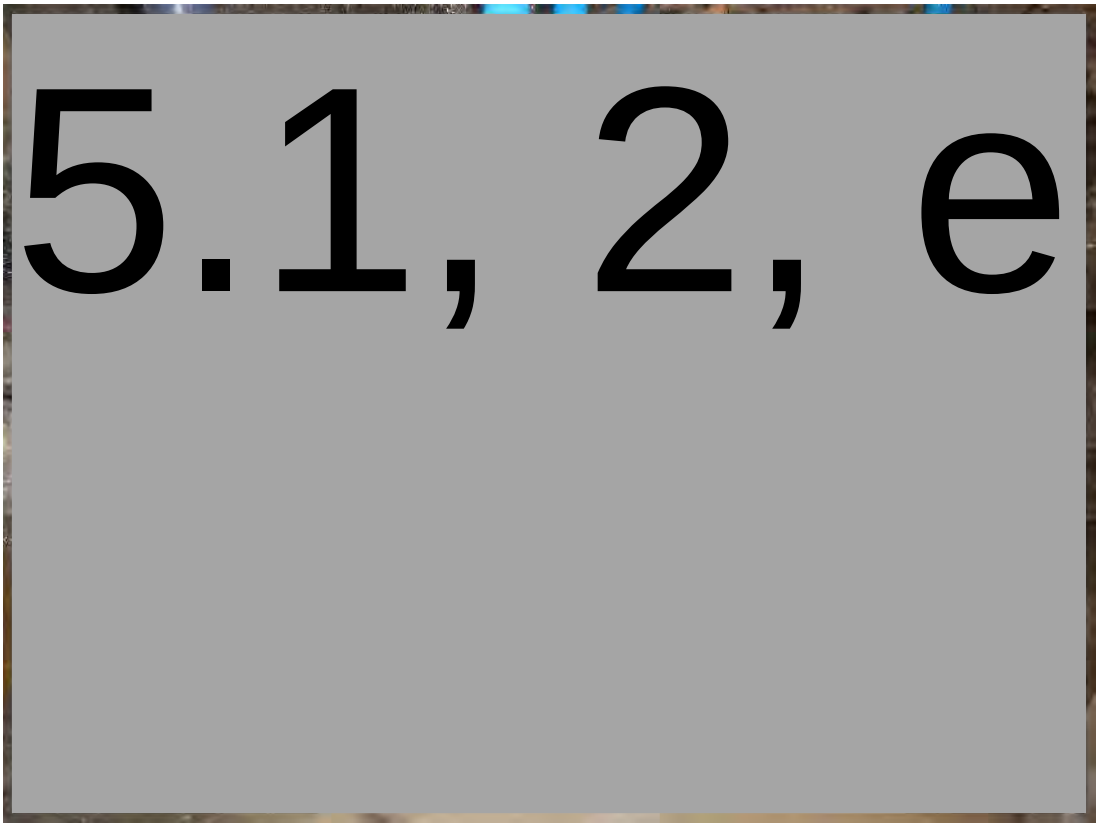



**Foto 10**




5.1, 2, e

**Foto 11**

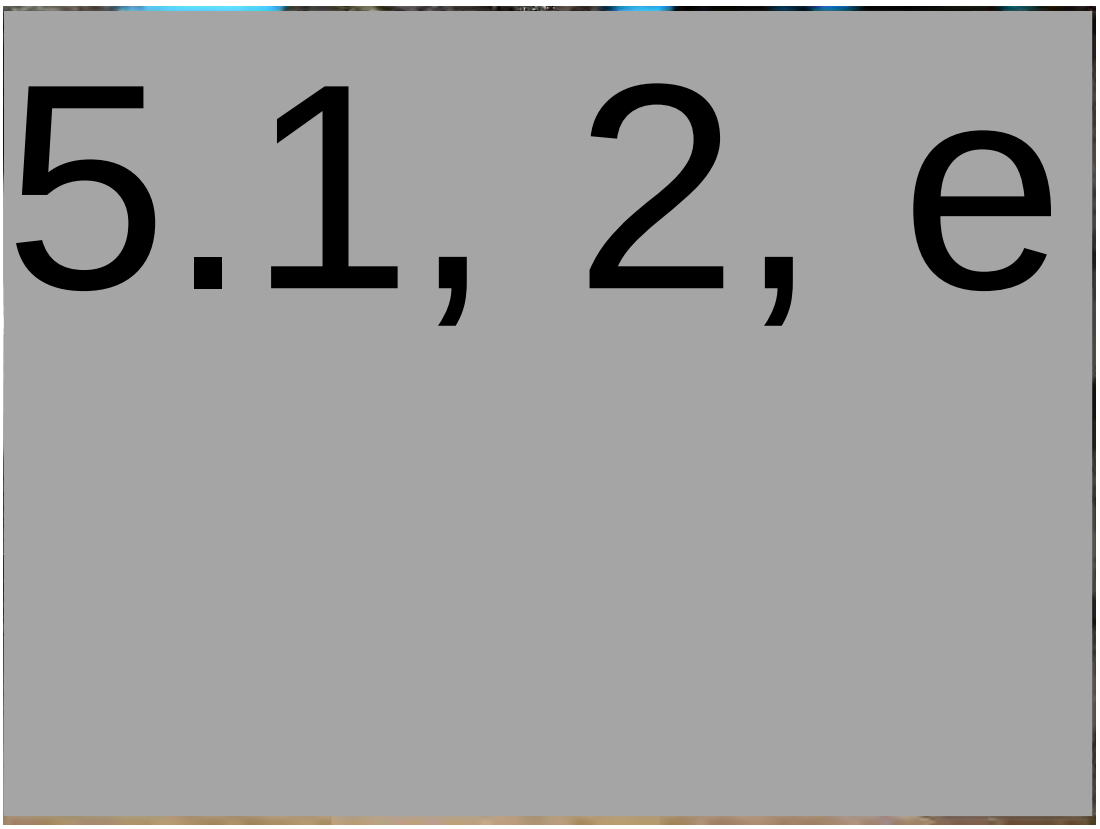
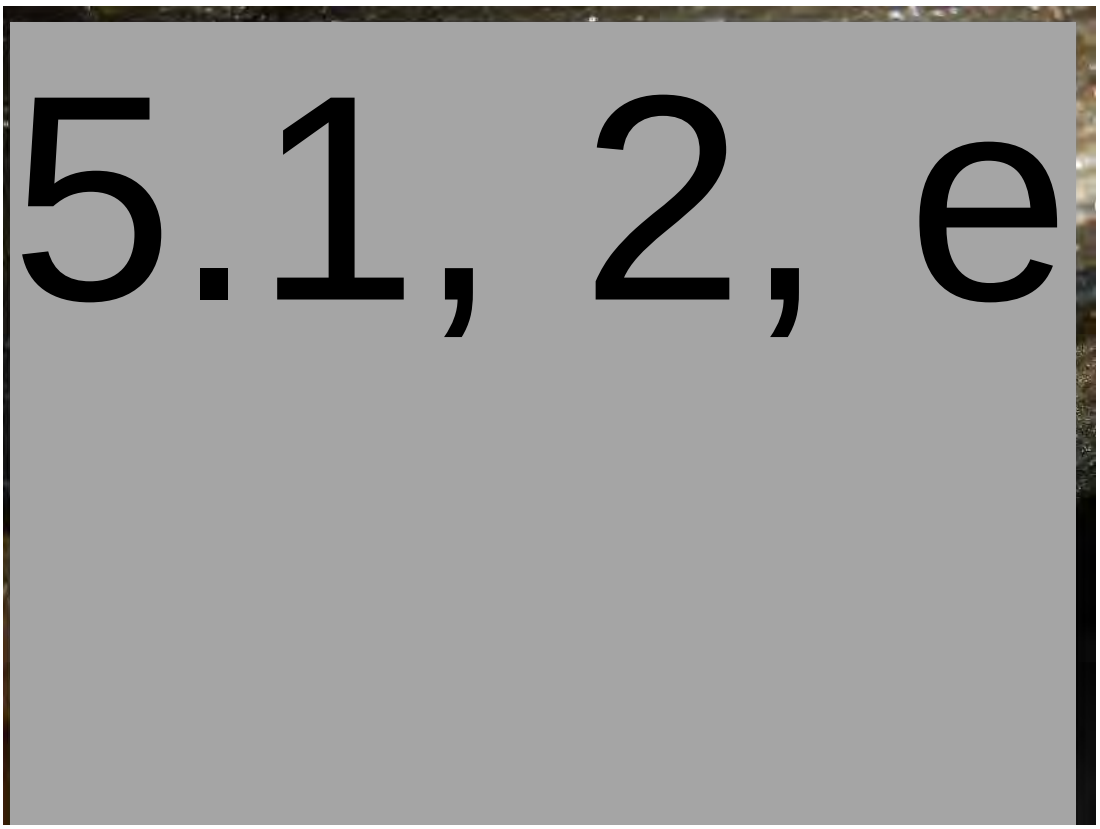



**Foto 12**




5.1, 2, e

**Foto 13**

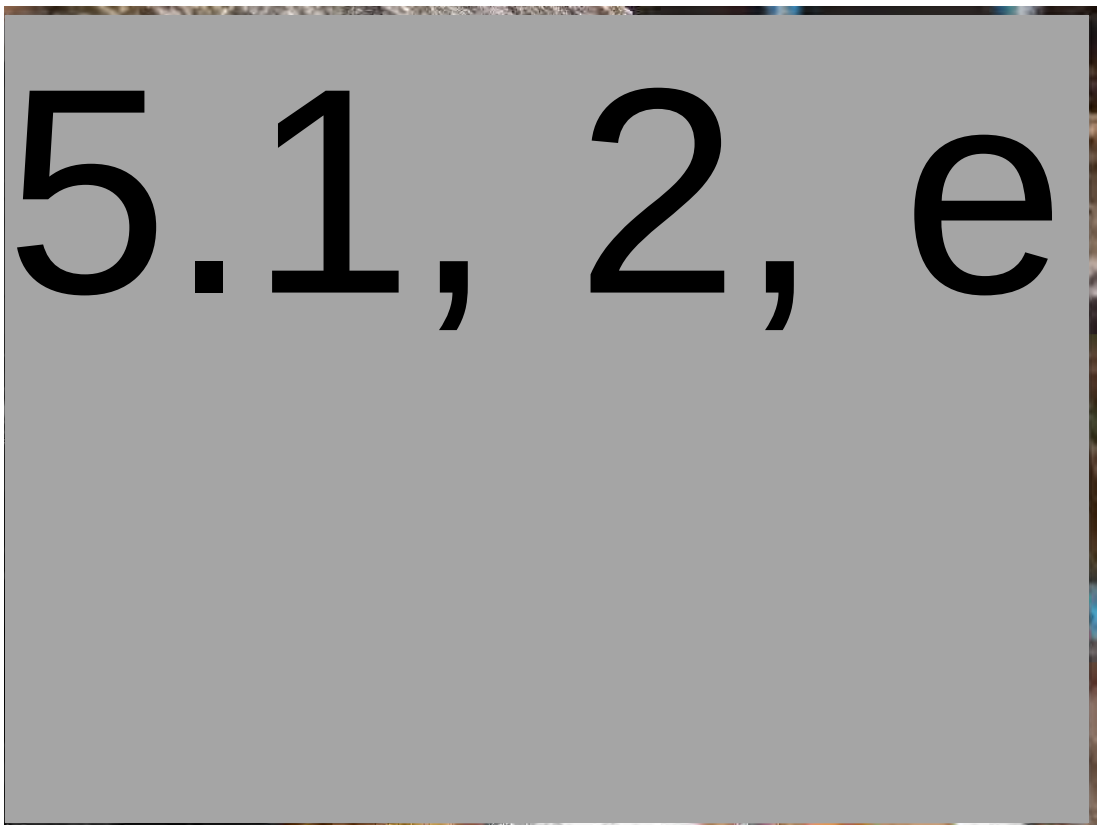
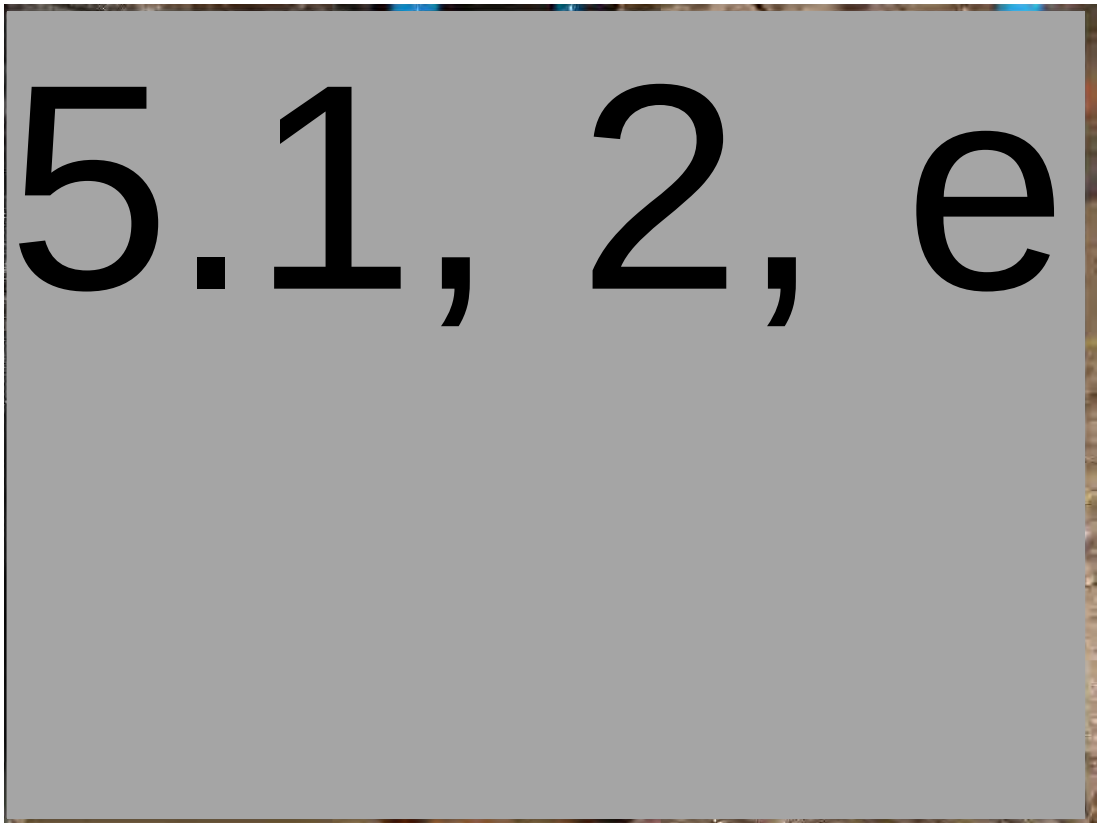



**Foto 14**




5.1, 2, e

BIJLAGE 3

Tabel 1 resultaat mechanisch houtonderzoek

| 5.1, 2, e | TABEL 1 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Resultaat mechanisch houtonderzoek | | | | | | | |
| Project | Kastanjeplein 3 | | | | | | | |
| Onze referentie | 5.1, 2, e | | | | | | | |
| Uw referentie | | | | | | | | |
| Datum onderzoek | 10-06-2024 | | | | | | | |
| Inslaghamer | Type De SPECHT, fabrikant Profound, identificatienummer SPE1038 | | | | | | | |
| Paal | Diameter in mm | | Indringing in mm | | | | Gemiddelde indringing in mm | Restdiameter in mm |
| A | 210 | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 190 |
| B | 200 | | 15 | 15 | - | - | 15 | 170 |
| C | 240 | | 10 | 5 | 10 | 10 | 9 | 223 |
| D | 200 | | 20 | 15 | 10 | 10 | 14 | 173 |
| Langshout | Hoogte in mm | Breedte in mm | Indringing in mm | | | | Gemiddelde indringing in mm | |
| L1 ( links van paal A) | 70 | 240 | 15 | 15 | 15 | 20 | 16 | |
| L1 ( tussen paal A en paal C) | 70 | 240 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| Kesp | Hoogte in mm | Breedte in mm | Indringing in mm | | | | Gemiddelde indringing in mm | |
| 1 | 75 | 240 | 15 | 15 | 15 | 30 | 19 | |
| 2 | c.a.75 | 250 | 10 | 10 | 15 | 15 | 13 | |

BIJLAGE 4

Kalibratiecertificaat inslaghamer type 5.1, 2, e fabrikant 5.1, 2, e identificatie nummer 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

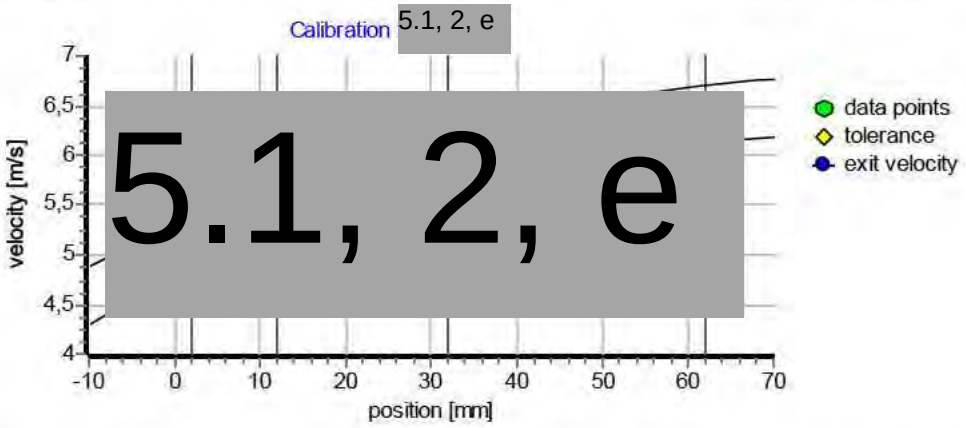
# Kalibratiecertificaat 5.1, 2, e

## Profound houthardheidsmeter

| Gegevens | |
|---|---|
| Serienummer | 5.1, 2, e |
| Productiejaar | 5.1, 2, e |
| Totale massa | 5.1, 2, e |

| Kalibratie | waarde | min | max |
|---|---|---|---|
| Uittreedsnelheid * | 5.1, 2, e | | |
| Kracht * | 5.1, 2, e | | |
| Dynamische massa | 5.1, 2, e | | |

* Opmerkingen:
*De uittreedsnelheid wordt gemeten op het moment dat de meetpen het apparaat verlaat.*
*De kracht wordt statisch afgeregeld met de voorzijde van de meetpen, gelijk aan de voorzijde van het apparaat.*




**Rapportage** ✓ **goedgekeurd** 5.1, 2, e

Kalibratiedatum: 19-1-2024 Handteke 5.1, 2, e

5.1, 2, e

De kalibratie wordt uitgevoerd met een kalibratiemassa van 5.1, 2, e kg, 5.1, 2, e ED's en een 5.1, 2, e 5.1, 2, e

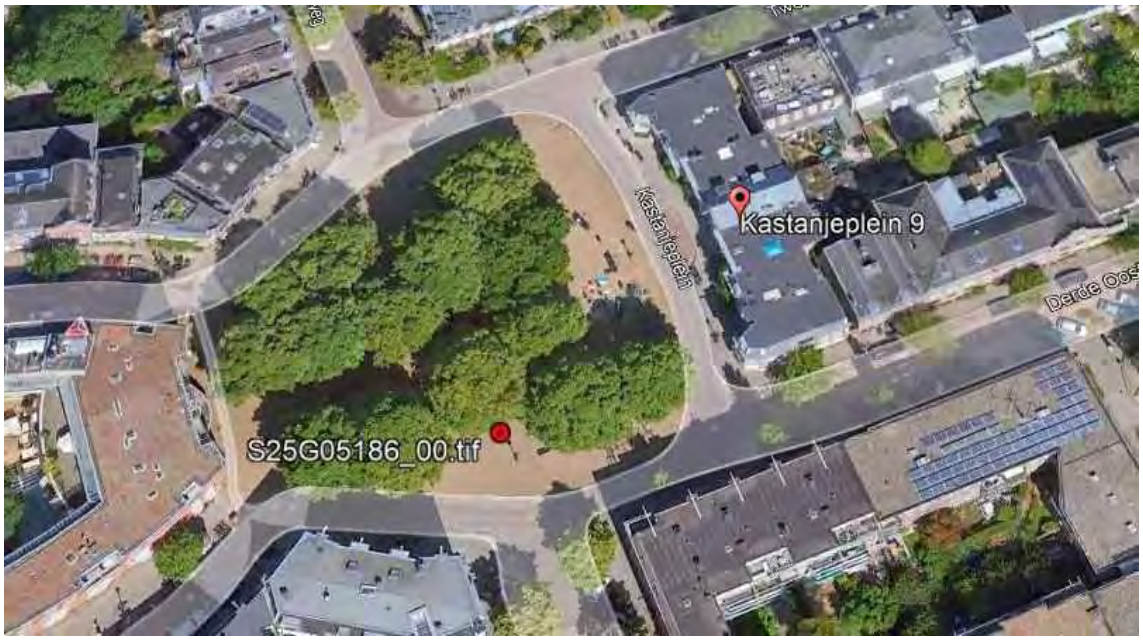
5.1, 2, e inclusief kalibratie voldoet aan de eisen vastgelegd in de rapportage van de werkgroep "Standaardisatie meet-apparaat funderingsonderzoek", zoals vastgelegd in het rapport "Onderbouwing prikgegevens funderingsonderzoek", 2002


5.1, 2, e
5.1. 2. e
5.1, 2, e
The Netherlands

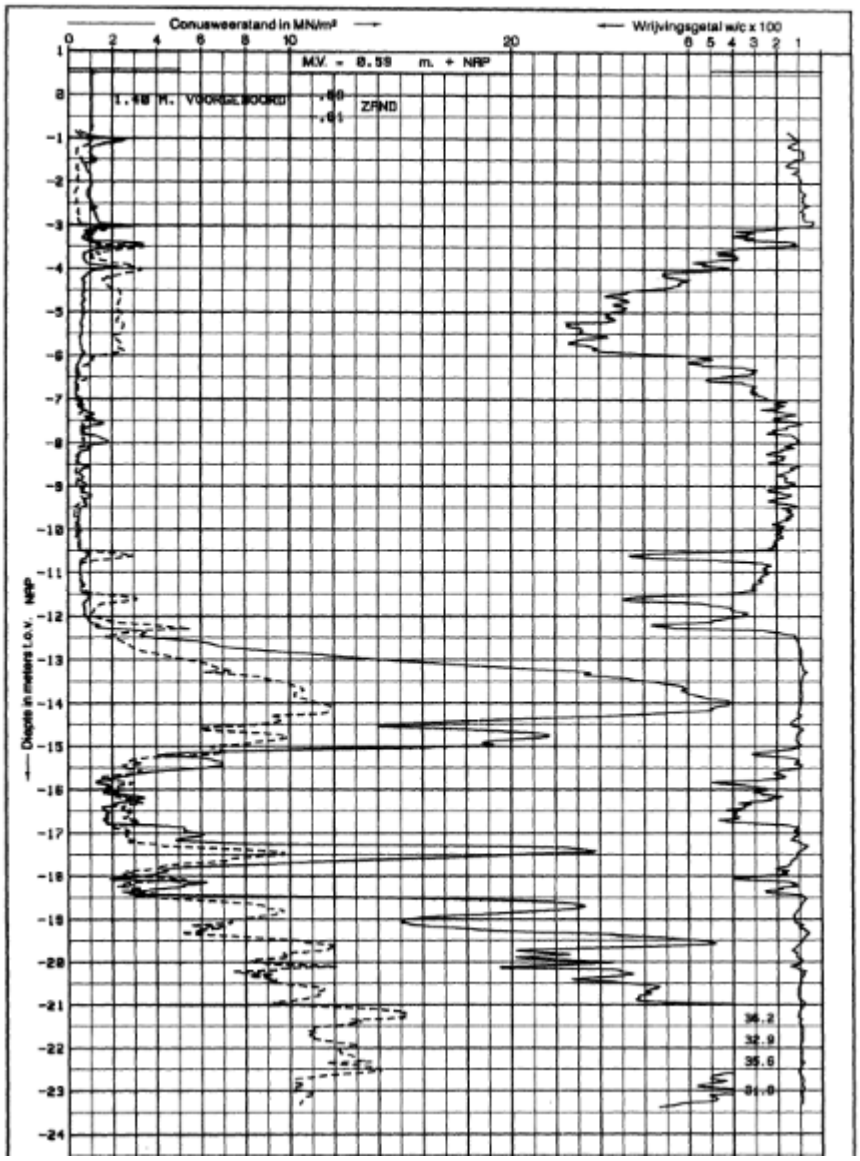
ISO 9001:2015 certified
Tel. +31 5.1, 2, e
info@ 5.1, 2, e nl
www. 5.1, 2, e nl

VAT number NL 5.1, 2, e
IBAN NL 5.1, 2, e
BIC 5.1, 2, e
Chamber of Commerce Rotterdam 5.1, 2, e

# BIJLAGE V: GRONDONDERZOEK




5.1, 2, e


Conusweerstand in MN/m²
Wrijvingsgetal w/c x 100
M.V. = 8.59 m. + NAP
1.48 m. VOORGEBOORD
ZAND
Diepte in meters t.o.v. NAP
36.2
32.9
35.6
31.0

5.1, 2, e