Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Memo 24-uurs horeca

Aan

Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Kopie aan

Datum 28 januari 2020

Geacht(e) bestuur,

Tot 1 augustus 2019 konden horecaondernemers zich aanmelden voor een nieuwe ronde van de pilot
24-uursvergunning. Met een dergelijke vergunning mag een horecabedrijf in principe 7 dagen per week, 24 uur per dag geopend zijn. In totaal zijn er 15 aanmeldingen gedaan, voor 6 beschikbare plekken in heel Amsterdam.

De procedure omtrent de beoordeling van de initiatieven ziet er als volgt uit:
1. De plannen zijn eerst op verrijking en meerwaarde voor de stad beoordeeld door een extern ‘creatief team’.
2. Het creatieve team heeft in december 2019 7 van de 15 plannen positief beoordeeld op de onderwerpen verrijking, noodzaak en haalbaarheid. Van de 7 overgebleven plannen, zijn er twee ingediend door ondernemers in Nieuw-West:
   - ‘Kerk Ruigoord’ (Ruigoord 76);
   - ‘BRET Amsterdam’ (Orlyplein 76).
3. De overgebleven initiatieven zijn op 12 december 2019 besproken en beoordeeld door een ambtelijk expertteam. Hierbij waren medewerkers van de politie, Economische Zaken, Handhaving, Vergunningen, OOV, Kunst en Cultuur en broedplaatsen aanwezig.
4. Zowel het creatief als het ambtelijk team stellen uiteindelijk een advies op aan wethouder Kunst en Cultuur en aan de burgemeester.
5. Na een eventueel akkoord van de burgemeester, wordt de ondernemer uitgenodigd om via het reguliere vergunning traject de 24-uurs exploitatievergunning aan te vragen.

Middels deze memo willen wij u informeren over de overgebleven initiatieven in Nieuw-West, zodat uw input wordt meegenomen in het advies wat eerdaags aan de burgemeester zal worden voorgelegd.

BRET AMSTERDAM
Het eerste initiatief is van het horecabedrijf ‘BRET Amsterdam’. Deze bestaande onderneming, gelegen op Orlyplein 76, wordt geëxploiteerd als discotheek, café, en restaurant en mag doordeweeks geopend zijn tussen 09.00 en 04.00 uur en in het weekend tussen 09.00 en 05.00 uur (nachtzaak).

Navraag bij collega's van Handhaving, Inspectie en politie heeft uitgewezen dat er in beginsel geen bezwaren zijn tegen een 24-uurs exploitatievergunning.

Aandachtspunten
De grond waarop Bret is gevestigd is in eigendom van de gemeente Amsterdam. In de huurovereenkomst tussen Gemeentelijk Vastgoed en Bret is geregeld dat de grond uitsluitend mag worden gebruikt als ondergrond voor een cultuurpaviljoen met ondersteunend horeca en een horecaterras. Vanuit Vastgoed is aangegeven dat een 24-uurs exploitatievergunning niet zou passen binnen het toegestane gebruik zoals dat in de huurovereenkomst is omschreven. Uitkomst gesprek 5.1, 2, e – Vastgoed.

Ruimtelijke ontwikkelingen
Input 5.1, 2, e
- toekomst EMA?
- (grootschalige) bouwprojecten?
- Etc..

Kerk Ruigoord
Het tweede initiatief is van de 'Kerk Ruigoord'. In de kerk op de culturele vrijhaven Ruigoord vinden al jaren verschillende (horeca)activiteiten en evenementen plaats. Het vigerende bestemmingsplan staat in de kerk uitsluitend *ondersteunende* horeca toe. Ongeacht of de huidige activiteiten kunnen worden geschaard onder het begrip ondersteunende horeca, zal dat hoe dan ook niet meer het geval zijn bij 24-uurs exploitatie. Kerk Ruigoord beschikt momenteel niet over een exploitatievergunning.

Navraag bij collega's van Handhaving en Inspectie heeft uitgewezen dat zij in beginsel geen bezwaren hebben tegen een 24-uurs exploitatievergunning.

De politie heeft wel enkele bedenkingen bij een mogelijke 24-uurs exploitatievergunning. Hieraan ligt het volgende ten grondslag:
- langs Ruigoord loopt de Westpoortweg. Dit is een 70 km/uur weg waarover zwaar rijdt;
- de Westpoortweg heeft geen oversteekplaats voor voetgangers/fietsers;
- er zijn veiligheidscontouren van omliggende bedrijven;
- het sporennetwerk voor goederenvervoer is vrij toegankelijk;
- er is geen of weinig sociaal toezicht;
- toekomstige ontwikkelingen van omliggende havenbedrijven (de buren van Ruigoord zijn bijvoorbeeld vandaag verantwoordelijk voor een uraniumtransport);
- Stichting Het Eiland is op Ruigoord gesitueerd met een locatie waar kwetsbare doelgroepen worden begeleidt, om de afstand naar de arbeidsmarkt te verkleinen. Dit is een initiatief van Amsterdam Werkt – gemeente Amsterdam. De confrontatie van deze doelgroepen met een 24 uurs horeca locatie zal hier niet positief aan bijdragen. Momenteel weet de stichting de uitspattingen van Ruigoord te ontwijken daar deze veelal in vakanties plaatsvinden.

haven

Aandachtspunten
De huidige horeca-activiteiten vinden plaats zonder de daarvoor benodigde exploitatievergunning. Bovendien zou volwaardige horeca strijdig zijn met het vigerende

bestemmingsplan en bij strijdigheid is het volgens de niet mogelijk om een exploitatievergunning te verlenen.
Ruigoord is gelegen naast het bedrijf EVOS Amsterdam B.V. (voorheen Vopak Terminal Amsterdam Westpoort), wat risico's met zich meebrengt voor de externe omgeving. EVOS is een tankterminal voor de op- en overslag van vloeibare aardolieproducten (benzine).

Ruimtelijke ontwikkelingen
Er wordt gewerkt aan een nieuw/gewijzigd bestemmingsplan. Naar verwachting zal dit in 2021 kunnen worden afgerond. In het nieuwe/gewijzigde plan zullen horeca-activiteiten in de kerk worden meegenomen, wat zou betekenen dat er geen sprake meer is van strijd met het bestemmingsplan. Vervolgens zal men een aanvraag in kunnen dienen voor een reguliere, dan wel een 24-uurs exploitatievergunning. Wel zal rekening gehouden moeten worden met het feit dat het nieuwe/gewijzigde bestemmingsplan ook beperkingen met zich mee zal brengen. In verband met de externe veiligheid zal er een maximum gesteld gaan worden aan het aantal personen dat zich in het gebied mag bevinden. Om hieraan te kunnen voldoen, zal een horecabedrijf in de kerk slechts een beperkt aantal dagen per week geopend mogen zijn.
5.1, 2, e