Participatieverslag Voorlopig Ontwerp Plesostraat - Naritaweg midden

d.d. 01-03-2026

1. Introductie

Sloterdijk Stationskwartier verandert de komende jaren van een kantorengebied naar een gemengd woon- en werkgebied. Een belangrijk onderdeel van dit gebied is de Naritaweg. Hier worden bestaande gebouwen getransformeerd en nieuwe gebouwen ontwikkeld. Aan het begin van de Naritaweg zijn al enkele bouwprojecten afgerond. Andere projecten zijn nog in voorbereiding of in de planfase.

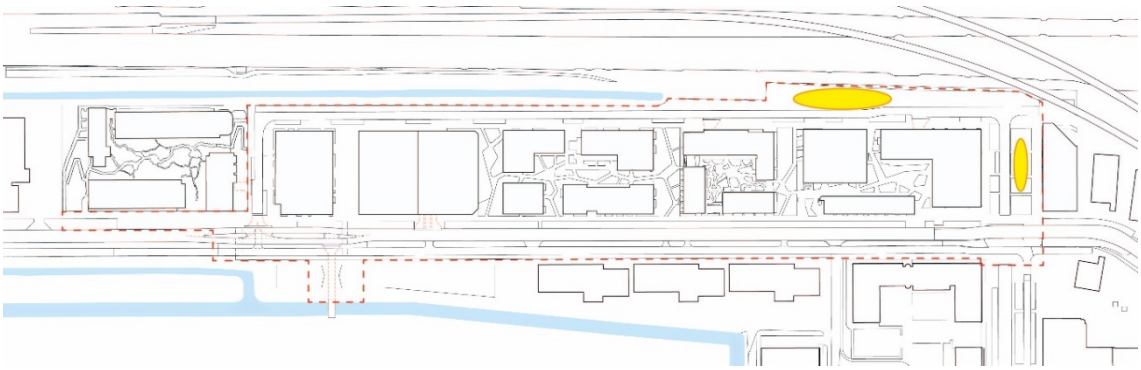
Bij de bouw van deze projecten hoort ook de inrichting van de openbare ruimte. Dit gaat om de Plesostraat, een deel van de Naritaweg en de tussenliggende straten. In deze openbare ruimte komen onder andere groen, speelplekken, ontmoetingsruimtes en voorzieningen zoals afvalbakken en fietsenrekken. We leveren de openbare ruimte stap voor stap op, omdat de bouw van gebouwen in fases plaatsvindt. Dit verslag gaat over het algemene ontwerp voor de openbare ruimte in dit gebied.

Gefaseerde en beperkte participatie
De participatie verloopt ook in fases, zoals beschreven in het participatieplan. De ruimte is beperkt en we moeten veel functies inpassen. Daarom is er weinig ruimte voor nieuwe ideeën. Het projectteam heeft ervoor gekozen om belanghebbenden vooral te informeren en te luisteren naar hun inbreng.

Meer participatie mogelijk op specifieke plekken
Voor twee specifieke plekken is op een later moment wel meer participatie mogelijk. Dit zijn:

- De groenstrook aan de Plesostraat.
- De hoek Naritaweg/Barajasweg.

Deze plekken zijn in de visie aangewezen als locaties voor spel en ontmoeting. Hier is meer ruimte beschikbaar en kunnen bewoners meedenken over de invulling. Deze locaties zijn aangegeven in afbeelding 1 met de twee gele vlekken.



Afbeelding 1: Gebied Voorlopig Ontwerp Plesostraat-Naritaweg Midden

2. Doel van de participatie

Het doel van de participatie is om de verschillende direct betrokkenen zoals omwonenden, ondernemers, bedrijven, pandeigenaren en ontwikkelaars mee te nemen in de planvorming.

Hierdoor weten zij hoe het voorlopig ontwerp eruitziet en passen we (waar mogelijk) het ontwerp aan op basis van wat er is opgehaald in dit participatietraject.

3. Wat we hebben gedaan

In de periode 4 december 2025 tot 5 januari 2026 zijn alle partijen op verschillende manieren benaderd om kennis te nemen van het plan of waar mogelijk te reageren:

- De omliggende ontwikkelaars zijn bijgepraat in het planteam en hebben daar reactie kunnen geven;
- Bewoners en ondernemers zijn benaderd via een informatiebrief die is verzonden op 8 december 2025. Daarin stond uitleg over de fase en het ontwerp en een QR-code en link naar posters met een korte uitleg van het ontwerp;
- Green business club is benaderd door de gebiedsmakelaar. Zij heeft de informatiebrief en het ontwerp verstuurd met de uitnodiging om in gesprek te gaan als daar behoefte aan was;
- Pandeigenaren van omliggende panden zijn benaderd via de mail. Hierin stond de informatiebrief en de posters met het ontwerp. Ook stond daarin de uitnodiging om in gesprek te gaan als daar behoefte aan was;
- Woningbouwcorporaties (Naritaweg 10 en 12) zijn op de hoogte gesteld via e-mail met de informatiebrief en posters met ontwerp;
- Sportpark Spieringhorn is op twee verschillende manieren betrokken. Er is afstemming geweest met het gemeentelijk projectteam Spieringhorn. Ook zijn de sportclubs benaderd via e-mail. Hierin stond de informatiebrief en de posters met het ontwerp. Ook stond daarin de uitnodiging om in gesprek te gaan als daar behoefte aan was;
- ProRail heeft het ontwerp en een uitnodiging voor een gesprek per e-mail toegestuurd gekregen.
- De Fietsersbond is meegenomen in het ontwerp via een gesprek. Zij hebben in het gesprek hun reactie hierop meegegeven.

4. Hoe is het verlopen en hoe kijken we hierop terug

Gesprekken met projectontwikkelaars

De gesprekken met projectontwikkelaars vonden plaats in het standaard planteamoverleg dat er voor elke kavelontwikkeling is. De posters zijn toegelicht in het overleg en vervolgens nagestuurd met de mogelijkheid om nog een reactie via de mail te sturen. De projectontwikkelaars zijn positief over de herinrichting en het ontwerp. Zij hebben verschillende opmerkingen meegegeven over het plan. Hierbij ging het met name over de openbare ruimte rond hun kavel. Een aantal hiervan hebben geleid tot aanpassingen van het plan.

Over het algemeen zijn we tevreden met deze aanpak. Er was weinig ruimte voor aanpassingen aan het ontwerp, omdat de ruimte in het ontwerp beperkt is en er veel logistieke functies zoals fitsparkeren, afvalbakken en straatverlichting in moeten. Op deze manier hebben we alle partijen kunnen bereiken en was er de ruimte om aandachtspunten door te geven. Hierdoor konden wij deze uitleggen of verwerken. De gesprekken met ontwikkelaars waren positief. Ondanks de beperkte ruimte voor aanpassingen in het ontwerp, konden we een aantal van de opmerkingen verwerken. Hier waren de ontwikkelaars tevreden over. Het was eenvoudig om de ontwikkelaars op de hoogte te houden van de stand van zaken van het ontwerp en hun feedback te ontvangen, omdat er regelmatig een overleg met ze was.

Participatie met omwonenden en bedrijven

De huis-aan-huis brief voor omwonenden en omliggende bedrijven was gepland in de week van 7 november, zodat de mogelijkheid om te reageren zou lopen van 13 november tot 4 december. Uiteindelijk is de participatie gestart op 4 december en liep deze door tot 5 januari. Deze vertraging kwam door interne afstemming. Omdat de reactieperiode rond de feestdagen en kerstvakantie liep, hebben we ervoor gekozen om de participatie een week langer open te zetten. Vanuit de huis-aan-huis brieven zijn er 4 uitgebreide reacties ontvangen.

Onze ervaring is dat de bewoners in deze wijk goed van zich laten horen als ze het ergens niet mee eens zijn. Dat er niet meer reacties zijn gekomen zien we als een positief teken dat de plannen duidelijk en goed zijn. De gebiedsmakelaar bevestigt dit. De duidelijke en compacte posters hadden een positief effect. Hierop stond de vele informatie van het ontwerp op een overzichtelijke manier. Ook is hiermee voorkomen dat er een bestand met vele bladzijden is gedeeld dat bewoners zou afschrikken. Het opsplitsen van de participatie is voor dit onderdeel goed bevallen omdat we een beperkt aantal, maar wel gerichte en inhoudelijk sterke reacties hebben gehad.

Het maken van dit document heeft wel voor vertraging in de participatie gezorgd. Het was zoeken naar een balans tussen een document dat begrijpelijk en beschikbaar was voor iedereen en ook voldoende informatie gaf over het onderwerp. Dit heeft meer tijd gekost dan van tevoren bedacht en daardoor zijn we in de participatie vertraging opgelopen. Deze ervaring nemen we mee om het voor de twee speelplekken beter en actiever de participatie te kunnen organiseren.

5. Wat heeft het opgeleverd

De participatie heeft niet geleid tot grote wijzigingen. Wel hebben we enkele kleine aanpassingen gedaan. Deze aanpassingen gaan vooral over de aansluiting op de toekomstige woningbouwcomplexen en de privé binnenterreinen. Daarnaast heeft de participatie ervoor gezorgd dat alle belanghebbenden goed geïnformeerd zijn over de geplande herinrichting.

De belangrijkste thema's waar opmerkingen of suggesties op zijn gekomen zijn:
- Locatie van de afvalbakken;
- Soort straatverlichting;
- Locatie en soort fiets-, brommer-, scooter en motorparkeerplaatsen;
- Locatie laad- en losplekken;
- Oversteekplaatsen;
- Aansluiting openbare ruimte op privé-binnenterreinen.

Er zijn door deze suggesties aanpassingen gedaan voor de fietsparkeerplekken en de aansluiting van de openbare ruimte op privé-binnenterreinen. Voor de overige onderwerpen is nog eens kritisch gekeken of er aanpassingen mogelijk waren, maar dit was niet zo. In de antwoorden op de reacties leggen we uit waarom dit niet mogelijk is en waarom deze keuzes zijn gemaakt.

6. Terugkoppeling

Iedereen heeft een antwoord gekregen met bevestiging dat reactie is ontvangen. Na vaststellen van het participatieverslag delen we deze met iedereen die een reactie heeft gegeven. Waar mogelijk geven we ook een persoonlijke reactie op de eigen aangeleverde punten meegegeven.

7. Vooruitblik

De opgehaalde reacties verwerken wij in het Voorlopig Ontwerp en/of het Definitieve Ontwerp. Daarna stelt het bestuur van Stadsdeel Nieuw-West het ontwerp vast. Hierbij krijgt het stadsdeelbestuur ook de resultaten van de participatie. Daarna werken we het ontwerp uit en maken het klaar voor uitvoering. De uitvoering doen wij in delen.

We informeren belanghebbenden en omwonenden voordat de uitvoering start. Met bedrijven en voorzieningen stemmen we van tevoren af om ervoor te zorgen dat zij bereikbaar blijven voor bezoekers en logistieke aanvoer. Voor de twee speelplekken vindt er later nog een aparte participatieronde plaats.

Planning op hoofdlijnen:

- Bestuurlijke vaststelling ontwerp: Maart 2026;
- Start uitwerken ontwerp en voorbereiding uitvoering: april 2026;
- Aanleg eerste fase: begin 2028;
- Start participatie speelplekken: 2029;
- Aanleg laatste fase: 2030.