Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Notitie 1: Gevolgen inl. referendumverz. en planning

Aan: Wethouder Grondzaken
Van: Directeur OGA (behandelend ambtenaar: [redacted])
Kopie aan:

Datum: 5 augustus 2013
Kenmerk: -
Onderwerp: 1. Gevolgen inleidend referendumverzoek voor planning vernieuwing erfpacht

---

Gevraagde beslissingen:

1. Aan te geven of u gezien het feit dat er naar alle waarschijnlijkheid begin september 2013 een rechtsgeldig inleidend referendumverzoek wordt ingediend,
   a. de voorbereidingen voor de nieuwe algemene bepalingen en beleid wil voortzetten;
   b. de planning zoals vermeld in de raadsvoordracht van 3 juli 2013 wenst aan te passen in verband met het onderstaande.
2. Kennis te nemen van de afspraken die zijn gemaakt met de bestuursadviseurs referendum.
3. Aan te geven of u deze notitie wenst te agenderen voor het bestuurlijk overleg op 20 augustus 2013 met de wethouder Financiën en de wethouder Verkeer & Vervoer.

Toelichting
Het college heeft op 2 juli 2013 vastgesteld dat de aankondiging Referendumverzoek uitgangspunten Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voldoende wordt ondersteund en ingestemd met het verlengen van de termijn van 3 weken voor het indienen van een inleidend referendumverzoek met de duur van de basisschoolvakantieperiode.

Op 3 juli 2013 heeft de Raad besloten het college opdracht te geven nieuwe algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht op te stellen. Tevens heeft de Raad niet ingestemd met de alternatieve voorstellen in de aankondiging van een referendum over deze kwestie.

Hiermee is een tweede fase op weg naar een referendum ingetreden: het verzamelen van 6750 geldige handtekeningen van kiesgerechtigde Amsterdammers die nodig zijn voor een inleidend referendumverzoek. Op 31 juli 2013 staat de teller op 7.237 handtekeningen. Aangezien de indiener tot 9 september 2013 de tijd heeft om het verzoek in te dienen en de Vereniging Eigen Huis haar Amsterdamse leden via een mail heeft opgeroepen het inleidend referendumverzoek te ondersteunen, is de verwachting dat het benodigde aantal geldige handtekeningen (6750) ruimschoots wordt gehaald.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Het afdelingshoofd van Bureau Erfpacht heeft [redacted] gevraagd de procedure rond het referendum te begeleiden. In overleg met de projectmanager en de bestuursadviseurs wordt in augustus 2013 een plan van aanpak opgesteld, dat aan u en de burgemeester zal worden voorgelegd ter instemming.

Ad 1: *voorbereiding nieuwe algemene bepalingen voortzetten*

Scenario 1 *(uitgaande van een geldig inleidend referendumverzoek maar een ongeldig referendumverzoek omdat de 27.000 geldige handtekeningen niet zijn gehaald)*

De Raad kan na het besluit over de ongeldigheid van het referendumverzoek de opgeschorte besluitvorming over het onderwerp van het referendum hervatten. Dat betekent dat na publicatie van het besluit de voorbereidingen voor de nieuwe algemene bepalingen weer ter hand kunnen worden genomen. Het huidige college kan nog een besluit nemen. Het is niet waarschijnlijk dat de raad ook nog de besluitvorming voortzet omdat de verkiezingen dan al voor de deur staan en de kans groot is dat dit onderwerp controversieel wordt verklaard.

Scenario 2 *(uitgaande van een referendum)*

Conform de verordening neemt de raad naar aanleiding van de uitslag van het referendum binnen 4 weken een besluit over het onderwerp van het referendum. De besluitvorming die nu wordt aangehouden door de opschorting in verband met het verwerpen van de aankondiging van de voorstellen in het referendumverzoek loopt vanaf dat moment weer verder. Het is dus niet zo dat direct na het referendum definitieve besluitvorming moet plaatsvinden. Niettemin moet die besluitvorming wel voorbereid worden. Hoever we daarin gaan mogen is niet duidelijk. Immers, er liggen aangenomen moties waarop gereageerd moet worden en de wethouder heeft om onderzoek naar varianten gevraagd. De uitkomsten van de reactie op de moties en het variantenonderzoek kunnen leiden tot aanpassingen en misschien wel tot (in meer of mindere mate) tegemoetkoming aan wensen van de initiatiefnemer van het referendum.
Ook is meer informatie en uitwerking nodig om de referendumcampagne goed te kunnen voeren. Dit pleit ervoor nog wel aan enkele producten door te werken.

Zowel het eerste concept van de Algemene Bepalingen, als het beleid, als de eerste uitwerking op de beantwoording van de moties worden gelijktijdig met deze notitie (5 augustus 2013) aan u voorgelegd.

Ad 2: *afspraken die zijn gemaakt met de bestuursadviseurs referendum*
Op 12 juli 2013 is overleg gevoerd met twee betrokken bestuursadviseurs [redacted] en [redacted] Tijdens dat overleg zijn onder de planning, de rol van de referendumcommissie, de communicatie en de subsidie voor de indiener van het referendumverzoek besproken.

Planning scenario 1 (uitgaande van een geldig inleidend referendumverzoek maar een ongeldig referendumverzoek omdat de 27.000 geldige handtekeningen niet zijn gehaald)

Indiening inleidend verzoek met 6750 geldige handtekeningen: 09-09-2013

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

B&W besluit over dat verzoek	17-09-2013
Publicatie besluit in Gemeenteblad	20-09-2013
Indiening referendumverzoek met 27.000 geldige handtekeningen (of 01-11-2013 als geen rekening wordt gehouden met herfstvakantie).	08-11-2013
Behandeling verzoek in de raad	27-11-2013
Publicatie besluit in Gemeenteblad	29-11-2013
Concepten van Algemene Bepalingen en beleid in B&W	10-12-2013
Concepten van Algemene Bepalingen en beleid in Raad	18-12-2013
Vrijgeven AB's voor inspraak	01-01-2014
Einde inspraak	05-02-2014
Behandeling aangepaste AB's door B&W	28-02-2014
Behandeling door de Raad	??

Planning scenario 2(uitgaande van een referendum)

Indiening inleidend verzoek met 6750 geldige handtekeningen:	09-09-2013
B&W besluit over dat verzoek	17-09-2013
Publicatie besluit in Gemeenteblad	20-09-2013
Indiening referendumverzoek met 27.000 geldige handtekeningen 01-11-2013 als geen rekening wordt gehouden met herfstvakantie).	08-11-2013 (of
Behandeling verzoek in de raad	27-11-2013
Publicatie besluit in Gemeenteblad	29-11-2013
Campagne en krant 4 maanden/ referendum der rekening te houden met 2 weken kerstreces, anders 04-04-2014)	21-03-2014 (zon-
Gemeenteraadsverkiezingen zijn	19-03-2014
Raadsbesluit over uitslag referendum en het onderwerp van het referendum binnen 4 weken na de referendumuitslag.	16-04-2014

Voorstel is om, indien scenario 2 zich voordoet, in overleg met de initiatiefnemer, gemeente en referendumcommissie de datum voor het referendum samen te laten vallen met die voor de gemeenteraadsverkiezingen ook al zijn dan de vier maanden nog net niet verstreken en is dat strijdig met de verordening. Aan die keuze zijn voordelen en nadelen verbonden. Die voor- en nadelen zullen in het plan van aanpak, dat in augustus 2013 wordt opgesteld, worden beschreven.

Alle genoemde data behalve die van 9 september 2013 zijn onder voorbehoud.