Hoe werkt overstappen?
What is the transition procedure?{What does switching over involve?}

Overstappen is mogelijk vanaf 1 oktober 2017. U kunt tegen die tijd een aanvraag doen via het Overstapportaal op deze website. Het Overstapportaal is nu nog niet beschikbaar.
Switching over is possible from 1 October 2017. You will then be able to submit an application via the Transition Portal on this website. The Transition Portal is not accessible yet.

Online een aanbieding (offerte) aanvragen
Applying for a proposal (offer) online
Vanaf 1 oktober 2017 kunt u via het Overstapportaal op deze website uw overstapopties bekijken en een aanbieding aanvragen. Na ontvangst van de aanbieding beslist u of u daadwerkelijk overstapt.
From 1 October 2017 you can view your transition options and apply for an offer using the Transition Portal on this website. You can decide whether or not to make the transition after receiving the offer.

Hoe werkt overstappen?
How does switching over work?

1. U vraagt een aanbieding aan via het Overstapportaal (beschikbaar vanaf 1 oktober)
2. De gemeente controleert uw gegevens en maakt een aanbieding
3. U beslist of u de aanbieding accepteert.
4. De overstap wordt vastgelegd bij de notaris. Hier zijn kosten aan verbonden.
5. Vanaf dit moment heeft u eeuwigdurende erfpacht. Dit geldt dan ook voor de kopers van uw woning na u.

1. You apply for an offer using the Transition Portal (available from 1 October).
2. The City Council checks your details and makes you an offer.
3. You decide whether or not to accept the proposal.
4. The transition is registered by a notary. There are costs relating to this.{These costs are the leaseholder's responsibility.}
5. You have a perpetual lease from this moment on. This also applies to any future buyers of your home.

Wie kan overstappen?
Who is eligible to make the transition?
U kunt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht als:

- ✓ u een woning hebt met een voortdurend erfpachtrecht.
- ✓ er geen bedrijfsruimte in het erfpachtrecht zit (bijvoorbeeld een winkel in een appartementencomplex die hoort bij hetzelfde erfpachtrecht).
- ✓ de gegevens in uw erfpachtakte (zoals de bestemming van het pand en m²) volledig zijn en kloppen. Dit wordt gecontroleerd bij uw aanvraag.
- ✓ u geen betalingsachterstand hebt. Mocht dit wel het geval zijn, dan moet u bij deze achterstand bij overstappen direct betalen/aflossen.

You can switch over to perpetual leasehold if:

- you own a house with a continuous ground rent.
- there are no business premises on the leased ground (for example, a shop in an apartment complex which is covered by the same lease agreement)
- the information in your current lease deed (e.g., the function of the building and the size in m2) is complete and accurate. This will be checked during your application.
- your payments are up-to-date. If not, arrears must be settled immediately when making the transition.

Geen toestemming VvE nodig bij overstappen

U hebt geen toestemming nodig van de Vereniging van Eigenaren (VvE) als u voor uw eigen appartement wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. U sluit een eigen overeenkomst met de gemeente.

Permission from an owners' association (VvE) isn't required when switching over

You don't need permission from your Owners' Association (VvE) to switch over to perpetual leasehold on an individual basis. You enter into a personal contract with the City Council.

Vicarierechten en tijdelijke rechten

Ook erfpachters met een vicarierecht of een tijdelijk recht kunnen eeuwigdurende erfpacht aanvragen. Hiervoor geldt apart beleid.

Vicarial leases and temporary leases

Leaseholders with vicarial or temporary leases can also apply for perpetual leasehold. This falls under a different policy{A different policy applies here}.

Aantrekkelijke overstapvoorwaarden t/m 31 december 2019

Vraagt u uw overstap aan in 2017, 2018 of 2019, dan gelden aantrekkelijke voorwaarden. De kosten worden dan berekend op basis van:

- **De WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2014 of 2015**
  De laagste van deze twee WOZ-waarden wordt gebruikt.
- **Uw buurtstraatquote die berekend is op de grondwaarde van 2014 of 2015 als deze lager is.**
  Met de buurtstraatquote en de WOZ-waarde wordt de grondwaarde van uw woning berekend.
- **Het laagst mogelijke canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht van 2,39%**
  De bandbreedte voor het canonpercentage is 2,39% – 4,23%. Het canonpercentage wordt gebruikt om uw canon te berekenen (op basis van uw grondwaarde).

Appealing transition conditions{terms} until 31 December 2019

If you choose to switch over in 2017, 2018 or 2019, you will benefit from some favourable conditions. The costs would then be calculated based on:

The WOZ (Property tax) value with reference date of either 1 January 2014 or {1 January?} 2015.
The lower of these two WOZ values will apply.

Your neighbourhood street quote (BSQ) as based on your home's ground value in 2014 or 2015 (whichever is lower).
The land value of your home is calculated using the neighbourhood street quote and the WOZ value.

The lowest possible ground rent percentage for a perpetual lease (2.39%).
The ground rent can vary between 2.39% and 4.23%. The ground rent percentage is used to calculate your annual ground rent and is based on the value of the ground.

Zie ook

Also see

- Wel of niet overstappen
- Nu al weten wat u straks betaalt
- Rekentool
- Should I make the transition?
- Know now what you'll pay later
- The calculation tool