Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]@verheulconsultants.nl"; [redacted]
Onderwerp: RE: SEBA taxatie lijst (3).xlsx
Datum: woensdag 31 oktober 2012 14:55:47
Bijlagen: Nicolasen - Theophilusstraat [redacted].pdf.pdf
image001.jpg

Beste allen,

Aangezien ik begrijp dat de lijst nog altijd niet definitief is verzoek ik jullie de erfpachter van de Theophilusstraat [redacted] die zich recent heeft aangemeld, ook nog mee te nemen op de lijst van te taxeren erfpachtrechten.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

CORTEN DE GEER
ADVOCATEN

mr. [redacted]
Grasweg 53a
1031 HX Amsterdam
T [redacted]
F **020 262 12 40**
W [redacted]

[redacted]@ameo.nl]
Verzonden: maandag 29 oktober 2012 12:34
Aan: [redacted]@oga.amsterdam.nl'; [redacted]@oga.amsterdam.nl'; [redacted]@oga.amsterdam.nl'
CC: [redacted]@oga.amsterdam.nl'; [redacted]@verheulconsultants.nl'; [redacted]
Onderwerp: RE: SEBA taxatie lijst (3).xlsx

Geachte mevrouw [redacted]

Wij hebben nog geen definitieve lijst ontvangen, zie onderstaande mail van [redacted]

Graag ontvangen wij de lijst welke is goedgekeurd zodat de taxateurs snel tot actie kunnen overgaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Makelaarsgroep AMEO

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 oktober 2012 11:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: SEBA taxatie lijst (3).xlsx

Beste [redacted]

Ik heb met [redacted] overleg gehad en we beschikken nog steeds niet over een definitieve lijst van erfpachters die door Seba ***EN*** OGA is goedgekeurd**.**
Er zijn weer wat emails heen en weer gegaan en we willen een definitief overzicht hebben. De taxateurs willen snel gaan inplannen in de agenda's en hebben daar de definitieve lijst voor nodig. Kun je die lijst opvragen bij beide partijen ?

Wil je ook iedereen die betrokken is bij deze opdracht een mail sturen cc opdat men op de hoogte is van deze mail ?
Thanks !

Groet [redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 19 oktober 2012 12:42
Aan: [redacted]@verheulconsultants.nl; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SEBA taxatie lijst (3).xlsx

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van uw e-mail van 16 oktober jl. bericht ik u als volgt. Voor de erfpachtrechten gelegen in BB29 (Heer Halewijnstraat) verwijs ik naar de e-mail die mevrouw [redacted] u donderdag 11 oktober jl. heeft gestuurd (zie hieronder). De documentatie inzake de Heer Halewijnstraat [redacted] en Esmoreitstraa [redacted] ligt reeds bij de notaris, vandaar dat ik voornoemde erfpachtrechten niet op de lijst heb gezet.

Mocht u verder nog vragen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr. [redacted]
Erfpachtbeheerder, Team Particulieren
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 25 44 [redacted]
E-mail [redacted]@oga.amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
(In de even weken niet op woensdag aanwezig)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2012 11:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: BB29 en SEBA

Beste [redacted]

Terugkomend op de erfpachters in bouwblok BB29 die zijn aangesloten bij SEBA kan ik het volgende mededelen.

In totaal gaat het nu om acht appartementsrechten die zijn getaxeerd door de commissie [redacted] en waarvan de erfpachters het definitieve taxatierapport nog niet hebben ontvangen (zie hieronder de adressen). De gemeente is ermee akkoord dat deze acht erfpachters - bij uitzondering - alsnog een SEBA-taxatie krijgen. De gemeente zal voor deze acht erfpachters de kosten van de heer Coevert voldoen, alsmede de helft van de kosten van de SEBA-taxatie. De gemeente zal de erfpachters dit nog schriftelijk bevestigen.

Deze afspraak geldt uitdrukkelijk alleen voor deze acht erfpachters uit bouwblok BB29. Voor de overige erfpachters uit dit blok geldt deze afspraak – mochten zij zich later alsnog bij SEBA aansluiten – niet. Voor deze erfpachters is de taxatieprocedure immers afgerond. Ook voor overige SEBA-erfpachters uit andere bouwblokken geldt deze afspraak niet.

Overigens is de datum waarop de gemeente uiterlijk de nieuwe canon moet aanzeggen voor bouwblok BB29 15 januari 2013. Mocht de gemeente deze termijn onverhoopt niet halen omdat de definitieve SEBA-rapporten later klaar zijn, dan zal de gemeente de nieuwe canon wel per 16 januari 2014 bij de erfpachters in rekening brengen. Dit zal ik ook aan de deskundigen en aan de desbetreffende erfpachters laten weten.

Ik zal e.e.a. ook per brief aan jou bevestigen. Als je hierover nog vragen hebt dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bureau Erfpacht

Heer Halewijnstraat [redacted]
Heer Halewijnstraat
Heer Halewijnstraat
Heer Halewijnstraat
Heer Halewijnstraat
Heer Halewijnstraat
Heer Halewijnstraat
Heer Halewijnstraat

Van: [redacted]@cortendegeer.nl]
Verzonden: dinsdag 16 oktober 2012 11:01
Aan: [redacted]@verheulconsultants.nl; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SEBA taxatie lijst (3).xlsx

Beste [redacted]

Op de lijst die wij ontvingen missen wij 5 namen. Graag verneem ik of deze namen bewust niet zijn opgenomen (“dwaler”) of vergeten/nog niet opgenomen zijn. Onder de 5 namen zijn er bijvoorbeeld 2 uit de Heer Halewijnstraat die een hertaxatie krijgen.

Het gaat om:

Dhr. [redacted]	Heer Halewijnstraat [redacted]
Dhr. [redacted]	Heer Halewijnstraat [redacted]
Dhr. [redacted]	Heer Halewijnstraat [redacted]
Dhr. / Mw. [redacted]	Esmoreitstraat [redacted]
Mw. [redacted]	Griseldestraat [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

CORTEN DE GEER
ADVOCATEN

mr. [redacted]
Grasweg 53a
1031 HX Amsterdam
T [redacted]
F 020 262 12 40
W [redacted]

Van: [redacted]@ameo.nl]
Verzonden: woensdag 3 oktober 2012 18:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SEBA taxatie lijst (3).xlsx

Geachte heer [redacted]

Zoals door mw. [redacted] is verzocht, stuur ik jullie de lijst die door OGA is geaccordeerd ! Kunnen jullie dit verder kortsluiten met OGA en ons ([redacted]) de definitieve lijst doen toekomen ?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Makelaar onroerende zaken
Makelaarsgroep Ameo, vestigingen in Diemen en Amsterdam
werkzaam in vestiging Diemen
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen
Telefoon : +31(0)20-600 1600
Fax : +31(0)20-600 1910
Mobiel : [redacted]

Lid van : MVA (Makelaarsvereniging Amsterdam)
NVM sectie BOG (Nederlandse Vereniging van Makelaars, Bedr jfsonroerendgoed/Business)
Erfpachtcommissie MVA
Vastgoedcert / RMT: Wonen/MKB en Bedrijfsmatig Vastgoed
Makelaars Expertvereeniging Amsterdam
E-mail : [redacted]@ameo.nl
Website : www.ameo.nl



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwel jk z jn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Hoewel w j maatregelen hebben genomen om virussen in deze email of attachments te voorkomen, dient u ook zelf na te gaan of virussen aanwezig z jn aangezien Makelaarsgroep Ameo niet aansprakelijk is voor computervirussen die veroorzaakt zijn door deze email..

The information contained in this message may be confidential and is intended to be only for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail. Although we have taken steps to ensure that this email and attachments are free from any virus, you do need to verify the possibility of their existence as Makelaarsgroep Ameo can take no respons bility for any computer virus which might be transferred by way of this email.

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 3 oktober 2012 15:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: SEBA taxatie lijst (3).xlsx

Beste [redacted]

Hierbij de door OGA gecontroleerde lijst van SEBA-taxaties.
Zorgen jullie voor verzending aan SEBA.

Met vriendelijke groet,,

[redacted]
Erfpachtbeheerder, team Particulieren
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 2544 [redacted]
Fax 020 2544 110
Internet www.erfpacht.amsterdam.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-

mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.