Sc

Van:
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 16:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: factsheet

Hierbij een snelle factsheet met mijn aantekeningen over de uitvraag ongedocumenteerden / mails over Cinetol.

Uitvraag:
Leveren panden voor ongedocumenteerden. Dit n.a.v. coalitieakkoord. Uitvoeringsplan is opgesteld, college heeft hierop positief besloten.

- eerst enkel technisch onderzoek. Als een pand geschikt blijkt wordt input gevraagd over de locatie en de omgeving.
- 7 tot 10 panden verspreid over de stad
- meerjarig beschikbaar
- per pand huisvesting voor 50-70 personen.
- Panden worden voor zover mogelijk gecompartimenteerd in wooneenheden van 10-20 personen met een gezamenlijke (woon)keuken en sanitair.
- Per kamer worden twee personen gehuisvest.
- Op de locaties wordt enkel gewoond, activiteiten vinden elders plaats.
- Panden van 500-1500 m2 BVO.

Urgent, in de loop van dit jaar beschikbaar.

Vraag aan Zuid:
1: Zijn er geschikte panden in het stadsdeel, deze aandragen bij de projectleider.

2: Onderzoek panden vastgoed.
Voor een aantal gemeentelijke panden wordt een technisch haalbaarheidsonderzoek gestart, geschiktheid, draagkracht personen, kosten verbouwing en exploitatie.
Januari klaar. Daarna samen verdere haalbaarheid onderzoeken, daarna buurt consulteren voor besluitvorming.

Ad 1:
Mogelijke andere plekken (zonder verder uitzoekwerk – moet beter bekeken worden):

- Africahuis
- Mobiele eenheden op kavels Zuidas? , Mirandabad? Oude werf schinkel?.
- Dintelstraat

Ad 2:
Panden die in Zuid worden onderzocht door project huisvesting ongedocumenteerden:

A. Gerard Doustraat 156 (Zuid)
B. van Leijenberghlaan 11-13 (Zuid)
C. Tolstraat 182 (Zuid)
D. Pieter Aertsstraat 5 (Zuid)

Ad A:
Gerard Doustraat 156 (Zuid)
Voormalige stadsbank van lening. Fietsenstalling op de begane grond. Voornemen om voor vrije markt woningbouw te verkopen.

Ad B:

van Leijenberghlaan 11-13 (Zuid)
Pand tegenover Gelderlandplein, was brandweer, naast politiebureau. Voormalig transformatie pand.

Ad C:
Tolstraat 182 (Zuid)
Cinetol: broedplaats, oefenruimte, restaurant, wijkgerichte zaalverhuur.
Is aangegeven dat de huur niet zondermeer verlengd wordt, hangende onderzoek geschiktheid.

Ad D:
Pieter Aertsstraat 5 (Zuid)
Huidige werf stadswerken. Voornemen om handhaving hier te vestigen.

Achtergrondinfo, contactpersonen en contacten:

(projectmanager huisvesting Ongedocumenteerden, Team Huisvesting Bijzondere Groepen)

Gesprek 17-12:
Eerst enkel haalbaarheid, dan kosten, draagvlak en een bestuurlijke keuze. Samen met broedplaatsen gedaan.
Containers kan een optie zijn, is nog niet verder uitgewerkt, dit soort locaties wil men wel in beeld.
Men is in onderhandeling met pand leijenberglaan over aankoop
Annemarie Kalma als contactpersoon transformatieteam gemaild.

Cinetol:
Cinetol heeft Sebastiaan gemaild en zorgen uitgesproken.
Mail Sebastiaan aan Maaike om de vraag cinetol ergens te beleggen, dit in relatie tot belletjes wethouder groot wassink???

Cinetol: relatie gemeente: onderdeel periodieke subsidieregeling kunst en cultuur. Enige officiële I broedplaats Zuid.
Nieuwe pioniers positie, voorportaal Paradiso, jong talent een podium die door kunnen stromen,
samenwerkingsverband, is uniek!! – dus een link met stedelijk cultuurbeleid.

Gesprokenmet cintetol: voor naam contactpersoon en achtergronden.
contactpersoon bureau broedplaat

Assetmanager vastgoed:
(Assetmanager Ateliers, Broedplaatsen En Kunst & Cultuur)

Gesprek
Vastgoed moest panden aanleveren voor ongedocumenteerden. Haalbaarheidsondzoek loopt.
Margo Lammers van pmb project statuslozen doet haalbaarheidsonderzoek. Volgende week dinsdag bezoek.
Zij heeft cinetol aangegeven dat het om huisvesting statuslozen gaat, gevraagd het nog voor hun te houden,
Ook: Wethouder Meliani staat er anders in, uitvraag is onderwerp bestuurlijk gesprek.

adviseur geno stadhuis:
Meliani weet er van. Nu eerst onderzoeken doen, vragen over andere panden evt. via vastgoed. – er van
verkoopteam

Met vriendelijke groet,