# Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in

REGIO | 21 november 2014 | 1 | Door Yara Hooglugt, Dichtbijredacteur



*(Foto: ANP)*

1 / 1

**AMSTERDAM - Amsterdam krijgt een nieuw stelsel voor eeuwigdurende erfpacht. Vanaf 2016 wordt het voor Amsterdammers mogelijk om de erfpachtgrond onder hun woning of bedrijf eeuwigdurend vooruit te betalen en daarmee als het ware op te kopen.**

Amsterdam is de laatste stad van Nederland die zijn erfpachtstelsel hervormt. Op dit moment betalen veel huiseigenaren nog erfpacht aan de gemeente omdat zij de grond waarop hun pand staat niet in eigen bezit hebben. Hoewel in de meeste steden dit erfpachtstelsel al is afgeschaft, verdient de gemeente Amsterdam aan de ruim 250.000 erfpachters in de stad nog jaarlijks 88 miljoen euro.

Met het nieuwe erfpachtstelsel die het mogelijk maakt eigen grond op te kopen, zouden Amsterdamse woningbezitters meer financiële zekerheid moeten krijgen. Op dit moment zijn veel banken nog terughoudend met het verstrekken van hypotheken voor woningen waarvan de erfpachtperiode binnen 10 à 20 jaar afloopt, omdat onduidelijk is wat de hoogte van de erfpacht na deze aflopende termijn zal worden. Bovendien zorgen deze erfpachtherzieningen vaak voor een flinke klap in de portemonnee voor veel woningbezitters. Ook is het nu zo dat wanneer een woningbezitter een verbouwing uitvoert die de waarde van een woning opdrijft, hij meer erfpacht moet gaan betalen. De Amsterdammer investeert, de gemeente verdient, dus. Daar komt met het nieuwe erfpachtstelsel een einde aan.

Wethouder Grondzaken Van der Burg: 'Amsterdam kiest met het nieuwe erfpachtstelsel voor de woningeigenaar. Geen financiële onvoorspelbaarheid en geen ingewikkelde procedures. De Amsterdamse woningbezitter krijgt naast duidelijkheid ook zekerheid en kan de winst van een verbouwing aan het huis nu in eigen zak steken in plaats van afdragen aan de gemeente.'